

Piran, 23. april 2026

Na podlagi 30. člena Statuta družbe direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo v najem prodajnih tržničnih mest v Občini Piran,
ki so v upravljanju Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in sicer:

I. ZAČASNA PRODAJNA MESTA V PORTOROŽU:

1) Začasna prodajna mesta na Trgu prekomorskih brigad v Portorožu, parcelna št. 1568 k.o. Piran (za čas od 18.05.2026 do 18.05.2031)

a) Hiška kot objekt – 5 prodajnih mest

Najemodajalec oddaja v najem prodajno mesto – hiško kot objekt velikosti 2,1 m X 2,1 m s pripadajočim funkcionalnim prostorom pred objektom v širini 2 m, kamor je dovoljena postavitve enega premičnega objekta (vrtiljak ali stojalo).

Na prodajnem mestu je zagotovljen električni priključek.

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto znaša **3.100,00 EUR + DDV za eno leto.**

Na javni razpis se lahko prijavijo vse pravne in fizične osebe, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti z naslednjim prodajnim programom ali storitvami:

1. prodaja tipičnih istrskih in/ali slovenskih spominkov in izdelkov domače obrti (z nalepko in številko certifikata),
2. prodaja likovnih del, portretiranje, izdelovanje karikatur, ipd.,
3. delavnice z demonstracijo del domače in umetnostne obrti,
4. keramični, glineni, stekleni in usnjeni izdelki,
5. ročno izdelan nakit – keramični, porcelanski, usnjarski, steklarski, kovinski, slamarski, pletilski;

Vsak prijavitelj lahko odda ponudbo za največ dve (2) prodajni mesti.

II. ZAČASNO PRODAJNO MESTO V PIRANU:

a) Začasna prodajna mesta na Ribiškem trgu v Piranu, parcelna št. 1105 k.o. Piran (za čas od 15.03. do 30.10. v letih 2026, 2027, 2028, 2029 in 2030)

- prodaja slik in drugih umetniških izdelkov, ročnih del in rokodelskih izdelkov ter lokalnih spominkov

6 mest

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto znaša **1.500,00 EUR + DDV za eno sezono.**

III. ZAČASNO PRODAJNO MESTO V STRUNJANU:

a) Začasno prodajno mesto v centru Strunjana, parcelna št. 7707/8 k.o. Portorož (za čas od 24.04.2026 do 23.04.2031)

- prodaja doma pridelanega sadja in zelenjave

2 mesti

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **500,00 + DDV za eno sezono.**

V kolikor se za posamezno lokacijo prijavi več ponudnikov, kot je razpisanih prodajnih mest, se bo po sistemu »kdo da več« izbralo potrebno število ponudnikov. Prednost pri izbiri prodajnega mesta na lokaciji bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višjo najemnino. V primeru enakih ponudb bo o oddaji stojnice določal žreb.

Na lokacijah, kjer je določena namembnost, se bo izbiralo po višini najemnine po posamezni namembnosti.

Na lokacijah, kjer je več stojnic, bo prednost pri izbiri lokacije določena na osnovi najvišje ponujene cene – ponudnik z najvišjo ponujeno ceno bo prvi izbiral prodajno mesto za svojo dejavnost.

Na začasnih prodajnih mestih v Strunjanu si morajo ponudniki stojnico oziroma prodajni pult zagotoviti sami, s tem da predhodno pridobijo s strani najemodajalca pisno soglasje k načrtu stojnice oziroma prodajnega pulta, ki ga želijo postaviti. Skico oziroma načrt stojnice je najemnik dolžan priložiti ob prijavi na razpis.

Ponudniki, ki bodo ob prijavi na razpis za oddajo prodajnega mesta v centru Strunjana predložili soglasje Krajevne skupnosti Strunjan, imajo prednost pri dodelitvi prodajnega mesta.

V primeru neurejenosti začasnega prodajnega mesta in ob predhodnem pisnem opozorilu k odpravi tega, si upravljevec pridržuje pravico, da lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo ter zahteva odstranitev stojnice.

Na začasnih prodajnih mestih elekrika ni zagotovljena, razen na lokaciji Trga prekomorskih brigad v Portorožu.

Ponudnik mora v svoji ponudbi navesti točno lokacijo za katero se poteguje, namembnost in ponujeno ceno! Oddaja stojnic v sklopu ni možna – za vsako prodajno mesto je potrebno vložiti ločeno ponudbo. Ponudbe, ki bodo vsebovale ceno za sklop stojnic (več stojnic hkrati), bo komisija za odpiranje ponudb izločila.

Ponudnike, ki imajo na dan oddaje ponudb do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in Občine Piran neporavnane obveznosti, v razpisu ne bomo upoštevali.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. si pridržuje pravico, da na posameznih lokacijah ne izbere nobenega od ponudnikov.

Najemnina za prodajno mesto se za prvo leto najema v celoti poravna ob podpisu pogodbe.

Obravnavale se bodo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili naslednja dokazila:

1. a) dokazilo o opravljanju registrirane dejavnosti:

- samostojni podjetniki: izpis iz poslovnega registra (ki ga vodi AJPES) ali potrdilo UE o opravljanju osebnega dopolnilnega dela;
- gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

b) ponudniki za začasno prodajno mesto v Strunjanu za prodajo doma pridelanega sadja in zelenjave, morajo predložiti tudi dokazilo o vpisu v register kmetijskih gospodarstev (KMG-MID);

2. lokacija prodaje ter opis izdelkov, ki se bodo prodajali na prodajnem mestu skupaj s slikovnim gradivom (fotografije vseh prodajnih izdelkov);

3. potrdilo o poravnanih obveznostih do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in Občine Piran;

4. dokazilo o plačilu 500 EUR varščine za resnost ponudbe na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran,
transakcijski rač. št. 1010 0003 2414 679 pri Intesa SanPaolo Bank d.d..

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1 b, 6330 Piran

s pripisom na ovojnici **»Začasna prodajna mesta v letu 2026 - ne odpiraj«**.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo še 30 dni po oddaji ponudb.

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran prispele najkasneje do 13.05.2026 do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb se bo opravilo 13.05.2026 ob 12.30 uri v sejni sobi družbe. Komisija bo najkasneje v roku 3 dni po izteku roka za oddajo ponudb odločila o ponudbah in vse ponudnike obvestila o izbiri.

Morebitnim neizbranim ponudnikom se varščina brezobrestno vrne na pripisan račun v 15 dneh po izbiri, izbranim ponudnikom pa se vračuna v najemnino.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Izbranega ponudnika bomo z obvestilom o izbiri pozvali na podpis pogodbe in plačilu najemnine v roku 3 dni po prejemu obvestila oziroma če ga ni možno vročiti – od dneva izbire. V kolikor v roku 15 dni od obvestila o izboru izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe in plača najemnine se šteje, da od najema začasnega prodajnega mesta odstopa, ter se njegova varščina za resnost ponudbe zadrži. Začasno prodajno mesto se bo lahko oddalo naslednjemu zainteresiranemu ponudniku.

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo ob uradnih urah na telefonski številki 05/61 750 50 (ga. Verica VOŽIČ).

Direktor družbe:
mag. Neset Dulai

okolje
Piran – Pirano
d.o.o. s.r.l.