

Piran, 25. april 2025

Na podlagi 30. člena Statuta družbe direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo v najem začasno prodajnega mesta v Občini Piran,
ki je v upravljanju Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in sicer:

I. ZAČASNO PRODAJNO MESTO V PORTOROŽU:

a) Začasno prodajno mesto na travnati površini med krajevno skupnostjo in lokalom Bungalow, na delu parcelne št. 1570/6 k.o. Portorož (za čas od 15.04. do 30.10. v letih 2025, 2026, 2027, 2028 in 2029) z možnostjo podaljšanja še za naslednjih 5 let ob pogoju, če bo Občina Piran izdala odločbo o določitvi začasnega prodajnega mesta še za naslednjih 5 let.

- ZPM za prodajo sveže pripravljenih sadnih napitkov in slanih prigrizkov 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **2.840,00 EUR + DDV za eno sezono.**

Najemnik je na začasno prodajnem mestu dolžan izvajati **dejavnost – prodaje sveže pripravljenih sadnih napitkov (smoothie, milk shake, ...) in slanih prigrizkov (palčke-grisini, flaps, čips, krekerji, ...).**

V ponudbi ni dovoljena prodaja svežega sadja, kave, ustekleničenih alkoholnih in brezalkoholnih pijač, toplih napitkov, ostale hrane.

Najemnik si mora sam pridobiti vsa morebitna potrebna soglasja in upravna dovoljenja potrebna za izvajanje svoje dejavnosti.

V kolikor se za prodajno lokacijo prijavi več ponudnikov, se bo po sistemu »kdo da več« izbralo najugodnejšega ponudnika. Prednost pri izbiri prodajnega mesta na lokaciji bo imel ponudnik, ki bo ponudil višjo najemnino. V primeru enakih ponudb bo o oddaji prodajnega mesta določal žreb.

Ponudnik mora v svoji ponudbi navesti namembnost in ponujeno ceno! Ponudba, ki ne bo vsebovala ceno za prodajno mesto jo bo komisija za odpiranje ponudb izločila.

Ponudnike, ki imajo na dan oddaje ponudb do Občine Piran in Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. neporavnane obveznosti, v razpisu ne bomo upoštevali.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. si pridržuje pravico, da na lokaciji ne izbere nobenega od ponudnikov.

Najemnino za leto 2025 je najemnik dolžan plačati ob podpisu pogodbe. Prav tako je najemnik najemnino za nadaljnja leta dolžan plačati do 31.12. tekočega leta za prihodnje leto, na podlagi izstavljenega računa.

Plačilo letne najemnine v zgoraj navedenih rokih je pogoj za veljavnost pogodbe v tekočem letu.

Najemnik je dolžan na površini, ki je predmet najema **na lastne stroške postaviti električno in vodovodno napeljavo, okna ter odpraviti puščanje strehe.**

V primeru neurejenosti začasnega prodajnega mesta in ob predhodnem pisnem opozorilu k odpravi tega, si upravljavec pridržuje pravico, da lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo ter zahteva odstranitev vseh montiranih elementov.

Obravnavale se bodo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili naslednja dokazila:

1. a) dokazilo o opravljanju registrirane dejavnosti:

- samostojni podjetniki: izpis iz poslovnega registra (ki ga vodi AJPES) ali potrdilo UE o opravljanju osebnega dopolnilnega dela;
- gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

2. opis dejavnosti, ki se bo izvajala na prodajnem mestu;

3. potrdilo o poravnanih vseh zapadlih obveznosti do Občine Piran;

4. potrdilo o poravnanih vseh zapadlih obveznosti do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.;

5. dokazilo o plačilu **500 EUR** varščine za resnost ponudbe na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran,
transakcijski rač. št. SI56 1010 0003 2414 679 pri Intesa SanPaolo Bank.

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1 b, 6330 Piran

s pripisom na ovojnici »**ZPM za prodajo svežih sadnih brezalkoholnih napitkov in slanih prigrizkov - ne odpiraj**«.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo še 30 dni po oddaji ponudb.

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran prispele najkasneje do **15.05.2025 do 12.00 ure**. Javno odpiranje ponudb se bo opravilo **15.05.2025 ob 13.00** uri v sejni sobi družbe. Komisija bo najkasneje v roku 3 dni po izteku roka za oddajo ponudb odločila o ponudbah in vse ponudnike obvestila o izbiri.

Morebitnim neizbranim ponudnikom se varščina brezobrestno vrne na pripisan račun v 15 dneh po izbiri, izbranim ponudnikom pa se vračuna v najemnino.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Izbranega ponudnika bomo z obvestilom o izbiri pozvali na podpis pogodbe in plačilu najemnine v roku 3 dni po prejemu obvestila oziroma če ga ni možno vročiti – od dneva izbire. V kolikor v roku 15 dni od obvestila o izboru izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe in plača najemnine se šteje, da od najema začasnega prodajnega mesta odstopa, ter se njegova varščina za resnost ponudbe zadrži. Začasno prodajno mesto se bo v tovrstnih primerih oddalo naslednjemu ponudniku.

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo ob uradnih urah na telefonski številki 05/61 750 50 (ga. Verica VOŽIČ).

Direktor družbe:
mag. Neset Dulai



okolje
Piran – Pirano
d.o.o. s.r.l.