

Piran, 12. september 2024

Na podlagi 30. člena Statuta družbe direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
**za oddajo v najem začasno prodajnega mesta v Občini Piran,**  
**ki je v upravljanju Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in sicer:**

**I. ZAČASNO PRODAJNO MESTO V PORTOROŽU:**

**a) Začasno prodajno mesto na »Plaži Portorož«, na delu parcelne št. 1570/6 k.o. Portorož (za čas od 01.03. do 31.10. za leto 2025 z možnostjo podaljšanja še za 1 leto ob pogoju, če bo Občina Piran izdala odločbo o določitvi začasnega prodajnega mesta še za 1 leto.**

- Kiosk za točenje in prodajo pijače ter proizvodnjo in prodajo sladoleda 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **20.675,00 EUR + DDV za eno sezono.**

V kolikor se za prodajno lokacijo prijavi več ponudnikov, se bo po sistemu »kdo da več« izbralo najugodnejšega ponudnika. Prednost pri izbiri prodajnega mesta na lokaciji bo imel ponudnik, ki bo ponudil višjo najemnino. V primeru enakih ponudb bo o oddaji prodajnega mesta določal žreb.

Ponudnik mora v svoji ponudbi navesti lokacijo, namembnost in ponujeno ceno! Ponudba, ki ne bo vsebovala cene za prodajno mesto, jo bo komisija za odpiranje ponudb izločila.

Ponudnike, ki imajo na dan oddaje ponudb do Občine Piran in Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. nepravilne obveznosti, v razpisu ne bomo upoštevali.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. si pridržuje pravico, da na lokaciji ne izbere nobenega od ponudnikov.

Najemnino (sorazmerni del 10% ponujene najemnine) za leto 2025 je najemnik dolžan plačati ob podpisu pogodbe, preostali del najemnine pa do 31.12. tekočega leta na podlagi izstavljenega računa. Najemnino za nadaljnja leta mora najemnik plačati do 31.12. tekočega leta za prihodnje leto, na podlagi izstavljenega računa.

Plačilo letne najemnine v zgoraj navedenih rokih je pogoj za veljavnost pogodbe v prihodnjem letu.

Najemnik je dolžan na površini, ki je predmet najema na lastne stroške postaviti začasno prodajno mesto skladno z idejno zasnovo »Kiosk – element urbane opreme za opremljanje javnih površin v

Občini Piran«. Pred postavitvijo je najemnik dolžan pridobiti projekt postavitve, ki ga pripravi izdelovalec idejne zasnove, najemodajalec pa ga mora potrditi.

Začasno prodajno mesto je lahko maksimalne tlorisne površine 40 m<sup>2</sup>, ki vključujejo obvezno tudi sanitarije.

V primeru neurejenosti začasnega prodajnega mesta in ob predhodnem pisnem opozorilu k odpravi tega, si upravljavec pridržuje pravico, da lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo ter zahteva odstranitev kioska.

Obravnavale se bodo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili naslednja dokazila:

1. a) dokazilo o opravljanju registrirane dejavnosti:

- samostojni podjetniki: izpis iz poslovnega registra (ki ga vodi AJPES);
- gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

2. lokacija prodaje ter opis dejavnosti, ki se bo izvajala na prodajnem mestu;

3. potrdilo o poravnanih vseh zapadlih obveznostih do Občine Piran;

4. potrdilo o poravnanih vseh zapadlih obveznostih do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.;

5. dokazilo o plačilu **1.000 EUR** varščine za resnost ponudbe na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran,  
transakcijski rač. št. SI56 1010 0003 2414 679 pri Intesa SanPaolo Bank d.d..

Ponudnik mora predložiti oba potrdila, da nima zapadlih in neporavnanih obveznosti do Občine Piran in Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. Potrdila ne smeta biti starejši od 30 dni na dan odpiranja ponudb.

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1 b, 6330 Piran

s pripisom na ovojnici »**ZPM - Kiosk za točenje pijače ter proizvodnjo in prodajo sladoleda - ne odpiraj**«.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo še 30 dni po oddaji ponudb.

Upoštevane se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran priskele najkasneje do **02.10.2024 do 12.00 ure**. Javno odpiranje ponudb se bo opravilo **02.10.2024 ob 12.30** uri v sejni sobi družbe. Komisija bo najkasneje v roku 3 dni po izteku roka za oddajo ponudb odločila o ponudbah in vse ponudnike obvestila o izbiri.

Morebitnim neizbranim ponudnikom se varščina brezobrestno vrne na pripisan račun v 15 dneh po izbiri, izbranemu ponudniku pa se vračuna v najemnino.

Prepozno priskele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo priskele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Izbranega ponudnika bomo z obvestilom o izbiri pozvali na podpis pogodbe in plačilu najemnine v roku 3 dni po prejemu obvestila oziroma če ga ni možno vročiti – od dneva izbire. V kolikor v roku 15 dni od obvestila o izboru izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe in plača najemnine se šteje, da od najema začasnega prodajnega mesta odstopa, ter se njegova varščina za resnost ponudbe zadrži. Začasno prodajno mesto se bo v tovrstnih primerih oddalo naslednjemu ponudniku.

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo ob uradnih urah na telefonski številki 05/61 750 50 (ga. Verica VOŽIČ).

Direktor družbe:  
mag. Neset Dulai

  
**okolje**  
Piran – Pirano  
d.o.o. s.r.l.