

Številka:
Numero: 3502-92/2023

Piran:
Pirano: 24. 11. 2025

Župan Občine Piran sprejme na podlagi 9. člena Odloka o tržnicah in začasnih prodajnih mestih zunaj prodajaln v Občini Piran (Uradni list RS, št. 1/2018, št. 88/2025) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/2014, 35/17, 43/18, 86/23, 4/24 in 42/25) ter na podlagi predloga Javnega podjetja OKOLJE Piran, d. o. o. z dne 24. 11. 2025, naslednji

SKLEP
O POGOJIH ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE PIRAN V OBČASNO UPORABO
ZA NAMEN POSTAVITVE ZAČASNIH PRODAJNIH MEST

1. člen

V primeru predhodno neuspelega javnega zbiranja ponudb za oddajo začasnih prodajnih mest v upravljanju Javnega podjetja OKOLJE Piran na podlagi Odloka o tržnicah in začasnih prodajnih mestih (v nadaljevanju Odlok) ali na prošnjo zainteresirane osebe za občasno uporabo nepremičnin za namen postavitve začasnih prodajnih mest, lahko upravljavec odda nepremičnine za namen postavitve začasnih prodajnih mest v občasno uporabo.

V občasno uporabo se lahko oddaja dele nepremičnin po posameznih urah ali dnevih, pri čemer oddaja po urah ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni.

2. člen

Uporabnina za oddajo nepremičnega premoženja Občine Piran v občasno uporabo se določi upoštevajoč Cenik uporabnine za občasno uporabo nepremičnin v lasti Občine Piran za namen postavitve začasnih prodajnih mest, ki ga sprejel župan.

3. člen

Namembnost začasnih prodajnih mest, lokacijo postavitve začasnih prodajnih mest, število začasnih prodajnih mest ter obdobje v katerem je dovoljena občasna uporaba javne površine določi pristojni Urad za gospodarske javne službe, promet in okolje Občine Piran.

4. člen

Pogoji oddaje v občasno uporabo so sledeči:

Občasni uporabnik :

- je odgovoren za vse morebitne poškodbe komunalnih naprav na lokaciji občasne uporabe,
- je dolžan omogočiti nemoteno izvajanje javnih gospodarskih javnih služb, dostave ter varen prehod pešcev,
- je dolžan, po končani uporabi poskrbeti, da bodo odstranjene vse premične naprave, ki so bile v času uporabe postavljene in bo površino uporabnik zapustil čisto in urejeno,
- je dolžan zagotoviti, da bo uporabljena površina dnevno čista,
- mora skleniti pogodbo z Javnim podjetjem OKOLJE Piran, d.o.o. (kot upravljavcem) in pri tem izpolnjevati vse pogoje za prodajo, določene z zakoni,
- mora imeti poravnane vse obveznosti do Občine Piran in Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.,
- mora plačati uporabnino ob podpisu pogodbe.

5. člen

V kolikor je za oddajo posamezne nepremičnine v občasno uporabo zainteresirano več ponudnikov, kot je začasnih prodajnih mest, bo o oddaji nepremičnine v občasno uporabo, za namen postavitve začasnega prodajnega mesta, odločal žreb.

Na vseh začasnih prodajnih mestih si morajo ponudniki stojnico oziroma prodajni pult zagotoviti sami, s tem da predhodno pridobijo s strani upravljavca pisno soglasje k načrtu stojnice oziroma prodajnega pulta, ki ga želijo postaviti.

Upravljavec soglasja ne more izdati, v kolikor je predvidena izvedba v nasprotju z idejno zasnovo za opremljanje javnih površin oziroma mora pridobiti soglasje k predvideni izvedbi s strani mestnega arhitekta.

Uporaba električne energije ni zagotovljena.

6. člen

Zainteresirani ponudniki na upravljavca (Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.) naslovijo prošnjo za občasno uporabo nepremičnine v lasti Občine Piran, ki mora vsebovati:

- a) lokacijo nameravane občasne uporabe nepremičnine za namen začasnega prodajnega mesta, opis izdelkov, ki se bodo prodajali na prodajnem mestu ter čas občasne uporabe nepremičnine;
- b) dokazilo o opravljanju registrirane dejavnosti:
 - samostojni podjetniki: izpis iz poslovnega registra (ki ga vodi AJPES) ali potrdilo UE o opravljanju osebnega dopolnilnega dela;
 - gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- c) ponudniki za začasno prodajno mesto za prodajo sadja in zelenjave, morajo predložiti tudi dokazilo o vpisu v register kmetijskih gospodarstev (KMG-MID).

7. člen

Ta sklep začne veljati z dnem objave na spletni strani Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in velja do preklica.

Pripravil:

Rok Humar, dipl. ekon.

Vodja Urada za gospodarske javne službe, promet in okolje



ŽUPAN

Andrej Korenika



