



**2025**

**Letno  
poročilo**



**okolje**  
Piran – Pirano



## Kazalo vsebine

1.	POSLOVNO POROČILO .....	1
1.1.	DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE.....	1
1.2.	LASTNIŠTVO .....	2
1.3.	POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE .....	6
1.4.	IZJAVA O UPRAVLJANJU .....	13
1.5.	POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2025 .....	17
1.6.	ANALIZA POSLOVANJA .....	21
1.6.1.	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA .....	21
1.6.2.	BILANCA STANJA.....	21
1.7.	ZAPOSLENI .....	28
1.8.	IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB Sektor javnih storitev .....	29
1.8.1.	Sektor javnih storitev.....	29
1.8.2.	Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija .....	54
1.8.3.	Investicijsko tehnični sektor .....	69
1.8.4.	Sektor turistične infrastrukture.....	72
1.9.	IZVAJANJE TRŽNE DEJAVNOSTI DRUŽBE.....	83
1.9.1.	Opredelitev in organiziranost tržnih dejavnosti .....	83
1.9.2.	Struktura tržnih dejavnosti.....	83
1.9.3.	Finančni prikaz poslovanja tržnih dejavnosti .....	83
1.9.4.	ključni poudarki leta 2025.....	84
1.9.5.	Tveganja .....	84
1.10.	NAČRTI ZA PRIHODNOST .....	85
1.11.	OBVLADOVANJE TVEGANJ.....	87
2.	RAČUNOVODSKO POROČILO .....	92
2.1.	TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI .....	92
2.1.1.	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA .....	94
2.1.2.	IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/ BILANČNE IZGUBE ZA LETO 2025.....	95
2.1.3.	UGOTOVITEV IN RAZPOREDITEV ČISTEGA DOBIČKA .....	95
2.1.4.	IZKAZ DENARNIH TOKOV.....	96
2.1.5.	IZKAZ GIBANJA KAPITALA .....	97
2.2.	RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK .....	98
2.2.1.	Opredmetena osnovna sredstva.....	98
2.2.2.	Naložbene nepremičnine.....	99
2.2.3.	Neopredmetena sredstva.....	100
2.2.4.	Terjatve .....	100
2.2.5.	Denarna sredstva .....	101
2.2.6.	Kapital .....	101
2.2.7.	Dolgoročni dolgovi .....	101
2.2.8.	Rezervacije .....	101
2.2.9.	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade.....	102
2.2.10.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev .....	102
2.2.11.	Kratkoročni dolgovi.....	102
2.2.12.	Kratkoročne časovne razmejitev in dolgoročne aktivne časovne razmejitev .....	102
2.2.13.	Prihodki .....	103
2.2.14.	Odhodki.....	104
2.3.	POJASNILA K POSAMEZNIH POSTAVKAM .....	105
2.3.1.	Neopredmetena sredstva (34.200 evrov) .....	105
2.3.2.	Dolgoročne aktivne časovne razmejitev (0 evrov).....	105
2.3.3.	Opredmetena osnovna sredstva (8.560.676 evrov).....	106
2.3.4.	Naložbene nepremičnine (873.188 evrov) .....	108

2.3.5.	Terjatve (2.062.551 evrov).....	109
2.3.6.	Denarna sredstva (643.167 evrov) .....	110
2.3.7.	Kapital (3.381.666 evrov).....	111
2.3.8.	Dolgoročni dolgovi (4.142.952 evrov) .....	111
2.3.9.	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (757.436 evrov).....	114
2.3.10.	Rezervacije za druge obveznosti (164.572 evrov) .....	115
2.3.11.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve (306.656 evrov) .....	115
2.3.12.	Kratkoročni dolgovi (3.030.553 evrov).....	116
2.3.13.	Kratkoročne časovne razmejitve (416.521 evrov) .....	117
2.3.14.	Zabilančna sredstva (34.053.732 evrov).....	118
2.3.15.	Prihodki (14.320.219 evrov) .....	118
2.3.16.	Odhodki (13.825.396 evrov) .....	120
2.4.	DRUGA RAZKRITJA .....	122
2.4.1.	Skupni prejemki uprave, nadzornega sveta in revizijske komisije.....	122
2.5.	DODATNA RAZKRITJA PO SRS 32 .....	122
2.5.1.	Splošno o obveznih in neobveznih razkritjih v javnih podjetjih .....	122
2.5.2.	Osnovna sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS, v zabilančni evidenci.....	123
2.5.3.	Računovodski izkazi po dejavnostih .....	123
2.5.4.	Prikaz sodil za razporejanje splošnih prihodkov in stroškov ter odhodkov na posamezne dejavnosti 124	
2.5.5.	POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA.....	125
2.5.6.	Izjava uprave .....	126

## OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

<b>Firma:</b>	Javno podjetje OKOLJE Piran, d. o. o.
<b>Skrajšana firma:</b>	OKOLJE Piran, d. o. o.
<b>Sedež družbe:</b>	Arze 1B, 6330 Piran
<b>Registracija podjetja:</b>	Javno podjetje OKOLJE Piran, d. o. o., je bilo 14. 12. 1989 vpisano v sodni register Okrožnega sodišča v Kopru pod št. SRG. 066/10095300
<b>Osnovni kapital družbe:</b>	2.458.988,50 EUR
<b>Matična številka:</b>	5105633
<b>Šifra dejavnosti:</b>	38.110 – Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov
<b>Oblika družbe:</b>	Družba z omejeno odgovornostjo
<b>Poslovno leto:</b>	koledarsko leto
<b>Davčna številka:</b>	73819174
<b>Transakcijski račun:</b>	SI56 6100 0002 3021 745 Delavska hranilnica d.d. SI56 0400 1004 9330 794 OTP d.d. SI56 1010 0003 2414 679 Banka Intesa Sanpaolo d.d.
<b>Naslov elektronske pošte:</b>	info@okoljepiran.si
<b>Telefon:</b>	05/61-750-00
<b>Uprava družbe:</b>	mag. Neset Dulai
<b>Nadzorni svet:</b>	
<u>Predsednik:</u>	Roman Bažec (imenovan 20.1.2023)
<u>Namestnik predsednika:</u>	Onellio Bernetič (imenovan 16.2.2023)
<u>Člani:</u>	Ronald Dovžak (imenovan 16.2.2023) Tina Bržan (imenovana 24.10.2024)
<u>Predstavniki zaposlenih:</u>	Andreas Bombek (imenovan 12.3.2024) Momir Todorović (imenovan 12.3.2024)

Člani nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let.

**Lastniška struktura:** Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran

## 1. POSLOVNO POROČILO

### 1.1. DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE

Podjetje je bilo na osnovi odloka Občine Piran leta 1995 preoblikovano v javno **podjetje** kot družba z omejeno odgovornostjo, ki opravlja dejavnosti kot gospodarsko javno službo in je v 100-odstotni lasti Občine Piran. Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., izvaja v okviru gospodarskih javnih služb naslednje dejavnosti:

## DEJAVNOSTI DRUŽBE OKOLJE PIRAN

Celovit sistem upravljanja komunalnih in javnih storitev

 <p>Odvajanje in čiščenje komunalne ter padavinske odpadne vode</p>	 <p>Ravnanje z odpadki</p>	 <p>Upravljanje in vzdrževanje javnih kopališč ter obalnega pasu</p>
 <p>Upravljanje krajevnih pristanišč</p>	 <p>Pogrebna in pokopališka dejavnost</p>	 <p>Druge dejavnosti</p>
 <p>Čiščenje in urejanje javnih površin</p>	 <p>Urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš</p>	 <p>Upravljanje in vzdrževanje javnih tržnic</p>

Dejavnosti izvajamo v skladu z zakonodajo, občinskimi odloki in strateškimi usmeritvami Občine Piran.

## 1.2. LASTNIŠTVO

### Osnovni kapital

Občinski svet Občine Piran je na 23. redni seji dne 8. 7. 2021 sprejel sklep o dokapitalizaciji Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. št. 410-4/2020. Osnovni kapital družbe se je z vplačilom denarnega vložka dne 11. 8. 2021 v vrednosti 1.307.902,21 EUR povečal z 1.151.086,29 EUR na 2.458.988,50 EUR. Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran.

### Organi družbe

#### Uprava

Poslovanje in delo družbe vodi enočlanska uprava, ki jo predstavlja direktor družbe. Mandat direktorja družbe traja štiri leta, in sicer z možnostjo vnovičnega imenovanja. Direktorja na predlog nadzornega sveta imenuje in razrešuje ustanovitelj družbe.

#### Nadzorni svet

Nadzorni svet šteje šest članov, od katerih imajo vsi enake pravice in dolžnosti. Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo štirih let in so po preteku mandata lahko znova imenovani.

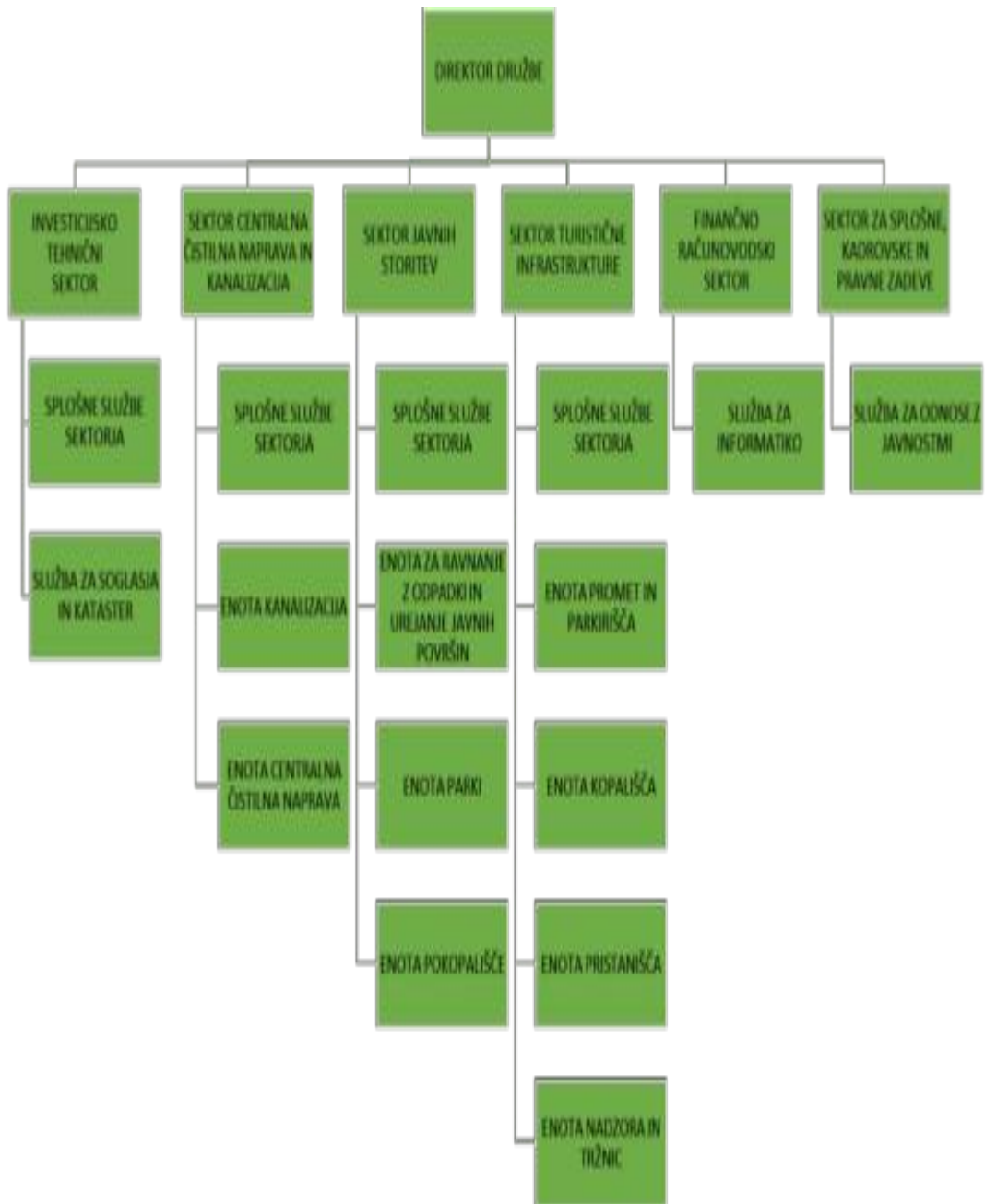
Člani nadzornega sveta v letu 2025 so bili:

- Roman Bažec – predsednik NS, datum izvolitve: 20. 1. 2023;
- Onelio Bernetič – namestnik predsednika NS, datum izvolitve: 16. 2. 2023;
- Ronald Dovžak, datum izvolitve: 16. 2. 2023;
- Tina Bržan, datum izvolitve: 24.10.2024.

Predstavnika sveta delavcev:

- Andreas Bombek, datum izvolitve: 12.3.2024;
- Momir Todorović, datum izvolitve: 12.3.2024.

## ORGANIGRAM JAVNEGA PODJETJA OKOLJE PIRAN, D.O.O.



## POMEMBNEJŠI PODATKI IN NEKATERI KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE

v EUR ( brez centov)

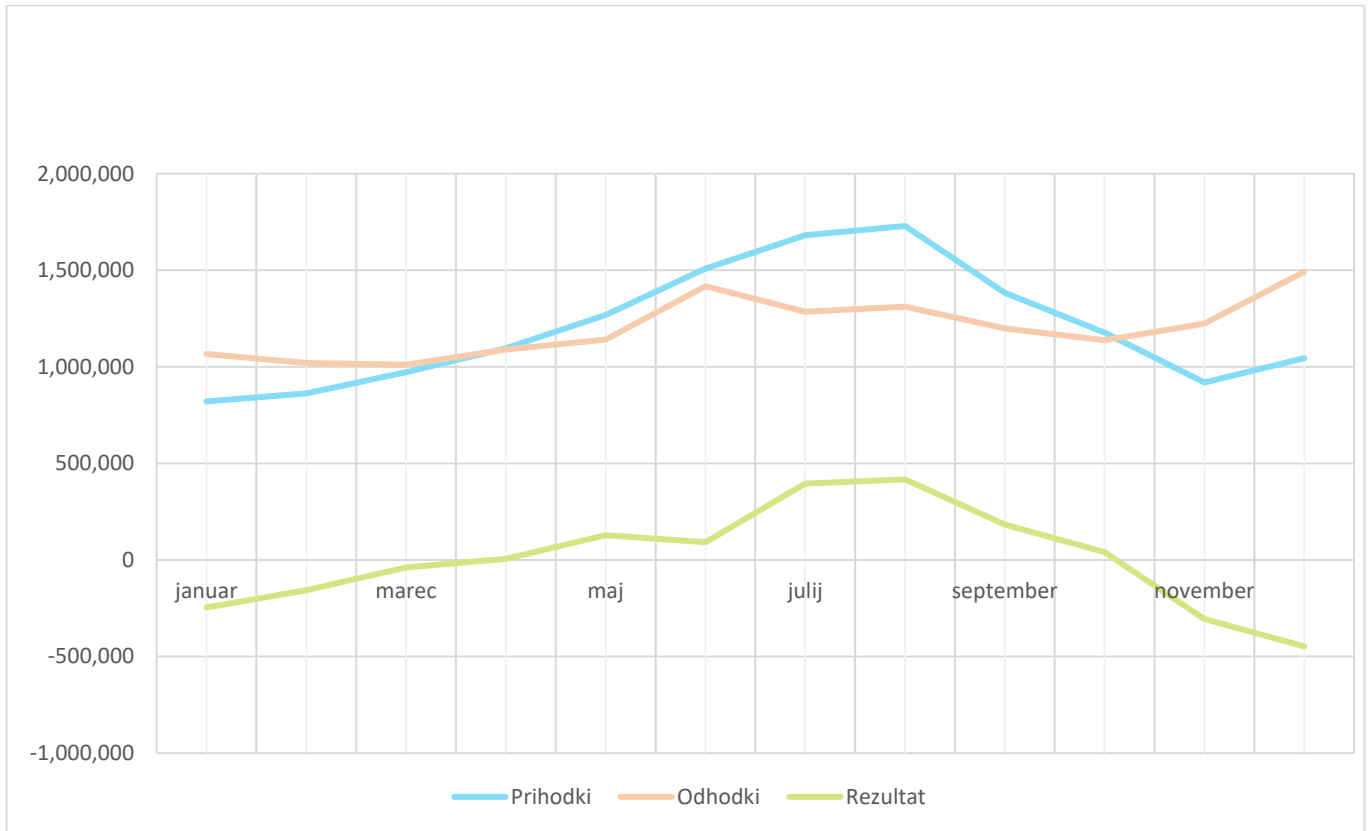
<b>IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA (v EUR)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Prihodki iz poslovanja</b>	12.197.880	13.031.262	13.816.437	14.283.311
<b>Odhodki iz poslovanja</b>	11.813.619	12.813.891	13.910.027	14.020.142
<b>Rezultat iz rednega poslovanja (EBIT)</b>	384.261	217.371	-93.590	263.169
<b>Davek od dobička</b>	24.175	9.504	15.352	20.026
<b>Čisti dobiček/izguba poslovnega leta</b>	257.339	37.450	51.936	49.366

<b>STROŠEK DELA (v EUR)</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Strošek dela</b>	4.660.466	5.341.656	5.607.390	5.993.392
<b>Povprečna bruto plača na zaposlenega</b>	2.040,13	2.256,80	2.380,71	2.481,24

<b>KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<b>Koeficient gospodarnosti poslovanja</b>	1,03	1,02	1,00	1,02
<b>Kratkoročni koeficient likvidnosti</b>	1,22	1,06	0,92	0,87
<b>Število zaposlenih konec leta</b>	134	134	136	142

**DINAMIKA PRIHODKOV IN ODHODKOV PO MESECIH V LETU 2025 (v EUR)**

	januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december
<b>Prihodki</b>	820.940	862.876	972.224	1.095.964	1.269.064	1.509.656	1.680.767	1.729.372	1.382.782	1.177.728	919.128	1.045.138
<b>Odhodki</b>	1.066.826	1.019.905	1.010.627	1.090.132	1.140.602	1.417.158	1.285.401	1.311.972	1.199.659	1.137.509	1.224.426	1.492.030
<b>Rezultat</b>	- 245.885	- 157.029	- 38.403	5.832	128.462	92.498	395.365	417.401	183.123	40.219	- 305.298	- 446.892



Prikaz dinamike gibanja prihodkov in odhodkov po mesecih v letu 2025 kaže na to, da je poslovanje Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. podvrženo izrazito sezonskemu značaju in v obravnavanem letu, kakor kaže graf, so prihodki presegali odhodke od aprila do oktobra 2025.

### 1.3. POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

Leto 2025 je bilo za družbo **OKOLJE Piran, d.o.o.** leto stabilnega poslovanja, prilagajanja novim okoljskim izzivom ter nadaljnega razvoja komunalnih storitev na območju občine **Piran**. Podjetje je zagotavljalo zanesljivo, kakovostno in trajnostno izvajanje javnih gospodarskih služb ter skrbelo za urejeno in čisto bivalno okolje za občane in obiskovalce.

Naše dejavnosti obsegajo širok spekter komunalnih storitev, med drugim zbiranje in ravnanje s komunalnimi odpadki, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, čiščenje javnih površin, vzdrževanje parkov in zelenih površin, upravljanje pokopališč, urejanje parkirišč, kopališč, pristanišč ter tržnic. Skozi opravljanje dejavnosti skrbimo za nemoteno delovanje vse komunalne infrastrukture in hkrati ohranjamo visoko raven storitev, kar vpliva na kakovost življenja v naši lokalni skupnosti.

Posebno pozornost smo v letu 2025 namenili učinkovitemu ravnanju z odpadki in izboljševanju ločenega zbiranja odpadkov, saj je to eden ključnih ciljev trajnostnega razvoja in evropskih okoljskih politik. Ob tem smo nadaljevali z optimizacijo procesov zbiranja odpadkov ter vlagali v posodobitev opreme, kar prispeva k večji učinkovitosti ter manjšemu vplivu na okolje.

Na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda smo zagotavljali zanesljivo delovanje infrastrukture ter izvajali potrebna vzdrževalna in investicijska dela za dolgoročno varovanje okolja in vodnih virov. Prav tako smo skrbeli za redno vzdrževanje javnih površin, parkov in zelenic. Posebno pozornost smo namenili dodatnim zasaditvam v občini, vse to pa pomembno prispeva k urejenemu videzu občine ter kakovosti bivanja.

Leto 2025 je zaznamovalo tudi intenzivno turistično obdobje, ki je pomenilo povečano obremenitev komunalne infrastrukture in storitev. Kljub temu smo z dobrim načrtovanjem, organizacijo dela ter predanim delom zaposlenih uspešno zagotavljali nemoteno izvajanje vseh storitev tudi v času največjih obremenitev.

Posebno zahvalo ob tem namenjam zaposlenim v podjetju, ki s svojim znanjem, odgovornostjo in predanostjo pomembno prispevajo k uspešnemu delovanju družbe. Njihovo delo je ključnega pomena za zagotavljanje kakovostnih komunalnih storitev ter za doseganje ciljev podjetja.

#### Finančno poslovanje

V letu 2025 smo uspeli realizirati čisti dobiček obračunskega obdobja po obdavčitvi v **znesku 49.366 evrov**.

Prihodki družbe so v primerjavi z letom 2024 **višji za 1 odstotek**, prav tako so bili **za 1 odstotek višji tudi odhodki**.

Pomembnejše naloge, ki smo jih izvedli v letu 2025 so:

- delna preselitev na novo lokacijo v OC Dragonja (enota za odvoz odpadkov in kontejnerjev, enota parki)
- na podlagi zaključene investicije v izgradnjo Mostovža v kanalu Sv. Jerneja in izvedenega razpisa za dodelitev privezov ter po pridobitvi obratovalnega dovoljenja smo pričeli z obratovanjem pristanišča v Jernejevem kanalu;
- nadaljnja obnova voznega parka za izvajanje javnih služb;
- nadaljevanje izgradnje manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran;
- postopna sanacija vdorov morja v fekalno kanalizacijo;
- obnova javnih sanitarij na Punti in na tržnici Lucija;
- posodobili smo spletno stran družbe ter izboljšali uporabniško izkušnjo in dostopnost informacij za uporabnike ter jo zaradi večje informacijske varnosti, prenesli k zunanjemu izvajalcu;
- v skladu s strategijo Občine Piran za izboljšanje kakovosti življenja, povečanja mobilnosti in spodbujanja trajnostnih prevoznih načinov, zlasti v ožjih in prometno omejenih ulicah mestnega jedra, smo v naš vozni park uvedli tudi novo električno vozilo "maestro";
- nadgradnja programov trajnostnega razvoja za varovanje okolja - od vrtcev, šol, civilnih gibanj, do vseh skupin prebivalstva;
- izvedli smo nove zasaditve v Luciji in Portorožu.

Operativni dosežki

V letu 2025 smo uspešno izvedli več pomembnih operativnih izboljšav:

- Količina zbranega **odpadnega stekla se je povečala za 2 %**, količina **mešane embalaže se je povečala za 6 %**, pri odpadnem papirju in kartonu beležimo zmanjšanje količin za 9 %, količina biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov je ostala na ravni leta 2024.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	indeks 25/24
<b>STEKLO</b>	535.510	581.630	702.850	632.400	694.480	705.200	<b>102</b>
<b>EMBALAŽA*</b>	1.020.560	1.011.450	1.088.870	1.253.620	1.097.180	1.159.090	<b>106</b>
<b>PAPIR IN KARTON</b>	607.524	665.141	689.795	696.170	732.066	665.756	<b>91</b>
<b>BIO KUHINJ.ODP.</b>	763.270	754.710	754.590	767.280	754.000	754.060	<b>100</b>
<b>SKUPAJ FRAKCIJE</b>	<b>2.926.864</b>	<b>3.012.931</b>	<b>3.236.105</b>	<b>3.349.470</b>	<b>3.277.726</b>	<b>3.284.106</b>	<b>100</b>

Pregled ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah in »od vrat do vrat« 2020 - 2025.

Te primerjave so pomembne predvsem zaradi spremljanja trenda ločevanja odpadkov na izvoru ter gibanja količin odloženih odpadkov. Količina odpadkov je po naših izkušnjah neposredno povezana s potrošnjo gospodinjstev in turističnega gospodarstva v naši občini.

- Na novo smo uredili in opremili **pet zbiralnic odpadkov**, in sicer v pri ZD Lucija, pri gledališču Tartini, v Fazanu ob športnem igrišču in na Koprski cesti pri Tomiju;
- V letu 2025 smo očistili **2.738.416 m<sup>3</sup> odpadne vode**, od tega 2.599.661 m<sup>3</sup> na CČN Piran, preostanek pa na ostalih KČN;
- Očistili smo tudi približno **5000 metrov fekalne kanalizacije** ter 1500 metrov meteorne kanalizacije in zamenjali vsaj **30 pokrovov jaškov** javne komunalne infrastrukture

#### Pomembnejše investicije v letu 2025:

- Objavili smo razpis za izgradnjo kanalizacije v Vinjolah in Strunjanu ter naročili izdelavo projektne dokumentacije. Investicija bo zaključena v začetku 2026;
- Uredili smo plovno pot v Jernejevem kanalu;
- Posadili smo 92 dreves;
- Gradbeno vzdrževalna dela na plaži pred hotelom Piran-nadvišanje pomolov in ureditev vstopov v morje;
- Postavitev testnega polja prodca na plaži Portorož;
- Dobava in postavitev sanitarnega kontejnerja na tržnici v Luciji;
- Sanacija obalnega zidu in plažnih površin na Punti v Piranu;
- Sanacija dela strehe na objektu Obala 14b, Portorož;
- Ureditev makadamskega parkirišča na Parecagu;
- Izgradnja fekalnega priključka za sanitarije na plaži Portorož;
- Pričetek del za konservatorsko-restavratorskih dela na delu pokopališke kapele sv. Mohorja in Fortunata;
- Izdelava projektne dokumentacije IDZ, DGD, PZI za ureditve na POLJU 12 piranskega pokopališča: dodatni žarni grobovi, lapidarij, prostor za raztros pepela, poslovilni prostor in tlakovanje;
- Ureditev (betoniranje) platoja ob vagi na Zbirnem centru Dragonja;
- Izdelava idejnih projektov (IDP) za ureditev odprtega prostora vaških pokopališč: Padna, Nova vas, Sv. Peter;
- Odstranitev stropa v cerkvi sv. Sabe na pokopališču v Padni in povrnitev v prvotno stanje;
- Izgradnja ekološkega otoka pri tržnici v Luciji in pri telovadnici v Luciji.

Prav tako smo izpeljali 15 izobraževalnih dejavnosti, med katere sodijo:

- Pregledi odpadkov znotraj podjetij;
- Izobraževalne delavnice o pravilnem ločevanju odpadkov;
- Dnevi odprtih vrat na ZC Dragonja;
- Svetovanja glede ustreznih kapacitet posod in frekvence odvozov;
- Izobraževalne delavnice ob tematskih okoljskih in drugih dnevih;
- Obiski/ogledi in izobraževanja na Zbirnem centru v Dragonji;
- Aktivno sodelovanje na okoljskih konferencah, kjer z izmenjavo znanj in spoznanj nadgrajujemo lastno znanje;
- Redna izobraževanja terenskih delavcev, ki so v neposrednem stiku z našimi uporabniki.

Posebno pozornost med tveganji smo namenili **kibernetski varnosti**.

Kibernetska varnost predstavlja nabor ukrepov za zaščito pred nevarnostmi v digitalnem okolju. Zavedamo se, da lahko le s celostnim pristopom preprečimo večino kibernetskih tveganj in zagotovimo varno ter nemoteno delovanje storitev. Zato smo v družbi vzpostavili tehnične, organizacijske in človeške ukrepe.

Predvsem slednji vključujejo:

- Izobraževanje in ozaveščanje zaposlenih o prepoznavanju lažnih sporočil ter varni rabi gesel in uporabi službenih naprav;
- Določanje pravic dostopa;
- Redno usposabljanje o varni uporabi naprav in podatkov.

Podjetje bo tudi v prihodnje sledilo ciljem trajnostnega razvoja, izboljševanju kakovosti storitev ter učinkovitemu upravljanju komunalne infrastrukture. Naša usmeritev ostaja zagotavljanje zanesljivih in okoljsko odgovornih storitev za prebivalce in obiskovalce občine.

Prepričan sem, da bomo tudi v prihodnjih letih s sodelovanjem ustanovitelja, zaposlenih in lokalne skupnosti uspešno razvijali komunalni sistem ter prispevali k trajnostnemu razvoju okolja, v katerem delujemo.

Direktor družbe:  
mag. Nezet Dulaj



## Poročilo o okoljskih aktivnostih v letu 2025

V letu 2025 smo izvedli vrsto okoljskih, izobraževalnih in ozaveščevalnih aktivnosti, katerih skupni cilj je bil spodbujanje trajnostnega ravnanja, odgovornega odnosa do okolja ter krepitev zavedanja o pomenu skrbi za naravo in skupni prostor. Poseben poudarek smo namenili sodelovanju z vzgojno-izobraževalnimi ustanovami, lokalno skupnostjo ter medgeneracijskemu povezovanju.

- **FEBRUAR: Delavnica obrezovanja vrtnic**

V februarju smo organizirali delavnico obrezovanja vrtnic, namenjeno občanom in ljubiteljem vrtnarjenja. Cilj delavnice je bil udeležencem predstaviti pravilne tehnike obrezovanja, pomen pravočasne nege rastlin ter spodbujati skrb za urejene in zdrave zelene površine. Delavnica je imela tudi praktični značaj, saj so udeleženci pridobljeno znanje lahko takoj preizkusili v praksi.

---

- **MAREC: Strokovni posvet »Parki ugodja in dobrega počutja«**

V marcu smo izvedli strokovni posvet na temo »Parki ugodja in dobrega počutja«, na katerem smo osvetlili pomen zelenih javnih površin za kakovost bivanja, zdravje in dobro počutje ljudi. Posvet je združil strokovnjake z različnih področij ter spodbudil razpravo o sodobnih pristopih k načrtovanju in upravljanju parkov ter drugih zelenih površin.

VEČ: <https://fb.watch/EX1m6x-GR4/>

---

- **APRIL: Svetovni dan Zemlje & slovenski dan brez zavržene hrane**

Ob svetovnem dnevu Zemlje, 22. aprila, smo vzgojno-izobraževalnim ustanovam podarili kompostnike. Namen aktivnosti je bil spodbujati ločeno zbiranje bioloških odpadkov ter razumevanje kroženja snovi in nastajanja komposta že pri najmlajših.

VEČ: [SVETOVNI DAN ZEMLJE: Okolje Piran lokalnim šolam podarilo kompostnike \(FOTO\)](#)

Dva dni kasneje, 24. aprila, smo ob slovenskem dnevu brez zavržene hrane na tržnici v Luciji pripravili MasterChef delavnico kuhanja brez zavržkov. Zvezdi priljubljenega resničnostnega šova MasterChef – Kaja Balentič in Ana Potočnik, sta obiskovalcem ponudili praktične in uporabne nasvete za bolj trajnostno ravnanje s hrano v vsakdanji kuhinji.

Dogodek je bil namenjen ozaveščanju o zmanjševanju količin zavržene hrane ter spodbujanju ustvarjalne in odgovorne uporabe sestavin. Poudarek je bil na pripravi okusnih jedi iz ostankov hrane, celostni uporabi živil in razmisleku o tem, kako lahko vsak posameznik s premišljenimi odločitvami prispeva k manj odpadkov in bolj trajnostnemu prehranjevanju.

VEČ: [PORCIJA TRIKOV ZA KUHO BREZ ODPADKOV: Okolje Piran je zakuhalo masterchef delavnico \(FOTO\)](#)

---

- **JUNIJ: Svetovni dan okolja**

Ob svetovnem dnevu okolja, 5. junija, smo pripravili pester nabor aktivnosti. Učenci osnovne šole Vincenzo e Diego de Castro iz Pirana so sodelovali v akciji pobiranja odpadkov v starem mestnem jedru Pirana, nakar so na Tartinijevem trgu uprizorili še kamišibaj predstavo. Otroci vrtca Mornarček so medtem presajali začimbe, ki so jih podarili mimoidočim na osrednjem piranskem trgu in risali na odrabljene CD-je, s čimer smo združili vrtnarjenje, ponovno uporabo materialov in ustvarjalno izražanje.

VEČ: [PIRANSKI OTROCI V AKCIJI ZA PLANET: Ko čista okolica postane učilnica življenja \(FOTO\)](#)

---

- **AVGUST: Čiščenje morskega dna v Portorožu**

Vsaka dva tedna v poletni sezoni je Zavod YouSea, po naročilu Okolja Piran, izvajal akcije čiščenja morskega dna ob portoroški in lucijski plaži, kjer so potapljači iz morja odstranili več kot 400 kg odpadkov. Med najdenimi predmeti so bili plastični izdelki za enkratno uporabo, cigaretni ogorki, steklenice, pločevinke ter celo stoli in mizice iz bližnjih lokalov. Odpadki v morju pomenijo tveganje tako za kopalce kot za morske organizme, zato je cilj teh akcij ohraniti čisto morje in zaščititi morske habitate. Kljub izzivom pa bogato morsko življenje dokazuje, da življenje v Piranskem zalivu ostaja raznoliko.

VEČ: [400 kilogramov smeti, a življenje pod gladino še vedno cveti - Primorske novice](#)

---

- **OKTOBER: Svetovni dan živali**

Ob svetovnem dnevu živali, 4. oktobra, smo postavili pet hotelov za žuželke, ki bodo nudili varno zatočišče čebelarjem, čmrljem, pikapolonicam in drugim koristnim žuželkam. Žuželjnaki se nahajajo v Fiesi, na rtu Seča, pri Centru za usposabljanje Elvire Vatovec v Strunjanu, na Zbirnem centru v Dragonji ter v učnem vrtu Osnovne šole Sečovlje, kjer je potekalo tudi uradno odprtje. Otvoritev v Sečovljah so popestrili učenci šole z deklamacijami in pesmimi, čebelar Ivan Atelšek pa je zbrane seznanil, kdo so običajni prebivalci žuželjnakov ter kakšna je razlika med domačimi čebelami in njihovimi divjimi sorodnicami. Dogodek se je zaključil s pokušino medenih dobrot, ki so jih pripravile šolske kuharice.

VEČ:

- [V Piranu odprli pet hotelov za žuželke - Okolje Piran](#)
  - [V PIRANU HOTELSKE SOBE TUDI ZA ŽUŽELKE: V njih bodo bivale čebele, metulji in pikapolonice \(FOTO\)](#)
  - [STA: V piranski občini postavili pet zatočišč za žuželke](#)
- 

- **NOVEMBER: Spominski kamenčki namesto sveč**

1. novembra smo že tretje leto zapored izvedli akcijo »Spominski kameni namesto sveč«. Z njo želimo prebivalce in obiskovalce piranskih pokopališč spodbuditi k bolj trajnostnemu obeleževanju dneva spomina na mrtve. Namesto plastičnih sveč, ki se po praznikih spremenijo v gore odpadkov, smo obiskovalcem ponudili alternativo, da na grob položijo ročno poslikan spominski kamen. Vsako leto je odziv na akcijo večji, lansko leto pa je bilo rekordno: na povabilo k ustvarjanju se je odzvalo kar 370 otrok, mladih in odraslih iz

piranskih osnovnih šol Vincenzo e Diego de Castro, OŠ Lucija, OŠ Sečovlje, OŠ Cirila Kosmača, iz Mladinskega EPI centra Piran, Dijaškega doma Portorož, društva Faros ter Centra za usposabljanje Elvira Vatovec Strunjan.

Vsak ustvarjalec je poslikal dva kamenčka – enega je ohranil zase, drugega pa podaril Okolju. Kamenčki so unikatni, nosijo motive miru, ljubezni in spomina, zato so bolj osebni in pristni od množično izdelanih sveč. V tednu pred 1. novembrom so bili poslikani kamni brezplačno na voljo obiskovalcem na vhodu Mestnega pokopališča Piran ter vaških pokopališč.

VEČ:

- [Spominski kamenčki namesto plastičnih sveč - Primorske novice](#)
- [V Piranu z izvirno akcijo spodbujajo k zmanjšanju plastičnih nagrobnih sveč - RTV SLO](#)
- <https://fb.watch/EX1On-U2RV>

### **Evropski teden zmanjševanja odpadkov**

V okviru Evropskega tedna zmanjševanja odpadkov smo organizirali izmenjevalnico »Piran ne meče stran«. Poleg izmenjave oblačil je bil vzpostavljen tudi servisni kotiček, kjer je šivilja brezplačno popravljala oblačila, mojster pa je popravil novoletne električne lučke. Aktivnost je poudarila pomen ponovne uporabe, popravil in podaljševanja življenjske dobe izdelkov.

VEČ:

- [TRAJNOST V PRAKSI: Piran ne meče stran - OBALApplus](#)
- ['PIRAN NE MEČE STRAN': V Grandu po rabljena oblačila, šiviljska popravila in servis novoletnih lučk](#)

---

- **DECEMBER: Delavnica izdelave adventnih venčkov iz rabljenih okraskov**

Leto smo zaključili z delavnicami izdelave adventnih venčkov iz odrabljenih okraskov, s katerimi smo spodbudili ustvarjalnost in ponovno uporabo materialov v prazničnem času. Delavnica je potekala dva dni v Grandu in dva dni v dnevnem centru starejših občanov Školjka, s čimer smo okrepili tudi medgeneracijsko sodelovanje. Izpod rok udeležencev je v štirih dneh nastalo več kot 150 ikeban, venčkov, lesenih jelk in drugih prazničnih dekoracij, kakršne lahko običajno občudujemo v revijah.

VEČ: [Adventne delavnice privabile množico - Okolje Piran](#)

#### **1.4. IZJAVA O UPRAVLJANJU**

V skladu z določbo šestega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 65/09, uradno prečiščeno besedilo in naslednji, v nadaljevanju: ZGD-1) kot del Letnega poročila za poslovno leto 2025, družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednjo

#### **IZJAVA O UPRAVLJANJU**

Direktor družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., izjavlja, da je v obdobju poslovnega leta 2025 upravljanje družbe potekalo v skladu z zakoni, Odlokom o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Primorske novice, št. 8/2008 in naslednji), Statutom družbe in z drugimi veljavnimi predpisi.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. ne uporablja kodeksa o upravljanju. Dejavnost podjetja je specifična zaradi delovanja v okviru kritične infrastrukture in pravne oblike kot družba z omejeno odgovornostjo, zato ne more slediti vsem priporočilom, ki so prilagojeni delniškim družbam.

V teh primerih se uporabljajo alternativne rešitve za zagotavljanje dobre prakse upravljanja, kar pomeni uporabo prilagojenih mehanizmov, s katerimi podjetje nadomešča neuporabo določb kodeksa upravljanja.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. se poslužuje predvsem naslednjega:

- Vzpostavljena je revizijska komisija za nadzor finančnih in operativnih tveganj;
- Redne delavnice za zaposlene in vodstvo o etiki;
- Vzpostavljen zaupanja vreden sistem za anonimno prijavo nepravilnosti v podjetju

V skladu s šestim odstavkom 70. člena ZGD-1, ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednja pojasnila.

#### **Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja:**

Notranje kontrole v družbi OKOLJE Piran, d.o.o. so vzpostavljene v skladu s potrebami družbe in zakonskimi zahtevami. Notranje kontrole so usmeritve in postopki, ki jih družba izvaja na vseh ravneh, da bi obvladovala tveganja, povezana z računovodskim poročanjem. Namen tega procesa je zgotoviti učinkovitost in uspešnost delovanja, zanesljivost računovodskega poročanja v skladu z veljavnimi zakoni ter drugimi zunanjimi in notranjimi predpisi. Računovodsko kontroliranje temelji na načelih resničnosti in delitve odgovornosti, na kontroli izvajanja poslov, ažurnosti evidenc, usklajenosti stanja izkazanega v poslovnih knjigah in dejanskega stanja.

Nadzor nad delovanjem notranjih kontrol se izvaja z vodstvenim nadzorom, z notranjimi pregledi ter z zunanjo revizijo računovodskih izkazov. Sistem notranjih kontrol je podprt s sistemom kontrol informacijske tehnologije, s katerim se med drugim zagotavljajo ustrezne omejitve in nadzor nad omrežjem ter natančno, ažurno in popolno obdelovanje podatkov.

## **Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in spremembah statuta**

Direktorja družbe na predlog nadzornega sveta imenuje skupščina družbe. Skupščino družbe predstavlja Občinski svet Občine Piran. Nadzorni svet ima 6 članov. Tri člane nadzornega sveta imenuje in razrešuje skupščina družbe, enega člana nadzornega sveta imenuje in razrešuje Župan Občine Piran, dva člana nadzornega sveta (predstavnik delavcev) imenuje in razrešuje Svet delavcev.

Nadzorni svet imenuje revizijsko komisijo družbe, ki sestavlja 3 člane, dva člana (od katerih je eden tudi predsednik revizijske komisije) sta izbrana iz nadzornega sveta družbe, en član pa je zunanji strokovni sodelavec.

O spremembah statuta družbe odloča skupščina družbe.

## **Podatki o sestavi in delovanju organov nadzora**

Nadzorni svet družbe se je sestel na šestih (5) rednih sejah in eni (1) korespondenčni seji ter razpravljal in sprejemal sklepe v skladu s pristojnostmi, ki temeljijo na zakonu, občinskem Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo ter Statutu družbe.

O svojem delovanju je nadzorni svet pripravil poročilo o delovanju nadzornega sveta, ki je prav tako sestavni del letnega poročila. Nadzorni svet ima 6 članov. Štirje člani so predstavniki ustanovitelja (Občina Piran), dva člana nadzornega sveta sta predstavnika delavcev.

## **Skupščina**

Naloge skupščine opravlja Občinski svet Občine Piran.

Skupščina odloča o:

- spremembah statuta;
- ustanavljanju družb v državi ali tujini;
- povečanju in zmanjšanju osnovnega kapitala;
- imenovanju in odpoklicu članov nadzornega sveta, v kolikor za imenovanje in odpoklic ni pristojen drugi organ;
- razdelitvi dobička in pokrivanju izgube;
- sprejemu letnega plana, srednjeročnega in dolgoročnega razvojnega programa;
- imenovanju in razrešitvi direktorja javnega podjetja;
- o posebnih pogojih za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin;
- o sprejemu letna poročila, obračunov in zaključnega računa javnega podjetja;
- o cenah oziroma tarifah za uporabo javnih dobrin;
- sprejemu programa za obvladovanje kakovosti poslovanja;
- o investicijah v infrastrukturne objekte, ki so financirane s strani proračuna;
- sprejemu statuta družbe in njegovih sprememb;
- dajanju soglasja k letnim programom dela družbe oziroma k temeljem poslovne politike; v skladu z letnim programom, ustanovitelj in družba uredita medsebojne pravice in obveznosti s pogodbo;
- o obsegu in dejavnosti družbe;
- o soglasju k sklepanju dolgoročnih kreditnih poslov;
- o soglasju k prodaji nepremičnin družbe;
- o drugih zadevah, za katere tako določa zakon, odlok ali družbena pogodba.

## **Nadzorni svet**

Nadzorni svet nadzira poslovanje, pregleduje poslovna poročila, daje navodila in smernice za delo direktorja, spremlja rentabilnost javnega podjetja ter o svojih ugotovitvah poroča skupščini in županu.

Nadzorni svet javnega podjetja ima poleg pristojnosti iz prejšnjega odstavka in pristojnosti določenih v zakonu, ki ureja gospodarske družbe, še naslednje pristojnosti:

- na podlagi izvedenega javnega razpisa ustanovitelju predlaga imenovanje in razrešitev direktorja;
- preveri letno poročilo in predlog za delitev bilančnega dobička, ki ju je predložil direktor ter sestavi pisno poročilo za skupščino v skladu z določbami ZGD-1, v katerem na koncu navede ali ima k letnemu poročilu kakšne pripombe in ali z njim soglaša in ga tako potrjuje oziroma z njim ne soglaša in ga ne potrjuje, ter predlaga ustanovitelju naj letno poročilo sprejme oziroma ne sprejme;
- daje soglasje k cenam oziroma tarifam za naslednje storitve, ko ne gre za opravljanje javne službe, ki jo določa zakon ali občinski odlok, temveč za opravljanje tržne storitve:
  - ❖ tržnica;
  - ❖ pogrebne storitve in najemnine grobov;
  - ❖ obratovalne in delovne ure;
  - ❖ odvoz kontejnerja, zakop smeti in najemnina kontejnerja (izven programa gospodarjenja z odpadki).
- obravnava in da mnenje k letnemu, srednjeročnemu in dolgoročnemu razvojnemu programu;
- odloča o drugih zadevah, za katere je tako določeno z zakonom, občinskim odlokom ali splošnimi akti družbe ter izvaja druge aktivnosti po lastni presoji v skladu s svojo funkcijo;
- Nadzorni svet odloča tudi o soglasjih, ki jih direktor potrebuje za:
  - ❖ sklepanje kreditnih pogodb in drugih oblik zadolževanja ali prevzemanja obveznosti s pravnim poslom (v obliki posameznega posla ali več poslih), sodno poravnavo ali drugo izjavo volje nad zneskom 35.000,00 evrov (petintridesettisoč 00/100 evrov), če to ni predvideno v letnem programu dela družbe;
  - ❖ prodajo delnic in poslovnih deležev, ki jih ima družba v drugih družbah;
  - ❖ nakupu delnic in poslovnih deležev v drugih družbah;
  - ❖ prodajo nepremičnin družbe;
  - ❖ nakup in obremenitev nepremičnin;
  - ❖ izdajo vrednostnih papirjev v obdobju mandata direktorja nad zneskom 35.000,00 evrov (petintridesettisoč 00/100 evrov) v posamezni ali več izdajah;
  - ❖ dajanje prokure;
  - ❖ sprejem akta o notranji organizaciji dela.

Splošni akti, pravni posli in druge odločitve iz prejšnjega odstavka veljajo za sprejete in učinkujejo šele po sprejetem soglasju nadzornega sveta.

Nadzorni svet odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela javnega podjetja in odloča o uveljavljanju zahtevkov javnega podjetja proti direktorju javnega podjetja.

Nadzorni svet odloča o zastopanju javnega podjetja v sodnih in upravnih postopkih proti direktorju.

Predsednik nadzornega sveta zastopa javno podjetje proti direktorju in sklepa pogodbe z direktorjem javnega podjetja, v kolikor za to ni pristojen občinski svet oziroma župan.

## **Revizijska komisija**

Revizijska komisija spremlja računovodsko poročanje, notranje kontrole in upravljanje tveganj ter predlaga imenovanje zunanjega revizorja in obravnava revizijsko poročilo.

## **Direktor:**

Pristojnosti in odgovornosti direktorja družbe so:

- organizira in vodi delovni proces in poslovanje družbe;
- pripravlja predloge letnega programa dela družbe in letnega poročila, ter zaključnega računa družbe in jih predloži v potrditev nadzornemu svetu ter v sprejem skupščini (ustanovitelju);
- poda skupščini (ustanovitelju) predlog za uporabo bilančnega dobička;
- na zahtevo skupščine (ustanovitelja) ali nadzornega sveta pripravlja in izvaja ukrepe iz njune pristojnosti;
- določa notranjo organizacijo javnega podjetja na katero daje soglasje nadzorni svet in sprejema splošne akte o sistemizaciji delovnih mest;
- pripravlja pogodbe ali druge akte, za veljavnost katerih je potrebno soglasje ustanovitelja ali nadzornega sveta;
- izvršuje sklepe skupščine (ustanovitelja) in nadzornega sveta;
- predlaga spremembe cen storitev;
- daje redna poslovna poročila skupščini, nadzornemu svetu in županu o rezultatih poslovanja predvsem pa o:
  - ❖ načrtovani poslovni politiki in drugih načelnih vprašanih poslovanja;
  - ❖ poteku poslov, še posebej o prometu in finančnem stanju družbe;
  - ❖ poslih, ki lahko pomembno vplivajo na donosnost ali plačilno sposobnost družbe;
  - ❖ vseh odstopanjih od programa in dogodkih, ki lahko pripeljejo do izgube pri posameznih dejavnostih ali družbe kot celote;
  - ❖ izvrševanju sklepov nadzornega sveta.
- lahko predlaga sklic nadzornega sveta;
- je odredbodajalec javnega podjetja in v okviru svojih pooblastil podpisuje poslovne akte, listine, pogodbe ter druge dokumente, ki se nanašajo na poslovanje javnega podjetja;
- odloča o zaposlitvi delavcev in v okviru svojih pooblastil sklepa z njimi pogodbe o zaposlitvi;
- imenuje in razrešuje delavce s posebnimi pooblastili in odgovornostmi;
- odloča o štipendijah in o izobraževanju ob delu in iz dela;
- odloča o razporeditvi oziroma prerazporeditvi delovnega časa ter o nadurnem delu.

Direktor družbe skrbi za zakonito poslovanje družbe, predlaga in izvaja poslovno politiko v okviru smernic in načrtovanih ciljev, skrbi za operacionalizacijo poslovne politike, odloča o notranjih odnosih, poslovni tajnosti in opravlja druge naloge v skladu z zakoni, sklepi organov ter v skladu s tem statutom.

Direktor družbe: .  
mag. Nevet Dulai



## 1.5. POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA JAVNEGA PODJETJA OKOLJE PIRAN, D.O.O. ZA LETO 2025

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je svojo nadzorno funkcijo izvajal preko pooblastil in pregledov, ki temeljijo na ZGD-1, Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Ur. objave, št. 8/ 2008, uradno prečiščeno besedilo, 2/2011, 13/2011, 28/2016, 71/2016, Ur. list RS, št. 125/2021) ter Statutu družbe.

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je od 1.1.2025 do 31.12.2025 deloval v naslednji sestavi:

- Roman Bažec, predsednik nadzornega sveta
- Onelio Bernetič, član nadzornega sveta
- Ronald Dovžak, član nadzornega sveta
- Tina Bržan, članica nadzornega sveta
- Andrej Bombek, član nadzornega sveta
- Momir Todorovič, član nadzornega sveta

Nadzorni svet je v letu 2025 v okviru svojih pristojnosti nadziral poslovanje in spremljal rentabilnost družbe, dajal navodila in smernice za delo poslovodstvu družbe ter pregledal poslovno poročilo.

V letu 2025 je imel nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. **5 rednih sej in 1 korespondenčno sejo**. Vse redne seje so bile sklicane in vodene s strani predsednika nadzornega sveta, v sodelovanju z direktorjem podjetja ter v skladu s Poslovníkom o delu nadzornega sveta. Vse seje so bile sklepčne.

**Na svojih 5 rednih sejah** je nadzorni svet, v skladu s svojimi pooblastili in pristojnostmi, obravnaval in sklepal o naslednjih zadevah :

- 1) Seznanitev z delom Revizijske komisije na seji dne 3.2.2025
- 2) Ocena finančnega rezultata poslovanja podjetja za leto 2024
- 3) Program dela družbe za leto 2025
- 4) Seznanitev s potekom postopka v zadevi »SPIRIT Slovenija, javna agencija«
- 5) Soglasje Nadzornega sveta za povišanje cen tržnih storitev za stopnjo dosežene inflacije v letu 2024
- 6) Seznanitev s potekom aktivnosti v zvezi z izgradnjo krajevnega pristanišča v kanalu Sv. Jerneja
- 7) Seznanitev z aktivnostmi v zvezi s preselitvijo operativne dejavnosti OKOLJA Piran, d.o.o., iz območja Fornač na območje nekdanjega mesnopredelovalnega obrata Kras v Dragonji
- 8) Seznanitev s spremembo cenika pristanišča Portorož in Piran
- 9) Letno poročilo za leto 2024
- 10) Ocena poslovanja podjetja za obdobje januar-februar 2025
- 11) Predlog Nadzornega odbora Občine Piran za izvedbo revizije poslovnih rezultatov in urejenih postopkov notranjega nadzora pri poslovanju OKOLJA Piran, d.o.o. za leti 2022 in 2023

- 12) Seznanitev s potekom postopka v zadevi »SPIRIT Slovenija, javna agencija«
- 13) Seznanitev s potekom aktivnosti v zvezi z izgradnjo krajevnega pristanišča v kanalu Sv. Jerneja
- 14) Seznanitev z odstopom od najemne pogodbe za najem gostinskega lokala Bungalow
- 15) Seznanitev z aktivnostmi v zvezi s preselitvijo operativne dejavnosti OKOLJA Piran, d.o.o., iz območja Fornáč na območje nekdanjega mesnopredelovalnega obrata Kras v Dragonji
- 16) Seznanitev s spremembo sklepa o določitvi parkirišč in tarif za parkirnine na območju Občine Piran pod točko 19. Drugo
- 17) Ocena poslovanja podjetja za obdobje januar-april 2025
- 18) Izbor neodvisne zunanje revizijske družbe za obdobje 2025 – 2027
- 19) Ocena dela direktorja družbe za leto 2024 ter sprejem sklepa nadzornega sveta za določitev spremenljivega dela plače (spremenljivega prejemka) direktorju družbe
- 20) Sprejem čistopisa Poslovnika Nadzornega sveta
- 21) Seznanitev s predlogom dopolnitve Tehničnega pravilnika in Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Piran
- 22) Soglasje Nadzornega sveta na cenik za najem oglasnih površin v garažni hiši Arze
- 23) Seznanitev z odpovedjo najemne pogodbe s strani Term Čatež d.d. (najemna pogodba št. 92/06-2020 z dne 15.6.2020 za parc. št. 5528/35-parkirišče nasproti lokala Bučko v Luciji)
- 24) Seznanitev z osnutkom Odloka o čiščenju in urejanju ter posebni rabi javnih površin
- 25) Seznanitev s potekom aktivnosti v zvezi z izgradnjo krajevnega pristanišča v kanalu Sv. Jerneja
- 26) Poročilo direktorja o poslovanju družbe za obdobje januar–julij 2025
- 27) Ocena poslovanja družbe do konca leta 2025
- 28) Poročilo o delu Revizijske komisije nadzornega sveta
- 29) Analiza stanja na ZC Dragonja – ukrepi za boljšo požarno varnost
- 30) Seznanitev s projektom Rekonstrukcija zbirnega centra Dragonja z zagotavljanjem požarne varnosti
- 31) Pregled izvajanja programa skupne rabe
- 32) Predlog cene za zbiranje ločeno zbrane embalaže iz dejavnosti
- 33) Poročilo direktorja o poslovanju družbe v obdobju januar do oktober 2025 v primerjavi s preteklim obdobjem in letnim planom 2025
- 34) Ocena poslovanja do konca leta 2025
- 35) Poročilo notranje revizije
- 36) Poročilo dela in pregled vseh evidenčnih in javnih naročil Investicijsko tehničnega sektorja v 2025
- 37) Seznanitev z aktivnostmi v zvezi s preselitvijo operativne dejavnosti OKOLJA Piran, d.o.o., iz območja Fornáč na območje nekdanjega mesnopredelovalnega obrata Kras v Dragonji
- 38) Soglasje za spremembo cenika za plažo Portorož
- 39) Sprejem meril za določitev prejemka in odpravnine ter pravila za določitev drugih pravic direktorja
- 40) Seznanitev s potekom sanacije plazu pred vhodom v predor Valeta v Portorožu



**Na svoji 1 korespondenčni seji** je nadzorni svet, v skladu s svojimi pooblastili in pristojnostmi, obravnaval in sklepal o naslednjih zadevah :

- 1) Program izvajanja gospodarskih javnih služb in poslovni načrt družbe za leto 2025 v predloženi obliki ter posredovanje Občinskemu svetu Občine Piran v potrditev

Uprava družbe je sprotno obveščala nadzorni svet o realizaciji sprejetih sklepov.

## **POROČILO O DELU REVIZIJSKE KOMISIJE NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2025**

Revizijska komisija nadzornega sveta družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. (v nadaljevanju revizijska komisija) je svojo funkcijo opravljala skladno z zakoni, Poslovníkom o delu nadzornega sveta družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., sklepi nadzornega sveta ter s poslovnikom o delu revizijske komisije nadzornega sveta Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o..

Člani revizijske komisije nadzornega sveta Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. od 1.1.2025 do 31.12.2025 so:

- Tina Bržan, predsednica
- Roman Bažec, član
- Vanja Mlinar, član

Revizijska komisija je v letu 2025 v okviru svojih pristojnosti pregledovala in spremljala ukrepe in presoje direktorja družbe v zvezi z letnimi poročili in vsemi računovodskimi izkazi, pregledi poslovanja in finančnimi pregledi, vmesnimi poročili, predhodnimi napovedmi in z njimi povezanimi uradnimi izjavami družbe, preden se predložijo nadzornemu svetu v odobritev.

Skladno s 14. členom Poslovnika o delu revizijske komisije nadzornega sveta Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. revizijska komisija podaja pisno poročilo o svojem delu nadzornemu svetu in hkrati predlaga nadzornemu svetu, naj oceni delo revizijske komisije in poda morebitne pripombe.

V letu 2025 je imela revizijska komisija 5 rednih sej. Vse redne seje so bile sklicane in vodene s strani predsednika oz. predsednice revizijske komisije ter v skladu s Poslovníkom o delu revizijske komisije nadzornega sveta Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.. Vse seje so bile sklepčne.

**Na svojih 5 rednih sejah** je revizijska komisija, v skladu s svojimi pooblastili in pristojnostmi, obravnavala in sklepala o naslednjih zadevah:

- Sestanek z revizorjem glede pred/revizije računovodskih izkazov
- Analiza obračunanih ur podjetja Adet d.o.o.
- Analiza kibernetkega tveganja
- Letno poročilo za leto 2024 in pregled poročila revizorja o reviziji računovodskih izkazov za leto 2024
- Delovanje notranjih kontrol v povezavi z računovodskim poročanjem
- Analiza stroška plač
- Pojasnilo, kaj je zajeto v znesku dotacij iz proračuna in kaj je zajeto v znesku drugih poslovnih dohodkov v Programu dela 2025
- Ocena poslovanja družbe v obdobju januar – februar 2025
- Predlog Nadzornega odbora Občine Piran
- Ponovna analiza vpliva povišanih omrežnin za električno energijo na poslovanje družbe
- Obrazložitev koncepta oblikovanja cene podjetja Adet d.o.o.

- Ocena poslovanja družbe v obdobju januar – april 2025
- Izbor zunanje revizije za obdobje 2025 – 2027
- Delovanje notranjih kontrol v povezavi z računovodskim poročanjem
- Obrazložitev koncepta oblikovanja cene podjetja Adet d.o.o. (zahteva RK v sklepu 33)
- Poročilo o stanju odprtih sodnih postopkov družbe
- Poročilo o stanju terjatev in pregled zapadlosti terjatev
- Pregled in obrazložitev odprtih razmerij med družbo in ustanoviteljem
- Ponovna analiza vpliva povišanih omrežnin za električno energijo na poslovanje družbe (zahteva RK v sklepu 40 - dopolnitev)
- Ocena tveganja in delovanje notranjih kontrol
- Pregled načina nagrajevanja zaposlenih
- Pregled finančnih, operativnih in strateških kazalnikov
- Vmesni rezultati poslovanja za obdobje januar – julij 2025
- Pregled obračuna smetarine
- Seznam odprtih terjatev na dan 31.7.2025
- Poročilo o informacijski varnosti
- Opredelitev plana Revizijske komisije za leto 2026
- Dogovor termina sestanka z revizorjem glede pred/revizije računovodskih izkazov
- Pregled poslovanja družbe za obdobje julij - oktober 2025
- Ocena realizacije poslovanja družbe glede na sprejeti plan do konca leta 2025
- Pregled predloga poslovnega načrta in elaborata cen
- Pregled kadrovske politike
- Dodatna obrazložitev načina nagrajevanja zaposlenih
- Pregled odprtih terjatev iz naslova smetarine na dan 31.10.2025

O svojih ugotovitvah je revizijska komisija sprotno obveščala Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o..

Predsednica revizijske komisije:  
Tina Bržan l.r.

### **OCENA LASTNEGA DELOVANJA NADZORNEGA SVETA JAVNEGA PODJETJA OKOLJE PIRAN, D.O.O.**

V delovanje nadzornega sveta so vključeni vsi njegovi člani, ki s prisotnostjo na sejah in aktivnim delovanjem v razpravah ter pri sprejemanju odločitev prispevajo k učinkovitemu uresničevanju nalog v pristojnosti nadzornega sveta.

Tako vodenje dela nadzornega sveta kot podpora njegovemu delovanju sta dobra, ustrezna je tudi pogostost sej.

Nadzorni svet meni, da je bilo njegovo delo v letu 2025 uspešno.

Predsednik nadzornega sveta:  
Roman Bažec

## 1.6. ANALIZA POSLOVANJA

### 1.6.1. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Družba je poslovno leto 2025 zaključila s čistim dobičkom v višini **49.366 evrov**.

Zaradi lažje primerjave finančnih postavk naj poudarimo, da je bila po podatkih Statističnega urada RS v letu 2025 rast cen življenjskih potrebščin 2,7 odstotna.

**Čisti prihodki od prodaje** so bili realizirani v višini 13.809.866 evrov, kar je za 5 odstotkov več glede na leto 2024, glede na plan za leto 2024 pa so prihodki za 2 odstotka nižji.

**Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)** so bili realizirani v višini 473.445 evrov, kar je za 25 odstotkov manj glede na leto 2024. Temeljni razlog za to znižanje je v tem, da smo v letu 2024 prejeli subvencijo Občine Piran zaradi izpada na GJS- zbiranje komunalnih odpadkov v znesku 167.123 evrov.

**Stroški materiala** v višini 1.325.820 evrov so realizirani na enakem nivoju kot preteklo leto in kot so bili planirani za leto 2025

**Stroški storitev** v višini 5.629.038 evrov so za 2 odstotka nižji glede na preteklo leto in za 1 odstotek nižji od planskih pričakovanj. V strukturi stroškov predstavljajo največji delež stroški zunanjih izvajalcev – zunanje storitve (54%), stroški najemnine za uporabo JI (16%) in stroški zavarovalnih premij in plačilnega prometa (9%).

**Stroški dela** (plače zaposlenih, javna dela, drugi stroški dela, dajatve na plače, dodatno pokojninsko zavarovanje, rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi) v višini 5.993.392 evrov so višji za 7 odstotkov glede na preteklo leto in za 1 odstotek višji glede na plan za leto 2025. Sicer so se v letu 2025 plače uskladile s kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti za 2,5 odstotka.

**Finančni odhodki** v višini 200.182 evrov so nižji za 12 odstotkov glede na preteklo leto. V letu 2025 ni bilo dodatnega zadolževanja iz naslova finančnih najemov za financiranje nabav novih osnovnih sredstev.

**Prevrednotovalni poslovni odhodki** v višini 35.416 evrov se nanašajo na odpise sredstev po inventurnem zapisniku in popravke terjatev.

Ostali odhodki so višji glede na leto 2024 in so realizirani v znesku 35.493 evrov.

Finančni izid bremeni tudi davek od dohodkov pravnih oseb (po stopnji 22 odstotkov).

S spremembami davčne zakonodaje, ki so začele veljati že v letu 2020, ni več možno z davčnimi olajšavami v celoti znižati davčne osnove, temveč le do višine 63 odstotkov ugotovljene davčne osnove. Na podlagi navedenega bo znašal davek od dohodkov pravnih oseb 20.026 evrov za leto 2025.

### 1.6.2. BILANCA STANJA

Bilančna vsota družbe na dan 31. 12. 2025 znaša 12.197.057 evrov in je za 5 odstotkov nižja kot preteklo leto.

### 1.6.2.1. SREDSTVA

Lastna dolgoročna sredstva so izkazana v bilanci stanja v višini 9.551.381 evrov z vso nadaljnjo specifikacijo. Opredmetena osnovna sredstva znašajo 8.560.675 evrov in so za 5 odstotkov nižji glede na preteklo leto, ker smo vlagali in obnavljali predvsem obstoječa opredmetena osnovna sredstva – enostavna reprodukcija.

Naložbene nepremičnine v višini 873.188 evrov so poslovni lokali na plaži, ki jih oddajamo v najem in se amortizirajo na enak način kot ostala osnovna opredmetena sredstva.

Odložene terjatve za davek v višini 83.318 evrov se nanašajo načasne razlike med poslovno in davčno vrednostjo sredstev in obveznosti.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se glede na leto 2024 znižale in so na dan 31. 12. 2025 izkazane v višini 1.733.016 evrov (v preteklem letu 1.925.306 evrov). Temeljni razlog za znižanje v letu 2025 je ta, da konec leta nismo prejeli nobene subvencije zaradi izpada GJS (kot je bilo v preteklem letu).

### 1.6.2.2. OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

Kapital družbe se je v letu 2025 zvišal iz 3.350.820 evrov na 3.381.666 evrov na račun povečanja zakonskih in drugih rezerv iz dobička.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve 306.656 evrov so nekoliko nižje od preteklega leta (pretežni delež predstavlja evidentiranje dolgoročno odloženih prihodkov za pokrivanje sorazmernega dela stroškov amortizacije garažne hiše Arze).

Finančne obveznosti do bank zajemajo najeti dolgoročni kredit iz leta 2019 z namenom reprogramiranja tedanje obstoječe zadolženosti in delno pokrivanje investicije v mostovž v Kanalu Sv. Jerneja, z ročnostjo 15 let ter pod zelo ugodnimi finančnimi pogoji, kakor tudi dokončno črpanje dolgoročnega posojila s strani Slovenskega regionalno razvojnega sklada (SRRS). Znesek dolgoročnega posojila s strani SRRS znaša 1.500.000 evrov in se je namensko porabilo za investicijo v Kanal Sv. Jerneja (ročnost 20 let, zelo ugodni finančni pogoji – fiksna obrestna mera 2,85% letno, zavarovanje zgolj z menicami...). Zadnji del črpanja dolgoročnega kredita pri Delavski hranilnici, ki je bil izveden v letu 2023 znaša 625.644,53 evrov in ob enakih pogojih kot je bila sklenjena kreditna pogodba iz leta 2019.

Kratkoročne finančne obveznosti do bank v znesku 278.947 evrov je kratkoročnost bančnega dolgoročnega kredita. Druge kratkoročne finančne obveznosti v znesku 431.904 evrov pa zajemajo kratkoročnost dolgoročnih finančnih najemov (leasing pogodbe). Izboljšana je torej struktura finančnih obveznosti do bank, kar zagotavlja v prihodnje stabilnejše poslovanje družbe.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev znašajo 1.633.315 evrov in so se povečale glede na leto 2024 na račun višjega stroška zavarovalnih premij (Generali) ter zaključevanja naslednjih investicij ob koncu leta 2025: zaključka sanacije črpališča pomol Piran, (Provita), konservatorska – restavratorska dela na zunanem delu cerkvice Sv. Mohorja in Fortunata na piranskem pokopališču (GNOM), obnova dotrajane polžne črpalke v črpališču skladišča soli (M&M INOX), projektna dokumentacija za nove žarne grobove na polju 12 piranskega pokopališča (Raketa), betoniranje platoja ob vagi ZC Dragonja in ostala interventna dela (Lulić).

Ostale kratkoročne poslovne obveznosti so nekoliko višje predvsem na račun več izstavljenih računov ob koncu leta in posledično višji obračunan DDV.

<b>REZULTAT POSLOVANJA - JAVNO PODJETJE OKOLJE</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - smetarina, naročila izven programa skupne rabe, pogrebne storitve,odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, greznice in MKČN, abonmaji, letni privezi, začasni privezi, str. najemnikov na plaži	6.654.376	7.203.161	6.850.138	103	95
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	578.371	622.000	571.096	99	92
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	2.165.363	2.403.000	2.337.290	108	97
PRIHODKI OD STORITEV - <b>inkaso</b> parkirišča, plaža, dnevni privezi, tržnica, javne sanitarije, bus	2.987.065	3.051.700	3.227.313	108	106
<b>PRIHODKI- inkaso parkirišča - TRŽNI DEL</b>	<b>61.200</b>	<b>61.200</b>	<b>70.807</b>	116	116
PRIHODKI OD STORITEV - <b>najemnine</b> za pokopna mesta in najemnine začasna prodajna mesta	441.635	458.800	471.701	107	103
<b>PRIHODKI - najemnine za lokale - TRŽNI DEL</b>	<b>300.913</b>	<b>308.000</b>	<b>281.521</b>	94	91
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	44.508	1.625	17.423	39	1072
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ	49.008			0	
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCIJE, DOTACIJE	533.998	289.700	456.022	85	157
FINANČNI PRIHODKI	17.760	15.000	13.376	75	89
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	363.919		23.480	6	
OSTALI PRIHODKI	61.979	58.500	140.595	227	240
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>14.260.095</b>	<b>14.472.686</b>	<b>14.460.762</b>	101	100
STROŠKI POGREBNEGA MATERIALA	27.144	28.000	27.356	101	98
STROŠKI MATERIALA	68.807	70.050	73.773	107	105
STROŠKI ENERGIJE	641.429	618.600	643.972	100	104
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	84.283	87.200	77.494	92	89
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	14.937	10.700	7.528	50	70
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	26.753	36.500	28.672	107	79
DRUGI STROŠKI MATERIALA	459.399	472.900	467.024	102	99
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>1.322.752</b>	<b>1.323.950</b>	<b>1.325.820</b>	100	100
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	347.446	350.310	355.049	102	101
STROŠKI VZDRŽEVANJA	475.930	322.000	375.047	79	116
NAJEMNINE	236.500	62.300	57.140	24	92
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.	900.108	922.767	926.309	103	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	16.572	21.800	21.550	130	99
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	417.293	460.880	491.704	118	107
INTELEKTUALNE STORITVE	95.775	110.830	108.381	113	98
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	55.967	64.100	55.544	99	87
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	197.853	202.500	193.901	98	96
DRUGE STORITVE	3.028.043	3.168.141	3.044.414	101	96
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>5.771.487</b>	<b>5.685.628</b>	<b>5.629.038</b>	98	99
AMORTIZACIJA	856.813	918.166	877.146	102	96
REZERVACIJE za odpravnine in jubilejne nagrade	65.608		86.961	133	
REZERVACIJE za druge obveznosti	164.572			0	
PLAČE ZAPOSLENIH	4.032.078	4.276.600	4.192.377	104	98
PLAČE JAVNA DELA	73.169	75.000	91.389	125	122
DRUGI STROŠKI DELA	665.564	644.750	787.476	118	122
DAJATVE NA PLAČE	698.519	854.000	758.536	109	89
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	72.452	76.025	76.653	106	101
OSTALI STROŠKI	209.091	210.400	299.761	143	142
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	31.292		35.416	113	
FINANČNI ODHODKI	227.413	256.060	200.182	88	78
OSTALI ODHODKI	9.587	5.800	35.491	370	612
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>7.106.158</b>	<b>7.316.801</b>	<b>7.441.388</b>	105	102
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>14.200.397</b>	<b>14.401.580</b>	<b>14.396.247</b>	101	100
<b>REZULTAT</b>	<b>59.698</b>	<b>71.106</b>	<b>64.515</b>		
PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA	<b>7.590</b>		<b>4.878</b>		
DAVEK OD DOHODKA	<b>15.352</b>		<b>20.026</b>		
<b>REZULTAT</b>	<b>51.936</b>	<b>71.106</b>	<b>49.366</b>		

<b>REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE JAVNEGA PODJETJA OKOLJE</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	3.345	4.000	3.852	115	96
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- najemnine	5.412	5.600	5.418	100	97
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ	49.008			0	
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	2.172			0	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	14.799	18.000	33.325	225	185
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.498			0	
OSTALI PRIHODKI	12		5	46	
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>76.246</b>	<b>27.600</b>	<b>42.600</b>	<b>56</b>	<b>154</b>
STROŠKI MATERIALA	163	500	33	20	7
STROŠKI ENERGIJE	17.479	12.700	15.725	90	124
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	30			0	
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	482			0	
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	19.375	25.000	20.615	106	82
DRUGI STROŠKI MATERIALA	19.541	21.000	23.451	120	112
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>57.070</b>	<b>59.200</b>	<b>59.825</b>	<b>105</b>	<b>101</b>
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	59.452	62.000	40.639	68	66
STROŠKI VZDRŽEVANJA	27.726	25.000	43.762	158	175
NAJEMNINE	6.185	7.700	6.566	106	85
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	3.553	3.500	2.563	72	73
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	104.839	111.500	121.426	116	109
INTELEKTUALNE STORITVE	51.240	62.500	54.795	107	88
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	43.513	48.000	48.608	112	101
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	36.944	40.000	43.787	119	109
DRUGE STORITVE	53.819	53.000	64.769	120	122
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>387.271</b>	<b>413.200</b>	<b>426.916</b>	<b>110</b>	<b>103</b>
AMORTIZACIJA	63.725	55.009	54.278	85	99
REZERVACIJE za odpravnine in jubilejne nagrade	65.608		86.961	133	
REZERVACIJE za druge obveznosti	164.572			0	
PLAČE ZAPOSLENIH	695.742	770.000	713.016	102	93
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	81.846	48.200	89.145	109	185
DAJATVE NA PLAČE	111.480	128.000	115.476	104	90
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	8.959	9.700	9.432	105	97
OSTALI STROŠKI	78.193	82.000	99.684	127	122
SPLOŠNI STROŠKI	-1.761.358	-1.630.709	-1.696.503	96	104
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	122.229	92.000	84.133	69	91
OSTALI ODHODKI	908	1.000	236	26	24
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>-368.096</b>	<b>-444.800</b>	<b>-444.140</b>	<b>121</b>	<b>100</b>
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>76.246</b>	<b>27.600</b>	<b>42.600</b>	<b>56</b>	<b>154</b>
ODLOŽENI DAVEK					
<b>REZULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

**1.6.2.3. Kazalniki**

Vrednost kazalnika		Vrednost kazalnika		Indeks
TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	
2025	2024	2025	2024	25/24

**TEMELJNI KAZALNIKI FINANCIRANJA PSR 8.26****1. a) delež lastniškega financiranja**

<u>kapital</u>	3.381.666	3.350.820	<b>0,28</b>	<b>0,26</b>	108
<u>obveznosti do virov sredstev</u>	12.197.057	12.816.622			

**1. b) delež lastniškega financiranja**

<u>kapital+dolgoročni dolgovi+rezervacije</u>	8.753.282	9.429.899	<b>0,72</b>	<b>0,74</b>	97
<u>+dolgoročne pasivne časovne razmejitev</u>	12.197.057	12.816.622			
<u>obveznosti do virov sredstev</u>					

## 1. a)

Ta kazalnik kaže delež lastniškega financiranja. Usmerjen je v analizo financiranja družbe, in sicer se ugotavlja finančno tveganje. Koeficient je višji glede na leto 2024 in to za 8 odstotkov. Razlog je v tem, da v letu 2025 nismo sklenili nobene nove leasing pogodbe za nabavo vozil in se nismo dodatno zadolževali.

## 1. b)

Prikazuje delež dolgoročnega financiranja, ki traja več kot leto dni. Glede na leto 2024 je koeficient za 3 odstotke nižji.

**TEMELJNI KAZALNIKI INVESTIRANJA PSR 8.27****2. a) delež osnovnih sredstev v sredstvih**

<u>osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)</u>	8.560.675	9.051.699	<b>0,70</b>	<b>0,71</b>	99
<u>sredstva</u>	12.197.057	12.816.622			

**2. b) delež dolgoročnih sredstev v sredstvih**

<u>osnovna sredstva+dolgoročne aktivne časovne</u>	9.433.863	9.975.599	<b>0,77</b>	<b>0,78</b>	99
<u>razmejitev+naložbene nepremičnine+dolgoročne</u>	12.197.057	12.816.622			
<u>finančne naložbe+dolgoročne poslovne terjatve</u>					
<u>sredstva</u>					

2. a)

Kazalnik nam kaže delež osnovnih sredstev med vsemi sredstvi. Iz relativno visoke vrednosti kazalnika (0,70) je razvidno, da družba skrbi za obnovo in rast.

2. b)

Kazalnik izraža delež dolgoročnih sredstev v vseh sredstvih. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2024 znižala samo za 1 odstotek.

### TEMELJNI KAZALNIKI INVESTIRANJA PSR 8.27

#### 3. a) koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev

kapital	3.381.666	3.350.820	0,40	0,37	108
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	8.560.675	9.051.699			

#### 3. b) hitri koeficient (koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti)

denarna sredstva	643.167	429.322	0,21	0,15	140
kratkoročne obveznosti	3.030.553	2.927.880			

#### 3. c) pospešeni koeficient (koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti)

denarna sredstva + kratkoročne terjatve	2.622.400	2.678.377	0,87	0,91	96
kratkoročne obveznosti	3.030.553	2.927.880			

#### 3. d) kratkoročni koeficient (kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti)

kratkoročna sredstva	2.631.979	2.687.956	0,87	0,92	95
kratkoročne obveznosti	3.030.553	2.927.880			

3. a)

Kazalnik kaže, kolikšen je delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. Ker je vrednost koeficienta manjša od ena, pomeni, da osnovna sredstva financirajo tudi drugi viri in da se v zvezi z njimi pojavljajo dolgovi.

3. b)

Koeficient je kratkoročnega značaja, saj nam pove razmerje med denarnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi.

3. c)

Pospešeni koeficient je razmerje med kratkoročnimi sredstvi brez zalog in kratkoročnimi obveznostmi. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2024 znižala za 4 odstotke.

Predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti podjetja in kaže na stabilno plačilno sposobnost podjetja.

3. d)

Izkazuje razmerje med kratkoročnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2024 znižala za 5 odstotkov.

**TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI PSR 8.30****4. a) koeficient gospodarnosti poslovanja**

poslovni prihodki	14.283.311	13.816.437	<b>1,02</b>	<b>1,00</b>	102
poslovni odhodki	14.020.142	13.910.027			

## 4. a)

Kazalnik kaže enakomernost rasti prihodkov iz poslovanja ter odhodkov iz poslovanja oz. kaže na stabilnost poslovanja podjetja. Družba je uspešnejša, čim večja je vrednost tega kazalnika.

## 1.7. ZAPOSLENI

Družba je imela v letu 2025 sledeče število zaposlenih:

- Ob koncu poslovnega leta 2025: 142 in od tega:
  - ❖ štev. zaposlenih za nedoločen čas: 136 in od tega 3 zaposlenih na daljši bolniški odsotnosti
  - ❖ štev. zaposlenih za določen čas: 6
- Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu 2025 na podlagi ur: 139,83

V letu 2025 smo v družbi zaposlili devet delavcev, tri delavce na delovnem mestu Voznik električnih vozil, delavca na delovnem mestu Vzdrževalec plaže, dva delavca na delovnem mestu Voznik komunalnega vozila, delavca na delovnem mestu Referent za ravnanje z odpadki, delavca na delovnem mestu Delovodja vzdrževalcev v sektorju turistične infrastrukture in delavko na delovnem mestu Referent sektorja centralne čistilne naprave in kanalizacije, kot nadomestilo za čas porodniške odsotnosti sodelavke.

Iz družbe so odšli trije delavci, od tega sta bile dve upokojitvi, en delavec pa je odšel iz družbe zaradi zaposlitve drugje.

### Starostna in izobrazbena struktura zaposlenih

STOPNJA IZOBRAZBE	ŠTEVILO ZAPOSLENIH
VIII/1.	2
VII.	9
VI/2.	16
VI/1.	7
V.	40
IV.	46
II.	2
I.	20
<b>SKUPAJ</b>	<b>142</b>

Povprečna starost zaposlenih v družbi je 48,12 let.

V družbi se politika raznolikosti ne izvaja.

## **1.8. IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB Sektor javnih storitev**

### **1.8.1. Sektor javnih storitev**

Sektor javnih storitev se deli na naslednje organizacijske enote:

- Ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin (do reorganizacije v letu 2019 - Enota Snaga);
- Parki;
- Pokopališče.

V sektorju javnih storitev smo v letu 2025 izvedli posamezne programe po posameznih enotah, skladno z zastavljenimi cilji. Podrobneje bodo rezultati opisani po posameznih poglavjih, ki se nanašajo na vsebino dela v enotah.

V okviru Enote za ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin se poleg javnih služb ravnanja z odpadki izvaja tudi Plan rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe na območju občine Piran (skrajšano – program skupne rabe).

#### **Enota ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin**

Leta 2011 smo mešane komunalne odpadke prenehali odlagati na občinskem odlagališču nenevarnih odpadkov v Dragonji in jih na podlagi javnega razpisa začeli predajati najugodnejšemu prevzemniku odpadkov. Od 1. 4. 2017 dalje je bila, na podlagi neposredne začasne pogodbe, prevzemnik odpadkov družba Snaga Ljubljana za ceno 120 EUR/t. Po preteku začasne pogodbe konec leta 2018, je družba JP VOKA SNAGA s 1. 3. 2019 bistveno povišala ceno za obdelavo in odlaganje odpadkov (za 22,8 %), kar ni bilo sprejemljivo, saj bi se zaradi tega morala bistveno dvigniti cena ravnanja z odpadki za uporabnike. Cena ni več vključevala nakladanja in prevoza odpadkov iz ZC Dragonja do mesta obdelave v Ljubljani. Skupaj s temi stroški bi končna cena za prevzem, prevoz, obdelavo in odlaganje znašala 161,17 EUR/t. Iz istega razloga za Občino Piran ni bil sprejemljiv njihov predlog za podelitev neposredne koncesije za javni službi obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov. Naša družba je izvedla postopek javnega naročanja in prejela ponudbo, ki je bila prav tako visoka in bi pomenila bistveno podražitev storitev za uporabnike. Občina Piran in vodstvo družbe sta nato intenzivno iskala cenejše rešitve s pozivom vsem družbam v Sloveniji v 100% lasti občin, ki so imele OVD za obdelavo in odlaganje odpadkov, da predložijo svoje ponudbe z možnostjo kasnejše neposredne podelitve koncesije. Izmed treh prejetih ponudb je bila najugodnejša ponudba družbe Simbio d.o.o., zato je bila v avgustu 2019 podpisana začasna pogodba o izvajanju storitev ravnanja z odpadki v regijskem centru za ravnanje z odpadki Celje – RCERO Celje za ceno 111,43 EUR/t brez prevoza. S prevozom je po takratnih cenah strošek na tono znašal 128,93 EUR/t. Vzporedno so potekali postopki za podelitev neposredne koncesije podjetju Simbio d.o.o., ki je bila zaključena konec decembra 2019 s podpisom koncesijske pogodbe od 1. 1. 2020 za obdobje 20 let.

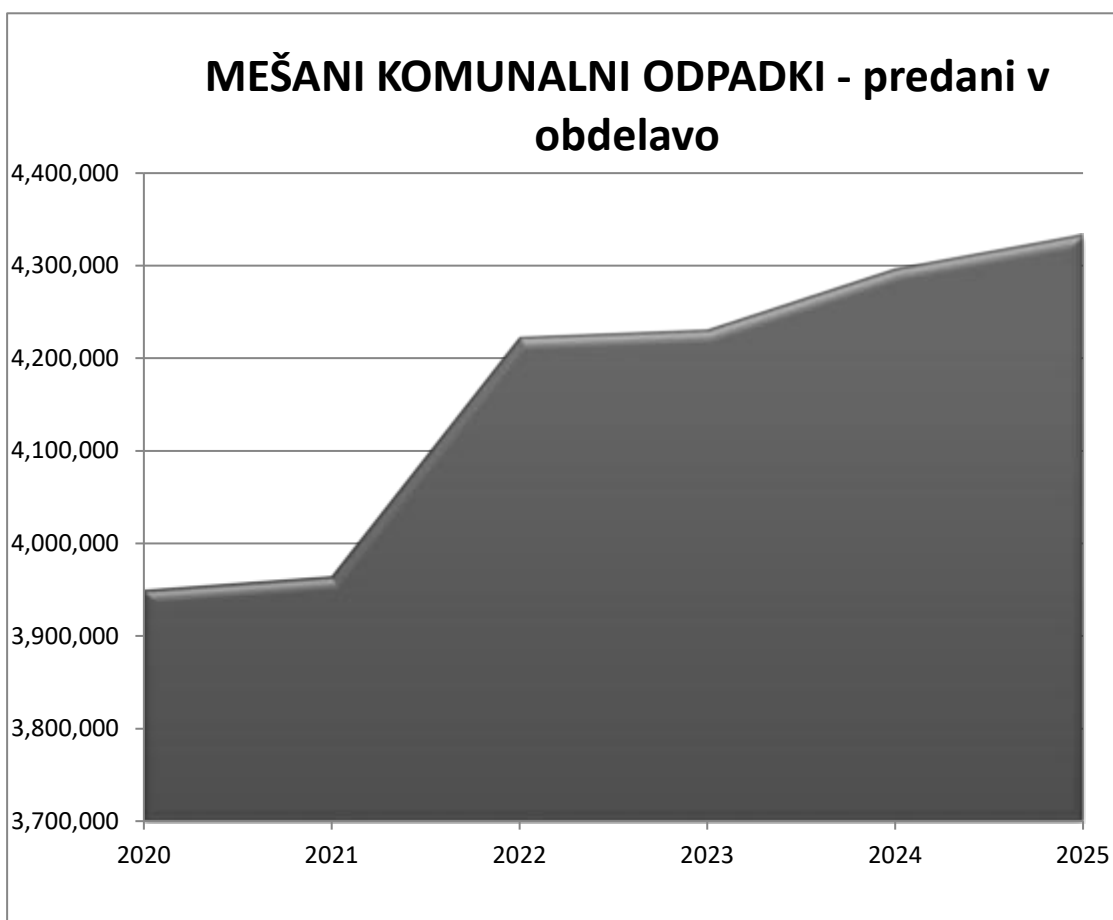
Ocena prihranka je bila ob podpisu nove pogodbe s Simbio v letu 2019 nekje 170.000 evrov letno, vendar moramo opozoriti na leto 2020 in 2021, kjer je pandemija Covid-19 zelo ohromila gospodarsko dejavnost in posledično tudi količine kosovnih in mešanih komunalnih odpadkov niso naraščale glede na predhodne ocene. To dejstvo nam potrjujejo podatki v letu 2022, ki je bilo ponovno prvo leto po zaključku pandemije Covid-19 in so gospodarski in turistični tokovi normalno delovali ter je bil prihranek zaradi znižanja cene dejansko nad 170.000 evrov na letni ravni.

V letu 2023 je koncesionar Simbio d.o.o. predložil nove cene storitve obdelave in storitve odlaganja ostankov predelave komunalnih odpadkov, ki jih je Občinski svet Občine Piran potrdil z veljavnostjo od 1.5.2023 dalje. Nova cena koncesionarja za obe storitvi znaša 136,025 EUR/t, cena s prevozom odpadkov pa 153,53 EUR/t odpadkov. Nova cena storitev koncesionarja je kljub 22% povišanju ter prištetim stroškom prevozna odpadkov, nižja od cene, ki jo je podjetje plačevalo leta 2018 prejšnjemu prevzemniku.

Odpadke po zbiranju pri posameznih uporabnikih prepeljemo v Zbirni center Dragonja, kjer jih pripravljamo za transport do koncesionarja. Pred predajo odpadke dodatno pregledamo in ročno izločimo nedovoljene frakcije, predvsem biološko razgradljive frakcije, kosovne, nevarne in vse druge odpadke, ki jih je nujno in možno izločiti pred obdelavo v centru za ravnanje z odpadki.

V letu 2024 so delavci na zalogovniku za pretovor odpadkov na zbirnem centru v Dragonji izločili 150 ton odpadkov, s čimer smo zmanjšali količino oddanih odpadkov in tako tudi stroške predajanja v nadaljnje ravnanje za približno 23.000 evrov.

V letu 2025 je koncesionar Simbio d.o.o. predložil nove cene storitve obdelave in storitve odlaganja ostankov predelave komunalnih odpadkov, ki jih je Občinski svet Občine Piran potrdil z veljavnostjo od 1.11.2025 dalje. Nova cena koncesionarja za obe storitvi znaša 164,52 EUR/t, do 31.10.2025 je cena znašala 136,025 EUR/t. Nova cena storitev koncesionarja je kljub 20,95% povišanju najnižja v primerjavi z drugimi centri za ravnanje z odpadki v Sloveniji.



Mešani komunalni odpadki predani v obdelavo v letih 2020 –2025.

Storitev	2020	2021	2022	2023	2024	2025	indeks 2025/2024
Zbrani MKO	5194	5233	5604	5634	5998	5658	94
Ročno izločeni MKO	245	168	212	151	150	110	73
Predani v odbelavo MKO	3949	3964	4222	4230	4296	4333	101
Odloženi MKO	898	1387	1478	1481	1504	1517	101

Primerjava 2020 –2025: zbrani – obdelani – odloženi MKO.

Iz zgornje slike *Primerjava 2020–2025: zbrani – obdelani – odloženi MKO* je razvidno nihanje količine odloženih odpadkov in količine obdelanih.

Tukaj moramo pojasniti, da so obdelani vsi odpadki, predani v nadaljnje ravnanje, vendar za prikaz količine odloženih odpadkov podatke prikazujemo, kot na zgornji sliki, iz katere je razvidno, koliko obdelanih odpadkov je nadalje predanih v reciklažo (obdelani MKO).

Zaradi izredno intenzivne turistične sezone smo, kljub vse bolj doslednim ukrepom za ločevanje odpadkov na izvoru, v letu 2017 v nadaljnje ravnanje predali za 7 odstotkov več odpadkov kot v letu 2016, v letu 2018 za 5% več mešanih komunalnih odpadkov kot v letu 2017, v letu 2019 pa za 1% manj odpadkov kot v letu 2018. V letu 2020 smo beležili zmanjšanje količine MKO za 5%, predvsem na račun Covid-19 ukrepov, zaradi katerih so bile turistična, gostinska in trgovska dejavnost prisiljene v zaprtje kar cele štiri mesece (april, maj, november in december).

V letu 2021 se je količina vseh zbranih odpadkov povečala za 10% v primerjavi z letom 2020, medtem ko je količina MKO ostala na ravni leta 2020, kar štejejo za dober uspeh, saj se kljub povečani količini vseh zbranih odpadkov, količina MKO ni povečala.

V letu 2022 se je količina vseh zbranih odpadkov povečala za 10% glede na leto prej, količina MKO pa se je povečala za 7%. Kljub povečani količini vseh zbranih odpadkov in povečani količini MKO, se je delež ločeno zbranih odpadkov povečal in dosegel 60,72%.

V letu 2023 je količina vseh zbranih odpadkov na ravni leta 2022, višja pa kot v pred-covidnem času, kar sovпада z intenzivnejšo turistično sezono. Delež ločeno zbranih odpadkov je rahlo višji kot prejšnje leto, večji je za 0,9 odstotne točke in še vedno predstavlja pozitiven trend ločevanja odpadkov.

V letu 2024 je količina vseh zbranih odpadkov za 7,5% višja kot v letu 2023, kar sovпада z intenzivnejšo turistično sezono, količina zbranih MKO pa je večja za 6,5%. Delež ločeno zbranih odpadkov je višji kot leto prej za 2,21 odstotne točke, kar še vedno predstavlja pozitiven trend ločevanja odpadkov.

V letu 2025 je količina vseh zbranih odpadkov na ravni leta 2024, količina zbranih MKO odpadkov pa je višja za 1%. Delež ločeno zbranih odpadkov je nižji za pol odstotne točke, zato bo v bodoče potrebno vložiti več aktivnosti za večji preboj.

VRSTA ODPADKA v kg	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Indeks 2025 /2024
KOSOVNI ODPADKI	1.000.060	1.101.020	1.169.560	1.252.200	1.551.640	1.214.300	78
LES	220.460	738.250	716.190	728.210	736.340	697.680	95
ODPADKI IZ VRTOV IN PARKOV	450.520	596.830	1.098.810	939.740	1.489.140	1.684.740	113
KOVINE	163.422	160.982	130.733	135.066	110.638	91.706	83
ELEKTRIČNA IN ELEKTRON.OPR.	47.613	43.270	45.735	36.474	39.118	58.402	149
STEKLO	556.030	605.870	733.080	655.465	694.490	705.200	102
MEŠANA EMBALAŽA / PLASTIKA	1.020.560	1.011.450	1.088.870	1.253.620	1.097.180	1.159.090	106
PAPIR IN KARTON	607.524	665.141	689.795	696.170	732.066	665.756	91
OBLAČILA	21.810	24.840	28.680	30.820	19.970	56.495	283
NAGROBNE SVEČE	3.700	3.860	3.980	10.820	10.520	5.660	54
IZRABLJENE GUME	9.490	11.630	11.900	9.590	12.350	24.440	198
BIORAZGRADLJIVI KUH.ODP.	763.270	754.710	754.590	767.280	754.000	754.060	100
AZBEST	14.720	67.160	38.220	26.620	50.260	34.040	68
MEŠANI KOMUNALNI ODP.	3.949.020	3.963.900	4.222.420	4.230.220	4.296.360	4.333.280	101
ODPADKI 19 12 12						37.260	0
ODPADKI OD ČIŠČENJA CEST						19.000	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.828.199</b>	<b>9.748.913</b>	<b>10.732.563</b>	<b>10.772.295</b>	<b>11.594.072</b>	<b>11.541.109</b>	100
KOLIČINE NEVARNIH ODPADKOV (kg)	12.675	26.173	16.651	22.478	19.297	14.658	86
<b>VSI ZBRANI (kg)</b>	<b>8.840.874</b>	<b>9.775.086</b>	<b>10.749.214</b>	<b>10.794.773</b>	<b>11.613.369</b>	<b>11.555.767</b>	<b>100</b>
<b>Delež mešanih komunalnih odpadkov (%)</b>	<b>45</b>	<b>40,55</b>	<b>39,28</b>	<b>39,19</b>	<b>36,99</b>	<b>37,50</b>	
<b>DELEŽ LOČENO ZBRANIH ODPADKOV (%)</b>	<b>55</b>	<b>59,45</b>	<b>60,72</b>	<b>60,81</b>	<b>63,01</b>	<b>62,50</b>	

Količine vseh zbranih odpadkov 2020 - 2025.

Zbrane količine azbestnih odpadkov so gotovo povezane s subvencijo Občine Piran s sredstvi proračuna, ki omogočajo uporabnikom brezplačno predajo do 1 tone azbesta. To pomeni, da je ukrep subvencioniranja okoljsko učinkovit. Prav tako lahko povzamemo, da je učinkovito izobraževanje in spodbujanje uporabnikov k ločevanju odpadkov in odgovornemu ravnanju z okoljem.

V količinah mešanih komunalnih odpadkov predstavljajo odpadki iz gospodinjstva 75 odstotkov, odpadki iz gospodarstva pa predstavljajo 25 odstotkov v vseh odpadkih.

Iz pregleda ločeno zbranih odpadkov lahko ugotovimo, da je bila skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah ločenih frakcij in »od vrat do vrat« v letu 2017 višja za pet odstotkov glede na leto 2016, v letu 2018 za 2% višja glede na leto 2017, v letu 2019 pa je bila količina ločeno zbranih odpadkov višja za 9% glede na leto 2018. Covid-19 ukrepi so se poznali tudi pri količini ločeno zbranih odpadkov v letu 2020, zato smo pri vseh frakcijah beležili zmanjšanje količin, razen pri biorazgradljivih kuhinjskih odpadkih, ki smo jih zbrali za 2% več kot v letu 2019, saj je nastalo več teh odpadkov v gospodinjstvih, ker so bile šole in vrtci določen čas zaprte. V letu 2021 se je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah povečala za 3%, na račun povečanih količin ločeno zbranega stekla ter papirja in kartona za 9% več pri obeh v primerjavi z letom 2020. V letu 2022 se je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah povečala za 7%, na račun povečanih količin ločeno zbranega stekla za 21%, mešane embalaže za 8% ter papirja in kartona za 4% več v primerjavi z letom 2021.

V letu 2023 se je količina zbranega odpadnega stekla, iz nam nepojasnjenih razlogov, zmanjšala za 10%, pri vseh frakcija ločenih odpadkov pa beležimo povečanje, in sicer pri papirju in kartonu za 1%, pri biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov za 2%, pri mešani embalaži pa celo za 15%.

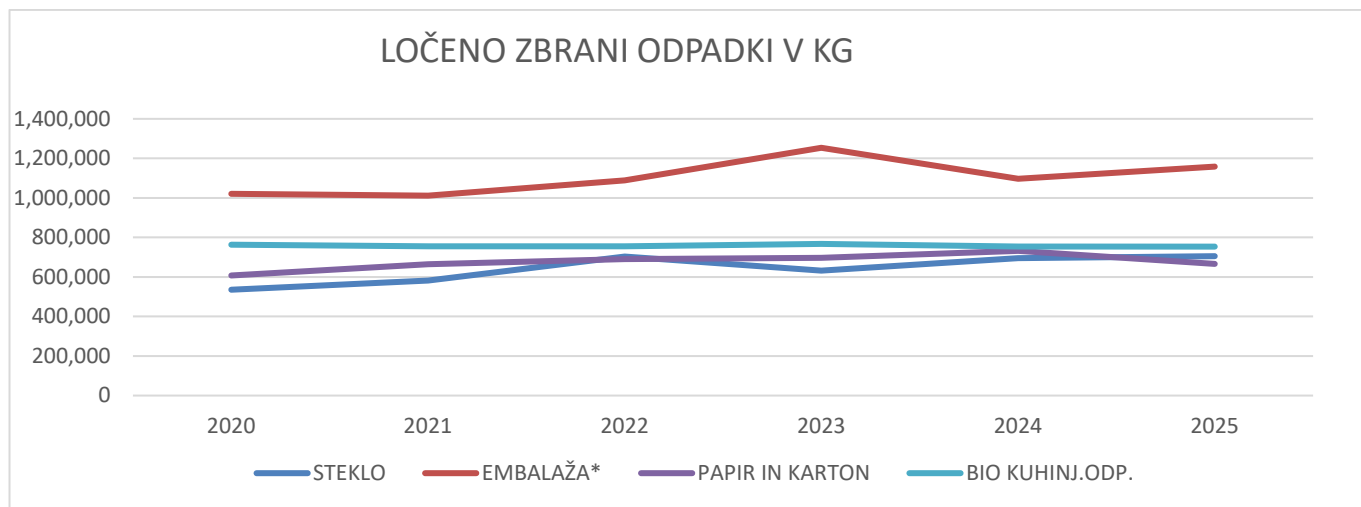
V letu 2024 se je količina zbranega odpadnega stekla povečala za 10%, količina zbranega odpadnega papirja in kartona se je povečala za 5%, pri ostalih frakcijah ločenih odpadkov pa beležimo zmanjšanje količin, in sicer za 2% manj smo zbrali biorazgradljive kuhinjske odpadke, za 12% manj pa mešane embalaže, kar delno pripisujemo nerednemu prevzemanju embalaže s strani DROE. Konec leta smo skladiščili 24,26 ton mešane embalaže, ki je družbe niso prevzele, drugi razlogi za manjšo količino nam niso znani.

V letu 2025 se je količina zbranega odpadnega stekla povečala za 2%, količina mešane embalaže se je povečala za 6%, pri odpadnem papirju in kartonu beležimo zmanjšanje količin za 9%, biorazgradljivi kuhinjski odpadki pa so na ravni leta 2024.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	indeks 25/24
<b>STEKLO</b>	535.510	581.630	702.850	632.400	694.480	705.200	<b>102</b>
<b>EMBALAŽA*</b>	1.020.560	1.011.450	1.088.870	1.253.620	1.097.180	1.159.090	<b>106</b>
<b>PAPIR IN KARTON</b>	607.524	665.141	689.795	696.170	732.066	665.756	<b>91</b>
<b>BIO KUHINJ.ODP.</b>	763.270	754.710	754.590	767.280	754.000	754.060	<b>100</b>
<b>SKUPAJ FRAKCIJE</b>	<b>2.926.864</b>	<b>3.012.931</b>	<b>3.236.105</b>	<b>3.349.470</b>	<b>3.277.726</b>	<b>3.284.106</b>	<b>100</b>

Pregled ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah in »od vrat do vrat« 2020 - 2025.

Te primerjave so pomembne predvsem zaradi opazovanja trenda ločevanja odpadkov na izvoru in upadanja / večanja količine odloženih odpadkov. Količina odpadkov je po naših izkušnjah neposredno odvisna (funkcionalno povezana) od potrošnje gospodinjstev in turističnega gospodarstva v naši občini.



Trend ločevanja posameznih frakcij odpadkov v obdobju 2020 -2025.

## Količina in struktura zbranih odpadkov v letu 2025

Leta 2005, ko smo intenzivneje začeli ločevati in uvajati tehnologijo zbiranja ločenih frakcij v namenskih vrečah, smo ločevali 15 odstotkov na izvoru in odložili 10.000 ton odpadkov. Postopoma se je delež ločenih odpadkov povečeval, leta 2009 smo ločevali 20 %, leta 2010 24 %, leta 2011 pa 34 %, leta 2012 in 2013 smo ločeno zbrali že 40 odstotkov vseh odpadkov. V letu 2014 smo ločeno zbrali 46 odstotkov vseh odpadkov, v letu 2015 48%, v letu 2016 51%, v letu 2017 52 odstotkov, v letu 2018 pa je zaradi intenzivne turistične sezone delež ločeno zbranih odpadkov dosegel delež 51% (manj ločevanja v okviru bolj intenzivne turistične in gostinske dejavnosti in dnevnih gostov), v letu 2019 pa je delež LZO ponovno narastel na 52%. Delež ločeno zbranih odpadkov se je v letu 2020 dvignil na 55%, tri odstotne točke več kot v letu 2019, delež zbranih mešanih komunalnih odpadkov je padel na 45%. Ocenjujemo, da je tudi ta rezultat možno pripisati epidemiji COVID-19, saj je večina odpadkov nastajala v gospodinjstvih, kjer je delež ločevanja (izkustveno) višji kot v dejavnosti. V letu 2021 je delež MKO znašal 41%, delež ločeno zbranih odpadkov pa 59%, torej štiri odstotne točke več kot v letu poprej. V letu 2022 je delež MKO znašal 39,28%, delež ločeno zbranih odpadkov pa 60,72%, torej 1,27 odstotne točke več kot v letu poprej.

V letu 2023 je delež MKO znašal 39,19%, delež ločeno zbranih odpadkov pa 60,81%, torej 0,9 odstotne točke več kot v letu 2022.

V letu 2024 je delež MKO znašal 36,99%, delež ločeno zbranih odpadkov pa 63,01%, torej 2,2 odstotne točke več kot v letu poprej.

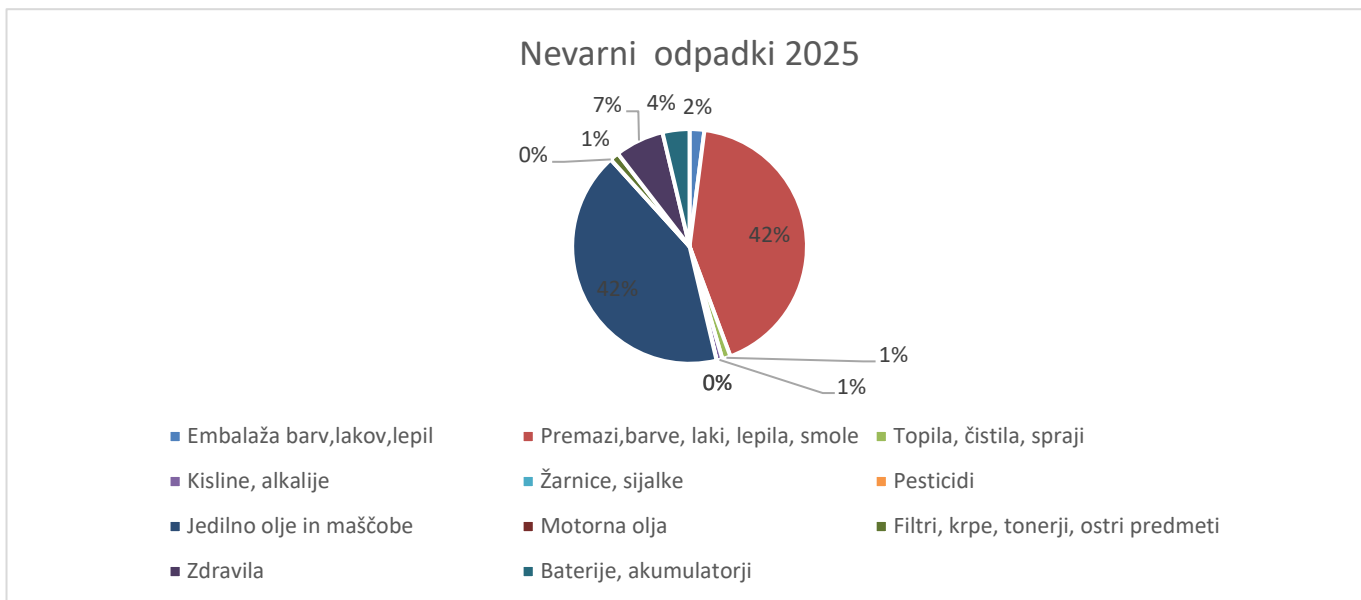
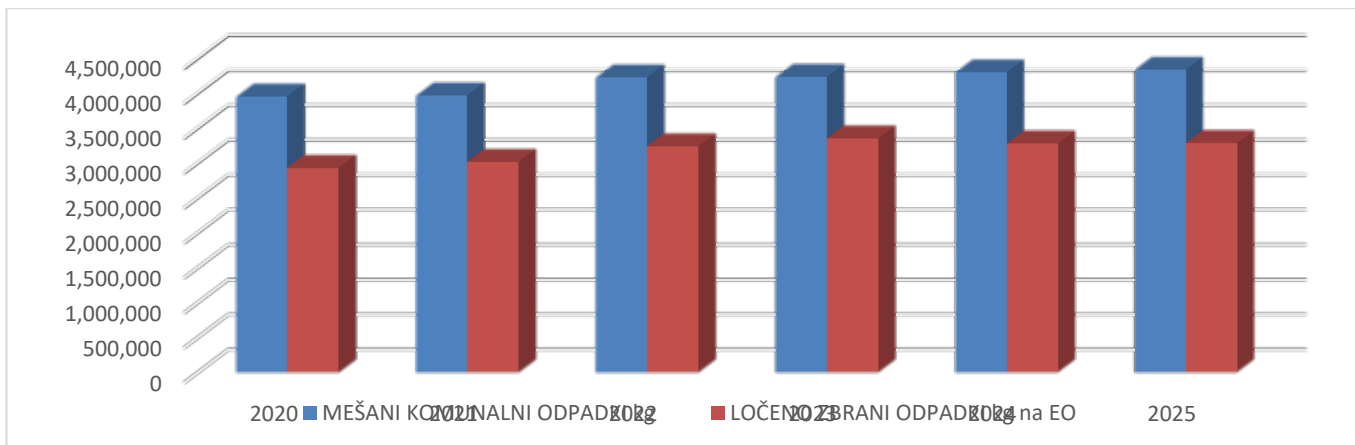
V letu 2025 je delež MKO znašal 37,50%, delež ločeno zbranih odpadkov pa 62,50%, torej 0,5 odstotne točke manj kot v letu 2024.

V ta delež so statistično vključene tudi frakcije odpadne embalaže iz gospodarstva, razen tistih, o katerih nam končni zavezanci ne poročajo, ker jih sami predajajo družbam za ravnanje z odpadno embalažo. Če količine mešanih komunalnih odpadkov teh gospodarskih subjektov ne bi upoštevali (saj nam predajajo samo mešane komunalne odpadke, brez ločenih frakcij), znaša delež ločeno zbranih odpadkov preko 66 odstotkov, delež ločenih odpadkov v gospodinjstvih pa približno 73 odstotkov.

Celotna količina odpadkov v naši občini bo razvidna šele iz analiz Ministrstva za okolje RS in Statističnega urada RS, saj so končni uporabniki, ki predajajo ločeno zbrano odpadno embalažo neposredno družbam za ravnanje z odpadno embalažo oziroma njihovim zbiralcem, zavezanci za poročanje o količinah odpadkov, ki nastanejo v njihovem sistemu. Naša družba ne razpolaga s temi podatki. Podatki v tem poročilu niso enaki podatkom, ki jih objavi Statistični urad RS za Občino Piran.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Indeks 25/24
MEŠANI KOMUNALNI ODPADKI kg	3.949.020	3.963.900	4.222.420	4.230.220	4.296.360	4.333.280	101
LOČENO ZBRANI ODPADKI kg na EO	2.926.864	3.012.931	3.236.105	3.349.470	3.277.726	3.284.106	100
SKUPAJ	6.875.884	6.976.831	7.458.525	7.579.690	7.574.086	7.617.386	101

Primerjava MKO in LZO (zbiralnice in »od vrat do vrat«) od leta 2020 do leta 2025.



Strukturni deleži posameznih frakcij ločeno zbranih nevarnih odpadkov v letu 2025

Nevarne odpadke (NO) zbiramo dvakrat letno s pomično zbiralnico in vsako prvo soboto v mesecu na Zbirnem centru v Dragonji. V zgornji tabeli in sliki so prikazane količine in deleži zbranih nevarnih odpadkov

Z ustreznim osveščanjem in izobraževanjem pričakujemo, da uporabniki ne bodo nevarnih odpadkov nepravilno odlagali med mešane komunalne odpadke ali v naravo, kjer predstavljajo vir onesnaženja okolja in možno nevarnost za zdravje človeka. Na zbrano količino NO vpliva tudi predpis, po katerem morajo uporabniki fitofarmaceutskih sredstev te po izteku roka uporabe vračati prodajalcu.

V letu 2022 je opazno izboljšanje ravnanja naših uporabnikov, saj smo ločeno zbrali in predali na uničenje več nevarnih odpadkov v primerjavi z letom 2021. V letu 2023 je količina ločeno zbranih nevarnih odpadkov za 35% oziroma za 5.827 kg večja kot v letu poprej, kar pomeni, da se osveščenost naših uporabnikov nenehno izboljšuje. V letu 2024 je količina ločeno zbranih nevarnih odpadkov za 14% oziroma za 3.181 kg manjša kot leta 2023.

V letu 2025 je količina ločeno zbranih nevarnih odpadkov za 14% oziroma za 4.639 kg manjša kot leta 2024.

Pričakujemo, da bomo z nenehnim informiranjem, približevanjem oddaje nevarnih odpadkov in z zbiralnicami za odpadna jedilna olja, še izboljšali ločeno zbiranje nevarnih odpadkov.

## **Projekti in izobraževalne dejavnosti na področju ravnanja z odpadki**

Izobraževalne dejavnosti, ki jih izvajamo za javne institucije, ki delujejo v naši občini, in za uporabnike iz dejavnosti, prispevajo k trajnostnemu ravnanju z odpadki, ohranjanju naravnih virov, zmanjšanju količin odloženih mešanih komunalnih odpadkov in večanju količin ločeno zbranih odpadkov, ki jih predajamo v predelavo, reciklažo ali v ponovno uporabo.

Zavedamo se, da pravilno ločevanje odpadkov na izvoru prav tako pomembno vpliva na poslovanje podjetja, saj ločeno zbrano odpadno embalažo predajamo brezplačno, torej podjetje razen stroškov zbiranja in prevoza ter predhodnega skladiščenja nima drugih stroškov, medtem ko z vsemi drugimi skupinami odpadkov nastajajo visoki stroški za odstranjevanje.

V letu 2025 smo izpeljali 15 izobraževalnih dejavnosti, med katere sodijo:

- pregledi odpadkov znotraj podjetij;
- izobraževalne delavnice o pravilnem ločevanju odpadkov;
- dnevi odprtih vrat na ZC Dragonja;
- svetovanja glede ustreznih kapacitet posod in frekvence odvozov;
- izobraževalne delavnice ob tematskih okoljskih in drugih dnevih;
- obiski/ogledi in izobraževanja na Zbirnem centru v Dragonji;
- aktivno sodelovanje na okoljskih konferencah, kjer s prenosom znanj in spoznanj nadgrajujemo lastno znanje;
- redna izobraževanja terenskih delavcev, ki so prvi stik z našimi uporabniki.

## **Vključitev v projekt Zero Waste Slovenije in Evrope**

Trenutno še ne moremo sprejeti vseh zavez, ki so zahtevane v projektu. Naše celotno delovanje je naravnano k doseganju ciljev ZW, ne glede na to, da uradno še nismo pristopili k projektu.

## **Delovanje Centra ponovne uporabe na ZC Dragonja**

V letu 2021 smo na Zbirnem centru Dragonja odprli Center ponovne uporabe Druga roka, kjer zbiramo še uporabne predmete, ki so odslužili pri darovalcu, predamo pa jih v nadaljnjo uporabo našim uporabnikom, ki jih potrebujejo.

Zbiramo manjše kose pohištva, športno opremo, gospodinjski tekstil, gospodinjske aparate in opremo, knjige in drugo manjšo opremo, ki jo lahko skladiščimo. Izmenjava predmetov poteka brezplačno, o prejetih in predanih predmetih naši zaposleni na ZC Dragonja vodijo natančno evidenco.

Center ponovne uporabe je zelo dobro sprejet pri naših uporabnikih. Najbolj iskani so otroški rekviziti, predvsem vozički in stolčki, igrače ter knjige.

## **Izvedene aktivnosti v sodelovanju s pomembnimi deležniki**

V letu 2025 smo izvedli vrsto okoljskih, izobraževalnih in ozaveščevalnih aktivnosti, katerih skupni cilj je bil spodbujanje trajnostnega ravnanja, odgovornega odnosa do okolja ter krepitev zavedanja o pomenu skrbi za naravo in skupni prostor. Poseben poudarek smo namenili sodelovanju z vzgojno-izobraževalnimi ustanovami, lokalno skupnostjo ter medgeneracijskemu povezovanju.

## **FEBRUAR: Delavnica obrezovanja vrtnic**

V februarju smo organizirali delavnico obrezovanja vrtnic, namenjeno občanom in ljubiteljem vrtnarjenja. Cilj delavnice je bil udeležencem predstaviti pravilne tehnike obrezovanja, pomen pravočasne nege rastlin ter spodbujati skrb za urejene in zdrave zelene površine. Delavnica je imela tudi praktični značaj, saj so udeleženci pridobljeno znanje lahko takoj preizkusili v praksi.

## **MAREC: Strokovni posvet »Parki ugodja in dobrega počutja«**

V marcu smo izvedli strokovni posvet na temo »Parki ugodja in dobrega počutja«, na katerem smo osvetlili pomen zelenih javnih površin za kakovost bivanja, zdravje in dobro počutje ljudi. Posvet je združil strokovnjake z različnih področij ter spodbudil razpravo o sodobnih pristopih k načrtovanju in upravljanju parkov ter drugih zelenih površin.

## **APRIL: Svetovni dan Zemlje & slovenski dan brez zavržene hrane**

Ob svetovnem dnevu Zemlje, 22. aprila, smo vzgojno-izobraževalnim ustanovam podarili kompostnike. Namen aktivnosti je bil spodbujati ločeno zbiranje bioloških odpadkov ter razumevanje kroženja snovi in nastajanja komposta že pri najmlajših.

Dva dni kasneje, 24. aprila, smo ob slovenskem dnevu brez zavržene hrane na tržnici v Luciji pripravili MasterChef delavnico kuhanja brez zavržkov. Zvezdi priljubljenega resničnostnega šova MasterChef – Kaja Balentič in Ana Potočnik, sta obiskovalcem ponudili praktične in uporabne nasvete za bolj trajnostno ravnanje s hrano v vsakdanji kuhinji. Dogodek je bil namenjen ozaveščanju o zmanjševanju količin zavržene hrane ter spodbujanju ustvarjalne in odgovorne uporabe sestavin. Poudarek je bil na pripravi okusnih jedi iz ostankov hrane, celostni uporabi živil in razmisleku o tem, kako lahko vsak posameznik s premišljenimi odločitvami prispeva k manj odpadkov in bolj trajnostnemu prehranjevanju.

## **JUNIJ: Svetovni dan okolja**

Ob svetovnem dnevu okolja, 5. junija, smo pripravili pester nabor aktivnosti. Učenci osnovne šole Vincenzo e Diego de Castro iz Pirana so sodelovali v akciji pobiranja odpadkov v starem mestnem jedru Pirana, nakar so na Tartinijevem trgu uprizorili še kamišibaj predstavo. Otroci vrtca Mornarček so medtem presajali začimbe, ki so jih podarili mimoidočim na osrednjem piranskem trgu in risali na odrabljene CD-je, s čimer so združili vrtnarjenje, ponovno uporabo materialov in ustvarjalno izražanje.

## **AVGUST: Čiščenje morskega dna v Portorožu**

Vsaka dva tedna v poletni sezoni je Zavod YouSea, po naročilu Okolja Piran, izvajal akcije čiščenja morskega dna ob portoroški in lucijski plaži, kjer so potapljači iz morja odstranili več kot 400 kg odpadkov. Med najdenimi predmeti so bili plastični izdelki za enkratno uporabo, cigaretni ogorki, steklenice, pločevinke ter celo stoli in mizice iz bližnjih lokalov. Odpadki v morju pomenijo tveganje tako za kopalce kot za morske organizme, zato je cilj teh akcij ohraniti čisto morje in zaščititi morske habitate. Kljub izzivom pa bogato morsko življenje dokazuje, da življenje v Piranskem zalivu ostaja raznoliko.

**OKTOBER: Svetovni dan živali**

Ob svetovnem dnevu živali, 4. oktobra, smo postavili pet hotelov za žuželke, ki bodo nudili varno zatočišče čebelarjem samotarkam, čmrljem, pikapolonicam in drugim koristnim žuželkam. Žuželjnaki se nahajajo v Fiesi, na rtu Seča, pri Centru za usposabljanje Elvire Vatovec v Strunjanu, na Zbirnem centru v Dragonji ter v učnem vrtu Osnovne šole Sečovlje, kjer je potekalo tudi uradno odprtje. Otvoritev v Sečovljah so popestrili učenci šole z deklamacijami in pesmimi, čebelar Ivan Atelšek pa je zbrane seznanil, kdo so običajni prebivalci žuželjakov ter kakšna je razlika med domačimi čebelami in njihovimi divjimi sorodnicami. Dogodek se je zaključil s pokušino medenih dobrot, ki so jih pripravile šolske kuharice.

**NOVEMBER: Spominski kamenčki namesto sveč**

1. novembra smo že tretje leto zapored izvedli akcijo »Spominski kameni namesto sveč«. Z njo želimo prebivalce in obiskovalce piranskih pokopališč spodbuditi k bolj trajnostnemu obeleževanju dneva spomina na mrtve. Namesto plastičnih sveč, ki se po praznikih spremenijo v gore odpadkov, smo obiskovalcem ponudili alternativo, da na grob položijo ročno poslikan spominski kamen.

Vsako leto je odziv na akcijo večji, lansko leto pa je bilo rekordno: na povabilo k ustvarjanju se je odzvalo kar 370 otrok, mladih in odraslih iz piranskih osnovnih šol Vincenzo e Diego de Castro, OŠ Lucija, OŠ Sečovlje, OŠ Cirila Kosmača, iz Mladinskega EPI centra Piran, Dijaškega doma Portorož, društva Faros ter Centra za usposabljanje Elvira Vatovec Strunjan.

Vsak ustvarjalec je poslikal dva kamenčka – enega je ohranil zase, drugega pa podaril Okolju. Kamenčki so unikatni, nosijo motive miru, ljubezni in spomina, zato so bolj osebni in pristni od množično izdelanih sveč. V tednu pred 1. novembrom so bili poslikani kamni brezplačno na voljo obiskovalcem na vhodu Mestnega pokopališča Piran ter vaških pokopališč.

**Evropski teden zmanjševanja odpadkov**

V okviru Evropskega tedna zmanjševanja odpadkov smo organizirali izmenjevalnico »Piran ne meče stran«. Poleg izmenjave oblačil je bil vzpostavljen tudi servisni kotiček, kjer je šivilja brezplačno popravljala oblačila, mojster pa je popravil noveletne električne lučke. Aktivnost je poudarila pomen ponovne uporabe, popravil in podaljševanja življenjske dobe izdelkov.

**DECEMBER: Delavnica izdelave adventnih venčkov iz rabljenih okraskov**

Leto smo zaključili z delavnicami izdelave adventnih venčkov iz odrabljenih okraskov, s katerimi smo spodbudili ustvarjalnost in ponovno uporabo materialov v prazničnem času. Delavnica je potekala dva dni v Grandu in dva dni v dnevnem centru starejših občanov Školjka, s čimer smo okrepili tudi medgeneracijsko sodelovanje. Izpod rok udeležencev je v štirih dneh nastalo več kot 150 ikeban, venčkov, lesenih jelk in drugih prazničnih dekoracij, kakršne lahko običajno občudujemo v revijah.

Sodelovali smo s krajevnimi skupnostmi predvsem na območjih, kjer so bile vpeljane določene spremembe ali novosti pri ločevanju odpadkov.

Redno smo sodelovali z javnimi ustanovami, ki pripravljajo obeleževanja občinskih in drugih praznikov.

O izvedenih izobraževalnih aktivnostih posebej poročamo Agenciji RS za okolje, v skladu z uredbo o izvajanju OGJS ( Občinska gospodarska javna služba) zbiranja odpadkov.

## Doseganje ciljev na področju dejavnosti ravnanja z odpadki za leto 2025

- Cilje, povezane z ločenim zbiranjem odpadkov, smo dosegli, saj smo načrtovali, da bomo na približno enaki ravni kot v letu 2024.

Delež vseh ločeno zbranih odpadkov se je zmanjšal 63,01% na 62,50%, torej za 0,5 odstotne točke, količina MKO je, zaradi intenzivne turistične sezone, višja za 1%. Količine zbranih odpadkov in primerjave s prejšnjimi leti so razvidne iz tabel in grafov ter opisane v poglavju Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2025 v občini Piran.

- Nabavili smo načrtovane posode za zbiralnice odpadkov in sicer iz razpoložljivih sredstev iz najemnine za uporabo javne infrastrukture.
- Na novo smo uredili in opremili pet zbiralnic odpadkov, in sicer v pri ZD Lucija, pri gledališču Tartini, v Fazanu - ob športnem igrišču, na Koprski cesti – pri Tomiju.
- Postopoma dodajamo posode za zbiranje embalaže in papirja na skupnih prevzemnih mestih po ukinitvi zbiranja embalaže v vrečah; tako povečujemo kapacitete obstoječih zbiralnic z namenom optimizacije stroškov zbiranja.
- S 1. 1. 2020 je Občina Piran podelila koncesijo za obdelavo in odstranjevanje/odlaganje nenevarnih odpadkov koncesionarju Simbio d.o.o. iz Celja – RCERO Celje za dobo 20 let. 17. 9. 2020 je Občinski svet Občine Piran potrdil nove cene storitev ravnanja z odpadki in sicer na podlagi elaboratov, pripravljenih s strani izvajalcev OKOLJE Piran, d.o.o. in Simbio d.o.o. Celje. V letu 2023 je tako koncesionar, kot OKOLJE Piran, poslal nove cene v potrditev Občinskemu svetu Občine Piran, ki so pričele veljati s 1.5.2023.

V letu 2025 je koncesionar predložil nov elaborat, ki ga je Občinski svet potrdil z veljavnostjo od 1.11.2025 dalje.

- Priprava Načrta zbiranja odpadkov je v teku, saj je neposredno vezan na Načrt požarne varnosti v zbirnem centru Dragonja in zaključeno optimizacijo zbiranja frakcij odpadkov.
- Obnova voznega parka specialnih komunalnih vozil

V letu 2025 izpeljali javno naročilo za nakup enega specialnega komunalnega vozila s kesonom za zbiranje mešane embalaže volumna 14 m<sup>3</sup>.

- Na Zbirnem centru smo uredili plato za skladiščenje azbesta in odpadnih gum.
- V letu 2020 je, v večjem delu, bila izvedena optimizacija rajonov ločenega zbiranja odpadkov, ki ga je izvajal zunanji izvajalec Sledenje d.o.o. v sodelovanju z vodjo Enote ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin ter sodelavci iz enote. Z optimizacijo odvoza ločenih frakcij komunalnih odpadkov z zbiralnic odpadkov in od uporabnikov, kjer zbiramo odpadke po sistemu od vrat do vrat smo pričeli konec leta 2019 in projekt nadaljevali v letu 2020, zaključili smo ga v letu 2021 z optimizacijo zbiranja mešanih komunalnih odpadkov. Zaradi epidemioloških ukrepov se je proces optimizacije podaljšal v leto 2021. Analizirali in optimizirali smo vožnje sedmih specialnih komunalnih vozil za odvoz steklene embalaže, odpadne mešane embalaže, odpadnega papirja in kartona ter odvoz biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov. Cilj naloge je bil vzpostaviti optimiziran odvoz odpadkov ločeno za zimski čas ter za poletni čas, glede na nosilnost in obremenjenost vozil po teži in volumnu odpadkov, glede na prevožene kilometre, število in čas postankov ter število stresanj odpadkov. Pri vzpostavljanju novih prevoznih rut smo upoštevali veljavno zakonodajo, ki določa minimalni obseg izvajanja javne službe ravnanja z odpadki, geografske specifike terena ter potrebe naših uporabnikov.

Optimizirali smo ločene frakcije odpadkov z upoštevanjem prirastka količin odpadkov, zaradi boljšega ločevanja naših uporabnikov. Skozi celo leto 2020 smo z optimizacijo zmanjšali prevoze za 2 ruti (upoštevana je poraba 70 l goriva / 100 km, visoka poraba zaradi konstantnega delovanja nadgradnje na kratkih razdaljah), ob normalnem obsegu izvajanja storitev bi letni prihranek znašal cca 16.000 EUR, kar pa bo možno primerjati šele na daljši rok, seveda brez vplivov Covid-19 ukrepov.

Z optimizacijo smo na novo popisali in vzpostavili novo bazo vseh prevzemnih mest za ločene odpadke, ki jih zbiramo po sistemu od vrat do vrat in na podlagi teh podatkov tudi v letu 2025 izdelali spletni koledar, ki je uporabnikom dostopen na spletni strani družbe.

Nenehno spremljanje in optimizacija transportnih poti je, zaradi povišanja stroškov goriva in tekočega vzdrževanja vozil, nujna in konstantna naloga, ki smo jo izvajali tudi v letu 2025.

- Ureditev zbirnega centra Dragonja skladno z zahtevami Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem za preprečitev požarov poteka več let, skladno z zagotovljenimi sredstvi v proračunu in predpisanimi roki iz Uredbe.

V ZC Dragonja smo leta 2020 izdelali Načrt požarne varnosti, ki vključuje gradbeno tehnične ukrepe, na podlagi katerih bodo izvedene potrebne investicije, skladno z Uredbo o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem, zato v letu 2020 nismo izvedli investicij sanacije začasnih skladišč po požaru v letu 2019. Podvajanje sanacije pred in po izdelavi predpisanih aktov bi pomenilo nesmotrno rabo proračunskih sredstev, saj pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ne moremo graditi 5 metrov visokih betonskih požarnih zidov namesto lesenih, ki so pogoreli v požaru. V letu 2021 je bilo izvedeno krpanje poškodovane asfaltne površine platoja za skladiščenje frakcij ločeno zbranih odpadkov.

V letu 2020 je v ZC Dragonja vzpostavljen avtomatski sistem javljanja požara s prenosom signala v 24-urni nadzorni center izvajalca varovanja zbirnega centra. Junija 2021 se je avtomatski sistem izkazal za učinkovitega v primeru požara, kjer je bil zahvaljujoč hitri intervenciji nadzornega centra in gasilcev požar hitro pogašen, brez večje škode na infrastrukturi. V sistem nadzora so poleg avtomatskih javljalnikov požara nameščene tudi video kamere s prenosom signala po optični infrastrukturi (na sedež družbe), ki je prav tako bila izvedena v letu 2020. V letu 2021 je bil sistem avtomatskega javljanja požara dograjen še z dvema javljalnikoma požara in dvema kamerama, in sicer za območje skladiščenja zelenega reza. To skladišče je bilo prav tako urejeno v letu 2021 z utrjenim gramoznim platojem.

V letu 2020 smo uredili interni hidrantni sistem v sodelovanju z Rižanskim vodovodom Koper, ki je izvedel dela podaljšanja javnega vodovoda do skrajne točke skladišč odpadkov na jugo vzhodni strani odlagališča. Iz te točke je izvedena interna povezava hidrantov na celotnem območju zbirnega centra, in sicer s sredstvi proračuna občine Piran. V letu 2021 je bila izdelana projektna in investicijska dokumentacija, ki vključuje tudi ustrezno oskrbo z vodo za gašenje, kot določa Uredba o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov.

V letu 2022 je bil izdelan projekt za gradbeno dovoljenje, investicija je bila preložena v leto 2023, ko naj bi bil izdelan tudi investicijski načrt ter pričetek izvedbe gradbeno tehničnih ukrepov v skladu z gradbenim dovoljenjem. Gradbenega dovoljenja, zaradi pritožbe stranske udeleženke, nismo uspeli pridobiti. Upravna enota nam je naložila preveritev presoje vplivov na okolje. Do konca leta 2024 nismo prejeli informacije ali bo potrebna presoja vplivov na okolje.

V juliju in avgustu 2025 smo na platoju za skladiščenje odpadne embalaže imeli več manjših požarov ter enega zelo obsežnega, v intervencijo je bilo vključenih 62 gasilcev z 19 gasilskimi vozili.

Po intervencijah in dopolnitvah dokumentacije je Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo septembra 2025 izdalo sklep, s katerim je zavrglo vlogo za izvedbo postopka predhodnega postopka presoje vplivov na okolje. Ministrstvo je ugotovilo, da za nameravani poseg ni potrebno izvesti niti predhodnega postopka, niti postopka presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

Oktober 2025 je Upravna enota Piran izdala gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo funkcionalnega kompleksa zbirnega centra Dragonja in za novogradnjo objektov za zagotavljanje požarne varnosti. Stranska udeleženka se je na izdani sklep ponovno pritožila, UE je primer posredovala Ministrstvu za naravne vir in prostor, kot organu druge stopnje, v odločanje.

Na podlagi postopka evidenčnega naročila smo decembra 2025 nabavili 15 ravnih armirano-betonski elementov širine 160 cm ter višini 263 cm in 4 kotne elemente za deponije, ki bodo služili kot zaščitni zid iz negorljivih materialov med različnimi frakcijami trdnih gorljivih odpadkov, pri katerih lahko pride do samovžiga.

S tem gradbeno-tehničnim ukrepov sicer nismo zadostili zahtevam iz Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem (UL RS 53/2019), vsekakor pa smo delno omejili požarne sektorje, kar bo preprečilo prehod požara med sektorji.

Decembra 2025 smo, na podlagi inšpekcijskega pregleda, opravljenega po uradni dolžnosti, poročali Ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, Inšpekciji za okolje OE Koper o vseh dosedanjih izvedenih aktivnostih za pridobitev gradbenega dovoljenja.

### **Upravljanje zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja**

Vzdrževanje zaprtega odlagališča financira Občina Piran iz vsakoletnega proračuna na podlagi izjave predložene v postopku izdaje OVD, namesto finančnega jamstva za OVD, s katero se je zavezala, da bo zagotavljala vzdrževanje in monitoring 30 let po zaprtju odlagališča.

Redno izvajamo tekoče vzdrževanje odlagališča, ki vključuje: košnjo telesa odlagališča, čiščenje obodnih kanalet za odvajanje površinske vode z odlagališča, cevne kanalizacije izcednih vod odlagališča, zadrževalnega bazena izcednih vod, črpališč izcednih vod, biološke čistilne naprave in rastlinske čistilne naprave, vzdrževanje elektro inštalacij naprav in objektov odlagališča ter monitoring premikov prekrivnega sloja odlagališča o katerem moramo letno poročati ARSO.

Dela za zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja, so bila izvedena do konca junija 2018, kot je bilo zahtevano v spremembi OVD. Od takrat se odlagališče nenevarnih odpadkov Dragonja šteje kot zaprto odlagališče in se, skladno z OVD izvajajo na njem predpisani monitoringi in vzdrževalna dela samega odlagališča ter sistema za odvajanje odlagališčnega plina.

Na odlagališču smo redno izvajali predpisane monitoringe in vse predpisane ukrepe skladno z noveliranim programom ukrepov v primeru preseganja parametrov podzemne vode. Bile so pregledane naprave za izgorevanje plina, kjer je bilo ugotovljeno, da plinske sonde v telesu odlagališča ne delujejo pravilno, zato je bil izveden servis plinskih sond, ki so bile demontirane in servisirane pri izvajalcu del ter ponovno vgrajene v telo odlagališča v letu 2019.

Po sanaciji sond je bil izveden poskusni zagon, vendar odvajanje plina iz telesa odlagališča še ni vzpostavljeno v celoti. Na podlagi periodičnih pregledov, meritev in servisiranja se ugotavlja, kateri nadaljnji ukrepi in sredstva bodo potrebni. V letu 2020 so dodatno bila izvedena dela za postavitve dodatne kondenzacijske posode pred

skupnim plinskim vodom, ki dovaja plin na baklo. Sistem zbiranja in odvajanja plina še ne zbere dovolj plina za redni oziroma občasni sežig na bakli. Vzdrževalec postopoma ugotavlja vzroke za odsotnost pritoka metana na skupni vod in zgorevalno komoro. Načrtovani servis in certifikacija zgorevalne komore bakle na zaprtem odlagališču NNO Dragonja nismo izvedli, ker sežig plina ni bil možen v zadostni meri, kar bi ponudilo dodatne indikatorje za odločitev o zamenjavi bakle oziroma certifikaciji obstoječe za nadaljnje obratovanje. Naloga je premaknjena v naslednja leta, odvisno od količine plina, ki se zbere na skupnem vodu za izgorevanje na bakli. V letu 2021 je vzdrževalec sistema za odplinjanje v obratovalnem poročilu za leto 2021 ugotovil, da je na zaprtem odlagališču še vedno aktivna metanogena faza in s tem nastajanje plina v telesu odlagališča. Ob tem je ugotovil, da je obstoječa zgorevalna komora /bakla, glede na stanje sistema za zajem plina prevelika, da bi na njej potekal kontinuirani sežig plina pri zahtevani temperaturi. Predlagani ukrepi so predstavljeni v poslovnem načrtu za leto 2023. V skladu s predlaganimi ukrepi smo v letu 2023 na ARSO vložili vlogo za spremembo okoljevarstvenega dovoljenja za pasivno odplinjevanje, ki smo ga izvedli v letu 2024.

V letu 2025 smo po dolгих letih pridobili soglasja lastnikov zemljišč za postavitve ničelne vrtine za monitoring podzemne vode na območju gor vodno oziroma nad zaprtim odlagališčem.

S to investicijo smo zadostili zakonskim zahtevam za postavitve celotno potrebne infrastrukture za opravljanje monitoringov izcednih vod iz zaprtega odlagališča.

### **Program skupne rabe – plan rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe na območju občine Piran za leto 2025**

Dela po Programu skupne rabe za leto 2025 so bila izvedena skladno s potrebami in razpoložljivimi proračunskimi sredstvi, razporejena po posameznih programih, glede na potrebe.

V letu 2025 je bil načrtovan program (proračunsko obdobje november 2024–oktober 2025) v višini 2.420.000 evrov, realiziran pa v višini 2.584.892,04 evrov. Za dodatna sredstva je bil sklenjen Aneks številka 1 o dodatno zagotovljenih sredstvih za financiranje programa skupne rabe v višini 164.892,04 evrov.

Dodatna sredstva so bila potrebna predvsem zaradi uveljavitve nove lastne cene zaposlenih Okolja Piran, d.o.o. ter dodatnih območij, ki so se vključila v redni program, izvedenih je bilo več del, predvsem v delu programa, ki se nanaša na čiščenje sprehajalnih poti (izvedeno je bilo bistveno večje število košenj kot v letu prej, saj so bile vremenske razmere idealne za rast trave), povečanega odvoza odpadkov in popoldanskih dežurstev, vzdrževanja avtobusnih postajališč (bolj pogosta košnja, čiščenje), čiščenja meteornih kanalov, vzdrževanja parkov in zelenih površin ter vzdrževanja novih javnih sanitarij v Portorožu (prisotnost zaposlenega za celoten čas obratovanja sanitarij – nova storitev).

Pranje ulic se je pogosteje izvajalo s stroji (pod pritiskom, kjer je to možno, brez nevarnosti poškodb starega kamnitega tlaka) in z manjšim strojem za pometanje in pranje (Hako Citymaster 1 600), kar omogoča manjšo porabo vode za boljši učinek čiščenja.

Ponavljajoča se intervencijska dela so ob koncu leta 2020 bila preoblikovana v redne programe, ki jih je mogoče bolje nadzirati. V program za leto 2025 so bili vključeni vsi oblikovani redni programi, ki so tudi bili izvedeni.

Cestni preglednik z intervencijsko skupino sproti odpravlja manjše poškodbe cest, o večjih poškodbah pa takoj obvesti upravljavca, Občino Piran, ter mesečno poroča upravljavcu.

Monitoring izvajanja skupne rabe (poraba delovnih ur - stroški) poteka sprotno, mesečno, s spremljanjem porabe načrtovanih sredstev programa skupne rabe in primerjanjem s preteklim obdobjem, glede na sezono in obseg dela ter strožji nadzor nad naročanjem intervencij izven programa (število ur podizvajalca).

Prilagajanje manj nujnih programov z določanjem manjšega obsega dela in povečanje obsega dela na drugih potrebnih področjih je bilo izvedeno kot je bilo zastavljeno glede na potrebe.

Poostren je nadzor izvajanja dela na terenu, ki ga poleg kontrolorja dodatno izvaja tudi strokovni sodelavec za reklamacije in nadzor (delovno mesto vzpostavljeno v tretji fazi kadrovske reorganizacije v oktobru 2019 sega tudi na področje intervencijskega urejanja javnih površin zaradi nepravilnega ravnanja z odpadki), v sodelovanju z občinsko inšpekcijo.

V okviru programa je bila nabavljena urbana oprema v obsegu, ki je bil sproti usklajevan z Občino Piran (parkovne klopi, urbani koši, stebri za zamejevanje javnih površin), glede na razpoložljiva sredstva v proračunu.

## **Enota Parki in javna dela**

Dela po programu za leto 2025 so bila v celoti izvedena.

Nabavljeni so bili manjši delovni stroji - kosilnice. Enota ima vsako leto več urejenih parkovnih površin za vzdrževanje, ki pretežno nimajo namakalnih sistemov, kar bistveno otežuje negovanje parkov in zelenic. Delo, ki ga vrtnarji, delavci parkov in vzdrževalci javnih površin opravljajo, je v pretežnem obsegu ročno in brez fitofarmaceutskih sredstev na javnih površinah, kar zahteva več časa, več delavcev in kakovostna orodja.

Ureditev zelenih pasov ob cestah in razglednih točkah v občini Piran poteka skladno s programom skupne rabe oziroma urejanja parkov in zelenic v lasti Občine Piran. Kar ni vključeno v program (zemljišča v varovanih pasovih cest v lasti države) se ureja iz programa javnih del, ki je financiran tudi z državnimi finančnimi sredstvi. Zaradi nerešenih lastninskih razmerij z Občino Piran, se v manjši meri v zelenih pasovih ob cestah (varovalni pas ceste) mestoma nahajajo tudi manjša zasebna zemljišča, ki jih ni možno pustiti neurejena, zato jih v sicer manjšem obsegu vendarle uredimo z javnimi deli. Ukrepi navedeni v sanacijskem načrtu za področje parkovnih ureditev se izvajajo konstantno, skladno s programom urejanja parkov in z razpoložljivimi sredstvi.

Opremljanje vseh urbanih zelenic z namakalnimi sistemi je odvisno od razpoložljivih finančnih sredstev iz proračuna. V letu 2025 smo s sredstvi iz proračuna Občine Piran popravili dotrajane odseke namakalnih sistemov, nov namakalni sistem je bil urejen za zelenico v novem krožišču Modri val.

Z javnimi deli urejamo zaraščene površine izven programa skupne rabe, pešpoti, konjeniških poti in površin ob kolesarskih poteh v lasti Občine Piran, predvsem izven strnjenih naselij in v naravi, ki sicer ne bi bile redno vzdrževane. V program javnih del je bilo v letu 2025 vključenih 8 brezposelnih oseb za celotno obdobje.

## **Enota pokopališče**

V letu 2018 je bil sprejet občinski Odlok o pogrebni in pokopališki dejavnosti v Občini Piran (Uradni list RS, št. 52/2018). Na podlagi odloka smo pridobili v upravljanje tudi vaška pokopališča Sveti Peter, Nova vas in Padna. V letu 2019 so bile potrjene nove cene javnih služb in tržne pogrebne dejavnosti ter novelirane vse pogodbe za najem pokopnih mest. Leto 2020 je bilo prvo leto, ki je v celoti potekalo v skladu s spremembami zakonodaje, občinskega odloka in novih cenikov.

Poslovanje Enote pokopališče je pred spremembo cenikov v letu 2019 celo desetletje bilo negativno (vključno z letom 2019), zato je pomembno analizirati leto 2024 v luči sprememb cen storitev in stroškov dela. Cene so oblikovane restriktivno in brez načrtovanega donosa, zato je potrebna stalna optimizacija procesov za obvladovanje stroškov enote. Kljub negativnemu poslovanju enote nismo izvedli korekcije cen.

Za zagotavljanje 24-urne dežurne javne službe (pripravljenost na domu) smo leta 2022 zaposlili dodatnega delavca, saj v izvajanje nismo mogli vključiti delavcev iz drugih enot. Zaradi prevzema upravljanja vaških pokopališč in potreb 24-urne dežurne službe je bila nova zaposlitev potrebna.

Referentka iz Enote pokopališče je v prvi polovici leta 2020 nadomeščala druge uslužbenke družbe, v drugi polovici leta 2020 pa je bila premeščena v Sektor splošnih služb, na delovno mesto receptorke. V Enoti pokopališče sta njeno delo prevzela vodja pokopališča in pomočnik vodje pokopališča (slednje delovno mesto je preoblikovano delovno mesto grobarja, ki nadomešča vodjo enote). S tem smo optimizirali stroške dela v enoti pokopališče.

V letu 2025 so bila izvedena naslednja dela:

- naredili smo statične presojo stanja cerkve sv. Sabe;
- pripravili smo dokumentacijo za dodatne žarne grobove na polju 12;
- izdelali smo idejni projekt za obnovo pokopaliških poti na vaških pokopališčih;
- pričeli smo z restavratorsko konzervatorskimi dela zunanosti cerkve sv. Mohorja in Fortunata;
- restavrirali smo oltarno sliko v kapeli sv. Mohorja in Fortunata;
- odstranili smo strop in povrnili v prvotno stanje cerkev sv. Sabe na pokopališči v Padni.

S strani naše družbe so bile izvedene aktivnosti in podan predlog Občini Piran za pričetek postopkov zagotovitve zemljišč za širitev pokopališč Padna in Sv. Peter. Občino Piran smo ponovno seznanili s pomanjkanjem pokopnih mest na vseh pokopališčih. Izvedba planskih in prostorskih aktov ni v pristojnosti družbe.

V letu 2025 smo obravnavali 218 pokojnikov (9 pokojnikov **manj** kot leta 2024) od tega je bilo 186 pogrebov v Občini Piran (3 **manj** kot leta 2024), ostalih 32 pokojnikov je bilo odpeljanih drugam. Opravili smo 118 pokopov na pokopališču v Piranu (19 pokopov **manj** kot prejšnje leto), 4 v Sv. Petru, 3 v Novi vasi in 2 v Padni. Opravili smo 56 raztrosov v morje in 3 doma. ( 16 raztros **več** kot v letu 2024)

V Piranu razpolagamo še s 125 pokopnimi mesti v skupni betonski grobnici, 9 pokopnimi mesti v različne kategorije grobov po odpovedi pogodbe prejšnjih najemnikov, 34 novimi žarnimi grobovi in 338 stenski žarnimi nišami.

V Novi vasi imamo na razpolago 6 žarnih in 9 klasičnih grobov, v Sv Petru so na voljo še 3 grobovi za klasični pokop in 3 žarni grobovi, v Padni pa 3 grobovi .

V letu 2024 smo drugič obeležili teden Evropsko pomembnih pokopališč. Z zunanjo sodelavko smo izvedli voden ogled zgodovinskih grobnic in grobov, s poudarkom na spoznavanju pomembnih meščanov, ki so pokopani na našem pokopališču. V sklopu tega tedna smo v sodelovanju z združenje ASCE, Združenjem zgodovinskih mest in Skupnostjo Italijanov Giuseppe Tartini Piran smo izvedli posvet o pomenu ohranjanja in obnovi zaščitenih grobov. V sodelovanju z Združenjem zgodovinskih mest smo izpeljali kamnoseško delavnico.

V letu 2025 smo tretjič obeležili teden Evropsko pomembnih pokopališč, katerega tema 2025 je naslavljala 80 letnico konca 2. svetovne vojne. V pobudi »Vrtovi 80 – dogodki za trajni mir« v okviru Dnevo dediščine evropskih pokopališč so sodelovali učenci OŠ Cirila Kosmača Piran in SE Vincenzo e Diego de Castro, ki so na slovesna zasaditvi drevesa miru in na kratki komemoraciji pri simbolnem grobu padlih v 2. svetovni vojni brali poezijo in verze o miru. Sledil je posvet o dediščini in konservatorskih izzivih piranskega pokopališča v Hiši Tartini.

Leto 2025 je bilo izjemno pomembno, ker je piransko mestno pokopališče, po pomladanski formalni vključitvi, prejelo tudi uradni certifikat o članstvu v Združenju pomembnih pokopališč v Evropi (ASCE), ki povezuje več kot 180 zgodovinsko in umetniško pomembnih pokopališč iz 28 držav. Naše pokopališče se je tako znašlo v družbi najpomembnejših evropskih pokopališč.

S sprejemom v ASCE je Piran pridobil ne le potrditev zgodovinske in kulturne vrednosti svojega pokopališča, temveč tudi priložnost za sodelovanje z drugimi evropskimi mesti na področju varovanja in promocije dediščine.

Pokopališča namreč niso le prostori zadnjega počitka, temveč tudi odprte knjige zgodovine, umetnosti in kolektivnega spomina. Članstvo v ASCE pa omogoča, da se ta dediščina ustrezno ohranja, predstavi širši javnosti in poveže v skupno evropsko zgodbo.

Odziv javnosti na obeh dogodkih je bil izjemno dober, zato bomo s tovrstnimi aktivnostmi nadaljevali tudi v prihodnje.

<b>REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR JAVNIH STORITEV</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - smetarina, naročila izven progrma skupne rabe, pogrebne storitve	3.177.206	3.584.041	3.395.560	107	95
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	2.157.230	2.398.000	2.308.768	107	96
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso javne sanitarije	35.046	37.000	45.247	129	122
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine za pokopna mesta	146.940	149.000	148.266	101	100
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	6.639	1.625	10.426	157	642
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE,DOTACIJE	414.812	203.600	320.249	77	157
FINANČNI PRIHODKI	17.710	15.000	13.346	75	89
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.241		3.235	261	
OSTALI PRIHODKI	60.170	58.500	47.525	79	81
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>6.016.995</b>	<b>6.446.766</b>	<b>6.292.621</b>	<b>105</b>	<b>98</b>
STROŠKI POGREBNEGA MATERIALA	27144	28.000	27.356	101	98
STROŠKI MATERIALA	33.310	27.550	48.219	145	175
STROŠKI ENERGIJE	184.721	188.200	187.270	101	100
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	46.651	48.500	54.463	117	112
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	12.174	8.000	5.440	45	68
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.133	2.200	1.265	112	57
DRUGI STROŠKI MATERIALA	239.784	236.800	269.670	112	114
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>544.916</b>	<b>539.250</b>	<b>593.682</b>	<b>109</b>	<b>110</b>
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	208.112	201.300	224.785	108	112
STROŠKI VZDRZEVANJA	55.575	45.300	45.786	82	101
NAJEMNINE	12.400	12.200	12.654	102	104
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	134.935	133.127	135.349	100	102
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	4.075	6.300	10.483	257	166
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	45.145	51.480	50.398	112	98
INTELEKTUALNE STORITVE	10.573	11.930	15.014	142	126
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	176	1.100	392	223	36
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	3.875	3.000	4.210	109	140
DRUGE STORITVE	2.141.854	2.240.341	2.016.405	94	90
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>2.616.719</b>	<b>2.706.078</b>	<b>2.515.476</b>	<b>96</b>	<b>93</b>
AMORTIZACIJA	386.854	383.017	328.812	85	86
PLAČE ZAPOSLENIH	1.307.671	1.381.900	1.364.765	104	99
PLAČE JAVNA DELA	73.169	75.000	91.389	125	122
DRUGI STROŠKI DELA	254.445	265.350	313.161	123	118
DAJATVE NA PLAČE	220.866	243.600	243.033	110	100
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	26.135	27.965	27.897	107	100
OSTALI STROŠKI	23.708	17.000	28.580	121	168
SPLOŠNI STROŠKI	846.746	799.114	801.462	95	100
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	7.205		32	0	
FINANČNI ODHODKI	62.317	65.500	35.534	57	54
OSTALI ODHODKI	1.683		88	5	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>3.210.798</b>	<b>3.258.446</b>	<b>3.234.752</b>	<b>101</b>	<b>99</b>
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>6.372.433</b>	<b>6.503.774</b>	<b>6.343.910</b>	<b>100</b>	<b>98</b>
<b>REZULTAT</b>	<b>-355.439</b>	<b>-57.008</b>	<b>-51.289</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA JAVNIH STORITEV**  
**primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2024	PLAN 2025	31.12.2025	Indeks 25/24	Indeks 25/plan 25
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	1.233	1.500	823	67	55
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	519			0	
FINANČNI PRIHODKI	124			0	
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>1.876</b>	<b>1.500</b>	<b>823</b>	44	55
STROŠKI MATERIALA	200	250	33	16	13
STROŠKI ENERGIJE	8		15	176	
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	34	200		0	0
DRUGI STROŠKI MATERIALA	834	500	221	26	44
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>1.076</b>	<b>950</b>	<b>268</b>	25	28
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.691	1.700	1.965	116	116
STROŠKI VZDRZEVANJA					
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.332	3.000	3.311	249	110
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	342	380	389	114	102
INTELEKTUALNE STORITVE	153	200	170	111	85
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	99	200	29	29	14
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>3.616</b>	<b>5.480</b>	<b>5.864</b>	162	107
AMORTIZACIJA	425	56	38	9	67
PLAČE ZAPOSLENIH	83.227	84.600	83.656	101	99
DRUGI STROŠKI DELA	6.824	6.400	8.153	119	127
DAJATVE NA PLAČE	12.265	16.800	13.916	113	83
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.224	1.300	1.284	105	99
OSTALI STROŠKI			563		
SPLOŠNI STROŠKI	-106.783	-114.086	-112.919	106	99
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>-2.816</b>	<b>-4.930</b>	<b>-5.309</b>	189	108
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>1.876</b>	<b>1.500</b>	<b>823</b>	44	55
<b>REZULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

<b>REZULTAT POSLOVANJA - ZBIRANJE DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - smetarina, naročila izven progrma skupne rabe, pogrebne storitve	2.772.337	3.164.946	3.003.642	108	95
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	281.474	310.000	296.638	105	96
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI			7.945	4	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE,DOTACIJE	215.707	12.400	57.097	325	460
FINANČNI PRIHODKI	17.586	15.000	13.220		88
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE			3.235		
OSTALI PRIHODKI	45.152	43.000	29.125	65	68
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>3.332.257</b>	<b>3.545.346</b>	<b>3.410.902</b>	<b>102</b>	<b>96</b>
STROŠKI MATERIALA	13.097	11.500	30.897	236	269
STROŠKI ENERGIJE	137.758	140.000	134.144	97	96
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	34.406	35.000	40.427	117	116
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	9.015	5.000	4.747	53	95
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	215	1.000	1.006	468	101
DRUGI STROŠKI MATERIALA	86.297	98.000	81.464	94	83
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>280.787</b>	<b>290.500</b>	<b>292.684</b>	<b>104</b>	<b>101</b>
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	203.467	196.700	219.023	108	111
STROŠKI VZDRZEVANJA	37.703	35.000	32.014	85	91
NAJEMNINE	8.266	8.300	7.531	91	91
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	79.383	80.000	80.372	101	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.995	2.000	3.011	151	151
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	22.684	26.000	22.749	100	87
INTELEKTUALNE STORITVE	6.449	7.000	7.262	113	104
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	66	1.000	73	111	7
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	1.536		4.210	274	
DRUGE STORITVE	965.917	1.067.000	929.268	96	87
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>1.327.467</b>	<b>1.423.000</b>	<b>1.305.513</b>	<b>98</b>	<b>92</b>
AMORTIZACIJA	277.344	285.000	231.109	83	81
PLAČE ZAPOSLENIH	656.818	714.500	693.069	106	97
DRUGI STROŠKI DELA	123.057	131.050	150.860	123	115
DAJATVE NA PLAČE	103.528	115.300	112.651	109	98
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	13.902	15.200	14.941	107	98
OSTALI STROŠKI	16.306	12.000	17.161	105	143
SPLOŠNI STROŠKI	519.635	495.000	506.236	97	102
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	6.965		32	0	
FINANČNI ODHODKI	45.246	47.000	25.595	57	54
OSTALI ODHODKI	1.661		88	5	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>1.764.461</b>	<b>1.815.050</b>	<b>1.751.744</b>	<b>99</b>	<b>97</b>
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>3.372.715</b>	<b>3.528.550</b>	<b>3.349.942</b>	<b>99</b>	<b>95</b>
<b>REZULTAT</b>	<b>-40.458</b>	<b>16.796</b>	<b>60.960</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - ZAPRTO ODLAGALIŠČE DRAGONJA****primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	53.848	54.000	89.184	166	165
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>53.848</b>	<b>54.000</b>	<b>89.184</b>	166	165
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE	3.230	3.500	3.047	94	87
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	960	1.100	15.181	1581	1.380
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>4.190</b>	<b>4.600</b>	<b>18.228</b>	435	396
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT					
STROŠKI VZDRZEVANJA					
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE					
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	46.764	44.000	74.349	159	169
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>46.764</b>	<b>44.000</b>	<b>74.349</b>	159	169
AMORTIZACIJA					
PLAČE ZAPOSLENIH	3.385	3.800	3.710	110	98
DRUGI STROŠKI DELA	492	800	517	105	65
DAJATVE NA PLAČE	546	600	617	113	103
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	25	65		0	0
OSTALI STROŠKI			20		
SPLOŠNI STROŠKI					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>4.448</b>	<b>5.265</b>	<b>4.864</b>	109	92
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>55.402</b>	<b>53.865</b>	<b>97.441</b>	176	181
<b>REZULTAT</b>	<b>-1.554</b>	<b>135</b>	<b>-8.257</b>		

<b>REZULTAT POSLOVANJA - UREJANJE IN ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV- naročila izven progrma skupne rabe	52.751	65.000	59.170	112	91
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	1.429.504	1.528.000	1.472.418	103	96
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso javne sanitarije	35.046	37.000	45.247	129	122
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	6.639			0	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE,DOTACIJE	13.117	4.200	811	6	19
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI	14.560		18.399	126	
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>1.551.617</b>	<b>1.634.200</b>	<b>1.596.045</b>	103	98
STROŠKI MATERIALA	6.250	3.500	5.116	82	146
STROŠKI ENERGIJE	26.780	27.000	32.023	120	119
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	11.201	12.000	12.365	110	103
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	1.712	2.000	693	40	35
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	5			0	
DRUGI STROŠKI MATERIALA	101.299	82.000	97.183	96	119
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>147.248</b>	<b>126.500</b>	<b>147.379</b>	100	117
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	441	500	669	152	134
STROŠKI VZDRZEVANJA	11.220	7.300	10.105	90	138
NAJEMNINE	1.849	1.900	1.706	92	90
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	11.509	12.700	13.135	114	103
INTELEKTUALNE STORITVE	40		1.519	3.799	
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	893.931	914.489	832.525	93	91
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>918.989</b>	<b>937.889</b>	<b>859.660</b>	94	92
AMORTIZACIJA	82.288	70.311	67.050	81	95
PLAČE ZAPOSLENIH	162.091	167.000	163.207	101	98
DRUGI STROŠKI DELA	31.185	32.000	35.523	114	111
DAJATVE NA PLAČE	25.673	27.700	26.659	104	96
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	3.037	3.100	3.218	106	104
OSTALI STROŠKI	1.989	1.500	1.953	98	130
SPLOŠNI STROŠKI	255.861	253.200	234.013	91	92
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	13.382	15.000	7.471	56	50
OSTALI ODHODKI	10			0	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>575.517</b>	<b>569.811</b>	<b>539.095</b>	94	95
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>1.641.753</b>	<b>1.634.200</b>	<b>1.546.134</b>	94	95
<b>REZULTAT</b>	<b>-90.136</b>	<b>0</b>	<b>49.910</b>		

<b>REZULTAT POSLOVANJA - VZDRŽEVANJE IN UREJANJE JAVNIH PARKOVNIH IN DRUGIH ZELENIH POVRŠIN</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - naročila izven programa skupne rabe	65.312	70.000	46.557	71	67
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	446.252	560.000	539.712	121	96
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	129.890	133.000	153.063	118	115
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	959			0	
OSTALI PRIHODKI	455	500		0	0
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>642.869</b>	<b>763.500</b>	<b>739.331</b>	115	97
STROŠKI MATERIALA	6.370	4.800	8.222	129	171
STROŠKI ENERGIJE	9.337	10.200	10.449	112	102
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	796	1.000	1.328	167	133
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	898	1.000		0	0
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	110	200	181	165	91
DRUGI STROŠKI MATERIALA	42.363	45.700	68.881	163	151
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>59.872</b>	<b>62.900</b>	<b>89.061</b>	149	142
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	213	200	197	93	99
STROŠKI VZDRŽEVANJA	2.482	1.500	1.291	52	86
NAJEMNINE	2.098	1.800	3.037	145	169
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	546	1.000	3.890	712	389
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	5.333	5.900	7.225	135	122
INTELEKTUALNE STORITVE	2.956	2.730	4.621	156	169
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI			19		
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	2.339	3.000		0	0
DRUGE STORITVE	156.885	134.892	95.130	61	71
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>172.851</b>	<b>151.022</b>	<b>115.410</b>	67	76
AMORTIZACIJA	16.085	15.248	16.675	104	109
PLAČE ZAPOSLENIH	228.927	234.000	240.291	105	103
PLAČE JAVNA DELA	73.169	75.000	91.389	125	122
DRUGI STROŠKI DELA	64.822	64.900	84.103	130	130
DAJATVE NA PLAČE	51.593	53.700	59.890	116	112
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	4.924	5.200	5.226	106	100
OSTALI STROŠKI	4.345	2.000	7.614	175	381
SPLOŠNI STROŠKI	106.059	98.000	101.008	95	103
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	1.680	1.500	679	40	45
OSTALI ODHODKI	8			0	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>551.613</b>	<b>549.548</b>	<b>606.875</b>	110	110
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>784.336</b>	<b>763.470</b>	<b>811.347</b>	103	106
<b>REZULTAT</b>	<b>-141.467</b>	<b>0</b>	<b>-72.016</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST TER 24-URNA DEŽURNA SLUŽBA**  
**primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

(združene finančne postavke)

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2024	PLAN 2025	31.12.2025	Indeks 25/24	Indeks 25/ plan 25
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - pogrebne storitve	285.572	298.000	285.368	100	96
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine za pokopna mesta	146.940	149.000	148.266	101	100
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI			2.481		
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	1.731	1.625	20.095	1.161	1237
FINANČNI PRIHODKI			126		
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	282			0	
OSTALI PRIHODKI	3		1	42	
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>434.529</b>	<b>448.625</b>	<b>456.336</b>	105	102
STROŠKI POKOPALIŠKEGA MATERIALA	27144	28.000	27.356	101	98
STROŠKI MATERIALA	7.394	7.500	3.951	53	53
STROŠKI ENERGIJE	7.608	7.500	7.591	100	101
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	248	500	343	138	69
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	549			0	
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	769	800	78	10	10
DRUGI STROŠKI MATERIALA	8.031	9.500	6.741	84	71
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>51.742</b>	<b>53.800</b>	<b>46.061</b>	89	86
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	2.300	2.200	2.931	127	133
STROŠKI VZDRZEVANJA	4.170	1.500	2.376	57	158
NAJEMNINE	186	200	379	204	190
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.	55.552	53.127	54.977	99	103
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	202	300	271	134	90
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	5.278	6.500	6.899	131	106
INTELEKTUALNE STORITVE	976	1.000	1.441	148	144
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	110		300	273	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE		100			0
DRUGE STORITVE	78.259	80.000	85.105	109	106
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>147.032</b>	<b>144.927</b>	<b>154.679</b>	105	107
AMORTIZACIJA	10.711	12.402	13.939	130	112
PLAČE ZAPOSLENIH	173.223	178.000	180.832	104	102
DRUGI STROŠKI DELA	28.064	30.200	34.004	121	113
DAJATVE NA PLAČE	27.261	29.500	29.300	107	99
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	3.047	3.100	3.228	106	104
OSTALI STROŠKI	1.044	1.500	1.269	122	85
SPLOŠNI STROŠKI	71.974	67.000	73.124	102	109
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	240			0	
FINANČNI ODHODKI	1.009	2.000	1.788	177	89
OSTALI ODHODKI	3		0	5	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>316.576</b>	<b>323.702</b>	<b>337.484</b>	107	104
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>515.351</b>	<b>522.429</b>	<b>538.223</b>	104	103
<b>REZULTAT</b>	<b>-80.822</b>	<b>-73.804</b>	<b>-81.887</b>		

POKOPALIŠKA DEJAVNOST - GJS (SM 1120)		POGREBNA DEJAVNOST - TRŽNA (SM 1121)		24-URNA DEŽURNA SLUŽBA - GJS (SM 1124)	
FINANČNA POSTAVKA	real. 31.12.2025	FINANČNA POSTAVKA	real. 31.12.2025	FINANČNA POSTAVKA	real. 31.12.2025
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	61.515	PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	189.784	PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	34.068
PRIHODKI IZ NASLOVA NAJEMNINE	148.266	PRIHODKI IZ NASLOVA NAJEMNINE		PRIHODKI IZ NASLOVA NAJEMNINE	
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	2.481	PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI		PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	20.095	DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE		DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	
FINANČNI PRIHODKI	126	FINANČNI PRIHODKI		FINANČNI PRIHODKI	
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE		IZTERJANE ODPISANE TERJATVE		IZTERJANE ODPISANE TERJATVE	
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE		PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE		PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	
OSTALI PRIHODKI	1	OSTALI PRIHODKI		OSTALI PRIHODKI	
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>232.484</b>	<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>189.784</b>	<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>34.068</b>
STROŠKI POKOPALIŠKEGA MAT.		STROŠKI POKOPALIŠKEGA MAT.	27.356	STROŠKI POKOPALIŠKEGA MAT.	
STROŠKI MATERIALA	2.219	STROŠKI MATERIALA	600	STROŠKI MATERIALA	1.132
STROŠKI ENERGIJE	3.102	STROŠKI ENERGIJE	2.952	STROŠKI ENERGIJE	1.537
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	343	STROŠKI NADOMESTNIH DELOV		STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA		ODPIS DROBNEGA INVENTARJA		ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	78	STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA		STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	
DRUGI STROŠKI MATERIALA	6.234	DRUGI STROŠKI MATERIALA	475	DRUGI STROŠKI MATERIALA	32
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>11.976</b>	<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>31.383</b>	<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>2.701</b>
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	2.877	STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	54	STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	
STROŠKI VZDRŽEVANJA	987	STROŠKI VZDRŽEVANJA	973	STROŠKI VZDRŽEVANJA	417
NAJEMNINE	379	NAJEMNINE		NAJEMNINE	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	54.977	NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.		NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	271	POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM		POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	5.147	STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	1.168	STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	584
INTELEKTUALNE STORITVE	1.441	INTELEKTUALNE STORITVE		INTELEKTUALNE STORITVE	
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	300	STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI		STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE		STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE		STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	
DRUGE STORITVE	30.975	DRUGE STORITVE	54.002	DRUGE STORITVE	129
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>97.353</b>	<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>56.196</b>	<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>1.130</b>
AMORTIZACIJA	5.150	AMORTIZACIJA	5.677	AMORTIZACIJA	3.113
PLAČE ZAPOSLENIH	100.995	PLAČE ZAPOSLENIH	46.794	PLAČE ZAPOSLENIH	33.043
DRUGI STROŠKI DELA	27.649	DRUGI STROŠKI DELA	5.404	DRUGI STROŠKI DELA	950
DAJATVE NA PLAČE	16.489	DAJATVE NA PLAČE	7.493	DAJATVE NA PLAČE	5.317
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	2.004	DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.050	DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	173
OSTALI STROŠKI	1.246	OSTALI STROŠKI	23	OSTALI STROŠKI	
SPLOŠNI STROŠKI	37.606	SPLOŠNI STROŠKI	27.710	SPLOŠNI STROŠKI	7.808
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI		PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI		PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	
FINANČNI ODHODKI	575	FINANČNI ODHODKI	806	FINANČNI ODHODKI	407
OSTALI ODHODKI	0	OSTALI ODHODKI		OSTALI ODHODKI	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>191.714</b>	<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>94.958</b>	<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>50.812</b>
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>301.044</b>	<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>182.537</b>	<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>54.642</b>
<b>REZULTAT</b>	<b>-68.560</b>	<b>REZULTAT</b>	<b>7.247</b>	<b>REZULTAT</b>	<b>-20.574</b>

### 1.8.2 Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija

V Sektorju centralna čistilna naprav in kanalizacija (CČNK) se obvezna občinska gospodarska javna služba odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode izvaja skladno z zakonodajo, občinskimi splošnimi akti in letnim programom.

Sektor je organiziran v enote:

- splošne službe sektorja,
- centralna čistilna naprava in
- kanalizacija.

Dela, ki se opravljajo znotraj sektorja so:

- **Nadzor nad obratovanjem komunalnih čistilnih naprav**, ki vključuje sprejem, mehanska obdelavo in biološko čiščenje odpadne vode, odvajanje očiščene vode, nadzor nad parametri v vodi, laboratorijske analize odpadne vode, upravljanje s tehnološkim blatom, vodenje obratovalnih dnevnikov ter poročanje.
- **Upravljanje in vzdrževanje kanalizacijskega sistema**, ki vključuje pregled, čiščenje in popravilo kanalizacijskih cevi, menjavo pokrovov jaškov, odpravljanje zamašitev na javnem kanalizacijskem omrežju, pregledovanje kanalizacije s kamero z namenom odkrivanja poškodb in zaraščanja korenin na sistemu fekalne kanalizacije in prav tako na sistemu meteorne kanalizacije.
- **Servisne in podporne dejavnosti**, ki vključujejo vzdrževanje črpališč in zadrževalnikov odpadne vode, praznjenje greznic in malih individualnih komunalnih čistilnih naprav (MKČN), odvoz vsebine greznic in blata iz MKČN na centralno čistilno napravo, organiziranje deratizacije in dezinsekcije kanalizacijskega sistema, organiziranje zatiranja tigrastih komarjev v poletnem času ter izvajanje izrednih intervencij na kanalizacijskem sistemu.
- **Administrativne in strokovne naloge**, ki vključujejo spremljanje predpisov s področja voda in okolja, izdelava poročil, analiz in planov vzdrževanja in investicij, sodelovanje z inšpekcijskimi službami in občino, izobraževanje in usposabljanje zaposlenih.
- **Razvojne in investicijske aktivnosti**, ki zajemajo rekonstrukcije in nadgradnjo kanalizacijskega sistema in čistilnih naprav.

#### Splošne službe

Splošne službe sektorja so za sektor izvajale sledeče naloge:

- Dobava in montaža gonila vijačne črpalke ter obnova vijačne črpalke črpališča Skladišče soli;
- Dobava in vgradnja tračnih panelnih difuzorjev sistema prezračevanja v enemu od štirih SBR-v CČN Piran;
- Opravljanje dezinsekcije in deratizacije na območju občine Piran v letu 2025;
- Dobava in montaža gonila vijačne črpalke ter obnova vijačne črpalke črpališča Lucija;
- Dobava in montaža protihrupne izolacije objekta puhal, nabava električnega viličarja na ČN Sečovlje;
- Dobava in menjava dotrajanega filtrnega elementa sistema prezračevanja črpališča Salinera;
- Dobava in menjava dotrajanega filtrnega elementa sistema prezračevanja črpališča Bernardin;
- Popravilo elektromotorjev in črpalk za obdobje 12 mesecev;
- Vzdrževalna servisna dela na Diesel električnih agregatih na črpališčih in GH Arze ter
- Dobava in montaža stikalnega bloka črpalk, frekvenčnih regulatorje, črpalk, tlačnega sistema strojnice ter izvedba gradbenih del v črpališču Piran pomol ter
- Izvedba gradbeno-intervencijskih del od 1.10.2024-30.9.2025 za potrebe sektorja centralne čistilne naprave in kanalizacije.

## Enota Centralna čistilna naprava

V letu 2025 smo na Centralni čistilni napravi izvajali aktivnosti:

- I. Projektne investicije:
  - ❖ Zaključena investicija/izdelava novega sistema prezračevanja v enemu od štirih SBR-v na sistem tračnih panelnih difuzorjev na CČN PIRAN.
- II. Nabava opreme ter rezervnih delov:
  - ❖ Nabava novih nadomestnih črpalki v objektu SBR bazeni;
  - ❖ Nabava gonil s elektromotorji v objektu strojna dehidracija (polžni transporter).

Za predajo nenevarnih odpadkov iz CČN Piran in kanalizacijskega sistema je bil v septembru 2024, za obdobje dveh let do 31.12.2026, preko javnega razpisa, izbran ponudnik storitve Saubermacher Slovenija d.o.o.. V spodnji tabeli so prikazani odpadki, ki se predajajo, njihove cene in količina predana v letu 2025. Cene so ostale nespremenjene, povečala se je cena blata iz 199 evrov na 200 evrov na tono.

	ID odpadka	cena od sept. 2024 dalje EUR/tono	predana količina v tonah
Ostanki na grabljah in sitih	190801	390,00	42
Ostanki iz peskolovov	190802	250,00	124
Blato iz čiščenja komunalnih odpadnih voda	190805	200,00	739
Maščobe iz peskolovov	190809	420,00	13

Od 124 ton odpadkov iz peskolovov je 64 ton iz čiščenja kanalizacijskega sistema (meteornega in fekalnega).

Za centrifugiranje blata smo na CČN v letu 2025 porabili 4,5 m<sup>3</sup> flokulanta.

Tudi v letu 2025 smo za znižanje vsebnosti fosforja v iztoku iz CČN in doseganja zakonsko predpisanih zahtev dozirali sredstvo za zmanjševanje vsebnosti fosforja v količini 28 ton.

V letu 2025 se je izvajal zakonsko predpisan monitoring odpadne vode na:

- CČN Piran - vsak mesec;
- KČN Sečovlje – 4 krat v letu;
- MKČN Dragonja – 3 krat v letu;
- Sveti Peter, Padna in Orešje – 2 krat v letu,
- Nova vas – 1 krat v letu

Izvajalec monitoringa je NZLOH iz Kopa, ki je bil izbran z javnim naročilom. Vrednost javnega naročila je bila 25.491,99 evrov brez DDV.

V letu 2025 se je očistilo 2.738.416 m<sup>3</sup> odpadne vode, od tega 2.599.661 m<sup>3</sup> na CČN Piran, preostalo količino pa na ostalih KČN. Pri tem se je skupaj porabilo **2.146.332 kW** električne energije, od tega samo na CČN Piran **1.272.717 kW**.

**Primerjava porabe električne energije, prodane in očiščenje vode z letom 2024:****ELEKTRIČNA ENERGIJA:**

2019:	skupaj vsi sistemi: 1.715.723 kW CČN Piran: 1.065.023kW
2020:	skupaj vsi sistemi: 1.791.596 kW CČN Piran: 1.003.757kW
2021:	skupaj vsi sistemi: 1.890.980 kW CČN Piran: 1.114.805kW
2022:	skupaj vsi sistemi : 1.866.125 kW CČN PIRAN: 1.214.878 kW
2023:	skupaj vsi sistemi: 2.154.261 kW CČN PIRAN: 1.286.535 Kw
2024:	skupaj vsi sistemi: 2.130.616 kW CČN PIRAN: 1.335.587 kW
2025:	skupaj vsi sistemi: 2.146.332 kW CČN PIRAN: 1.272.717 kW

**PRODANA VODA- RVK:**

<b>m<sup>3</sup></b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
prodana voda – celota	1.499.699	1.520.774	1.618.289	1.651.784	1.581.321	1.549.939
prodana voda na območju ČN Piran	1.337.336	1.313.814	1.382.876	1.414.174	1.381.571	1.367.962

**OČIŠČENA VODA:**

<b>očiščena voda m<sup>3</sup></b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
CČN Piran	2.165.600	2.460.000	2.363.798	2.452.038	2.525.660	2.599.661
skupaj vse ČN	2.314.000	2.611.000	2.495.373	2.609.815	2.670.519	2.738.416

**Enota Kanalizacija**

Enota kanalizacija skrbi za nemoteno delovanje črpališč, komunalnih čistilnih naprav in treh individualnih malih čistilnih naprav v lasti občine.

NASELJE	ČRPALIŠČE		ČISTILNA NAPRAVA	Individualna MKČN
	FEKALNO	METEORNO		
SEČA	Seča			
LUCIJA	Lucija			
	Lucija II			
	Avtokamp Lucija			
	Metropol			
	Tenis igrišče			
PORTOROŽ	Skladišče soli	Prelivna loputa		
	Bernardin			
PIRAN	Pomol	Pomol		
	Punta			
			CČN Piran	
FIESA	Fiesa			
STRUNJAN	Strunjan 1			
	Salinera			
PARECAG	Parecag 1			
	Parecag 2			
	Parecag 3			
SEČOVLJE	Letališče		KČN Sečovlje	Sečovlje 30
				Sečovlje 115
DRAGONJA	Dragonja		MKČN Dragonja	
SV. PETER			MKČN Sv. Peter	Sv. Peter 85
NOVA VAS			MKČN Nova vas	
PADNA			MKČN Padna	
OREŠJE			MKČN Orešje	

Črpališča in čistilne naprave so bila v letu 2025 očiščena skladno s programom dela. Skozi leto so se vršila vzdrževalna dela in zamenjava iztrošenih delov.

V letu 2025 se je po Programu praznjenja greznic in MKČN spraznilo 187 greznic in 39 MKČN. Vsebinsko se je pripeljalo na nadaljnje čiščenje na CČN Piran.

V letu 2025 smo se odzvali na 72 naročil različnih čiščenj hišnih kanalizacij ali črpališč. Zato so delavci porabili 429 ur dela, vozila pa 143 ur.

Ker vsi gostinski lokali nimajo urejenih lovilcev maščob oz. ne predajajo vsega odpadnega olja prevzemnikom tovrstnega odpadka, se v kanalizacijskem sistemu pojavlja maščoba, ki ovira zračenje komunalne odpadne vode in povzroča gnitje odpadne vode, zato odpadni vodi v črpališčih tedensko dodajamo učinkovite mikroorganizme, v poletnem času, ko je temperatura odpadne vode in zraka višja pa dvakrat na teden. Strošek za 180 kg sredstva znaša 11.160 evrov na leto.

## Črpališča in male komunalne čistilne naprave

V letu 2025 se je potrdilo izdelavo PZI Črpališča Šentjane na kanalu Šentjane -SE5.

a) Črpališče Skladišče soli

V letu 2025 se je na črpališču Skladišče soli izvedla obnovitev vijačne črpalke, menjava gonila vijačne črpalke, menjava stikalnega ter izvedlo meritve elektro inštalacije.

b) Črpališče Piran Pomol

Izvedla se je sanacija dotrajanega cevnega tlačnega sistema strojnice, dobavilo nov stikalni blok (elektro omare) pogona črpalk, dobavilo nove črpalke ter izvedlo gradbene posege v konstrukciji notranjosti črpališča. .

c) Črpališče Lucija

Izvedla se je dobava novega gonila vijačne črpalke ter obnovitev vijačne črpalke.

d) Črpališče Salinera

Izvedla se je menjava dotrajanega filtrnega sistema prezračevanja črpališča.

e) Črpališče Bernardin

Izvedla se je menjava dotrajanega filtrnega sistema prezračevanja črpališča.

f) ČN Sečovlje

Izvedla se je celotna prenova protihrupne izolacije objekta puhal, nabava električnega viličarja, postavitve nadstrešnice za potrebe viličarja ter nabava novih prekucni posod za prenos odpadka (ograbki ter pesek).

g) MKČN Padna

Izvedla se je postavitve, za potrebe varovanja MKČN, zaščitnega zidu AB izdelave na strani obstoječe brežine in MKČN.

h) MKČN S. Peter

Izvedla se je postavitve zaščitnega zidu AB izdelave na strani obstoječe brežine in MKČN.

## **Čiščenje in pregled fekalnih in meteornih kanalov**

Poleg vzdrževanja določenih odsekov po terminskem planu, se je na podlagi zaznav slabšega delovanja odsekov kanalov opravilo še:

- Izvajanje rednih čiščenj peskolovov v občini Piran, od tega smo jih očistili 230;
- Čiščenje fekalne linije v Piranu. Stari odseki v mestnem jedru Pirana, ki so problematični zaradi dotrajanosti in preobremenjenosti, se očistijo vsako leto v zimskem času ter v času pred turistično sezono. To smo opravili v Vidalijevi, Levstikovi, in Gregorčičevi ulici in zamenjali 12 pokrovov jaškov;
- Izvedli smo sanacijo pokrovov jaškov meteorne ter fekalne kanalizacije v Rozmanovi ulici v dolžini 7 metrov, prav tako smo izvedli čiščenje meteorne in fekalne kanalizacije v Rozmanovi ulici v celoti;
- V mesecu januarju smo očistili in posneli celotno fekalno linijo od plaže Krkinega zdravilišča do črpališča v Strunjanu v dolžini 1.300 metrov za namen ugotavljanja udorov morske vode. Očistili in posneli smo tudi fekalno linijo, ki poteka za tenis igrišči v Portorožu.
- V poletnem času smo izvedli čiščenje meteorne in fekalne kanalizacije na podeželju kot tudi na področju industrijske cone v Luciji;
- V jesenskem času smo opravili vzdrževalna dela na črpališčih fekalnih vod. Izvedli smo tudi čiščenje meteorne kanalizacije na območju Tartinijevega trga;
- Očistili smo približno 5000 metrov fekalne kanalizacije ter 1500 metrov meteorne kanalizacije ter zamenjali približno 30 pokrovov jaškov javne komunalne infrastrukture.

## **Sanacija in zamenjava cevovodov na javni fekalni kanalizaciji:**

- Sanacija z vstavljenim poliestrskim vložkom v fekalni cevovod v dolžini 50m od jaška na ulici Lepa cesta 20 do jaška Lepa cesta 24 , Portorož in
- Sanacija ter izvedba priključka javne komunalne infrastrukture v Grudnovi ulici ob objektu št. 7a.

## **Deratizacija**

Deratizacija in dezinfekcija kanalizacijskega sistema je bila opravljena v letu 2025 štirikrat. Aktivnosti se planirajo skladno s planom ter na podlagi obvestil občanov ter drugih služb.

## **Vozila**

Za potrebe ekipe vzdrževalcev CČN PIRAN se je nabavilo tovorno dvosed vozilo znamke Ford Transit Courier.

**Obrazložitev proračunskih postavk in realizacija**

V letu 2025 so bila opredeljena sredstva iz proračuna Občine Piran za leto 2025 v sklopu proračunske postavke 150218 Obnove kanalizacijskih sistemov in ČN v višini 580.000 evrov po programu, ki je naveden spodaj. Prikazana je tudi realizacija.

		Plan v letu 2025	REALIZACIJA
1.	CČN-Nadgradnja črpalk in ostale opreme (gonila, verige, zapornice, mešala)	38.000,00 €	65.542,55 €
2.	CČN - SISTEM AERACIJE V SBR	109.900,00 €	107.133,89 €
3	KČN SEČOVLJE – Protihrupna izolacija objekta puhal, hidroizolacija bazena, puhala, črpalke, sistem prezračevanja -disk, viličar	50.000,00 €	69.839,26 €
4.	ČRPALIŠČE PARECAG – I, II IN III, črpalke, nosilni cevni sistem črpalk, projekt za daljinsko signalizacijo	14.400,00 €	0,00 €
5.	ČRPALIŠČE SKLADIŠČE SOLI – menjava stikalnega bloka in elektroinstalacije, menjava gonila ter vijačne črpalke – polž in elektro meritve	39.900,00 €	19.292,00 €
6.	ČRPALIŠČE LUCIJA – menjava gonila ter vijačne črpalke, projekt za daljinsko signalizacijo	29.900,00 €	15.688,00 €
7.	ČRPALIŠČE POMOL IN ČRPALIŠČE PUNTA – stikalni bloki, elektroinstalacije, nabava črpalk, menjava cevne sistema	79.900,00 €	80.835,60 €
8.	ČRPALIŠČE SALINERA -filtri element zrak, črpalka	16.196,00 €	18.951,62 €
9.	ČRPALIŠČA – nadgradnja črpalk in opreme, navezava črpališč in MKČN na centralni sistem	18.000,00 €	24.756,95 €
10.	IZDELAVA NAČRTOV – projektna dokumentacija – SBR aeracija, črpališče Seča	18.000,00 €	7.161,36 €
11.	SANACIJA VDOROV MORJA V FEKALNO KANALIAZCIJO	39.300,00 €	9.346,55 €
12.	INTERVENTNE OBNOVE KANALIZACIJE – menjava poškodovanih kanalet, posnetki z brezpilotnim letalnikom, cenitev služnosti fekalne in meteorne kanalizacije, preplastitev s poli.vložkom.	63.000,00 €	78.576,21€
13.	GRUDNOVA ULICA PIRAN – obnova javne kanalizacije, obnova in premestitve na drugo traso	17.000,00 €	17.890,73 €
14.	NAČRT PZI – priklopi na zgrajene fekalne kanale	11.254,00 €	11.819,00 €
15.	NAČRT SANACIJE FEKALNEGA KANALA NA PLAŽI KRKA STRUNJAN	8.950,00 €	0,00 €
16.	FILTRNI ELEMENTI KEMIJSKO FIZIKALNIH FILTROV – CČN, ČRPALIŠČA IN KANALIZACIJSKI SISTEM	17.350,00 €	4.857,11 €
17.	POSTAVITEV JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA NASLOVU CVETNA POT 5A	8.950,00 €	0,00 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>580.000,00 €</b>	<b>531.690,83</b>

## 1. CČN-NADGRADNJA ČRPALK IN OSTALE OPREME

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
1.	CČN-NADGRADNJA ČRPALK IN OSTALE OPREME – gonila, verige, zapornice, mešala)	38.000,00 €	65.542,55 €	-27.542,55 €

## 2. SISTEM AERACIJE V SBR

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
2.	CČN – sistem aeracije V SBR	109.900,00 €	107.133,89 €	2.766,11 €

## 3. CČN – CČN NAČRT-SISTEM AERACIJE V SBR

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
3.	KČN SEČOVLJE – protihrupna izolacija puhal, hidroizolacija bazena, puhala, črpalke, sistem prezračevanja, disk, viličar	50.000,00 €	69.839,26 €	-19.839,26 €

## 4.. ČRPALIŠČE PARECAG

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
4.	I, II in III – črpalke, nosilni cevni sistem črpalk, projekt za daljinsko signalizacijo	14.400,00 €	0,00 €	14.400,00 €

## 5. ČRPALIŠČE SKLADIŠČE SOLI

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
5.	Menjava stikalnega bloka in elektroinštalacije, menjava gonila in vijačne črpalke – polž, elektro meritve	39.900,00 €	19.292,00 €	20.608,00 €

## 6. ČRPALIŠČE LUCIJA

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
6.	Menjava gonila ter vijačne črpalke, projekt za daljinsko signalizacijo	29.900,00 €	15.688,00 €	14.212,00 €

## 7. ČRPALIŠČE PIRAN POMOL IN ČRPALIŠČE PIRAN PUNTA

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
7.	Stikalni bloki, elektroinštalacije, nabava črpalk, menjava cevne sistema	79.900,00 €	80.835,60 €	-935,60 €

## 8.. ČRPALIŠČE SANLINERA

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
8.	Filtrni element – zrak, črpalka	16.196,00 €	18.951,62€	-2.755,62 €

## 9. ČRPALIŠČA – NADGRADNJA ČRPALK IN OPREME

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
9.	Navezava črpališč in MKČN na centralni sistem	18.000,00 €	24.756,95 €	-6.756,95 €

## 10. IZDELAVA NAČRTOV

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
10.	Projektna dokumentacija – SBR aeracija, črpališče Seča	18.000,00 €	7.161,36€	10.838,64 €

## 11. SANACIJA VDOROV MORJA V FEKALNO KANALIZACIJO

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
11.	Sanacija vdorov morja v fekalno kanalizacijo	39.300,00 €	9.346,55€	29.953,45€

## 12. INTERVENTNE OBNOVE KANALIZACIJE

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
12.	Menjava poškodovanih kanalet, posnetek z brezpilotnim letalnikom, cenitev služnosti fekalne in meteorne kanalizacije, preplastitev s poli. vložkom	63.000,00 €	78.576,21 €	-15.576,21 €

## 13. GRUDNOVA ULICA PIRAN

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
13.	Obnova javne kanalizacije, obnova ter premestitve na drugo traso	17.000,00 €	17.890,73 €	-890,73 €

## 14. NAČRT PZI

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
14.	Priklopi na zgrajene fekalne kanale	11.254,00 €	11.819,00 €	-565,00 €

## 15. NAČRT SANACIJE FEKALNEGA KANALA NA PLAŽI KRKA STRUNJAN

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
15.	Načrt sanacije fekalnega kanala na plaži Krka v Strunjanu	8.950,00 €	0,00 €	8.950,00 €

## 16. CČN, ČRPALIŠČA IN KANALIZACIJSKI SISTEM

	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
16.	Filtrni elementi kemijsko fizikalnih filtrov	17.350,00 €	4.857,11 €	12.492,89 €

## 17. CVETNA POT 5A

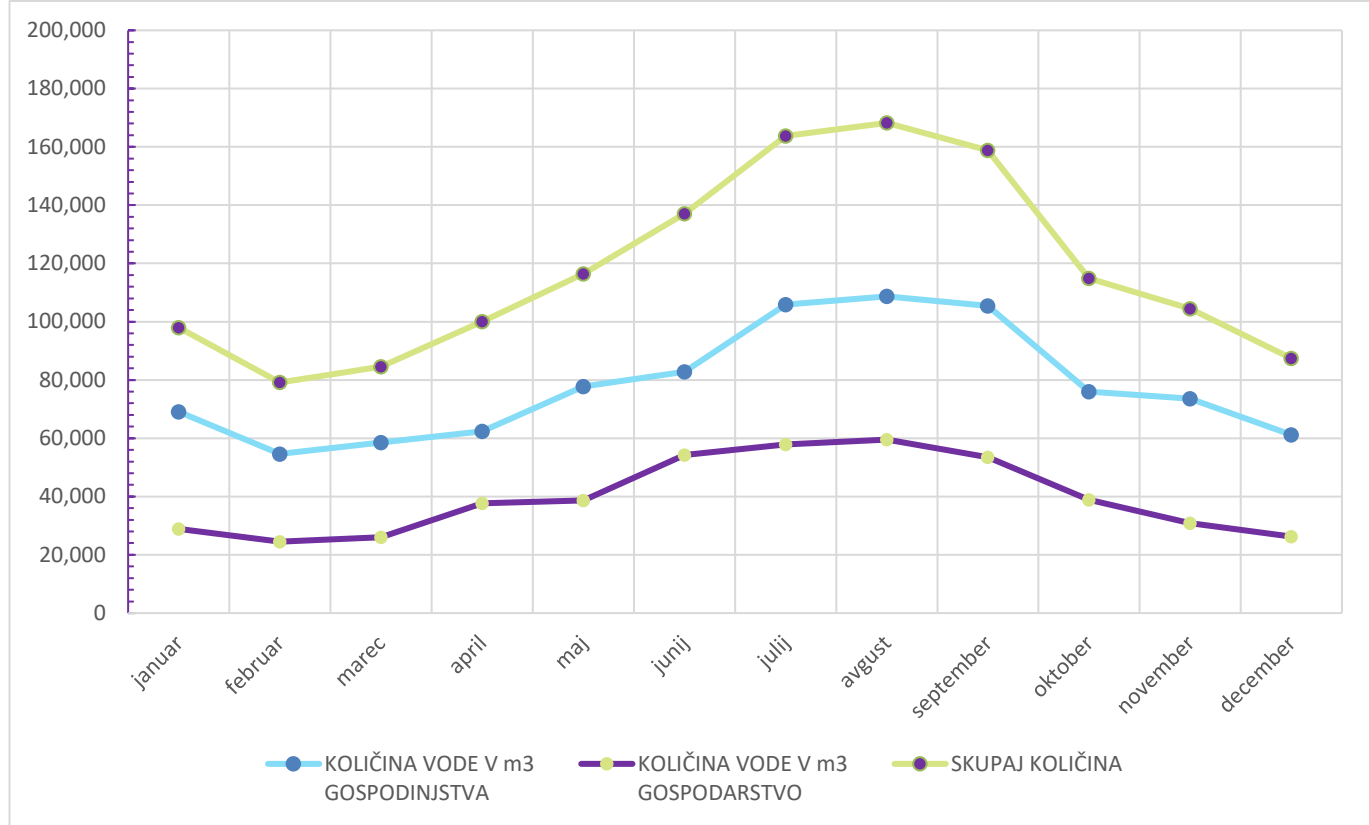
	<b>OPIS PROGRAMA INVESTICIJ/NABAV</b>	<b>Plan v letu 2025</b>	<b>REALIZACIJA</b>	<b>RAZLIKA</b>
17.	Postavitev javne komunalne infrastrukture	8.950,00 €	0,00 €	8.950,00 €

**Poročilo o nakazilu sredstev okoljske dajatve zaradi odvajanja odpadnih voda za leto 2025**

Sredstva iz naslova Okolijska dajatev zaradi odvajanja odpadnih voda, ki so bila zbrana v letu 2025 v višini **135.292,17 evrov**, so se prenesla na Občino Piran, za namen investicij v javno infrastrukturo, ki je v lasti Občine Piran.

Glede na 5. člen Uredbe o okolijski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l.RS, št. 80/12, 98/15), se je znesek **1.932,79 evrov** prenesel na Občino Izola, ker so se ta sredstva v letu 2025 zbrala iz naselij Malija in Mala Seva.

	januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december	SKUPAJ
KOLIČINA VODE V m3 GOSPODINJSTVA	69.061	54.633	58.567	62.397	77.769	82.807	105.876	108.687	105.426	76.013	73.577	61.185	935.998
KOLIČINA VODE V m3 GOSPODARSTVO	28.912	24.511	26.019	37.715	38.639	54.271	57.871	59.532	53.439	38.830	30.878	26.251	476.868
SKUPAJ KOLIČINA	97.973	79.144	84.586	100.112	116.408	137.078	163.747	168.219	158.865	114.843	104.455	87.436	1.412.866



<b>REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR CČN IN KANALIZACIJA</b>					
<b>ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE ODPADNE IN PADAVINSKE VODE</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, greznice in MKČN	2.165.658	2.168.800	2.156.079	100	99
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	578.371	622.000	571.096	99	92
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	8.133	5.000	28.522	351	570
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	1.557		3.321	213	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	43.992	35.000	35.675	81	102
FINANČNI PRIHODKI	50			0	
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	3.356			0	
OSTALI PRIHODKI	1.768		0	0	
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>2.802.884</b>	<b>2.830.800</b>	<b>2.794.693</b>	100	99
STROŠKI MATERIALA	8.410	7.700	7.382	88	96
STROŠKI ENERGIJE	341.217	316.900	357.516	105	113
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	6.036	5.500	2.313	38	42
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	1.465	1.500	1.028	70	69
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	442	600	1.147	260	191
DRUGI STROŠKI MATERIALA	74.330	83.000	56.784	76	68
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>431.900</b>	<b>415.200</b>	<b>426.171</b>	99	103
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	10.489	11.340	12.710	121	112
STROŠKI VZDRZEVANJA	106.405	105.000	133.779	126	127
NAJEMNINE	1.096	1.000	821	75	82
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	518.115	525.747	535.344	103	102
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	2.264	2.600	1.361	60	52
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	97.973	108.300	116.395	119	107
INTELEKTUALNE STORITVE	1.252	2.400	886	71	37
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	223			0	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	430.891	424.600	402.575	93	95
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>1.168.708</b>	<b>1.180.987</b>	<b>1.203.871</b>	103	102
AMORTIZACIJA	41.400	59.778	58.619	142	98
PLAČE ZAPOSLENIH	602.159	568.400	553.463	92	97
DRUGI STROŠKI DELA	99.657	94.200	100.568	101	107
DAJATVE NA PLAČE	138.926	133.300	135.988	98	102
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	11.209	10.400	9.855	88	95
OSTALI STROŠKI	9.338	6.800	38.960	417	573
SPLOŠNI STROŠKI	300.305	342.986	289.381	96	84
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	11.707		28.974	247	
FINANČNI ODHODKI	7.400	12.260	8.450	114	69
OSTALI ODHODKI	1		1	56	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>1.222.100</b>	<b>1.228.124</b>	<b>1.224.258</b>	100	100
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>2.822.708</b>	<b>2.824.311</b>	<b>2.854.299</b>	101	101
<b>REZULTAT</b>	<b>-19.824</b>	<b>6.489</b>	<b>-59.607</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE INVESTIC. TEHNIČNEGA SEKTORJA IN KANALIZACIJE**  
**primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2024	PLAN 2025	31.12.2025	Indeks 25/24	Indeks 25/ plan 25
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	11.019			0	
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	4.113		3.621	88	
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>15.132</b>	<b>0</b>	<b>3.621</b>	24	
STROŠKI MATERIALA		200			0
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	66	100		0	0
DRUGI STROŠKI MATERIALA	330	900		0	0
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>396</b>	<b>1.200</b>	<b>0</b>	0	0
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	332	120	425	128	354
STROŠKI VZDRŽEVANJA			109		
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	978	1.000	473	48	47
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	547	600	646	118	108
INTELEKTUALNE STORITVE	233	300	102	44	34
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	15.388	100	57	0	57
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>17.478</b>	<b>2.120</b>	<b>1.812</b>	10	85
AMORTIZACIJA	1.389	894	894	64	100
PLAČE ZAPOSLENIH	107.644	77.700	79.956	74	103
DRUGI STROŠKI DELA	15.687	10.400	13.340	85	128
DAJATVE NA PLAČE	19.923	12.700	18.090	91	142
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.887	1.000	1.215	64	122
OSTALI STROŠKI	315			0	
SPLOŠNI STROŠKI	-149.586	-106.014	-111.687	75	105
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>-2.741</b>	<b>-3.320</b>	<b>1.809</b>	-66	-54
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>15.132</b>	<b>0</b>	<b>3.621</b>	24	
<b>REZULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - KANALIZACIJA**  
**primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2024	PLAN 2025	31.12.2025	Indeks 25/24	Indeks 25/ plan 25
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, greznice in MKČN	898.099	899.000	901.879	100	100
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	324.870	333.000	302.768	93	91
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	8.133	5.000	28.522	351	570
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	1.557		3.321	213	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	29.696	35.000	1.167	4	3
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	3.356			0	
OSTALI PRIHODKI	1.538		0	0	
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>1.267.248</b>	<b>1.272.000</b>	<b>1.237.658</b>	98	97
STROŠKI MATERIALA	7.833	4.500	6.444	82	143
STROŠKI ENERGIJE	154.547	141.000	151.314	98	107
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	4.232	4.500	489	12	11
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	799	800	1.028	129	129
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	33	100	61	185	61
DRUGI STROŠKI MATERIALA	19.216	21.000	10.291	54	49
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>186.659</b>	<b>171.900</b>	<b>169.627</b>	91	99
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	4.656	5.500	5.743	123	104
STROŠKI VZDRZEVANJA	61.526	62.000	65.293	106	105
NAJEMNINE	744	800	758	102	95
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	251.195	277.269	286.866	114	103
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	330	400	268	81	67
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	58.641	65.000	69.725	119	107
INTELEKTUALNE STORITVE	511	1.500	356	70	24
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	97.257	101.000	99.316	102	98
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>474.860</b>	<b>513.469</b>	<b>528.325</b>	111	103
AMORTIZACIJA	14.343	14.714	12.710	89	86
PLAČE ZAPOSLENIH	229.284	240.000	224.767	98	94
DRUGI STROŠKI DELA	43.511	43.300	46.948	108	108
DAJATVE NA PLAČE	55.026	59.600	55.006	100	92
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	4.791	4.900	4.547	95	93
OSTALI STROŠKI	5.718	3.500	31.231	546	892
SPLOŠNI STROŠKI	188.054	199.000	164.787	88	83
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	11.707		28.788	246	
FINANČNI ODHODKI	1.232	1.900	1.370	111	72
OSTALI ODHODKI	1			0	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>553.565</b>	<b>566.914</b>	<b>570.155</b>	103	101
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>1.215.085</b>	<b>1.252.283</b>	<b>1.268.107</b>	104	101
<b>REZULTAT</b>	<b>52.163</b>	<b>19.717</b>	<b>-30.449</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - ČISTILNA NAPRAVA**  
**primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, greznice in MKČN	1.158.153	1.170.000	1.160.644	100	99
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	229.357	248.000	244.752	107	99
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE, DOTACIJE	3.812		30.702	805	
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>1.391.323</b>	<b>1.418.000</b>	<b>1.436.098</b>	103	101
STROŠKI MATERIALA	578	3.000	938	162	31
STROŠKI ENERGIJE	181.376	170.500	199.152	110	117
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.805	1.000	1.316	73	132
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	343	500	1.086	317	217
DRUGI STROŠKI MATERIALA	54.784	61.000	46.493	85	76
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>238.886</b>	<b>236.000</b>	<b>248.985</b>	104	106
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	5.426	5.600	6.542	121	117
STROŠKI VZDRZEVANJA	43.963	42.000	53.922	123	128
NAJEMNINE	166		15	9	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	225.920	207.478	207.478	92	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	914	1.100	538	59	49
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	37.772	41.300	44.631	118	108
INTELEKTUALNE STORITVE	380	500	428	113	86
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	310.122	315.000	295.447	95	94
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>624.663</b>	<b>612.978</b>	<b>609.001</b>	97	99
AMORTIZACIJA	6.187	5.208	6.052	98	116
PLAČE ZAPOSLENIH	223.506	222.000	221.051	99	100
DRUGI STROŠKI DELA	33.438	36.000	35.039	105	97
DAJATVE NA PLAČE	55.200	56.200	55.851	101	99
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	3.597	4.000	3.574	99	89
OSTALI STROŠKI	3.261	3.300	7.728	237	234
SPLOŠNI STROŠKI	238.316	233.000	212.129	89	91
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI			186		
FINANČNI ODHODKI	351	360	150	43	42
OSTALI ODHODKI			1		
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>563.855</b>	<b>560.068</b>	<b>541.761</b>	96	97
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>1.427.404</b>	<b>1.409.046</b>	<b>1.399.747</b>	98	99
<b>REZULTAT</b>	<b>-36.081</b>	<b>8.954</b>	<b>36.352</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - GREZNICE IN MKČN**  
**primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2024	PLAN 2025	31.12.2025	Indeks 25/24	Indeks 25/ plan 25
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, greznice in MKČN	98.386	99.800	93.556	95	94
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	24.144	41.000	23.576	98	58
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	6.371		184	3	
FINANČNI PRIHODKI	50			0	
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI	230			0	
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>129.181</b>	<b>140.800</b>	<b>117.316</b>	91	83
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE	5.294	5.400	7.051	133	131
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV			508		
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	666	700		0	0
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA					
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>5.959</b>	<b>6.100</b>	<b>7.559</b>	127	124
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	75	120		0	0
STROŠKI VZDRZEVANJA	917	1.000	14.455	1576	1.445
NAJEMNINE	186	200	47	25	24
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	41.000	41.000	41.000	100	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	41	100	82	201	82
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	1.012	1.400	1.392	138	99
INTELEKTUALNE STORITVE	128	100		0	0
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	223			0	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	8.124	8.500	7.756	95	91
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>51.706</b>	<b>54.420</b>	<b>64.732</b>	125	119
AMORTIZACIJA	19.481	38.962	38.963	200	100
PLAČE ZAPOSLENIH	41.825	28.700	27.689	66	96
DRUGI STROŠKI DELA	7.021	4.500	5.241	75	116
DAJATVE NA PLAČE	8.778	4.800	7.041	80	147
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	934	500	519	56	104
OSTALI STROŠKI	44			0	
SPLOŠNI STROŠKI	23.521	17.000	24.152	103	142
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	5.817	10.000	6.929	119	69
OSTALI ODHODKI					
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>107.421</b>	<b>104.462</b>	<b>110.533</b>	103	106
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>165.087</b>	<b>162.982</b>	<b>182.824</b>	111	112
<b>REZULTAT</b>	<b>-35.906</b>	<b>-22.182</b>	<b>-65.509</b>		

### 1.8.3. Investicijsko tehnični sektor

Investicijsko-tehnični sektor (ITS) opravlja strokovne, tehnične in organizacijske naloge, povezane s pripravo, izvedbo, nadzorom in zaključevanjem investicijskih projektov v režiji Javnega podjetja OKOLJE Piran, d. o. o., ter skladno s podpisanimi pogodbami o vodenju inženiringa za Občino Piran. Po zaključeni investiciji izvaja še naloge, povezane z vzdrževanjem in razvojem infrastrukture. Sektor zagotavlja strokovno podporo poslovdstvu in drugim organizacijskim enotam (sektorjem) pri načrtovanju, izvajanju in spremljanju investicij z namenom učinkovite rabe sredstev ter skladnosti s predpisi s področja graditve objektov, javnih naročil, varnosti pri delu in varovanja okolja.

Gradbena investicija je proces, ki združuje tehnične, finančne, pravne in organizacijske elemente v skupni cilj – izvedbo funkcionalnega in trajnostnega objekta. Proces vključuje več faz: od idejne zasnove, projektiranja in pridobivanja dovoljenj do izvedbe, nadzora in končne uporabe. V obdobju uporabe objekta se spremljajo še delovanje, odprava napak v garancijskih dobah in uvajanje sprotih izboljšav. Proces zahteva usklajeno sodelovanje številnih deležnikov: naročnika, projektantov, izvajalcev, nadzornikov in pristojnih organov. Vsaka odločitev vpliva na stroške, časovni potek in kakovost končnega rezultata, zato je vodenje investicije zahtevno in odgovorno. Kompleksnost dodatno povečujejo zakonodajne zahteve, okoljski standardi in hitro spreminjajoče se tehnologije.

#### I. SPLOŠNE SLUŽBE INVESTICIJSKO TEHNIČNEGA SEKTORJA

V splošnih službah sektorja se pripravlja razpisna dokumentacija za evidenčne postopke in vodi celotne postopke naročanja ter izvajanja gradenj v Javnem podjetju OKOLJE Piran, d. o. o.. To vključuje objave na Portalu JN in Portalu elektronskega javnega naročanja (Portal e-JN) za izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, uvedbo izvajalca v delo, nadzor kakovosti opravljenih del, finančni nadzor, primopredajo objekta ter predajo dokumentacije sektorju, za katerega je bilo delo opravljeno.

Splošne službe investicijsko-tehničnega sektorja za zahtevnejše investicije izvajajo vse aktivnosti inženiringa za Sektor Centralna čistilna naprava in kanalizacija, Sektor javnih storitev in Sektor turistične infrastrukture. Z drugimi sektorji sodelujejo pri pripravi tehnične dokumentacije (opisi, grafične priloge), zlasti ko gre za posege, kjer je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenja, lokacijske informacije ipd.. Sodelovanje s Sektorjem za splošne, kadrovske in pravne zadeve je vsakodnevno, saj ta pripravlja vso potrebno pravno dokumentacijo. Pogosto se rešujejo tudi vloge občanov pri iskanju arhivske dokumentacije, ki se nahaja v nekdanji poslovni stavbi na Fornačah 33.

a) Pomembnejše investicije v letu 2025 za Sektor kanalizacija in CČN:

- Aktivnosti vezane na izgradnjo kanalizacije odpadnih vod v letu 2025 so potekale skladno s Terminskim načrtom izgradnje kanalizacije v občini Piran, ki ga je občinski svet sprejel 19. 2. 2025;
- Izvedena je bila objava razpisa za izgradnjo kanalizacije v Vinjolah in Strunjanu ter naročilo izdelave projektne dokumentacije. Investicija bo zaključena v začetku 2026;
- Sodelovanje s sektorjem pri investicijah vezanih na vzdrževanje kanalizacijskega sistema in izvajaje gradbenega nadzora.

b) Pomembnejše investicije v letu 2025 za Sektor turistične infrastrukture:

- Plovna pot v Jernejevem kanalu;
- Gradbeno vzdrževalna dela na plaži pred hotelom Piran-nadvišanje pomolov;
- Postavitev testnega polja prodca na plaži Portorož;
- Dobava in postavitve WC kontejnerja na tržnici v Luciji;
- Sanacija obalnega zidu in plažnih površin na Puntih v Piranu;
- Sanacija dela strehe na objektu Obala 14b, Portorož;

- Izdelava betonskih stopnic na plaži pred Hotelom Piran;
- Ureditev makadamskega parkirišča v Parecagu;
- Izgradnja fekalnega priključka za WC na plaži Portorož;
- Izris obstoječega stanja in predlog prenove javnih sanitarij na Puntji;
- Ureditev zelenih površin v Fiesi skladno z razpisom »Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost« \_ izgradnja v teku;
- Izdelava idejne zasnove za ureditev gostinskega objekta na plaži Portorož v stavbi št. 2585 k.o. Portorož;
- Izdelava elaborata »Ureditve dostopov v morje na plaži Portorož«;
- Izdelava projektne dokumentacije za ureditve plaž v Piranu \_ v teku;
- Pregled stanja, delovanja in servisiranja sistemov aktivne požarne zaščite v GH Arze.

c) Pomembnejše investicije v letu 2025 za Sektor javnih storitev:

- Aktivnosti vezane na selitev operativne dejavnosti podjetja v obrtno cono Dragonja. Na novo se je uredila stara upravna stavba in uredilo se je manipulativno območje. V letu 2025 se je na Portalu JN naročilo izvedbo vzdrževalnih del na stavbi predelave. Investicija bo zaključena v začetku 2026. Po končani investiciji bo enota Parki pridobila novo skladišče, Intervencijska enota pa poleg skladišča še delavnice za varjenje in barvanje;
- Izvedba konservatorsko-restavratorskih del na delu pokopališke kapele sv. Mohorja in Fortunata;
- Izdelava projektne dokumentacije IDZ, DGD, PZI za ureditve na POLJU 12 piranskega pokopališča: dodatni žarni grobovi, lapidarij, prostor za raztros pepela, poslovilni prostor in tlakovanje;
- Ureditev (betoniranje) platoja ob vagi na Zbirnem centru Dragonja;
- Izdelava idejnih projektov (IDP) za ureditev odprtega prostora vaških pokopališč: Padna, Nova vas, Sv. Peter;
- Statična ocena s strokovnim mnenjem za objekt: Cerkev sv. Sabe na pokopališču v Padni;
- Odstranitev stropa v cerkvi sv. Sabe na pokopališču v Padni in povrnitev v prvotno stanje;
- Izbor in naročanje nove opreme za prostore na Zbirnem centru Dragonja;
- Izgradnja ekološkega otoka pri tržnici v Luciji;
- Izgradnja ekološkega otoka pri telovadnici v Luciji;

## II. SLUŽBA ZA SOGLASJA IN KATASTER.

Naloge službe za kataster in soglasja, ki so se izvajale v letu 2025:

- Izvajanje javnega pooblastila za potrebe gradenj:
  - ❖ smernice, projektni pogoji, mnenja, soglasja ter soglasja k priključevanju objektov na javno kanalizacijo na novo ali po izgradnji;
  - ❖ skrb za vnos elementov javne infrastrukture v Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture GJI.

<b>REZULTAT POSLOVANJA - INVESTICIJSKO TEHNIČNI SEKTOR</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024 ***</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - nadzor, inženiring,...	74.522	216.320	102.331	137	47
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI			93.057		
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>74.522</b>	<b>216.320</b>	<b>195.388</b>	262	90
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	375	1.000	384	102	38
DRUGI STROŠKI MATERIALA	94			-	
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>469</b>	<b>1.000</b>	<b>384</b>	82	38
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT		500	47		9
STROŠKI VZDRZEVANJA			436		
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	26	1.500	1.425	5.525	95
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	280	2.500	656	234	26
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	9.354	16.000	12.800	137	80
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>9.660</b>	<b>20.500</b>	<b>15.365</b>	159	75
AMORTIZACIJA	401	720	237	59	33
PLAČE ZAPOSLENIH	90.115	139.300	141.461	157	102
DRUGI STROŠKI DELA	10.890	13.200	19.452	179	147
DAJATVE NA PLAČE	14.442	23.300	23.764	165	102
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.593	2.500	2.222	139	89
OSTALI STROŠKI	185		524	283	
SPLOŠNI STROŠKI	21.149	15.800	31.945	151	202
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>138.775</b>	<b>194.820</b>	<b>219.606</b>	158	113
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>148.904</b>	<b>216.320</b>	<b>235.355</b>	158	109
<b>REZULTAT</b>	<b>- 74.383</b>	<b>-</b>	<b>- 39.967</b>		
*** S 1.6.2024 pričetek delovanja sektorja					

#### 1.8.4. Sektor turistične infrastrukture

V sklopu **sektorja turistične infrastrukture** so v letu 2025 delovale štiri organizacijske enote:

- enota prometa in parkirišča;
- enota pristanišča;
- enota kopališča;
- enota nadzor in tržnice.

Prihodki so se po vseh parkiriščih v primerjavi z lanskimi dvignili. Omeniti je potrebno, da se je povečal tudi odstotek plačevanja parkirnine preko telefona, ta sedaj znaša že skoraj 56 odstotkov vseh vplačanih parkirnin.

V **enoti promet in parkirišča** smo v letu 2025 izvedli investicije iz sredstev najemnine in iz sredstev lastne amortizacije. Iz prihodkov parkirnine smo tudi letos financirali storitve pod okriljem »ukrepov mobilnosti« - Dostavko, Maestro in plačljivo storitev avtobusnega prevoza v Piranu (Piran-Fornače) ter brezplačno avtobusno linijo Strunjan v poletnem času (Stjuža-Strunjan center).

Iz sredstev najemnine smo prav tako urejali vso potrebno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za plato, ki bo namenjen polnjenju električnih vozil na Fornačah.

Najpomembnejše aktivnosti, ki smo jih izvedli v enoti v letošnjem letu, so naslednje:

Izvedli smo nabavo dveh novih motornih koles, ki smo ju nujno potrebovali za opravljanje nadzora plačevanja parkirnin. Območje nadzora je obsežno, novi motorni kolesi sta omogočili hitrejši in učinkovitejši dostop do lokacij in izvedbo nadzora.

Vzdrževanje obstoječe neonske, zastarele (več kot dvajset let) in dotrajane osvetlitve v GH Arze, za katero je bilo zelo težko priskrbeti ustrezne nadomestne dele, je prinašalo visoke stroške. Novo LED razsvetljavo smo namestili, saj je energetsko varčnejša, kar pomeni, da so bili stroški vzdrževanja GH Arze nižji. Obnova je potekala v dveh delih, najprej je potekala obnovitev razsvetljave v prvih treh, v drugi fazi pa v preostalih štirih etažah.

V GH Arze smo izvedli zamenjavo sistema videonadzora. Obstoječi videonadzor je bil zastarel in ni omogočal nadzora oziroma pregleda vseh delov garažne hiše. Prva faza je vsebovala novo napeljavo, druga pa montiranje kamer. Z omenjeno investicijo smo omogočili sodobnejši način nadzora ter izboljšali preglednost parkirnih površin v GH Arze.

Po potrditvi s strani Občine Piran smo kupili nove validatorje za registracijo plačljivih voženj. Za vse občane so bili prevozi z Dostavkom in Kurjercem brezplačni.

Za parkirišče smo izdelali projekt, v sklopu katerega smo načrtovali ustrezno ureditev parkirišča z dodatno ozelenitvijo površin, ki so bile namenjene obiskovalcem Strunjana.

Na omenjeni cesti smo namestili signalizacijo, preko katere so vozniki pridobili informacijo o zasedenosti garažne hiše Arze, kar je preprečilo nepotrebno gnečo v njeni okolici.

Ureditev platoja za polnjenje električnih vozil je bila največja investicija v sektorju TI v letu 2025.

Zaradi povečanega voznega parka električnih vozil (dva nova električna avtobusa, dva nova »Dostavka«) in ob že obstoječih petih električnih vozilih ter petih avtobusih je bilo potrebno zagotoviti lokacijo, kjer so bila vsa vozila parkirana in so se lahko polnila. Ob predvidevanjih, da bo razvoj voznega parka šel v smeri nabave še več električnih vozil, je bila nujna ureditev ustrezne polnilnice in parkirišča za omenjena vozila. Parkirni plato s polnilnico se je nahajal na levi strani po vhodu na parkirišče Fornače (takrat parkirišče za avtobuse). Poleg

polnilnice je površina služila kot logistični center za mesto Piran. Postavili smo tudi kontejner, kjer smo uredili garderobe za naše voznike in druge zaposlene v enoti promet. bomo tudi kontejner, kjer bomo uredili garderobe za naše voznike in druge zaposlene v enoti promet.

Ob naštetem smo izvedli še nekaj drugih nabav in izvedli nekaj večjih vzdrževalnih del, in sicer:

- Nabavili in montirali smo rezervne dele na parkomatih (prikazovalniki, baterije, nosilci za kovance itd.);
- Nabavili smo nadomestne zapornice – letve, ki so se lomile (cca. 20 kosov);
- Nabavili smo računalniško opremo na zapornicah (računalnike, monitorje, tiskalnike);
- Uredili smo peščeno parkirišče v Strunjanu in v Fiesi;
- Postavili smo dodatne informativne table;
- Nabavili smo rezervne dele za plačilne postaje na vhodu v mesto Piran.

Tudi v letu 2025 smo izvajali storitve pod okriljem projekta ukrepi mobilnosti. Tukaj je potrebno poudariti, da smo v letu 2025 že osmo leto zapored izvajali povečano frekvenco voženj na relaciji Tartinijev trg–parkirišče Piran (Fornače)–Tartinijev trg. Ob izvajanju prej omenjenih voženj smo v okviru istega projekta še naprej izvajali storitev »Dostavko« in po potrditvi s strani Občine tudi storitev »Kurjerca«.

V letošnjem letu smo na podlagi sklepa župana ponovno izvajali tudi brezplačne prevoze potnikov v Strunjanu, ki so bili financirani iz prihodkov od parkirnin.

V enoti smo zagotavljali nemoteno poslovanje s poudarkom na racionalizaciji stroškov.

Tudi v **enoti pristanišča** smo pristopili z aktivnim načrtom.

V vseh treh pristaniščih, s katerimi upravljamo (Piran, Portorož in Strunjan), smo zagotavljali nemoteno obratovanje. V okviru vodenja enote smo aktivno izvajali čiščenje in vzdrževanje pristanišč. Z zunanji izvajalci smo izvajali čiščenje morskega dna, v lastni režiji pa skrbeli za redno čiščenje morske gladine. Poskrbeli smo za nakup novega gumenjaka, ker je bil obstoječi dotrajan. Zamenjali smo podvodne betonske bloke in zamenjali staro dotrajano verigo z novo. Prav tako smo obnovili del inštalacij na pomolu Portorož.

V letu 2024 smo zaključili do sedaj enega največjih projektov podjetja, gradnjo mostovža v Kanalu sv. Jerneja, ki se je začela novembra 2022.

V začetku leta 2025 smo izvedli vzpostavitev plovne poti, ki je bila nujna za pridobitev obratovalnega dovoljenja. Po pridobitvi dovoljenja smo začeli tržiti priveze v Jernejevem kanalu. Za plovno pot je bila izdelana projektna dokumentacija, ki je upoštevala smernice in signalizacijo maritimne študije, izdelane leta 2023.

V delu piranskega pristanišča smo ustanovili in označili nova privezna mesta za dnevne obiskovalce. Projekt je obsegal namestitve novih podvodnih betonskih blokov z novo verigo ter odstranitev starih kolov za privezovanje. Novi privezi so omogočili povečanje prihodkov podjetja.

V pristaniščih smo zamenjali staro in dotrajano verigo z novo.

V pristanišču Piran smo zamenjali približno 200 obstoječih boj z novimi, saj so bile dotrajane in delno uničene.

V pristanišču Portorož smo obstoječe stare in že uničene lesene bokoščitnice zamenjali z novimi penastimi, ki so zaradi posodobitve bolje opravljale svojo funkcijo.

V malem mandraču v pristanišču Piran smo namestili podvodno osvetlitev, ki je nedvomno dodala vrednost in izboljšala izgled mesta. V omenjenem pristanišču smo zamenjali nekatere uničene in nevarne pohodnice na ribiškem pomolu.

V pristanišču Portorož in Piran smo zamenjali dotrajane dele, kot so betonske bitve na pomolu, železne rinke za privezovanje in ostale poškodovane dele.

Zaradi dotrajanosti betonskega dela srednjega pomola smo Občini predlagali dodelitev dodatnih sredstev za obnovo pomola. Projekt je potekal v dveh fazah: prva faza je vključevala sanacijo začetka in konca pomola, druga

faza pa sanacijo srednjega dela celotnega pomola. Prva faza projekta se je začela izvajati v oktobru 2025, po dodelitvi sredstev s strani Občine Piran.

V enoti kopališča smo izvedli številne investicije in ureditve ter tako pripomogli k kakovostnejši ponudbi na naših kopališčih.

### **V enoti kopališča smo v letu 2025 izvedli naslednja dela oz. projekte.**

V letu 2025 smo za sanitarije nabavili nova ogledala ter uredili ploščad, na kateri stoji tuš. Popolna sanacija sanitarij na travnatem delu portoroške plaže je bila predvidena za leto 2026.

V letu 2025 smo sanirali streho nad plažnim objektom I. Streha je bila že precej dotrajana, zaradi česar je prihajalo do stalnega zamakanja v naše prostore in prostore naših najemnikov (lokali). Sanacija je preprečila nadaljnje uničevanje opreme (naše in najemniške).

Na portoroški plaži smo obnovili zunanje tuše, vključno z betonskim zidom in vodovodnimi cevmi. Sanacija je bila nujno potrebna, saj so vodovodne cevi puščale in poškodovale betonski zid. Kjer je bilo možno, smo betonski zid razširili in dodali še eno zunanjo glavo za tuš.

Na plaži Portorož smo stari dotrajani inox tuš s tremi glavami zamenjali z novim.

Na plaži Portorož smo stara in dotrajana igrala zamenjali z novimi.

V okviru enote smo izvedli naslednje aktivnosti:

- Ureditev plaže Portorož;
- Ureditev plaže Fiesa;
- Postavitev betonskih stopnic pred Hotelom Piran;
- Sanacija plažnega platoja na Punti.

V letu 2025 smo posvetili posebno pozornost tudi promociji plaže, da bi povečali njen obisk, preko ustreznih oglaševalskih aktivnosti, tiskovin in družbenih omrežij.

V **enoti nadzor in tržnice** smo v letu 2025 smo z vzdrževalnimi in drugimi deli zagotovili nemoteno delovanje tržnice v Piranu.

Na lucijski tržnici smo postavili nove sanitarije in prestavljeni ekološki otok na primernejšo lokacijo.

Za lucijsko tržnico smo dokupili dodatne pomožne stojnice za potrebe naših najemnikov, kar je prispevalo k razširitvi njihove ponudbe.

V enoti smo kupili nove telefone in tiskalnike za opravljanje nadzora nad plačevanjem parkirnin. Trenutna oprema je bila dotrajana, zato je bila osvežitev nujno potrebna.

Tudi na **Obalnem pasu** smo v letu 2025 opravljali redna vzdrževalna dela.

Iz sredstev dotacije enote smo izvedli popolno prenovo sanitarij na Punti, ki so bila že vrsto let nujno potrebna obnove.

**REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE****primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - abonmaji, letni privezi, začasni privezi, str. najemnikov na plaži	1.233.646	1.230.000	1.192.317	97	97
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso parkirišča, plaža, dnevni privezi, tržnica	2.952.019	3.014.700	3.182.067	108	106
PRIHODKI - inkaso parkirišča - TRŽNI DEL	61.200	61.200	70.807	116	116
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine za lokale -TRŽNI DEL	300.913	308.000	281.521	94	91
PRIHODKI- najemnine začasna prodajna mesta	289.282	304.200	318.017	110	105
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	34.140		3.675	11	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	60.396	33.100	66.772	111	202
FINANČNI PRIHODKI			30		
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	357.822		20.246	6	
OSTALI PRIHODKI	30		8	25	
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>5.289.449</b>	<b>4.951.200</b>	<b>5.135.459</b>	97	104
STROŠKI MATERIALA	26.924	34.300	18.140	67	53
STROŠKI ENERGIJE	98.012	100.800	83.461	85	83
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	31.565	33.200	20.718	66	62
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	816	1.200	1.059	130	88
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	5.428	7.700	5.261	97	68
DRUGI STROŠKI MATERIALA	125.650	132.100	117.119	93	89
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>288.395</b>	<b>309.300</b>	<b>245.758</b>	85	79
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	69.393	75.170	76.866	111	102
STROŠKI VZDRZEVANJA	286.224	146.700	151.284	53	103
NAJEMNINE	216.819	41.400	37.099	17	90
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	247.058	263.893	255.616	103	97
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	6.654	7.900	5.719	86	72
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	169.337	189.620	203.484	120	107
INTELEKTUALNE STORITVE	32.430	31.500	37.031	114	118
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	12.054	15.000	6.544	54	44
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	157.034	159.500	145.905	93	91
DRUGE STORITVE	392.126	434.200	547.864	140	126
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>1.589.129</b>	<b>1.364.883</b>	<b>1.467.411</b>	92	108
AMORTIZACIJA	364.433	419.642	435.199	119	104
PLAČE ZAPOSLENIH	1.336.391	1.417.000	1.419.672	106	100
DRUGI STROŠKI DELA	218.726	223.800	265.149	121	118
DAJATVE NA PLAČE	212.805	325.800	240.275	113	74
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	24.556	25.460	27.247	111	107
OSTALI STROŠKI	97.666	104.600	132.014	135	126
SPLOŠNI STROŠKI	593.159	548.010	573.716	97	105
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	12.381		6.410	52	
FINANČNI ODHODKI	36.467	86.300	72.065	198	84
OSTALI ODHODKI	6.997	4.800	35.166	503	733
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>2.903.581</b>	<b>3.155.412</b>	<b>3.206.913</b>	110	102
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>4.781.106</b>	<b>4.829.575</b>	<b>4.920.082</b>	103	102
<b>REZULTAT</b>	<b>508.343</b>	<b>121.625</b>	<b>215.377</b>		

<b>REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA TURIST. INFRASTRUKTURE</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - abonmaji, letni privezi, začasni privezi, str. najemnikov na plaži	890			0	
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso parkirišča, plaža, dnevni privezi, tržnica					
PRIHODKI- najemnine lokali in začasna prodajna mesta					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	4.972			0	
OSTALI PRIHODKI					
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>5.862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0	
STROŠKI MATERIALA	54		92	170	
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	2.559	3.500	2.544	99	73
DRUGI STROŠKI MATERIALA	324	300	1.229	379	410
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>2.937</b>	<b>3.800</b>	<b>3.864</b>	132	102
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	389	400	384	99	96
STROŠKI VZDRZEVANJA	810	200	1.199	148	600
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	28	100	113	403	113
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	1.533	1.000		0	0
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	469		736	157	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	471	200	50	11	25
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>3.700</b>	<b>1.900</b>	<b>2.481</b>	67	131
AMORTIZACIJA	1.813	2.190	2.391	132	109
PLAČE ZAPOSLENIH	155.709	131.600	147.634	95	112
DRUGI STROŠKI DELA	17.704	16.700	18.676	105	112
DAJATVE NA PLAČE	25.109	21.800	23.986	96	110
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	2.469	2.200	2.358	95	107
OSTALI STROŠKI			538		
SPLOŠNI STROŠKI	-203.579	-180.190	-201.928	99	112
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>-775</b>	<b>-5.700</b>	<b>-6.346</b>	819	111
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>5.862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0	
<b>REZULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

<b>REZULTAT POSLOVANJA - UREJANJE JAVNIH PARKIRNIH POVRŠIN IN GARAŽNIH HIŠ</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV- abonmaji,...	652.247	516.000	521.149	80	101
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV- inkaso parkirišča	2.514.240	2.571.000	2.748.410	109	107
<b>PRIHODKI - inkaso parkirišča - TRŽNI DEL</b>	<b>61.200</b>	<b>61.200</b>	<b>70.807</b>	116	116
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine začasna prodajna mesta	4.957	7.200	15.405	311	214
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	34.140			0	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	52.433	30.000	63.781	122	213
FINAČNI PRIHODKI			30		
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	7.194		20.246	281	
OSTALI PRIHODKI	30		5	17	
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>3.326.441</b>	<b>3.185.400</b>	<b>3.439.833</b>	103	108
STROŠKI MATERIALA	18.493	25.000	12.462	67	50
STROŠKI ENERGIJE	51.781	55.000	48.055	93	87
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	24.596	30.000	20.367	83	68
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	666	1.000	784	118	78
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	2.425	4.000	2.206	91	55
DRUGI STROŠKI MATERIALA	35.228	42.000	30.492	87	73
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>133.189</b>	<b>157.000</b>	<b>114.366</b>	86	73
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	66.128	72.100	73.351	111	102
STROŠKI VZDRZEVANJA	104.049	113.000	102.800	99	91
NAJEMNINE	204.424	28.000	26.299	13	94
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	170.302	183.550	176.137	103	96
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	19	300	92	487	31
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	49.477	57.700	60.967	123	106
INTELEKTUALNE STORITVE	17.035	19.000	10.771	63	57
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.632	3.000	783	48	26
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	35.267	36.000	100	0	0
DRUGE STORITVE	147.104	185.000	218.695	149	118
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>795.437</b>	<b>697.650</b>	<b>669.996</b>	84	96
AMORTIZACIJA	176.732	168.030	172.906	98	103
PLAČE ZAPOSLENIH	956.470	1.043.900	1.048.036	110	100
DRUGI STROŠKI DELA	162.599	166.400	206.099	127	124
DAJATVE NA PLAČE	151.568	263.800	178.982	118	68
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	18.276	19.200	21.277	116	111
OSTALI STROŠKI	19.568	19.500	29.296	150	150
SPLOŠNI STROŠKI	495.236	440.200	475.881	96	108
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	10.801	23.000	239	2	1
FINANČNI ODHODKI	19.282		18.072	94	
OSTALI ODHODKI	698	800	1.923	275	240
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>2.011.230</b>	<b>2.144.830</b>	<b>2.152.711</b>	107	100
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>2.939.856</b>	<b>2.999.480</b>	<b>2.937.073</b>	100	98
<b>REZULTAT</b>	<b>386.585</b>	<b>185.920</b>	<b>502.760</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - PLAŽA PORTOROŽ IN LUCIJA**  
**primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2024	PLAN 2025	31.12.2025	Indeks 25/24	Indeks 25/ plan 25
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	91.630	100.000	83.887	92	84
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso plaža	342.710	345.000	327.257	95	95
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine za lokale	300.913	308.000	281.521	94	91
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine za začasna prodajna mesta	174.417	186.000	185.685	106	100
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	1.119	1.200	1.119	100	93
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	95			0	
OSTALI PRIHODKI					
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>910.884</b>	<b>940.200</b>	<b>879.468</b>	97	94
STROŠKI MATERIALA	5.285	4.600	4.381	83	95
STROŠKI ENERGIJE	29.974	26.000	19.409	65	75
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	185	200	150	81	75
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	393	100	511	130	511
DRUGI STROŠKI MATERIALA	58.297	54.300	59.128	101	109
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>94.134</b>	<b>85.200</b>	<b>83.579</b>	89	98
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	828	900	861	104	96
STROŠKI VZDRŽEVANJA	76.027	25.000	36.919	49	148
NAJEMNINE	1.821	2.500	1.517	83	61
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.353	1.200	1.498	111	125
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	42.161	47.000	49.797	118	106
INTELEKTUALNE STORITVE	10.602	8.000	2.722	26	34
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	9.952	12.000	4.767	48	40
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	110.011	111.500	121.295	110	109
DRUGE STORITVE	153.472	155.000	261.284	170	169
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>406.228</b>	<b>363.100</b>	<b>480.659</b>	118	132
AMORTIZACIJA	155.114	158.019	161.840	104	102
PLAČE ZAPOSLENIH	94.607	111.000	85.517	90	77
DRUGI STROŠKI DELA	17.804	20.200	17.605	99	87
DAJATVE NA PLAČE	15.238	18.400	14.287	94	78
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.661	1.900	1.481	89	78
OSTALI STROŠKI	33.908	36.000	41.274	122	115
SPLOŠNI STROŠKI	174.757	144.700	179.870	103	124
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI			6.171		
FINANČNI ODHODKI	1.510	1.300	1.118	74	86
OSTALI ODHODKI	4.132	4.000	31.709	767	793
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>498.732</b>	<b>495.519</b>	<b>540.872</b>	108	109
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>999.094</b>	<b>943.819</b>	<b>1.105.110</b>	111	117
<b>REZULTAT</b>	<b>-88.210</b>	<b>-3.619</b>	<b>-225.641</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - OBALNI PAS**  
**primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	10.158	55.000	40.137	395	73
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE zpm	82.784	83.000	84.913	103	102
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	1.872	1.900	1.872	100	99
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	116.693			-	
OSTALI PRIHODKI					
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>211.507</b>	<b>139.900</b>	<b>126.921</b>	60	91
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE	6.416	7.000	5.970	93	85
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	10.987	11.500	9.418	86	82
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>17.403</b>	<b>18.500</b>	<b>15.388</b>	88	83
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT					
STROŠKI VZDRZEVANJA	66.685	2.000	1.882	3	94
NAJEMNINE	4.814	5.000	3.365	70	67
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	37.114	41.000	43.862	118	107
INTELEKTUALNE STORITVE	1.200	2.000	450	38	23
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	33.715	40.000	24.829	74	62
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>143.528</b>	<b>90.000</b>	<b>74.388</b>	52	83
AMORTIZACIJA	7.392	6.133	5.772	78	94
PLAČE ZAPOSLENIH					
DRUGI STROŠKI DELA					
DAJATVE NA PLAČE					
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE					
OSTALI STROŠKI	4.995	5.100	13.506	270	265
SPLOŠNI STROŠKI	37.482	49.000	20.339	54	42
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>49.869</b>	<b>60.233</b>	<b>39.617</b>	79	66
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>210.800</b>	<b>168.733</b>	<b>129.393</b>	61	77
<b>REZULTAT</b>	<b>707</b>	<b>-28.833</b>	<b>-2.472</b>		

**REZULTAT POSLOVANJA - PRISTANIŠČA (PIRAN in PORTOROŽ)****primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom**

<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - letni privezi, zapčasni privezi	313.050	345.000	346.985	111	101
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso dnevni privezi	94.482	98.000	105.808	112	108
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine za začasna prodajna mesta	4.981	5.000	7.424	149	148
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI			2.943		
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	17.816			0	
OSTALI PRIHODKI			1		
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>430.329</b>	<b>448.000</b>	<b>463.160</b>	108	103
STROŠKI MATERIALA	3.030	4.300	1.133	37	26
STROŠKI ENERGIJE	9.405	12.400	9.548	102	77
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	6.784	3.000	201	3	7
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	150	200	276	184	138
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	49	100		0	0
DRUGI STROŠKI MATERIALA	16.549	18.500	11.348	69	61
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>35.967</b>	<b>38.500</b>	<b>22.505</b>	63	58
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.148	1.200	1.186	103	99
STROŠKI VZDRZEVANJA	38.178	6.000	6.703	18	112
NAJEMNINE	2.663	2.700	2.703	101	100
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	52.713	56.300	55.362	105	98
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	2.028	2.600	450	22	17
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	24.617	27.000	30.637	124	113
INTELEKTUALNE STORITVE	1.946	1.100	8.967	461	815
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI			258		
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	11.756	12.000	24.509	208	204
DRUGE STORITVE	34.978	31.000	23.054	66	74
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>170.027</b>	<b>139.900</b>	<b>153.828</b>	90	110
AMORTIZACIJA	2.541	2.395	5.981	235	250
PLAČE ZAPOSLENIH	93.068	91.400	99.510	107	109
DRUGI STROŠKI DELA	15.264	14.300	15.938	104	111
DAJATVE NA PLAČE	14.988	15.200	16.559	110	109
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.546	1.440	1.498	97	104
OSTALI STROŠKI	23.181	23.100	25.478	110	110
SPLOŠNI STROŠKI	62.504	63.000	55.444	89	88
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	1.838		606	33	
OSTALI ODHODKI			0		
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>214.929</b>	<b>210.835</b>	<b>221.014</b>	103	105
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>420.923</b>	<b>389.235</b>	<b>397.347</b>	94	102
<b>REZULTAT</b>	<b>9.406</b>	<b>58.765</b>	<b>65.813</b>		

<b>REZULTAT POSLOVANJA - KANALA SV. JERNEJ</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/ plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - letni privezi, zapčasni privezi	94.546	138.000	127.447	135	92
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso dnevni privezi					
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine za začasna prodajna mesta					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI			733		
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije,DOTACIJE					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	216.024			0	
OSTALI PRIHODKI			2		
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>310.570</b>	<b>138.000</b>	<b>128.181</b>	41	93
STROŠKI MATERIALA		200			0
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	488	1.000	1.459	299	146
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>488</b>	<b>1.200</b>	<b>1.459</b>	299	122
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	400	120	300	75	250
STROŠKI VZDRZEVANJA					
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM		200			0
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	9.808	10.100	10.942	112	108
INTELEKTUALNE STORITVE	38	200	14.121	37.160	7.060
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	9.911	11.000	8.100	82	74
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>20.156</b>	<b>21.620</b>	<b>33.462</b>	166	155
AMORTIZACIJA	20.705	82.737	85.518	413	103
PLAČE ZAPOSLENIH	4.341	5.100	5.001	115	98
DRUGI STROŠKI DELA	106	1.000	652	615	65
DAJATVE NA PLAČE	707	900	813	115	90
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE		100			0
OSTALI STROŠKI	9.443	14.900	18.003	191	121
SPLOŠNI STROŠKI	10.355	13.000	27.015	261	208
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	1.579			0	
FINANČNI ODHODKI	13.838	62.000	52.268	378	84
OSTALI ODHODKI	2.167		1.534	71	
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>63.241</b>	<b>179.737</b>	<b>190.804</b>	302	106
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>83.885</b>	<b>202.557</b>	<b>225.726</b>	269	111
<b>REZULTAT</b>	<b>226.685</b>	<b>-64.557</b>	<b>-97.544</b>		

<b>REZULTAT POSLOVANJA - TRŽNICA</b>					
<b>primerjava 1.1.- 31.12.2025 z 1.1.-31.12.2024 in planom</b>					
<b>FINANČNA POSTAVKA</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>PLAN 2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Indeks 25/24</b>	<b>Indeks 25/plan 25</b>
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV - kritje stroškov GJS (čiščenje, vzdrževanje)	71.125	76.000	72.713	102	96
PRIHODKI OD STORITEV - inkaso tržnica	588	700	592	101	85
PRIHODKI OD STORITEV - najemnine za začasna prodajna mesta	22.144	23.000	24.591	111	107
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>93.856</b>	<b>99.700</b>	<b>97.895</b>	104	98
STROŠKI MATERIALA	61	200	72	118	36
STROŠKI ENERGIJE	436	400	480	110	120
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	3			0	
DRUGI STROŠKI MATERIALA	3.777	4.500	4.045	107	90
<b>STROŠKI MATERIALA</b>	<b>4.277</b>	<b>5.100</b>	<b>4.597</b>	107	90
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	501	450	786	157	175
STROŠKI VZDRZEVANJA	473	500	1.781	376	356
NAJEMNINE	3.097	3.200	3.215	104	100
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	24.043	24.043	24.117	100	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	3.226	3.500	3.566	111	102
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	6.160	6.800	7.280	118	107
INTELEKTUALNE STORITVE	77	200		0	0
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	12.476	12.000	11.852	95	99
<b>STROŠKI STORITEV</b>	<b>50.052</b>	<b>50.693</b>	<b>52.596</b>	105	104
AMORTIZACIJA	138	138	792	574	574
PLAČE ZAPOSLENIH	32.195	34.000	33.974	106	100
DRUGI STROŠKI DELA	5.250	5.200	6.179	118	119
DAJATVE NA PLAČE	5.195	5.700	5.648	109	99
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	604	620	634	105	102
OSTALI STROŠKI	6.572	6.000	3.919	60	65
SPLOŠNI STROŠKI	16.404	18.300	17.095	104	93
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>66.358</b>	<b>69.958</b>	<b>68.240</b>	103	98
<b>ODHODKI SKUPAJ</b>	<b>120.686</b>	<b>125.751</b>	<b>125.434</b>	104	100
<b>REZULTAT</b>	<b>-26.831</b>	<b>-26.051</b>	<b>-27.538</b>		

## 1.9. IZVAJANJE TRŽNE DEJAVNOSTI DRUŽBE

### 1.9.1. Opredelitev in organiziranost tržnih dejavnosti

Družba je v letu 2025 poleg izvajanja gospodarskih javnih služb opravljala tudi tržne dejavnosti, ki se izvajajo na konkurenčnem trgu in niso predmet regulacije cen.

Tržne dejavnosti se vodijo na ločenih stroškovnih mestih, kar zagotavlja preglednost poslovanja ter preprečuje navzkrižno subvencioniranje med reguliranimi in tržnimi dejavnostmi.

Razmejevanje prihodkov, stroškov in sredstev poteka na podlagi internih metodologij razporejanja skupnih stroškov, ki temeljijo na dejanski uporabi virov, kadrovskih normativih in obsegu opravljenih storitev.

### 1.9.2. Struktura tržnih dejavnosti

Med tržne dejavnosti družbe v letu 2025 sodijo:

- upravljanje parkirišč Mercator, Spar (od septembra 2025) in Strunjan (komercialni del),
- najem lokalov na centralni plaži Portorož.

Struktura prihodkov po posameznih tržnih dejavnostih je bila naslednja:

Tržna dejavnost	Prihodki 2025 (EUR)	Delež	Prihodki 2024 (EUR)	Delež (%)
Parkirišča	70.807	20	61.200	17
Najemi lokalov	281.521	80	300.913	83
Skupaj	<b>352.328</b>	<b>100</b>	<b>362.113</b>	<b>100</b>

### 1.9.3. Finančni prikaz poslovanja tržnih dejavnosti

#### Prihodki

Skupni prihodki iz tržnih dejavnosti so v letu 2025 znašali **352.328 evrov**, kar predstavlja **2,4 %** vseh prihodkov družbe in pomeni **9.785 evrov manj** kot v letu 2024. Razlog je v tem, da v letu 2025 niso bili oddani vsi lokali na plaži.

Na višino prihodkov so pomembno vplivali:

- sezonski učinki in turistični obisk,
- delež oddanih lokalov na plaži,
- vremenske razmere v poletni sezoni.

#### Stroški

Skupni stroški tržnih dejavnosti so v letu 2025 znašali **102.483 evrov**.

Struktura stroškov:

<b>Postavka</b>	<b>2025 (EUR)</b>	<b>Delež(%)</b>	<b>2024 (EUR)</b>	<b>Delež (%)</b>
Stroški dela	10.316	10	9.371	9
Material in storitve	42.183	41	45.967	45
Amortizacija	30.804	30	30.390	30
Ostali stroški (donacije, sponzorstva)	19.180	19	16.367	16
<b>Skupaj</b>	<b>102.483</b>	<b>100</b>	<b>102.095</b>	<b>100</b>

Skupni stroški so se gibali skladno z rastjo obsega dejavnosti ter povečano amortizacijo zaradi izvedenih investicij.

### Poslovni izid

Poslovni izid tržnih dejavnosti je v letu 2025 znašal **249.845,46 evrov** in je 10.173 evrov nižji kot v letu 2024.

<b>Postavka</b>	<b>2025 (EUR)</b>	<b>2024 (EUR)</b>
Prihodki	352.328	362.113
Stroški	102.483	102.095
<b>Poslovni izid</b>	<b>249.845</b>	<b>260.018</b>

#### 1.9.4. ključni poudarki leta 2025

V letu 2025 je družba na področju tržnih dejavnosti:

- optimizirala upravljanje parkirišč z izboljšano digitalizacijo nadzora in plačilnih sistemov,
- izvedla investicijska vlaganja.

Na poslovanje je bistveno vplivala izrazita sezonskost prihodkov, zlasti zato, ker sta obe dejavnosti vezani na turizem. Kljub temu je družba z učinkovitim upravljanjem stroškov in optimizacijo delovnih procesov ohranila stabilno poslovanje.

#### 1.9.5. Tveganja

Glavna tveganja na področju tržnih dejavnosti so:

- delež oddanih lokalov na plaži,
- sezonska nihanja prihodkov,
- odvisnost od turistične sezone,
- cenovna občutljivost uporabnikov,
- investicijska tveganja,
- regulatorne spremembe.

Družba tveganja obvladuje z rednim spremljanjem kazalnikov poslovanja, prilagajanjem cenovne politike ter z optimizacijo stroškovne strukture.

## 1.10. NAČRTI ZA PRIHODNOST

### **Splošno:**

- dvigovanje kakovosti javnih storitev in drugih storitev podjetja ter skrb za ugled podjetja;
- vzdrževati finančno vzdržnost preko natančnega definiranja letne porabe sredstev in obvladovanje dejavnikov tveganja, ki lahko ogrožajo dejavnost družbe – stalna naloga;
- vlaganje v kadrovske potencial na vseh področjih v podjetju – letni plan delavnic;
- izpopolnjevanje programa trajnostnega razvoja za varovanje okolja – stalna naloga;
- tehnološka posodobitev procesov – skladno s spremljanjem razvoja komunalne dejavnosti;
- nadaljevanje nadomeščanja že amortiziranih komunalnih vozil z nabavo novih z razvojno bolj dodelano opremo, ki bo prijaznejša okolju – nabava vozil po planu za tekoče leto;
- nadaljevanje projekta selitve na novo lokacijo v OC Dragonja.

### **Sektor javnih storitev :**

#### **Ravnanje z odpadki**

- posodabljanje programa ravnanja z odpadki z upoštevanjem preteklih izkušenj in veljavnih predpisov, ki določajo ukrepe za doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki v RS in EU;
- interaktivno sodelovanje z javnostmi in uporabniki javnih storitev za trajnostno ravnanje z odpadki na vseh področjih varovanja, ohranjanja in trajnostnega razvoja naravnega in poslovnega okolja;
- proaktivno sodelovanje z Občino Piran, uporabniki storitev, koncesionarjem za obdelavo in odlaganje odpadkov, Zbornico komunalnega gospodarstva, komunalnimi podjetji in drugimi deležniki v sistemu ravnanja z odpadki v RS, za doseganje sinergijskih učinkov na gospodarnost ravnanja z odpadki;
- optimizacija vseh poslovnih procesov s ciljem zniževanja stroškov izvajanja javne službe.

#### **Čiščenje javnih površin in urejanje okolja**

- kakovostna in trajnostna hortikultura ureditev vseh javnih parkov in drugih javnih zelenih površin v občini, z varčnimi namakalnimi sistemi in brez fitofarmaceutskih sredstev;
- kakovostno vzdrževanje in urejanje javnih poti in cest za varno uporabo, v sodelovanju z upravljavcem občinskih cest;
- zagotavljanje visokih standardov javne higiene na javnih površinah, javnih sanitarnih objektih in sodobni urbani opremljeni, ob gospodarnem porabljanju javnih sredstev za čiščenje in vzdrževanje.

#### **Pokopališče**

- vodenje postopkov, v sodelovanju z občino, za čim prejšnjo izgradnjo novega pokopališča, zaradi pomanjkanja pokopnih mest na vseh pokopališčih;
- priprava programskih izhodišč za širitev vaških pokopališč;
- promocija pokopnih obredov in pokopnih mest za pokojnike po upepelitvi, zaradi pomanjkanja klasičnih pokopnih mest.

### **Sektor Centralna čistilna naprava in kanalizacija:**

- šolanje in usposabljanje kadrovskega potenciala na specifičnih tehnoloških področjih;
- v sodelovanju z občino:
  - ❖ operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Piran;
  - ❖ odvajanje odpadnih voda na območju zaselkov Špehi, Goreli ter Ivankovca v vasi Sveti Peter in zaselka Kortine v vasi Nova Vas;
  - ❖ investicije in nabave na centralni čistilni napravi Piran;
  - ❖ izdelava projektne dokumentacije za male komunalne čistilne naprave in črpališča.

### **Sektor turistične infrastrukture:**

#### **Promet in parkirišča**

- pridobivanje novih parkirnih površin v celotni občini in nenehno posodabljanje parkovnega sistema na odprtih parkiriščih;
- LED razsvetljava v garažni hiši Arze (II. del);
- ureditev platoja za polnjenje električnih vozil;
- nabava 10 parkomatov z možnostjo plačila s kartico;
- sanacija parkirišča Fornače;
- asfaltiranje dela površine na parkirišču Strunjan "Stjuža";
- nabava novega avtobusa za prevoz na liniji Tartinijev trg-Fornače- Tartinijev trg;
- nabava dveh novih vozil "Dostavko";
- ureditev sanitarij v garažni hiši Arze.

#### **Pristanišča**

- vzdrževanje in upravljanje pristanišč Piran in Portorož ter drugih ribiških pristanišč;
- zamenjava pohodnic v ribiškem pristanišču Piran;
- sanacija srednjega pomola Piran I. Faza;
- ureditev sanitarij v pristanišču Piran;
- sanacija kamnitih bitev;
- nabava robota za čiščenje morske trave;
- postavitve inox stopnic in zaščitne opreme po celotnem mostovžu J. Kanala.

#### **Kopališča**

- ohranjanje in vzdrževanje primerne nivoja infrastrukture plaže v Portorožu (novi senčniki in ležalniki, druga ponudba,...);
- nakup novih zunanjih igral na travnatem in peščenem delu plaže Portorož;
- zamenjava dotrajanih kamnov na plažni promenadi.

#### **Tržnica Piran in Lucija**

- zamenjava platen na stojnicah v Piranu;
- nakup novih stojnic za prireditve.

## 1.11. OBVLADOVANJE TVEGANJ

Na področju upravljanja tveganj je treba upoštevati določbe Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), Zakona o gospodarskih družbah (ZGD) in pravila stroke, ki nas zavezujejo ravnati s profesionalno skrbnostjo poslovno finančne stroke in stroke upravljanja podjetij pri prizadevanju, da je družba vedno kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobna.

Upravljanje tveganj zajema ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju. Dolžni smo zagotoviti, da družba redno izvaja ukrepe upravljanja tveganj in druge ukrepe upravljanja tveganj, ki so po pravih poslovno-finančne stroke potrebni in primerni glede na vrsto in obseg poslov, ki jih družba opravlja.

Upoštevati moramo vsa tveganja, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju, zlasti pa kreditno tveganje, tržno tveganje, operativno tveganje in likvidnostno tveganje.

Po Metodologiji CUT družbe OKOLJE Piran, d.o.o. delimo tveganja na strateška, operativna, finančna in zakonodajna oziroma tveganja neskladnosti s predpisi.

Med strateška ali poslovna tveganja sodijo tista, ki se jim družba izpostavlja in je odraz izvajanja osnovne dejavnosti. Ta tveganja za družbo lahko pomenijo primerjalno prednost, saj nas izpostavljanje tem tveganjem lahko pomembno loči od konkurence.

Operativna tveganja so tista, ki so povezana z izvajanjem poslovnega procesa. Med dejavnike operativnih tveganj štejemo ravnanja ljudi, sistemov, ki podpirajo ravnanja ljudi, in tveganje, da interna navodila za delo niso skladna z najboljšo prakso in predpisi ter niso naravnana k doseganju ciljev družbe.

Finančna tveganja so v tem sistemu opredeljena kot finančne posledice, ki jih zaznamo pri (napačnih) poslovnih odločitvah ali nepravilnem izvajanju poslovnih odločitev ali spoštovanju zakonodaje. Finančni dejavniki tveganja vplivajo na kapitalsko ustreznost, denarni tok in posledično na likvidnost in plačilno sposobnost družbe.

Zniževanje kreditnega tveganja zagotavljamo s sprotnim preverjanjem iztržljivosti terjatev in povečevanjem učinkovitosti izterjave ter odkrivanjem novih zavezancev za plačilo storitev družbe.

Zakonodajna tveganja ali tveganja ravnanja, ki niso skladna s predpisanim/dolžnim ravnanjem. Na tem področju bomo tudi v bodoče zelo pozorni pri javnih razpisih in sklepanju pogodb, pri katerih bo družba na varni strani.

Metodologija CUT vsebuje pripoznanje tveganj, vrednotenje tveganj, izvajanje ukrepov obvladovanja tveganj in spremljanje ter poročanje.

Na podlagi izdelanega registra tveganj bo uprava letno poročala nadzornemu svetu o obvladovanju tveganj. Vodje sektorjev oziroma nosilci posameznih tveganj pa stalno poročajo upravi družbe, in sicer s ciljem minimiziranja predmetnih tveganj.

Na osnovi poslovne in finančne analize primerjalnih prednosti in slabosti delovanja družbe bomo znova ocenili, katerim priložnostim in nevarnostim smo izpostavljeni. Opravili bomo oceno dejavnikov tveganj po sektorjih in na ravni družbe. Po pregledu strateških in operativnih tveganj delovanja bomo ocenili, kakšna je verjetnost uresničitve posameznega dejavnika tveganja in možna škoda.

Znova bomo določili, katerim dejavnikom tveganja pri poslovanju družbe se lahko izognemo, katere lahko zgolj minimizirano in s katerimi tveganji se moramo dnevno ukvarjati, saj predstavljajo morebitno primerjalno prednost Okolja Piran. Določena tveganja so permanentno povezana z delovanjem družbe, druga so enkratna in so povezana z odločitvami, kot sta dezinveširanje poslovno nepotrebne premoženja in zagotovitev

nadomestnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje dejavnosti, ki bo zagotavljalo varnost za zaposlene in premoženje družbe, hkrati pa mora biti s finančnega vidika optimalno za družbo oziroma v okviru kapitalske ustreznosti družbe.

Na določene dejavnike tveganja ne moremo vplivati, moramo pa se jih zavedati. Druga tveganja povzročamo sami v procesu vodenja poslov, ko se zanje zavestno ali nezavedno odločimo. Tretje je področje pravnega in učinkovitega upravljanja tveganj. Znova bomo preverili, katera tveganja, ki so prisotna v družbi, lahko odpravimo, katera lahko minimiziramo in s katerimi moramo in smemo preračunljivo živeti.

V letu 2025 je družba nadaljevala upravljanje dejavnikov tveganja skladno z usmeritvami, sprejetimi leta 2016, ko se je zaključil projekt postavitve metodologije celovitega upravljanja tveganj. Metodologija CUT, ki jo je potrdil nadzorni svet, je za vodstvo družbe zavezujoča.

Nosilec celovitega upravljanja tveganj je uprava družbe in skrbnik Metodologije CUT.

### **Ocena tveganja iz naslova likvidnosti**

Na področju **finančnih tveganj** smo tudi v letu 2025 natančno spremljali naše finančne zmožnosti in tekoče poravnali naše finančne obveznosti.

Vzpostavili smo strategijo zadolževanja, kjer lahko v vsakem trenutku ocenimo mejno zadolženost (kazalnik finančne zanesljivosti).

Na podlagi navedenega vzdržujemo obvladljiv nivo tega tveganja.

### **Likvidnostno tveganje (plačilna sposobnost) – neusklajeni denarni tokovi**

Z izvajanjem projekta obvladovanja obratnega kapitala, kjer je bistvo v znižanju finančne zadolženosti, izboljšanju bonitete in popolnem nadzoru nad svojimi obveznostmi, terjatvami in zalogami (teh družba pravzaprav nima), vztrajamo pri obvladovanju stanja do dobaviteljev.

Ocenjujemo, da bomo lahko v prihodnosti ta nivo nizke stopnje tveganja obdržali.

Za predmetne obveznosti imamo zagotovljene stalne prejemke iz naslova izvajanja naših komunalnih storitev tudi v prihodnje.

### **Obrestno tveganje**

Stopnja tveganja je srednja. Ločeno je treba obravnavati izhodiščno obrestno mero EURIBOR, ki je izpostavljena tržnim tveganjem, in pribitek, torej fiksno obrestno mero, ki je odvisna od naše bonitete, kapitalske ustreznosti in zadolženosti družbe.

Glede na uspešno izvedene ukrepe, kjer smo fiksno obrestno mero pri finančnih leasing pogodbah, na podlagi večmesečnih usklajevanj zelo znižali, se tudi ta stopnja tveganja postopno znižuje.

Smo pa uspeli konec leta 2023 uskladiti z eno izmed leasing družb eno-letni sporazum o fiksni obrestni meri in drugih finančnih pogojih. Ta limit smo konec leta 2024 podaljšali še za eno leto.

To nam omogoča, da še z večjo natančnostjo planiramo finančne odhodke iz naslova novih leasing pogodb.

## **Kibernetsko tveganje**

Kibernetska varnost je ukrep, ki nas varuje pred nevarnostmi v digitalnem okolju. Glavne nevarnosti v kibernetskem prostoru so naslednje:

- **kibernetski napadi** (izsiljevalski virusi, ki lahko zaklenejo sisteme in podatke)
- **kraja podatkov** – osebni podatki, poslovne skrivnosti, finančne informacije.
- **vdor v informacijske sisteme** in prevzem nadzora nad opremo (npr. v komunalnih podjetjih nad SCADA sistemi, črpališči, čistilnimi napravami ...).
- **motnje delovanja storitev** – napadi lahko povzročijo izpad delovnih procesov, kar lahko ohromi kritične javne storitve.
- **prevara in lažno predstavljanje** (phishing), ki vodita v krajo gesel ali finančne izgube.
- **škoda ugledu družbe**, če organizacija izgubi podatke ali pride do izpada storitev.

Samo s celostnim pristopom lahko organizacija prepreči večino kibernetskih tveganj in zagotovi varno ter neprekinjeno delovanje svojih storitev. Zato smo si v družbi nastavili naslednje ukrepe:

### **Tehnični ukrepi**

- Varne nastavitve omrežja (segmentacija omrežij, VPN).
- Protivirusna in protivohunska zaščita.
- Redne posodobitve in popravki vseh naprav in programov.
- Močna avtentikacija (npr. dvostopenjska prijava – MFA).
- Šifriranje podatkov pri prenosu in shranjevanju.
- Varnostne kopije (backup) ter preverjanje, ali jih je mogoče obnoviti.
- Nadzor in zaznavanje anomalij (logiranje, SIEM sistemi).
- Fizična varnost strežnikov, omaric, komunikacijskih vozlišč.

## **Organizacijski ukrepi**

- Politike informacijske varnosti in jasno določene odgovornosti.
- Upravljanje tveganj – redno ocenjevanje, kateri sistemi so kritični in kakšna so tveganja.
- Načrti odzivanja na incidente.
- Načrti za neprekinjeno delovanje v primeru izpada.
- Redni notranji in zunanji pregledi, revizije ter testiranje ranljivosti.
- Upravljanje dobavne verige – preverjanje varnosti zunanjih partnerjev.
- Poročanje incidentov pristojnim organom (kot zahtevata NIS2 in ZInIV-1).

## **Človeški ukrepi**

- Izobraževanje in ozaveščanje zaposlenih, kako prepoznati phishing, varno ravnati z gesli, uporabljati službene naprave ipd.
- Določanje pravic dostopa po načelu najmanjših potrebnih pravic.
- Redno usposabljanje o varni uporabi naprav in podatkov.
- Spodbujanje odgovornega ravnanja, npr. takojšnje prijavljanje sumljivih dogodkov.

Vrsta tveganj	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
<b>FINANČNA</b>			
Kreditno	Tveganje neplačila pri kupcih.	Sprotno spremljanje odprtih terjatev in aktivni procesi izterjave terjatev ter spremljanje poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih kupcev.	Zmerna
Obrestno	Spremenjeni pogoji financiranja najemanju kreditov in leasingov.	Vsa bančna posojila in leasinge najemamo po obrestni meri EURIBOR, ki je najugodnejša.	Zmerna
Likvidnostno	Tveganje nesposobnosti poravnavanja tekočih obveznosti.	Skrb za usklajenost prejemkov in izdatkov, vzdrževanje ugodne finančne strukture ter skrbno obvladovanje terjatev in obveznosti.	Zmerna
<b>POSLOVNA</b>			
Kibernetski vdor	Poškodovanje pomembnih dokumentov in informacijskega sistema ter pridobiti nadzor nad sistemom ali dostop do podatkov	Sprejeti ukrepi za varovanje pred nevarnostmi v digitalnem okolju, notranje usposabljanje zaposlenih o kibernetiki varnosti, nenehno nadzirati poslovna omrežja	Zmerna-Visoka
Kadrovsko	Izguba ključnih kadrov, tveganje pomanjkanja strokovne usposobljenosti kadrov, moten proces dela zaradi neprisotnosti zaposlenih	Skrb za varno in zdravo delo, pogovori z zaposlenimi, izobraževanje zaposlenih, možnost napredovanja.	Srednja
Operativna tveganja	Tveganje nastanka izgube skupaj s pravnimi tveganjem zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih postopkov drugega nepravilnega ravnanja ljudi, ki spadajo v notranje področje družbe, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranje področje družbe, ali zunanjih dogodkov ali dejanj.	Pravna služba spremlja spremembo zakonodaje in skrbi za zakonitost ravnanja družbe. Pogodbe s poslovnimi partnerji se pred sklenitvijo preverijo v finančni in pravni službi. Informacijska podpora deluje in nam zagotavlja varnost pred tveganjem motenj v delovanju sistema z zagotavljanjem protivirusne zaščite ter z uporabo licencirane programske in druge opreme.	Majhna

## 2. RAČUNOVODSKO POROČILO

### 2.1. TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI

#### A) SREDSTVA

v EUR (brez centov)

	31.12.2025	31. 12. 2024
<b>SREDSTVA</b>	<b>12.197.057</b>	<b>12.816.622</b>
<b>A. Dolgoročna sredstva</b>	<b>9.551.381</b>	<b>10.087.322</b>
<b>I. Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve</b>	<b>34.200</b>	<b>45.566</b>
1. Dolgoročne premoženjske pravice	34.200	20.083
2. Neopredmetena sredstva v pridobivanju	0	13.200
5. Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	0	12.283
<b>II. Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>8.560.675</b>	<b>9.051.699</b>
1. Zemljišča in zgradbe	6.617.209	6.723.817
a.) Zemljišča	310.090	310.090
b.) Zgradbe	6.307.119	6.413.727
2. Proizvajalne naprave in stroji	1.871.933	2.222.562
3. Druge naprave in oprema	43.297	73.430
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	28.237	31.890
a.) Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	25.054	31.890
b.) Opredmetena osnovna sredstva v pridobivanju	3.182	0
<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	<b>873.188</b>	<b>911.617</b>
<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	0	0
<b>VI. Odložene terjatve za davek</b>	<b>83.318</b>	<b>78.440</b>
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>	<b>2.631.979</b>	<b>2.687.956</b>
<b>I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo</b>	<b>9.579</b>	<b>9.579</b>
<b>II. Zaloge</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2. Trgovsko blago	0	0
<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</b>	<b>1.979.233</b>	<b>2.249.055</b>
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.733.016	1.925.306
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	246.217	323.750
<b>V. Denarna sredstva</b>	<b>643.167</b>	<b>429.322</b>
<b>C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve</b>	<b>13.697</b>	<b>41.344</b>
<b>Zabilančna sredstva</b>	<b>34.053.732</b>	<b>33.925.707</b>

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

**B) OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV**

v EUR (brez centov)

		<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>12.197.057</b>	<b>12.816.622</b>
<b>A.</b>	<b>Kapital</b>	<b>3.381.666</b>	<b>3.366.171</b>
<b>I.</b>	<b>Vpoklicani kapital</b>	<b>2.458.989</b>	<b>2.458.989</b>
1.	Osnovni kapital	2.458.989	2.458.989
<b>II.</b>	<b>Kapitalske rezerve</b>	<b>65.601</b>	<b>65.601</b>
<b>III.</b>	<b>Rezerve iz dobička</b>	<b>906.236</b>	<b>859.108</b>
1.	Zakonske rezerve	99.041	96.815
5.	Druge rezerve iz dobička	807.194	762.293
<b>V.</b>	<b>Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti</b>	<b>(91.454)</b>	<b>(77.780)</b>
<b>VI.</b>	<b>Preneseni čisti poslovni izid</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII.</b>	<b>Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>	<b>42.295</b>	<b>44.902</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev</b>	<b>1.228.664</b>	<b>1.207.579</b>
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	757.436	713.093
2.	Rezervacije za druge obveznosti	164.572	164.572
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	306.656	329.914
<b>C.</b>	<b>Dolgoročne obveznosti</b>	<b>4.142.952</b>	<b>4.871.500</b>
<b>I.</b>	<b>Dolgoročne finančne obveznosti</b>	<b>3.833.106</b>	<b>4.546.455</b>
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	3.023.245	3.302.192
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	809.861	1.244.263
<b>II.</b>	<b>Dolgoročne poslovne obveznosti</b>	<b>309.846</b>	<b>325.045</b>
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	309.846	325.045
<b>Č.</b>	<b>Kratkoročne obveznosti</b>	<b>3.030.553</b>	<b>2.927.880</b>
<b>II.</b>	<b>Kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>710.851</b>	<b>758.103</b>
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	278.947	278.947
3.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	431.904	479.156
<b>III.</b>	<b>Kratkoročne poslovne obveznosti</b>	<b>2.319.702</b>	<b>2.169.777</b>
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.633.315	1.544.189
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	20.337	12.479
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	666.050	613.110
<b>D.</b>	<b>Kratkoročne pasivne časovne razmejitev</b>	<b>413.221</b>	<b>458.843</b>
	<b>Zabilančne obveznosti</b>	<b>34.053.732</b>	<b>33.925.707</b>

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

**2.1.1. IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA**

v EUR (brez centov)

		<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
1.	Čisti prihodki od prodaje	13.809.866	13.188.923
	- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	13.457.538	12.826.810
	- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem tržne dejavnosti	352.328	362.113
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	-	-
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	473.445	627.514
	- dotacije iz proračuna	456.022	533.998
	- drugi poslovni prihodki	17.423	44.508
	-prihodki od odprave rezervacij	-	49.008
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	(6.954.858)	(7.094.238)
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	(1.325.820)	(1.322.751)
b.)	Stroški storitev	(5.629.038)	(5.771.487)
6.	Stroški dela	(5.993.392)	(5.607.390)
a.)	Stroški plač	(4.080.453)	(3.877.418)
b.)	Nadomestila plač	(203.313)	(227.830)
	od tega stroški pokojninskih zavarovanj	(76.653)	(72.452)
c.)	Drugi stroški dela	(787.476)	(665.564)
d.)	Delodajalčevi prispevki od plač	(758.536)	(698.519)
e.)	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade, odpravnine	(86.961)	(65.607)
7.	Odpisi vrednosti	(912.562)	(888.104)
a.)	Amortizacija	(877.146)	(856.812)
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih OS	(186)	(14.762)
c.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica prevrednotenja zaradi oslabitve – poslovne terjatve	(35.231)	(16.530)
8.	Drugi poslovni odhodki	(159.329)	(320.295)
a.)	Rezervacije za druge obveznosti	-	(164.572)
b.)	Drugi poslovni odhodki	(159.329)	(155.723)
	<b>Dobiček ali izguba iz poslovanja</b>	<b>263.169</b>	<b>-93.590</b>
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	13.376	17.760
b.)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	13.376	17.760
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	(179.130)	(204.572)
b.)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(114.396)	(114.073)
č.)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(64.734)	(90.499)
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(21.051)	(22.841)
b.)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	(127)	(246)
c.)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(20.880)	(22.595)
15.	Drugi prihodki	23.644	372.529
16.	Drugi odhodki	(35.493)	(9.587)
17.	Rezultat pred obdavčitvijo	64.515	67.288
18.	Prihodki iz naslov odloženega davka	4.878	7.590
19.	Davek od dobička	(20.026)	(15.352)
20.	<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>49.367</b>	<b>51.936</b>

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

**IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA**

v EUR (brez centov)

		<b>31. 12. 2025</b>	<b>31.12.2024</b>
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	49.367	51.936
21.	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(18.520)	10.786
<b>24.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>30.847</b>	<b>62.722</b>

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

**2.1.2. IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/ BILANČNE IZGUBE ZA LETO 2025**

		<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
1.	Čisti dobiček poslovnega leta	49.367	51.936
2.	Čista izguba poslovnega leta	0	0
3.	-Preneseni dobiček	0	0
4.	-Prenesena izguba	4.845	4.671
5.	-Zmanjšanje kapitalskih rezerv	0	0
6.	Zmanjšanje rezerv iz dobička	0	0
6.a	zmanjšanje zakonskih rezerv	0	0
6.b	zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	0
6.c	zmanjšanje statutarne rezerv	0	0
6.d	zmanjšanje drugih rezerv iz dobička	0	0
7.	Povečanje zakonskih rezerv	2.226	2.363
7.a	Povečanje zakonskih rezerv	2.226	2.363
7.b	Povečanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	0
7.c	Povečanje statutarne rezerv	0	0
7.d	Povečanje drugih rezerv iz dobička	0	0
8.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja na bilančni presečni dan	0	0
9.	<b>BILANČNI DOBIČEK</b>	<b>42.296</b>	<b>44.902</b>
10.	<b>BILANČNA IZGUBA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

**2.1.3. UGOTOVITEV IN RAZPOREDITEV ČISTEGA DOBIČKA**

V poslovnem letu 2025 ugotavlja družba čisti dobiček v višini 49.367 evrov.

Na podlagi določil 230. člena Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1 je družba razporedila del čistega dobička poslovnega leta za kritje aktuarske izgube v višini 4.845 evrov na podlagi aktuarskega izračuna.

Na podlagi določil 64. člena Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1 je družba razporedila pet odstotkov čistega dobička poslovnega leta v zakonske rezerve v višini 2.226 evrov.

Zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube. Preostali del čistega dobička po njegovi obvezni uporabi znaša 42.296 evrov.

Ustanovitelju predlagamo, da se v skladu z določili ZGD-1 razporedi celoten bilančni dobiček v višini 42.296 evrov v druge rezerve iz dobička in sicer na dan 1. 1. 2026.

Druge rezerve iz dobička so namreč proste rezerve in se lahko uporabijo za katere koli namene (oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček ali pokrivanje izgube).

**2.1.4. IZKAZ DENARNIH TOKOV**

IZKAZ DENARNIH TOKOV po različici II (posredna metoda) družbe JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.

v EUR (brez centov)

	2025	2024
<b>A. Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
<b>a) Postavke izkaza poslovnega izida</b>		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	14.279.650	14.113.212
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti	-13.103.382	-13.002.726
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-34.101	-25.439
	<b>1.142.167</b>	<b>1.085.047</b>
<b>b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja</b>		
Začetne manj končne poslovne terjatve	254.740	-494.419
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	39.930	-30.857
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-9.579
Začetne manj končne zaloge	-	-
Končni manj začetni poslovni dolgovi	93.328	821.533
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	-101.237	107.340
	<b>286.761</b>	<b>394.018</b>
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)</b>	<b>1.428.928</b>	<b>1.479.065</b>
<b>B. Denarni tokovi pri investiranju</b>		
<b>a) Prejemki pri investiranju</b>		
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	11.162	44.508
	<b>11.162</b>	<b>44.508</b>
<b>b) Izdatki pri investiranju</b>		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-3.779	-5.767
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-259.709	-346.917
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-	-
	<b>-263.488</b>	<b>-352.684</b>
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)</b>	<b>-252.326</b>	<b>-308.176</b>
<b>C. Denarni tokovi pri financiranju</b>		
<b>a) Prejemki pri financiranju</b>		
Prejemki od vplačanega kapitala	-	-
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	500.000	400.000
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	-	-
	<b>500.000</b>	<b>400.000</b>
<b>b) Izdatki pri financiranju</b>		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-149.939	-199.358
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-796.404	-1.090.876
Izdatki za plačila najemnin (glavnice)	-16.413	-16.020
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-500.000	-400.000
	<b>-1.462.756</b>	<b>-1.706.254</b>
<b>c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)</b>	<b>-962.756</b>	<b>-1.306.254</b>
<b>Č. Končno stanje denarnih sredstev</b>		
x) Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)	<b>213.846</b>	<b>-135.365</b>
y) Začetno stanje denarnih sredstev	<b>429.322</b>	<b>564.688</b>

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

**2.1.5. IZKAZ GIBANJA KAPITALA**

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2025	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
		I.	II.	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička	V.	VI.	VII.		
		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	III/1	III/5	VI/1	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček posl. leta	
		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VI/2	VII/1	
<b>A. 1.</b>	<b>Stanje 31. 12. 2024</b>	2.458.989	65.601	96.815	762.293	(77.780)	0	0	44.902	3.350.820
<b>A. 2.</b>	<b>Začetno stanje 1. 1. 2025</b>	2.458.989	65.601	96.815	762.293	(77.780)	0	0	44.902	3.350.820
<b>B. 1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>									
č)	Vnos dodatnih vplačil kapitala									
<b>B. 2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>					(18.520)			49.367	30.847
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja na druge sestavine								49.367	49.367
č)	Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja					(18.520)				(18.520)
<b>B. 3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>			2.226	44.902	4.846		0	(51.974)	(0)
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala			2.226					(2.226)	(0)
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora				44.902				(44.902)	(0)
č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala									
f)	Druge spremembe v kapitalu					4.846			(4.846)	(0)
<b>C.</b>	<b>Končno stanje 31. 12. 2025</b>	2.458.989	65.601	99.041	807.195	(91.454)	0	0	42.295	3.381.667

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2024	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
		I.	II.	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička	V.	VI.	VII.		
		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	III/1	III/5	VI/1	Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček posl. leta	
		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VI/2	VII/1	
<b>A. 1.</b>	<b>Stanje 31. 12. 2023</b>	2.458.989	65.601	94.451	732.689	(93.237)	0	0	29.603	3.288.096
<b>A. 2.</b>	<b>Začetno stanje 1. 1. 2024</b>	2.458.989	65.601	94.451	732.689	(93.237)	0	0	29.603	3.288.096
<b>B. 1.</b>	<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>									
č)	Vnos dodatnih vplačil kapitala									
<b>B. 2.</b>	<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>					15.457		(4.671)	51.936	62.722
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja								51.936	51.936
b)	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti					15.457		(4.671)		10.786
<b>B. 3.</b>	<b>Spremembe v kapitalu</b>			2.363	29.603	0		4.671	(36.637)	(0)
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala			2.363					(2.363)	(0)
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora				29.603				(29.603)	(0)
č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala									
f)	Druge spremembe v kapitalu							4.671	(4.671)	(0)
<b>C.</b>	<b>Končno stanje 31. 12. 2024</b>	2.458.989	65.601	96.815	762.293	(77.780)	0	0	44.902	3.350.820

## **2.2. RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK**

### **BILANCA STANJA**

#### **2.2.1. Opredmetena osnovna sredstva**

Opredmetena osnovna sredstva so tista sredstva, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti v povezavi z ustvarjanjem prihodkov od prodaje storitev in v povezavi z uporabo sredstev za administrativne namene.

Nepremičnine, naprave in oprema se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšane za morebitno oslabitev.

#### **Merjenje pri pripoznanju**

Opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju izmerijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve

#### **Poznejši stroški**

Popravila ali vzdrževanje za obnavljanje ali ohranjanje vrednosti tega sredstva se na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev in dobe koristnosti izkazujejo kot stroški vzdrževanja v poslovnem izidu, kot odhodki v obdobju, ko nastanejo.

#### **Kasnejše vrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev**

Po začetnem pripoznavanju se opredmetena osnovna sredstva izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšana za poznejše amortizacijske popravke vrednosti in poznejše nabrane izgube zaradi oslabitve.

#### **Začetek amortiziranja, metoda amortiziranja in amortizacijske stopnje**

Opredmetena osnovna sredstva se začnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca po tem, ko so razpoložljiva za uporabo.

Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, razen za del odsekov kanalizacij (občinska javna infrastruktura – družba vodi ta sredstva zabilančno), ki se s soglasjem lastnika, Občine Piran, obračunavajo po metodi neenakomernega časovnega amortiziranja.

Uporabljene amortizacijske stopnje temeljijo na ocenjenih dobah koristnosti posameznih vrst osnovnih sredstev, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Ocenjena doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja in pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot dobo koristnosti posameznega sredstva upoštevamo dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

V družbi se uporabljajo naslednje stopnje amortiziranja:

- zgradbe (gradbeni objekti) od 1,8 % do 8,3 % (upravna zgradba in GH Arze 2,5 %);
- oprema za opravljanje osnovne dejavnosti od 10,0 % do 25,0 % (delovna vozila od 14,3 % do 15,0 %, delovni stroji od 10,0 % do 20,0 %);
- drobni inventar od 10,0 % do 25,0 %;
- pisarniško pohištvo od 10,0 % do 20,0 %;
- računalniška oprema 50,0 %.

Zemljišča, predujmi in sredstva v gradnji oziroma pridobivanju se ne amortizirajo.

### **Oslabitev osnovnih sredstev**

Osnovno sredstvo je oslabiljeno, če njegova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Na datum vsakega poročanja se oceni, ali je kakršno koli znamenje, da utegne biti sredstvo oslabiljeno. Če ni mogoče oceniti oslabitve na nivoju posameznega osnovnega sredstva, se oceni oslabitev na ravni denar ustvarjajoče enote, ki ji sredstvo pripada.

Izguba zaradi slabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

### **Odprava pripoznanja opredmetenih osnovnih sredstev**

Ko je pripoznanje sredstva odpravljeno (odtujeno ali izločeno iz uporabe), razlika med prodajno in knjigovodsko vrednostjo bremeni poslovni izid.

#### **2.2.2. Naložbene nepremičnine**

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki jih posedujemo z namenom, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje, in vključujejo naložbene nepremičnine v gradnji oziroma izdelavi.

#### **Merjenje ob pripoznanju**

Naložbeno nepremičnino se na začetku izmeri po nabavni vrednosti, sestavljeni iz nakupne cene in stroškov, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu.

#### **Merjenje po pripoznanju**

Naložbene nepremičnine se po začetnem pripoznanju izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, ki se zmanjšuje za amortizacijo in potrebne oslavitve. Družba je po začetnem pripoznanju izbrala za merjenje naložbenih nepremičnin model nabavne vrednosti.

Amortizacija naložbenih nepremičnin se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja (tako kot opredmetena osnovna sredstva).

Naložbene nepremičnine se obračunavajo s stopnjo amortiziranja v višini dveh odstotkov.

## **Odprava pripoznanja naložbenih nepremičnin**

Naložbena nepremičnina se preneha pripoznati ob odtujitvi ali ko se za stalno umakne iz uporabe in iz odtujitve ni mogoče pričakovati nobenih prihodnjih gospodarskih koristi. Dobički ali izgube iz opustitev ali odtujitev naložbenih nepremičnin se ugotovijo kot razlike med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva ter jih pripozna v poslovnem izidu.

### **2.2.3. Neopredmetena sredstva**

Kot neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti se pripoznajo nedenarna sredstva brez fizičnega obstoja, kot so nakupi programske opreme, patenti in pridobljene licence ter nova spletna stran.

Neopredmetena sredstva so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti.

### **Amortizacija**

Družba izkazuje neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju ocenjene dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se pripozna v izkazu poslovnega izida. Amortizacija neopredmetenih sredstev se začne s prvim dnevom naslednjega meseca, ko je sredstvo na razpolago za uporabo.

Družba uporablja stopnjo amortiziranja v višini 50 odstotkov.

## **Odprava pripoznanja neopredmetenih sredstev**

Pripoznanje neopredmetenega sredstva se odpravi ob odtujitvi ali ko se ne pričakuje nobene prihodnje gospodarske koristi iz njegove uporabe ali odtujitve. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja neopredmetenega sredstva, se ugotovijo kot razlika med morebitno prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva. Pripoznajo se v poslovnem izidu, ko se odpravi pripoznanje sredstva.

### **2.2.4. Terjatve**

Terjatve se ob začetnem pripoznanju izkazujejo po pošteni vrednosti, običajno je to v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Kasneje se merijo po metodi odplačne vrednosti, zmanjšane za slabitve.

### **Prevrednotovanje terjatev**

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, in če zaradi njih teče sodni postopek, se obravnavajo kot sporne terjatve.

Družba uporablja pri oblikovanju popravkov vrednosti terjatev dva pristopa:

- skupinski pristop;
- posamični pristop.

Skupinski pristop se uporablja pri terjatvah ravnanja z odpadki.  
Kot kriterij se upošteva zapadlost terjatve nad dobo 1 (enega) leta.

Posamični pristop se uporablja za vso ostalo stransko fakturiranje.  
Kot kriterij se upošteva zapadlost terjatve nad dobo 1,5 (enega leta in pol) leta.

Ko se sklene, da je terjatev neizterljiva (zaključen stečajni/likvidacijski postopek ali ko poteče zastaralni rok), se terjatev odpiše oziroma izknjiži iz računovodskih evidenc.

### **2.2.5. Denarna sredstva**

Denarna sredstva opredeljuje SRS 7.  
Denarna sredstva obsegajo denar v blagajnah, denar na transakcijskih računih in denarne ustreznike.

### **2.2.6. Kapital**

Celotni kapital družbe je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki oz. v našem primeru Občina Piran kot 100-odstotni lastnik vložili v družbo, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom. Zmanjšuje ga izguba pri poslovanju.

Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz preteklih let, neuporabljeni del čistega dobička poslovnega leta.

### **2.2.7. Dolgoročni dolgovi**

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Na podlagi sprememb računovodskih pravil (MSRP in SRS 1) se pripozna sredstvo, vzeto v poslovni najem kot sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe in se izkaže med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi. To sredstvo se pri najemniku amortizira do konca dobe njegove koristnosti oziroma do konca trajanja najema, če je krajše od dobe koristnosti.

Družba je prehod na nov način računovodenja izvedla na poenostavljen način, v skladu s SRS 1.68 (2019).

Dolgoročne poslovne obveznosti (finančni leasing) niso zavarovane, dolgoročne finančne obveznosti (prejeta posojila) pa so zavarovane z menicami in zastavo premoženja – hipoteko.

### **2.2.8. Rezervacije**

Rezervacije se oblikujejo za bodoče obveznosti, ki izhajajo iz preteklih dogodkov in jih lahko ocenimo in vrednostno izrazimo. Namenjene so zbiranju sredstev za pokrivanje izdatkov v prihodnosti.

Rezervacija je najboljši približek, ki bo potreben za poravnavo sedanje obveze na zadnji dan poročevalskega obdobja in upošteva vsa tveganja in negotovosti v povezavi z obvezo.

### **2.2.9. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade**

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi in podjetniško kolektivno pogodbo zavezana k izplačilu jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, za kar oblikuje dolgoročne rezervacije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na konec poročevalskega obdobja. Izračun je narejen za vsakega zaposlenega tako, da upošteva stroške odpravnin ob upokojitvi in stroške pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Izračun pripravi pooblaščen aktuar. Plačila za odpravnine ob upokojitvi in izplačila jubilejnih nagrad zmanjšujejo oblikovane rezervacije.

V izkazu poslovnega izida se pripoznajo stroški dela in stroški obresti, preračun pozaposlitvenih zaslužkov oziroma nerealiziranih aktuarskih dobičkov ali izgub iz naslova odpravnin pa v drugem vseobsegajočem donosu. Podlaga za to je vsakoletni aktuarski izračun.

### **2.2.10. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve**

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključujejo dolgoročno odložene prihodke, ki so se oblikovali za vnaprejšnja večletna plačila najemnine najemnikov poslovnih lokalov in začasnih prodajnih mest ter dolgoročno odložene prihodke iz naslova subvencij za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev.

### **2.2.11. Kratkoročni dolgovi**

Kratkoročne obveznosti se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki pri poslovnih obveznostih dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

### **2.2.12. Kratkoročne časovne razmejitve in dolgoročne aktivne časovne razmejitve**

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma jih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog ... ter ne bremenijo poslovnega izida.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v dobi daljši od enega leta in katerih nastanek je verjeten.

## IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo družbo. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka). Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je v SRS 21 prikazana kot različica I.

### 2.2.13. Prihodki

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke, finančne prihodke in druge prihodke. Poslovni prihodki in finančni prihodki se upoštevajo (ali veljajo) kot redni prihodki.

Poslovni prihodki so prihodki od prodaje in drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki in prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki.

**Prihodki od prodaje** so tisti, ki izhajajo iz pogodb s kupci o prodaji blaga ali storitev. Prihodki od prodaje odražajo prenose (dobave) pogodbeno dogovorjenega blaga ali storitev kupcem, in sicer v višini pričakovanih nadomestil, do katerih bo organizacija upravičena v zameno za to blago ali storitev. Razčlenjujemo se na prihodke od prodaje lastnih poslovnih učinkov (proizvodi in storitve) ter prihodke od prodaje trgovskega blaga in materiala. Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračuni davek na dodano vrednost in druge dajatve, ki se obračunajo ob prodaji, niso sestavina prihodkov od prodaje. Podobno tudi zneski, zbrani v korist zastopanega, niso sestavina prihodkov od prodaje (prihodek od prodaje je samo tisti del nadomestila, ki pripada zastopniku za opravljeno storitev zastopanja).

**Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki**, so subvencije, dotacije, regres, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma pokrivanje določenih stroškov, ostajajo začasno med odloženimi prihodki in se prenašajo med poslovne prihodke skladno z amortiziranjem pridobljenih osnovnih sredstev oziroma nastajanjem stroškov, za katerih pokrivanje so namenjene.

**Prevrednotovalni poslovni prihodki** se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo pa tudi kot posledica odprave že pripoznanih izgub iz naslova oslabitev sredstev.

**Finančni prihodki** so prihodki iz investiranja. Pojavljajo se v zvezi s finančnimi naložbami ter v zvezi s terjatvami. Sestavljajo jih obračunane obresti in deleži v dobičku drugih, pa tudi prevrednotovalni finančni prihodki in tečajne razlike.

**Druge prihodke** sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid. Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

#### 2.2.14. Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanj obveznosti (na primer zaradi zaračunanih obresti); prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Odhodki se razvrščajo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Poslovni in finančni odhodki so redni odhodki.

**Poslovni odhodki** so načeloma enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštevamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

**Stroški dela** predstavljajo bruto zneske plač zaposlencev, obračunanih v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo in individualno pogodbo o zaposlitvi, prispevke in davke, ki neposredno bremenijo delodajalca, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje in druge stroške dela (regres, prevoz na delo in z dela, prehrano med delom...).

**Prevrednotovalni poslovni odhodki** se pojavljajo v zvezi z oslabitvijo ali odpisom sredstev in pri odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev ter naložbenih nepremičnin zaradi izgube pri prodaji.

**Finančni odhodki** obsegajo odhodke iz posojil, prejetih od bank, odhodke iz drugih finančnih obveznosti in odhodke iz obveznosti do dobaviteljev ter meničnih obveznosti in odhodke iz drugih poslovnih obveznosti.

**Druge odhodke** sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

**2.3. POJASNILA K POSAMEZNIH POSTAVKAM****2.3.1. Neopredmetena sredstva (34.200 evrov)**

Neopredmetena sredstva zajemajo premoženjske in druge pravice, in sicer računalniške programe ter licence v skupni knjigovodski (neodpisani) vrednosti 34.200 evrov.

V spodnji preglednici je razvidno gibanje neopredmetenih sredstev za leto 2025.

	Premoženjske pravice	Vlaganje v neopredmetena sredstva v pridobivanju
<b>NABAVNA VREDNOST</b>		
<b>Stanje 31. 12. 2024</b>	<b>113.222</b>	<b>13.200</b>
Aktiviranje	/	/
Prenos iz sredstev za prodajo	/	/
Povečanje	16.800	3.600
Zmanjšanje	(849)	(16.800)
<b>Stanje 31. 12. 2025</b>	<b>129.173</b>	<b>0</b>

<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>		
<b>Stanje 31. 12. 2024</b>	<b>93.139</b>	
Amortizacija	2.683	
Zmanjšanje	(849)	
<b>Stanje 31. 12. 2025</b>	<b>94.973</b>	

<b>NEODPISANA VREDNOST</b>		
<b>Neodpisana vrednost 31. 12. 2024</b>	<b>20.083</b>	<b>13.200</b>
<b>Neodpisana vrednost 31. 12. 2025</b>	<b>34.200</b>	<b>0</b>

V letu 2025 smo dokončali obnovo spletne strani podjetja. To je skupni znesek porabljenih sredstev v letu 2025.

**2.3.2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitev (0 evrov)**

V spodnji preglednici je prikazano gibanje dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

LETO	2025	2024
<b>Stanje 1. 1.</b>	<b>12.283</b>	<b>12.283</b>
Povečanje v tekočem letu	/	/
Zmanjšanje v tekočem letu	(12.283)	/
<b>Stanje 31. 12.</b>	<b>0</b>	<b>12.283</b>

Znesek v višini 12.283 evrov predstavlja v celoti DDV od koristnih vlaganj najemnika-predujem, ki smo ga v skladu z določili pogodbe o najemu, v letu 2025 v celoti pobotali.

**2.3.3. Opredmetena osnovna sredstva (8.560.676 evrov)**

Struktura opredmetenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2025 je naslednja:

• proizvodjalne naprave in stroji	1.871.933 evrov
• druge naprave in oprema	43.298 evrov
• zemljišča	310.090 evrov
• zgradbe	6.307.119 evrov
• nepremičnine v pridobivanju	25.054 evrov
• oprema v pridobivanju	3.182 evrov

Del opreme (komunalna vozila, avtobusi) je v finančnem najemu in se amortizira. Oprema je do odplačila finančnih najemov v lasti leasingodajalcev. Konec leta imamo 39 aktivnih leasing pogodb, v skupni vrednosti 1.206.012,68 evrov.

Družba ima hipoteke na del nepremičnin kot jamstvo za dolgove do bank. Te nepremičnine so: Garažna hiša Arze (inv. št. 4313) in poslovni prostori Arze 1b (sedež uprave – inv. št. 281623) ter lokal na plaži »JADRO« (po novem LAMAR – inv. št. 281965 in 282480).

Skupna knjigovodska vrednost obremenjenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2025 znaša 1.118.342 evrov.

Družba ni ugotovila znakov oslabitve osnovnih sredstev. V letu 2025 je družba na podlagi opravljenega rednega letnega popisa sredstev odpisala tista osnovna sredstva, ki so na dan popisa izločena iz uporabe zaradi zastarele, uničene, odslužene opreme oziroma pokvarjenih glavnih komponent. Učinek oslabitve je 186 evrov.

V letu 2025 je bila nabavljena oprema v skupnem znesku 200.294 evrov.

V letu 2025 ni bilo sklenjenih novih finančnih najemov za financiranje nabave komunalnih vozil za potrebe izvajanja GJS. Nabavljena pa je bila ena traktorska kosilnica ter delovno vozilo za potrebe enote kanalizacije, kar pa je bilo financirano iz lastnih sredstev družbe.

V spodnji skupni preglednici je razvidno gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2025 ter vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v letu 2025.

## PREGLEDNICA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV 31. 12. 2025

	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli, vrednoteni po modelu nabavne vrednosti	Drobni inventar	Investicije v teku	Oprema v pridobivanju	Skupaj
<b>NABAVNA VREDNOST</b>							
Stanje 31. 12. 2024	310.090	9.527.310	6.447.965	383.311	31.890	0	16.700.566
Stanje 1. 1. 2025	310.090	9.527.310	6.447.965	383.311	31.890	0	16.700.566
Aktiviranje		152.900	200.294		177.954	203.476	734.624
Prenos iz sredstev za prodajo							
Povečanje							
Zmanjšanje			(182.676)	(59.089)	(184.790)	(200.294)	(626.849)
<b>Stanje 31. 12. 2025</b>	<b>310.090</b>	<b>9.680.210</b>	<b>6.465.583</b>	<b>324.222</b>	<b>25.054</b>	<b>3.182</b>	<b>16.808.341</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>							
Stanje 31. 12. 2024		3.113.583	4.225.402	309.882			7.648.867
Stanje 1. 1. 2025		3.113.583	4.225.402	309.882			7.648.867
Amortizacija		259.508	546.394	30.132			836.034
Zmanjšanje			(178.146)	(59.090)			(237.236)
<b>Stanje 31. 12. 2025</b>		<b>3.373.091</b>	<b>4.593.650</b>	<b>280.924</b>			<b>8.247.665</b>
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>							
Neodpisana vrednost 31. 12. 2024	310.090	6.413.727	2.222.563	73.430	31.890		9.051.699
Neodpisana vrednost 1. 1. 2025	310.090	6.413.727	2.222.563	73.430	31.890		9.051.699
Neodpisana vrednost 31. 12. 2025	310.090	6.307.119	1.871.933	43.298	25.054	3.182	8.560.676

**2.3.4. Naložbene nepremičnine (873.188 evrov)**

Z naložbenimi nepremičninami je družba v letu 2025 realizirala za 281.521 evrov prihodkov od najemnin. Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje) se na predmetnih naložbenih nepremičninah ne pojavljajo v breme družbe, saj vsi stroški bremenijo neposredno najemnike.

Za naložbeno nepremičnino v najemu od občine na plaži znašajo konec leta 2025 stroški amortizacije 1.416 evrov, stroški obresti pa 49 evrov. Denarni tok za najem na plaži je bil v letu 2025 v znesku 733 evrov.

V letu 2025 se nadaljuje najem za parkirišče Ribič v Seči in za to naložbeno nepremičnino v najemu znaša konec leta 2025 strošek amortizacije 9.289 evrov, strošek najema 10.255 evrov in strošek obresti 1.348 evrov.

Družba ni ugotovila znakov oslabitve naložbenih nepremičnin.

V spodnji preglednici je razvidno gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2025:

	Naložbene nepremičnine	Naložbene nepremičnine pravica do uporabe sredstva	SKUPAJ
<b>NABAVNA VREDNOST</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2024</b>	<b>1.606.177</b>	<b>104.346</b>	<b>1.710.523</b>
Aktiviranje			
Prenos iz sredstev za prodajo			
Povečanje			
Zmanjšanje		44.573	
<b>Stanje 31. 12. 2025</b>	<b>1.606.177</b>	<b>59.773</b>	<b>1.665.950</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>			
<b>Stanje 31. 12. 2024</b>	<b>740.421</b>	<b>58.485</b>	<b>798.906</b>
Amortizacija	27.725	10.704	38.429
Zmanjšanje		44.573	44.573
<b>Stanje 31. 12. 2025</b>	<b>768.146</b>	<b>24.616</b>	<b>792.762</b>
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>			
<b>Neodpisana vrednost 31. 12. 2024</b>	<b>865.756</b>	<b>45.861</b>	<b>911.617</b>
<b>Neodpisana vrednost 31. 12. 2025</b>	<b>838.031</b>	<b>35.157</b>	<b>873.188</b>

Med naložbenimi nepremičninami vodimo lokale na plaži, ki jih oddajamo v najem. Za spodaj navedene lokale ne izvajamo cenitev, razen za Gostinski lokal JADRO, ki smo ga ocenili za potrebe dodatnega zavarovanja pri Delavski hranilnici. Zato lahko za ostale lokale podamo zgolj okvirno pošteno vrednost navedenih nepremičnin.

- Okrepčevalnica na plaži – PACO PUB: 1.000.000 EUR
- Gostinski lokal CACAO: 2.000.000 EUR
- Gostinski lokal BUNGALOW: 3.000.000 EUR
- Gostinski lokal JADRO (ocena na podlagi uradne cenitve v znesku): 1.283.000 EUR
- Gostinski lokal KLEOPATRA: 600.000 EUR

**2.3.5. Terjatve (2.062.551 evrov)****Odložene terjatve za davek (83.318 evrov)**

Terjatve za odloženi davek na dan 31. 12. 2025 znašajo 83.318 evrov.

V letu 2025 je družba po aktuarskem izračunu dodatno oblikovala rezervacije za dolgoročne zasluzke in oblikovala terjatve za odložene davke.

LETO	Odložene terjatve za davek	
	2025	2024
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>78.440</b>	<b>70.850</b>
Povečanje v tekočem letu	4.878	7.590
Zmanjšanje v tekočem letu		
<b>Stanje 31.12.</b>	<b>83.318</b>	<b>78.440</b>

**Kratkoročne poslovne terjatve (1.979.233 evrov)**

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s SRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski po neodpisani vrednosti. V družbi so obračunali popravke vrednosti terjatev, o poplačljivosti katerih v družbi upravičeno dvomijo.

Pretežni del poslovnih terjatev je nezavarovanih. Manjši del pa je zavarovanih z menicami (75.000 evrov - do družbe GDA d.o.o., ki je dolgoletni najemnik gostinskega lokala na plaži- terjatev ni tvegana, saj poslovanje najemnika in njegove terjatve redno spremljamo, tako kot je predvideno tudi v sami pogodbi o dolgoročnem najemu).

Družba se redno ukvarja z izterjavo poslovnih terjatev do kupcev v državi (pravne in fizične osebe), s pošiljanjem opominov, telefonskimi izterjavami in v kolikor je potrebno tudi z izterjavami po sodni poti.

Plačilni roki za poslovne terjatve do fizičnih oseb znašajo osem dni, plačilni roki za poslovne terjatve do pravnih oseb pa 15 oziroma do 30 dni.

Kratkoročne poslovne terjatve so po Metodologiji CUT družbe OKOLJE Piran, d.o.o. so izpostavljene kreditnemu tveganju – tveganju neplačil pri kupcih. Tovrstno tveganje obvladujemo s sprotnim spremljanjem odprtih terjatev in aktivnimi procesi izterjave terjatev ter spremljanjem poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih kupcev. Ocena izpostavljenosti tveganja je zmerna.

**KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE**

<b>Specifikacija terjatev po vrstah</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kupci v državi	1.733.016	1.925.305
Dani predujmi	6.000	9.240
Poslovanje za tuj račun	25.252	29.781
Odbitni DDV	73.835	86.076
Davek od doh. pr. oseb	14.075	10.088
Drugo do državnih institucij	19.823	18.853
Ostale kratkoročne terjatve	107.232	169.712
<b>Skupaj:</b>	<b>1.979.233</b>	<b>2.249.055</b>

V znesku 1.733.016 evrov (kupci v državi) so že upoštevani popravki terjatev.

Na dan 31. 12. 2025 izkazuje družba za 398.432 evrov odprtih terjatev do Občine Piran.

V spodnji preglednici je prikaz gibanja popravkov terjatev do kupcev za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

**GIBANJE POPRAVKA VREDNOSTI KRATKOROČNIH TERJATEV DO KUPCEV**

<b>LETO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Stanje 1. 1.</b>	<b>40.892</b>	<b>38.344</b>
Črpanje – odpisi	(33.663)	(13.982)
Oblikovanje	28.499	16.530
<b>Stanje 31. 12.</b>	<b>35.728</b>	<b>40.892</b>

Spodaj je prikaz terjatev po starostni strukturi za leto 2025.

Členitev terjatev po rokih zapadlosti:

<b>LETO</b>	<b>2025</b>
Nezapadlo	1.419.045
Od 0 - 29 dni	111.301
Od 30 - 59 dni	32.633
Od 60 –365 dni	124.374
Nad 1 letom	81.391
<b>Skupaj:</b>	<b>1.768.744</b>

**2.3.6. Denarna sredstva (643.167 evrov)**

Od sestavnih delov denarnih sredstev (denarna sredstva v blagajni, prejeti čeki, denar na poti, denarna sredstva na računih) izkazuje družba na dan 31. 12. 2025 denarna sredstva na blagajni v višini 14.500 evrov in na računih v skupni višini 628.667 evrov. Družba nima dogovorjene samodejne zadolžitve na tekočih računih pri bankah.

**2.3.7. Kapital (3.381.666 evrov)**

V spodnji preglednici so prikazani podatki po vrstah kapitala za leto 2025 in primerjalni podatki za leto 2024.

LETO	2025	2024
Osnovni kapital	2.458.989	2.458.989
Kapitalske rezerve	65.601	65.601
Zakonske rezerve	99.041	96.815
Druge rezerve iz dobička	807.194	762.293
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (aktuarski dobiček ali izguba)	(91.454)	(77.780)
Preneseni čisti poslovni izid	0	0
Čisti dobiček poslovnega leta	42.295	44.902

Kapitalske rezerve v višini 65.601 evrov predstavljajo zneske na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala in preračun v eure (696. člen ZGD-1).

Druge rezerve iz dobička v višini 807.194 evrov predstavljajo zneske, ki jih je družba oblikovala v preteklih letih v skladu z določili 64. in 230. člena ZGD-1.

V letu 2025 je družba po ugotovitvi čistega dobička v višini 49.366 evrov najprej iz čistega dobička pokrila aktuarsko izgubo v višini 4.845 evrov ter oblikovala zakonske rezerve v višini 2.226 evrov. Čisti dobiček poslovnega leta po pokrivanju prenesene izgube in oblikovanju zakonskih rezerv na dan 31. 12. 2025 znaša 42.295 evrov.

**2.3.8. Dolgoročni dolgovi (4.142.952 evrov)**

V spodnji preglednici je prikazano gibanje dolgoročnih obveznosti za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

**DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI**

LETO	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	
	2025	2024
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>325.045</b>	<b>327.217</b>
Povečanje v tekočem letu		
Zmanjšanje v tekočem letu	15.199	2.172
Prenos med kratkoročne obveznosti		
<b>Stanje 31.12.</b>	<b>309.846</b>	<b>325.045</b>

Pretežni del dolgoročnih poslovnih obveznosti na dan 31. 12. 2025 se nanašajo na dolgoročno varščino za dobro izvedbo del v višini 250.000 evrov in na zadržana sredstva v višini 4.866 evrov. Preostali del drugih dolgoročnih poslovnih obveznosti v višini 54.980 evrov se nanaša na koristna vlaganja najemnika lokala na plaži v višini 54.493 evrov in na vlaganje v igrišče za odbojko v Seči v višini 487 evrov.

**DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI DO BANK in DRUGIH FINANČNIH SKLADOV**

LETO	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	
	2025	2024
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>3.302.192</b>	<b>3.581.135</b>
Povečanje v tekočem letu	/	5
Prenos med kratkoročne obveznosti	(278.947)	(278.947)
<b>Stanje 31.12.</b>	<b>3.023.245</b>	<b>3.302.192</b>

Dolgoročno posojilo pri banki na dan 31. 12. 2025 v skupni višini 1.766.666 evrov je zavarovano z bianco menicami in zastavno pravico (hipoteko) na nepremičninah. Namen najetega dolgoročnega posojila je bil reprogramiranje vseh obstoječih kreditnih obveznosti in financiranje investicij. Končna zapadlost najetega dolgoročnega posojila je 31. 10. 2035. Obroki dolgoročnega posojila so mesečni, prav tako se mesečno plačujejo tudi obresti. Dolgoročno posojilo v višini 200.000 evrov, ki zapade v letu 2025, je izkazano v okviru kratkoročnih finančnih obveznosti do bank.

Obrestna mera najetega dolgoročnega posojila od banke znaša 6M EURIBOR + 1,14 odstotka letno.

Dne 2. 11. 2022 je bila sklenjena posojilna pogodba s Slovenskim regionalno razvojnim skladom. Pridobili smo sredstva namenjena financiranju gradnje mostovža v Kanalu sv. Jerneja, v višini 1.500.000,00 evrov, pod naslednjimi pogoji:

- Ročnost kredita: 20 let (240 mesecev) z moratorijem 12 mesecev (datum zapadlosti prvega obroka 3. 1. 2024 in zadnjega obroka 1. 12. 2042)
- Obrestna mera: fiksna 2,85%
- Plačilo obresti: mesečno
- Odplačevanje kredita: mesečno
- Zavarovanje kredita: 5 bianco menic

Dolgoročni del posojila pridobljenega pri SRRS Ribnica je na dan 31.12.2025 izkazano v skupni višini 1.256.579 evrov. Kratkoročni del posojila pa znaša na dan 31.12.2025 78.947 evrov.

V naslednji preglednici so prikazane dolgoročne obveznosti iz naslova neodplačanih glavnih za osnovna sredstva pridobljena s finančnim najemom na presečni datum 31.12.2025.

**Dolgoročne obveznosti iz finančnega najema na dan 31.12.2025**

UPNIK	ŠT. POGODBE	OPIS	DOLG. OBV NA DAN 31.12.2025 (975)	ZAVAROVANJE	ROK ZAPADLOSTI
Intesa Sanpaolo Bank leasing	80563	Tov. Vozilo MAN TGM	102.294,03	6 menic, izjava	28.12.2028
Intesa Sanpaolo Bank leasing	80873	Tov. Vozilo MAN TGL Novartis	88689,03	6 menic, izjava	28.02.2029
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81141	Toyota Proace City	14.127,42	6 menic, izjava	28.03.2029
NLB Lease&Go	320581/22	BONETTI FX	27.555,28	5 menic, izjava	16.06.2027
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81850	Tov. Vozilo FORD FURGON	20.056,69	6 menic, izjava	28.09.2029
APS Finance Adria	27708	Mercedes Benz Atos	6.058,96	3 menice, izjava	9.03.2026
Intesa Sanpaolo Bank leasing	82148	Plovilo MARINAR	13.296,03	6 menic, izjava	28.11.2029
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81278	Toyota RAV4Hybrid	21.726,30	6 menic, izjava	30.04.2029
NLB Lease&Go	323999/22	Pom. Stroj BUCHER	83.790,50	7 menic, izjava	1.08.2029
Sparkasse Leasing S	91830001755	Toyota Proace City	6.735,22	5 menic, izjava	20.12.2027
Sparkasse Leasing S	91830001763	Toyota Proace City	6.797,32	6 menic, izjava	20.12.2027
Sparkasse Leasing S	91830001748	Traktor E-60	13.448,45	5 menic, izjava	11.12.2027
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81630	Feniksbus FBI 83	78.567,84	6 menic, izjava	30.07.2029
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81234	Elektr. Vozilo ALKE ATX 340	30.316,30	6 menic, izjava	30.04.2029
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81235	Elektr. Vozilo ALKE ATX 340	30.316,30	6 menic, izjava	30.04.2029
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81478	Kombin. Cistrn. Vozilo IVECO	168.461,69	6 menic, izjava	28.06.2029
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81479	Elektr. Vozilo GOLIA GASTONE	34.502,83	6 menic, izjava	28.06.2029
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81633	Feniksbus FBI 83	78.567,84	6 menic, izjava	30.07.2029
NLB Lease&Go	249168/19	ALKE ATX	3.279,65	7 menic, izjava	10.07.2026
NLB Lease&Go	249169/19	ALKE ATX	3.279,65	7 menic, izjava	10.07.2026
NLB Lease&Go	249170/19	ALKE ATX	3.279,65	7 menic, izjava	10.07.2026
Sparkasse Leasing S	70120006203	Komb. Vozilo BONETTI	17.376,52	5 menic, izjava	22.01.2027
Sparkasse Leasing S	80790001657	Komb. Vozilo MAN TGM	10.066,12	5 menic, izjava	2.07.2026
Sparkasse Leasing S	80790002242	Pometalni stroj HAKO	23.540,95	5 menic, izjava	8.07.2027
Sparkasse Leasing S	80790002689	Električno vozilo GOUPIL	15.549,02	0 menic, izjava	23.07.2027
Sparkasse Leasing S	80790003398	Smetarsko vozilo ISUZU	27.210,70	5 menic, izjava	10.08.2027
NLB Lease&Go	295856/21	Iveco Bus	35.247,38	7 menic, izjava	13.07.2028
NLB Lease&Go	295861/21	Iveco Bus	35.247,38	7 menic, izjava	13.07.2028
NLB Lease&Go	299321/21	Renault EXPRESS	1.786,51	5 menic, izjava	2.09.2026
NLB Lease&Go	601912/21	Fiat PANDA 4X4	2.435,91	0 menic, izjava	8.10.2026
NLB Lease&Go	304033/21	Traktorska kosilnica	5.455,56	5 menic, izjava	9.11.2026
NLB Lease&Go	278960/21	Citroen JUMPER	840,23	5 menic, izjava	24.02.2026
NLB Lease&Go	291125/21	Renault MASTER FURGON	1.491,18	5 menic, izjava	13.05.2026
NLB Lease&Go	291127/21	Renault TRAFFIC FURGON	1.464,83	5 menic, izjava	13.05.2026
NLB Lease&Go	306397/21	Isuzu NOVARINI	47.823,57	7 menic, izjava	11.12.2028
NLB Lease&Go	312325/22	Toyota Proace Verso	3.718,85	0 menic, izjava	8.03.2027
NLB Lease&Go	312662/22	Toyota Proace Verso	3.765,66	0 menic, izjava	10.03.2027
DHL Leasing	1744	MAN TGM samonakladalec	103.184,56	7 menic, izjava	20.05.2030
Intesa Sanpaolo Bank leasing	81747	Tov. Vozilo MB Vito Furgon	34.660,77	6 menic, izjava	28.08.2029
<b>SKUPAJ</b>			<b>1.206.012,68</b>		

Poleg izkazanih finančnih najemov v skupni višini 1.206.013 evrov je med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi s spremembo SRS 1 izkazan tudi najem na plaži (podzakup) – pravica do uporabe sredstva v višini 2.099 evrov ter najem parkirišča v Seči – Gostišče Ribič v znesku 23.054 evrov.

Obrestne mere finančnih najemov znašajo 3M EURIBOR + od 1,70 odstotka do 3,80 odstotkov.

### 2.3.9. Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (757.436 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

Izračun aktuarja pri rezervacijah za odpravnine ob upokojitvi in jubilejnih nagradah je temeljil na podatkih o zaposlenih v družbi (rojstvo, začetek zaposlitve, skupna delovna doba), gibanju števila zaposlenih in oceni v bodoče ter v povprečni višini plač v družbi.

Poleg tega so bile upoštevane še naslednje pomembnejše (poleg drugih) predpostavke:

- diskontna obrestna mera znaša 3,4 odstotka;
- rast plač v naslednjih letih 3,5 odstotka na leto;
- višina odpravnine enaka višji vrednosti izmed treh povprečnih plač zaposlenega v podjetju ali Republiki Sloveniji;
- višina jubilejnih nagrad je višja (v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo) od tiste, ki jo določa Uredba o določitvi višine povračila stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov;
- pri izračunu potencialnih obveznosti iz odpravnin ob upokojitvi se upošteva tudi določila Uredbe o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja (UL RS, št. 140/06 in 76/08, 162/22).

	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	
LETO	2025	2024
<b>Stanje 1. 1.</b>	<b>713.093</b>	<b>745.792</b>
Oblikovanje	126.360	88.202
Črpanje	(82.017)	(120.901)
<b>Stanje 31. 12.</b>	<b>757.436</b>	<b>713.093</b>

Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so se iz stanja na dan 31. 12. 2024 v višini 713.093 evrov povečale na podlagi aktuarskega izračuna za 126.360 evrov in črpale v višini 82.017 evrov, na novo stanje 757.436 evrov.

V skladu z MRS 19 je bila v izračunu aktuarja podana tudi analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke ob koncu poslovnega leta, ki kaže, kakšen vpliv bi imele obveznosti do zaposlencev ob spremembi teh predpostavk.

Analiza občutljivosti izkazanih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine:

Parametri	Rezervacije za odpravnine	Rezervacije za jubilejne nagrade
Znižanje disk. obr. mere za 0,5%	19.670,00 €	8.931,70 €
Povečanje disk. obr. mere za 0,5%	-18.276,25 €	-8.392,11 €
Povečanje rasti plač za 0,5 %/letno	12.031,96 €	0,00 €
Zmanjšanje rasti plač za 0,5%/letno	-9.851,06 €	0,00 €

Družba sicer za oblikovane obveznosti nima rezerviranega oziroma alociranega nobenega premoženja.

### 2.3.10. Rezervacije za druge obveznosti (164.572 evrov)

Podjetje je v letu 2023 od Spirit Slovenija, javna agencija, prejelo sredstva iz naslova pomoči za gospodarstvo za omilitev posledic energetske krize v skupnem znesku 164.572,33 evrov.

Iz razloga domneve družbe SPIRIT Slovenija, da je družba OKOLJE Piran, d.o.o. leta 2023 neupravičeno prejela sredstva iz naslova pomoči za gospodarstvo za omilitev posledic energetske krize, je bil iz strani OKOLJE Piran, d.o.o. sprožen upravni spor, vezan na prejeta sredstva. Upravni spor še vedno poteka, zato smo iz načela previdnosti oblikovali rezervacije v celotnem znesku 164.572 evrov.

Upravni spor v letu 2025 še ni bil zaključen, zato ostaja stanje nespremenjeno.

### 2.3.11. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve (306.656 evrov)

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve zajemajo v pretežnem delu dolgoročno odložene prihodke iz naslova vnaprejšnjega plačila (za dobo več let), in sicer dolgoročno odložene prihodke iz naslova prejetih sredstev za nabavo osnovnih sredstev v višini 298.206 evrov ter najemnin najemnikov poslovnih lokalov v višini 8.450 evrov.

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

LETO	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	
	2025	2024
<b>Stanje 1.1.</b>	<b>329.914</b>	<b>356.112</b>
Oblikovanje		13.500
Črpanje/prenosi	(23.258)	(39.698)
<b>Stanje 31.12.</b>	<b>306.656</b>	<b>329.914</b>

**2.3.12. Kratkoročni dolgovi (3.030.553 evrov)**

Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi do bank v višini 278.947 evrov je izkazan kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti do bank.

Druge kratkoročne finančne obveznosti v višini 431.904 evrov predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih finančnih najemov.

V spodnji preglednici je specifikacija kratkoročnih poslovnih obveznosti po vrstah za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

**KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI (2.319.702 evrov)**

LETO	2025	2024
Dobavitelji	1.633.315	1.544.189
Prejeti predujmi, varščine	20.337	12.479
Komisijaska prodaja	0	0
Poslovanje za tuj račun	121.194	86.619
Bruto plače	348.521	328.888
Drugi prejemki iz dela	55.104	42.858
Dodatno pokojninsko zavarovanje	6.480	5.997
Dajatve na plače	64.786	55.800
Obračunani DDV	0	62.946
Državne institucije-drugo	31.319	16.915
Asignacije, okoljska dajatev	29.701	12.453
Obresti – finančni najemi	8.945	633
<b>Skupaj</b>	<b>2.319.702</b>	<b>2.169.777</b>

Plačilni roki za kratkoročne obveznosti iz poslovanja znašajo 30 dni.

Na dan 31. 12. 2025 je nezapadlih 1.325.865 evrov kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev, zapadlih obveznosti do 30 dni je 307.866 evrov, do 60 dni je 44 evrov, do 120 dni imamo preplačilo v znesku 1.883 evrov in nad 120 dni zapadlosti pa še 1.424 evrov.

Saldo 121.194 evrov iz naslova poslovanja za tuj račun (koncesija Simbio) predstavlja razliko med zaračunanimi količinami uporabnikom in oddanimi količinami Simbio.

Celoletni promet iz naslova oddaje odpadkov na podlagi koncesije Simbio je bil realiziran na kontu 2456 (kratkoročne obv. iz poslovanja na tuj račun) v znesku 833.528 evrov, kar predstavljajo zaračunane storitve iz naslova obdelave in odlaganja mešanih komunalnih odpadkov uporabnikom.

Promet na kontu 1456 (kratkoročne terj. iz poslovanja na tuj račun) v znesku 780.802 evrov pa predstavlja zaračunane stroške obdelave in odlaganja odpadkov s strani koncesionarja družbi OKOLJE Piran, d.o.o.

**2.3.13. Kratkoročne časovne razmejitve (416.521 evrov)****Kratkoročne aktivne časovne razmejitve (3.300 evrov)**

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

LETO	2025	2024
<b>Stanje 1. 1.</b>	<b>41.344</b>	<b>10.487</b>
Povečanje v tekočem letu	490.136	278.591
Zmanjšanje v tekočem letu	(528.180)	(243.412)
<b>Stanje 31. 12.</b>	<b>3.300</b>	<b>41.344</b>

Saldo 3.300 evrov je sestavljen iz:

- kratkoročno odloženih stroškov v skupni višini 1.000 evrov za dodatno nezgodno zavarovanje zaposlenih;
- kratkoročno odloženih stroškov v znesku 2.299 evrov (sponzorska pogodba v znesku 620 evrov) in v znesku 1.679 evrov iz naslova naročnine za računovodsko aplikacijo.

**Kratkoročne pasivne časovne razmejitve (413.221 evrov)**

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

LETO	2025	2024
<b>Stanje 1. 1.</b>	<b>458.843</b>	<b>419.265</b>
Povečanje v tekočem letu	801.860	1.206.822
Zmanjšanje v tekočem letu	(847.481)	(1.167.244)
<b>Stanje 31. 12.</b>	<b>413.221</b>	<b>458.843</b>

Saldo 413.221 evrov je sestavljen iz zneska 244.573 evrov za kratkoročno odložene prihodke iz naslova najemnine lokalov na plaži, ki so zaračunane najemniku v skladu s pogodbami o najemu vnaprej, za prihodnje obdobje več let in so bile poravnane ob sklenitvi najemnih pogodb.

Znesek 168.648 evrov pa predstavlja kratkoročno odložene prihodke za najemnino začasnih prodajnih mest na plaži in tržnici.

**2.3.14. Zabilančna sredstva (34.053.732 evrov)**

Med zabilančnimi sredstvi se izkazujejo zastavljena opredmetena osnovna sredstva in sredstva prevzeta v poslovni najem.

Neposredno ne vplivajo na sredstva in obveznosti do virov sredstev, odhodke in prihodke.

**SPECIFIKACIJA ZABILANČNIH SREDSTEV**

Naziv premoženja	Pogodbena vrednost zastave	Rok izteka zastave
Hipoteka v delu stavbe št. 6050 k. o. 2631 Portorož; upravna stavba, parkirni prostori v 7 etažah in zemljiška parcela in hipoteka v delu stavbe št. 2631-2429-16 in 2631 1570/17, poslovni lokal Jadro (LA MAR)	4.651.937	do odpoklica
Poslovni najem infrastrukture	24.919.060	
Izdane menice za zav. posojil	3.302.192	
Izdane menice za zav. fin.najemov	1.180.543	
<b>SKUPAJ</b>	<b>34.053.732</b>	

Hipoteka v skupni višini 4.651.938 evrov se navezuje na zavarovanje dolgoročnega kredita pri Delavski hranilnici.

**2.3.15. Prihodki (14.320.219 evrov)****Prihodki od prodaje (13.809.754 evrov)**

So izvirni prihodki dejavnosti družbe, torej prihodki, pridobljeni z opravljanjem občinskih gospodarskih javnih služb.

Delež pomembnejših prihodkov v celotni dejavnosti družbe je naslednji:

DEJAVNOST	Struktura 2025		Struktura 2024	
Zbiranje in odvoz odpadkov	3.300.280	23,9%	3.053.811	23,2%
Kanalizacija in delovanje čistilnih naprav	2.755.696	19,9%	2.752.162	20,9%
Promet in parkirnišča	3.355.771	24,3%	3.232.644	24,5%
Skupna raba in parki	2.163.103	15,7%	2.028.865	15,4%
Plaža in najem poslovnih lokalov	1.003.399	7,3%	1.002.612	7,6%
Komunalni privezi	587.664	4,3%	507.059	3,8%
Pogrebna in pokopališka dejavnost	433.633	3,1%	432.513	3,3%
Ostale dejavnosti	210.208	1,5%	179.257	1,3%
<b>SKUPAJ</b>	<b>13.809.754</b>	<b>100%</b>	<b>13.188.923</b>	<b>100,00%</b>

**Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslov. prihodki) (473.445 evrov)**

Zajemajo dotacije iz proračuna in druge poslovne prihodke.

V spodnji preglednici je specifikacija za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

Drugi prihodki – zapiranje preplačil v skupni višini 5.700 evrov zajema odpise preplačil na podlagi finančnega usklajevanja.

Dotacija skupna raba v skupni višini 24.297 evrov zajema financiranje lokalnih zaposlitvenih programov - javna dela.

Črpanje dolgoročnih PČR iz naslova subvencij za pridobitev osnovnih sredstev v skupni višini 23.258 evrov zajemajo kritje stroškov amortizacije za brezplačno pridobljena osnovna sredstva (Občina Piran, EKO Sklad).

Sredstva za kritje stroškov v skupni višini 123.797 evrov zajemajo prihodke iz naslova upravljanja z zaprtim ONNO Dragonja, kritje stroškov delovnih strojev, kritje stroškov vodenje katastra in ureditev tržnice.

Prihodki za plače javnih del v višini 136.593 evrov zajemajo prihodke za financiranje programa javnih del v občini Piran, ki se v celoti financira s sredstvi Občine Piran.

Prihodki iz naslova boleznin – povračila ZZS v višini 142.377 evrov so povračila boleznin delavcev.

Prevrednotovalni poslovni prihodki v skupni višini 17.423 evrov zajemajo prodajo osnovnih sredstev družbe v višini 11.349 evrov in opravo popravka vrednosti terjatev v znesku 6.074 evrov.

**DRUGI POSLOVNI PRIHODKI**

LETO	2025	2024
Drugi prihodki – zapiranje preplačil	5.700	1.092
Dotacija skupna raba	24.297	30.049
Črpanje dolgoročnih PČR iz naslova subvencij za pridobitev osnovnih sredstev	23.258	38.075
Sredstva za kritje stroškov	123.797	60.338
Javna dela	136.593	102.821
Boleznine – povračila ZZS	142.377	134.501
Prihodki iz naslova kritja izpada GJS – zbiranje odpadkov	0	167.123
Prevrednotovalni poslovni prihodki	17.423	44.508
Prihodki od odprave rezervacij – po aktuarskem izračunu	0	49.008
<b>SKUPAJ</b>	<b>473.445</b>	<b>627.514</b>

**Finančni prihodki (13.376 evrov)**

Zajemajo obračunane in plačane zamudne obresti iz naslova terjatev do drugih po zaključenih sodnih izvršbah in zamud pri plačilih.

**Drugi prihodki (23.644 evrov)**

V finančni postavki so zajete v znesku 23.480 evrov prejeta odškodnine od zavarovalnice, v znesku 76 evrov so izterjani stroški opominov ter pogodbeni popusti in znesek 88 evrov pa predstavlja pozitivne evrske izravnave.

**2.3.16. Odhodki (13.825.396 evrov)**

V spodnji preglednici so prikazani stroški po naravnih vrstah za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

**STROŠKI PO NARAVNIH VRSTAH**

LETO	2025	2024
Stroški materiala	1.325.820	1.322.751
Stroški storitev	5.629.038	5.771.487
Amortizacija	877.146	856.812
Stroški plač	4.080.453	3.877.418
Dajatve na plače	758.536	698.519
Drugi stroški dela	1.077.750	959.001
Dodatno pokojninsko zavarovanje	76.653	72.452
<b>Skupaj:</b>	<b>13.825.396</b>	<b>13.558.440</b>

**Stroški materiala v višini 1.325.820 evrov** so ostali v podobnih okvirjih glede na preteklo leto. Zajemajo stroške električne energije in pogonskega goriva v višini 643.972 evrov, stroške pogrebnega materiala v višini 27.356 evrov, stroške delovnih oblek v višini 73.773 evrov, stroške nadomestnih delov za delovna vozila v višini 77.494 evrov, odpis drobnega inventarja v višini 7.528 evrov, pisarniški material v višini 28.672 evrov in drugi potrošni material ter porabljeno vodo v višini 467.024 evrov.

**Stroški storitev v višini 5.629.038 evrov** so za 2 odstotkov nižji kot v preteklem letu. V strukturi stroškov ima ta finančna postavka delež 39%. Finančna postavka zajema stroške tekočega vzdrževanja, ki so vezani na popravila komunalnih vozil ter na intervencijska dela na področju plaže in obalnega pasu ter pristanišča v skupnem znesku 375.047 evrov. Izstopajo še stroški zavarovalnih premij ter stroški prevoznih storitev in študentskega dela v poletni sezoni ter najemnina za uporabo občinske javne infrastrukture v višini 926.309 evrov. Druge storitve predstavljajo stroške zunanjih izvajalcev (čiščenje in pometanje javnih površin, zbiranje in nakladanje posod za odpadke, dela na plaži, odstranitev mulja s ČN, intervencijska dela na črpališčih, delo kopača v zbirnem centru Dragonja in še veliko drugih).

**Obračunana amortizacija** po enakomerni časovni metodi v višini 877.146 evrov je za 2 odstotkov višja kot v letu 2024, zaradi celoletnega učinka obračunane amortizacije mostovža v Kanalu Sv. Jerneja.

**Stroški dela** (plače zaposlenih, javna dela, drugi stroški dela, dajatve na plače, dodatno pokojninsko zavarovanje) v skupni višini **5.993.392 evrov** so višji glede na preteklo leto, zaradi uskladitve plač s panožno kolektivno pogodbo za komunalno dejavnost. Po SRS 16 morajo namreč organizacije spoštovati računovodsko predpostavko upoštevanja nastanka poslovnih dogodkov. To pomeni, da se poslovni dogodki pripoznajo, ko se pojavijo in ne šele ob plačilu. Pri nadomestilih plač, ki se refundirajo v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja, gre po vsebini za povračila, ki so podobna izplačilu zavarovalnin. Nadomestila plač, ki jih delodajalci izplačujejo delavcem v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja se knjižijo med stroške dela, zahtevki za vračilo plačanih nadomestil pa se sočasno obračunavajo med poslovnimi prihodki.

#### Razkrivanje stroškov dela in stroškov povračil po SRS 13

- SRS 13.14 Družba ni izplačala zasluzke in deleže v dobičku poslovodstvu in drugim organom;
- SRS 13.15 V skladu z določili Podjetniške kolektivne pogodbe je družba izplačala v letu 2025 jubilejne nagrade svojim zaposlenim v skupni višini 46.841 evrov;
- SRS 13.16 S strani zaposlenih ni bilo zahtev po izplačilih na podlagi določb zakona, kolektivne pogodbe ali pogodbe o zaposlitvi, katerim družba nasprotuje.

#### **Prevrednotovalni poslovni odhodki (35.417 evrov)**

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih se nanašajo na odpis sredstev po inventurnem zapisniku v višini 186 evrov.

Znesek 35.231 evrov predstavlja oslabitev poslovnih terjatev.

#### **Finančni odhodki (200.182 evrov)**

V spodnji preglednici je specifikacija finančnih odhodkov po vrstah za leto 2025 in primerjalno za leto 2024.

#### **FINANČNI ODHODKI**

LETO	2025	2024
Posojila bank	114.396	114.073
Druge finančne obveznosti	64.734	90.499
Obveznosti do dobaviteljev	172	246
Druge poslovne obveznosti	20.880	22.595
<b>Skupaj:</b>	<b>200.182</b>	<b>227.413</b>

Med drugimi finančnimi obveznostmi so zajeti tudi stroški obresti v zvezi z najemi- pravica do uporabe sredstev (PUS) v višini 1.397 evrov.

#### **Drugi odhodki (35.493 evrov)**

Drugi odhodki zajemajo donacije v višini 13.630 evrov, denarna kazen v višini 20.000 evrov, odškodnine v višini 250 evrov in razne postavke nižjih vrednosti (stroški opominov, negativne evrske izravnave) v višini 1.613 evrov.

## 2.4. DRUGA RAZKRITJA

### 2.4.1. Skupni prejemki uprave, nadzornega sveta in revizijske komisije

Skupni znesek vseh prejemkov (bruto), ki so jih za opravljanje funkcij oz. nalog prejele v poslovnem letu skupine oseb po ZGD-1 oz. razkritje zaslužkov.

SKUPINE OSEB	Znesek prejemkov 2025
Uprava družbe – bruto	92.371,42 EUR
Člani nadzornega sveta in revizijske komisije – bruto	13.770,47 EUR

Prejemki uprave zajemajo bruto plačo, regres za dopust, zimski regres, boniteto, prehrano, prevoz na delo in dodatno pokojninsko zavarovanje.

Drugih prejemkov, razen zgoraj navedenih, skupine oseb niso imele.

Družba ne izkazuje nobenih poslovnih terjatev do članov uprave in članov nadzornega sveta, prav tako nima nobenih dolgoročnih in kratkoročnih dolgov do te skupine oseb.

## 2.5. DODATNA RAZKRITJA PO SRS 32

### 2.5.1. Splošno o obveznih in neobveznih razkritjih v javnih podjetjih

V določilih SRS 32.9 je opredeljeno, da vključijo javna podjetja v letno poročilo poleg razkritij, ki so predpisana v ZGD-1 in tistih razkritij, ki so določena s splošnimi slovenskimi računovodskimi standardi (SRS), še naslednje razpredelnice in pojasnila k računovodskim izkazom:

- izkaz poslovnega izida izvajalca GJS, razdeljen na izkaze poslovnega izida za posamezne gospodarske javne službe in za druge dejavnosti;
- prikaz sodil, v skladu s katerimi so na posamezne gospodarske javne službe in druge dejavnosti razporejeni prihodki in odhodki;
- način razporejanja prihodkov in odhodkov po posameznih poslovnoizidnih mestih in stroškovnih nosilcih;
- prikaz dobička oziroma izgube posameznih GJS, ki ga oziroma jo bo izvajalec GJS smel oziroma moral poračunati v prihodnjih obdobjih;
- lastniške deleže države, lokalnih skupnosti in drugih v osnovnem kapitalu;
- finančne naložbe in terjatve do države ali lokalne skupnosti, in sicer po njihovih vrstah;
- vrednost osnovnih sredstev gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS (v zabilančni evidenci).

**2.5.2. Osnovna sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS, v zabilančni evidenci**

v EUR

	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
GJS Ravnanje s komunalnimi odpadki	3.556.188,23	1.196.961,31	2.359.226,92
GJS Odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda	25.506.729,76	11.657.763,50	13.848.966,26
GJS Pogrebna in pokopališka dejavnost	3.266.118,44	816.321,90	2.449.796,54
GJS Upravljanje občinskih parkirišč	6.292.555,44	2.144.574,93	4.147.980,51
GJS Upravljanje občinskih pristanišč	2.688.318,06	849.817,73	1.838.500,33
GJS Upravljanje občinskih tržnic	344.788,16	70.199,12	274.589,04
<b>SKUPAJ</b>			<b>24.919.059,60</b>

**2.5.3. Računovodski izkazi po dejavnostih**

Bilančne postavke / Dejavnosti GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE	Zbiranje določenih vrst kom. odpadkov	Zaprto odlaga. Dragonja	Odvajanje in čiščenje kom. odpadnih voda	Javna snaga in čiščenje javnih površin	Urejanje zelenih in drugih površin	Urejanje pokop., oddajanje v najem, 24-urna dežurna služba	Urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš	Urejanje in vzdrž. javnih kopaljšč ter obalnega pasu	Upravljanj. pristanišč-luk	Urejanje in vzdrž. javnih tržnic	Investicijsko tehnični sektor	Skupaj IPI (brez odloženih davkov in davka od dohodka)
<b>Čisti prihodi od prodaje</b>	<b>3.365.471</b>	<b>89.184</b>	<b>2.794.693</b>	<b>1.577.646</b>	<b>739.332</b>	<b>456.211</b>	<b>3.419.557</b>	<b>1.006.391</b>	<b>591.339</b>	<b>97.896</b>	<b>102.331</b>	<b>14.240.051</b>
Čisti prihodi od prodaje z opravljanjem GJS	3.365.471	89.184	2.794.693	1.577.646	739.332	456.211	3.419.557	1.006.391	591.339	97.896	102.331	14.240.051
Čisti prihodi od prodaje storitev	3.300.280	0	2.755.697	1.576.835	586.269	285.368	3.340.366	451.281	580.240	73.305	102.331	13.051.972
Čisti prihodi od najemnin	0	0	0	0	0	148.266	15.405	552.119	7.424	24.591	0	747.805
Subvencije, dotacije, kompenzacije in drugo	57.097	89.184	35.675	811	153.063	20.095	63.781	2.991	0	0	0	422.697
Drugi poslovni prihodi (s prevred. post. prih.)	8.094	0	3.321	0	0	2482	5	0	3.675	0	0	17.577
<b>Poslovni odhodki</b>	<b>2.810.461</b>	<b>97.441</b>	<b>2.527.494</b>	<b>1.303.617</b>	<b>704.758</b>	<b>462.909</b>	<b>2.415.708</b>	<b>975.096</b>	<b>466.351</b>	<b>104.462</b>	<b>203.409</b>	<b>12.071.707</b>
Stroški blaga, materiala in storitev	1.598.197	92.577	1.630.042	1.007.039	204.471	200.740	784.362	654.014	211.255	57.193	15.749	6.455.639
Stroški porabljenega materiala	292.684	18.228	426.171	147.379	89.061	46.061	114.366	98.967	23.964	4.597	384	1.261.862
Stroški najemnine infrastrukture	80.372	0	535.344	0	0	54.977	176.137	0	55.362	24.117	0	926.309
Drugi stroški storitev	1.225.141	74.349	668.527	859.660	115.410	99.702	493.859	555.047	131.929	28.479	15.365	4.267.468
Stroški dela	971.518	4.844	803.287	228.609	480.900	247.364	1.454.394	118.890	139.971	46.435	186.899	4.683.117
Odpisi v vrednosti	231.141	0	87.593	67.050	16.675	13.939	173.145	173.783	91.499	792	237	855.854
Amortizacija	231.109	0	58.619	67.050	16.675	13.939	172.906	167.612	91.499	792	237	820.438
Prevrednotovalni poslovni odhodki	32	0	28.974	0	0	0	239	6.171	0	0	0	35.416
<b>Drugi poslovni odhodki</b>	<b>9.605</b>	<b>20</b>	<b>6.572</b>	<b>919</b>	<b>2712</b>	<b>866</b>	<b>3.807</b>	<b>28.409</b>	<b>23.626</b>	<b>42</b>	<b>524</b>	<b>77.102</b>
Finančni prihodi	13.220	0	0	0	0	126	30	0	0	0	0	13.376
Finančni odhodki	25.595	0	8.450	7.471	679	1.788	18.072	1.118	52874	0	0	116.047
Drugi prihodi	3.235	0	0	0	0	0	20.246	0	3	0	0	23.484
Drugi odhodki	88	0	1	0	0	0	1923	31709	1.534	0	0	35.255
Interni prihodi	28.976	0	0	18.399	0	0	0	0	0	0	93.057	140.432
Interni odhodki	7.556	0	28.974	1.034	4.903	403	25.489	26.372	19.854	3.877	0	118.462
Splošni stroški	506.236	0	289.381	234.013	101.008	73.124	475.881	200.209	82.459	17.095	31.945	2.011.351
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja 2025</b>	<b>60.966</b>	<b>-8.257</b>	<b>-59.607</b>	<b>49.910</b>	<b>-72.016</b>	<b>-81.887</b>	<b>502.760</b>	<b>-228.113</b>	<b>-31.731</b>	<b>-27.538</b>	<b>-39.966</b>	<b>64.515</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja 2024</b>	<b>-40.458</b>	<b>-1.554</b>	<b>-19.824</b>	<b>-90.136</b>	<b>-141.467</b>	<b>-80.822</b>	<b>386.585</b>	<b>-87.503</b>	<b>236.091</b>	<b>-26.831</b>	<b>-74.383</b>	<b>59.698</b>

Skupni računovodski izkaz po dejavnostih (gornja preglednica) za leto 2025 v skupni višini 64.515 evrov je znesek brez prihodkov iz naslova odloženega davka in davka od dohodka.

Pri GJS Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov izkazuje družba v letu 2025 dobiček v znesku 60.966 evrov. Ugotavljamo, da so vsi izkazani stroški upravičeni za izvajanje dejavnosti zbiranja odpadkov. Za prihodnje leto 2026 se planira nižji dobiček v znesku 26.556 evrov, medtem ko 5% donos OS te službe (po uredbi MEDO) predstavlja 38.439 evrov. Pomeni, da se bo razlika znižane vrednosti dobička povečala za izračunan donos in ta znesek sme družba poračunati v prihodnjih obdobjih.

Pri GJS Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda izkazuje družba v letu 2025 izgubo v znesku -59.607 evrov. Ugotavljamo, da so vsi izkazani stroški upravičeni za izvajanje dejavnosti odvajanje in čiščenje komunalnih voda. Za prihodnje leto 2026 se planira dobiček v višini 43.524 evrov. Pomeni, da se bo izguba iz leta 2025 delno že pokrila iz poslovanja, k temu pa se prišteje še izračunan 5% donos OS te službe (po uredbi MEDO), ki predstavlja 14.211 evrov. Preostanek razlike pa se bo po potrebi pokrivil z oblikovanjem nove predračunske cene v prihodnjih obdobjih.

#### 2.5.4. Prikaz sodil za razporejanje splošnih prihodkov in stroškov ter odhodkov na posamezne dejavnosti

Poslovanje družbe je organizirano v naslednjih poslovnoizidnih mestih:

- Splošne službe podjetja (posredni stroški);
- Sektor javnih storitev (splošne službe sektorja, ravnanje z odpadki, skupna raba, parki, javna dela, pokopališče);
- Sektor centralna čistilna naprava in kanalizacija (splošne službe sektorja, kanalizacija, centralna čistilna naprava, greznice in male komunalne čistilne naprave);
- Investicijsko tehnični sektor (splošne službe sektorja, kataster);
- Sektor turistične infrastrukture (splošne službe sektorja, zapora prometa in parkirišča, kopališča in pristanišča, tržnica).

Pri razporejanju prihodkov in stroškov upošteva družba **naslednja načela**:

- prihodki so po poslovnoizidnih mestih evidentirani glede na vrsto prihodkov;
- na poslovnoizidna mesta se evidentirajo vsi neposredni stroški posameznih vrst storitev;
- vse posredne stroške, ki jih ni mogoče takoj razporediti na temeljne dejavnosti, pa razporejamo na podlagi objektivnih sodil.

Posredni stroški so evidentirani v okviru splošnih služb javnega podjetja in v okviru splošnih služb sektorjev.

V skladu s sklepom na seji občinskega sveta Občine Piran z dne 19.12.2024 o sodilih za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po posameznih dejavnostih, so oblikovana Pravila (sodila) za razporejanje splošnih prihodkov in stroškov ter odhodkov na posamezne dejavnosti za družbo OKOLJE Piran, d.o.o.

Stroški splošnih služb družbe in splošnih služb sektorjev se po pobotanju s splošnimi prihodki delijo na posamezne dejavnosti na podlagi:

- deleža neposrednih stroškov materiala posamezne dejavnosti;
- deleža neposrednih stroškov storitev posamezne dejavnosti;
- deleža neposrednih stroškov dela posamezne dejavnosti;
- deleža neposrednih stroškov amortizacije posamezne dejavnosti v celotnih neposrednih stroških.

Najemnina za uporabo javne infrastrukture in plače za javna dela se ne upošteva pri izračunu sodil.

V spodnji preglednici je prikazan izračun ključa delitve splošnih (posrednih) stroškov za poslovno leto 2025.

### Razporeditev splošnih stroškov za leto 2025

		Splošne službe podjetja	Splošne službe sektorjev
<b>SEKTOR JAVNIH STORITEV</b>		<b>48,08%</b>	<b>100,00%</b>
Zbiranje in prevoz odpadkov	1110	26,20%	54,50%
Pokopališče	1120	3,63%	7,55%
Skupna raba	1150	12,90%	26,83%
Parki, Javna dela	1151	5,35%	11,12%
<b>SEKTOR CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA</b>		<b>17,05%</b>	<b>100,00%</b>
Kanalizacija	1410	7,13%	41,80%
Centralna čistilna naprava	1420	9,03%	52,97%
Greznice in MKČN	1430	0,89%	5,23%
<b>SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE</b>		<b>33,67%</b>	<b>100,00%</b>
Plaža Portorož in posl. prostori	1210	7,38%	21,93%
Obalni pas	1211	1,58%	4,70%
Pristanišča	1230	2,64%	7,84%
Kanal Sv. Jerneja	1236	0,44%	1,30%
Tržnica	1240	0,69%	2,06%
<b>Promet in parkirišča</b>	<b>126 %</b>	<b>20,94%</b>	<b>62,17%</b>
Parkirišče Piran	1260	7,78%	23,10%
Parkirišče Portorož	1261	4,01%	11,92%
Brezplačni avtobusi	1262	4,01%	11,90%
Nadzor prometa	1263	2,84%	8,43%
Garažna hiša Arze	1264	2,30%	6,82%
<b>INVESTICIJSKO TEHNIČNI SEKTOR</b>		<b>1,20%</b>	
Investicijsko tehnični sektor	1301		
<b>SKUPAJ VSI STROŠKI PODJETJA</b>		<b>100,00%</b>	

#### 2.5.5. POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta 2025 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe za leto 2025 in zaradi katerih bi bilo računovodske izkaze leta 2025 potrebno popraviti oziroma to posebej razkriti.

### 2.5.6. Izjava uprave

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto 2025, uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila. Letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja družbe in izidov njenega poslovanja.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in zakonitosti.

Uprava potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe in v skladu z veljavno zakonodajo ter slovenskimi računovodskimi standardi.

Piran, 23.03.2026

Direktor družbe:  
mag. Neset Dulai



## POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Lastniku družbe  
Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.  
Arze 1b  
6330 Piran

### POROČILO O REVIDIRANIH RAČUNOVODSKIH IZKAZIH

#### Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2025, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz denarnih tokov in izkaz gibanja kapitala za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj gospodarske družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., na dan 31. decembra 2025 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku *Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov*. V skladu z Mednarodnim Kodeksom etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od revidirane družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

#### Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila gospodarske družbe, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih. Naše mnenje o računovodskih izkazih ne pokriva drugih informacij in ne izražamo nobenega sklepa o njihovem zagotovitju.

V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne.

Vežano na poslovno poročilo smo presodili ali poslovno poročilo vključuje razkritja, kot jih zahteva Zakon o gospodarskih družbah (v nadaljevanju zakonska določila).

Na osnovi postopkov, ki smo jih opravili pri reviziji računovodskih izkazov in na osnovi zgoraj opisanih postopkov menimo:

- da so informacije v poslovnem poročilu za poslovno leto, za katero so pripravljene računovodski izkazi, skladne z informacijami v računovodskih izkazih ter
- da je bilo poslovno poročilo pripravljeno v skladu z zakonskimi določili.

Poleg tega smo v luči poznavanja in razumevanja družbe in okolja, v katerem ta posluje, ki smo ga pridobili pri opravljanju revizije, dolžni poročati, če bi zaznali pomembno napako v poslovnem poročilu. Na podlagi opravljenih postopkov v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili nobenih pomembnih napačnih navedb.

**Odgovornost posloводства in nadzornega sveta za računovodske izkaze**

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov. Skupščina je odgovorna za potrditev revidiranega letnega poročila.

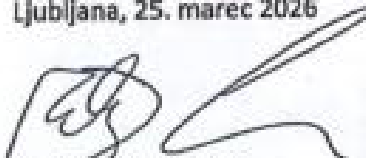
**Revizorjeva odgovornost**

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodskih izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganje pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- opravimo postopke preverjanja in razumevanja notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenja o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanimi razkritji posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklep temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;
- nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Ljubljana, 25. marec 2026



mag. Mátěj Lončner  
pooblaščen revizor

