

Piran, 25. november 2025

Na podlagi 30. člena Statuta družbe direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo v najem začasno prodajnega mesta v Občini Piran,
ki je v upravljanju Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in sicer:

I. ZAČASNO PRODAJNO MESTO V PORTOROŽU:

a) Začasno prodajno mesto na plaži pri odbojškarskem igrišču, na delu parcelne št. 1570/6 k.o. Portorož (za čas od 01.01. do 31.12. v letih 2026, 2027, 2028, 2029 in 2030) z možnostjo podaljšanja ob pogoju, če bo Občina Piran izdala soglasje za sklenitev aneksa k najemni pogodbi.

- Kiosk za prodajo palačink z dodatki, pečenega in kuhanega sadja, zelenjave in semen, sladkorne pene, bonbonov in pralin 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **8.400,00 EUR + DDV za eno sezono.**

V kolikor se za prodajno lokacijo prijavi več ponudnikov, se bo po sistemu »kdo da več« izbralo najugodnejšega ponudnika. Prednost pri izbiri prodajnega mesta na lokaciji bo imel ponudnik, ki bo ponudil višjo najemnino. V primeru enakih ponudb bo o oddaji prodajnega mesta določal žreb.

Ponudnik mora v svoji ponudbi navesti lokacijo, namembnost in ponujeno ceno! Ponudba, ki ne bo vsebovala cene za prodajno mesto, bo komisija za odpiranje ponudb izločila.

Ponudnik, ki oddaja ponudbo mora k ponudbi priložiti lastnoročno podpisano referenčno potrdilo z izjavo za samo izvajanje dejavnosti v zadnjih 5 (petih) letih, da je neprekinjeno izvajal zgoraj navedeno dejavnost. Pri tem se upošteva obdobje neizvajanja dejavnosti zaradi ukrepov za zaježitev epidemije COVID.

Ponudnike, ki imajo na dan oddaje ponudb do Občine Piran in Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. neporavnane obveznosti, v razpisu ne bomo upoštevali.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. si pridržuje pravico, da na lokaciji ne izbere nobenega od ponudnikov.

Najemnino za leto 2026 je najemnik dolžan plačati ob podpisu pogodbe. Prav tako je najemnik najemnino za nadaljnja leta dolžan plačati do 31.12. tekočega leta za prihodnje leto, na podlagi izstavljenega računa.

Plačilo letne najemnine v zgoraj navedenih rokih je pogoj za veljavnost pogodbe v prihodnjem letu.

Najemnik je dolžan na površini, ki je predmet najema na lastne stroške postaviti začasno prodajno mesto skladno z idejno zasnovo »Kiosk – element urbane opreme za opremljanje javnih površin v Občini Piran«. Pred postavitvijo je najemnik dolžan pridobiti projekt postavitve, ki ga pripravi izdelovalec idejne zasnove, najemodajalec pa ga mora potrditi.

V primeru neurejenosti začasnega prodajnega mesta in ob predhodnem pisnem opozorilu k odpravi tega, si upravljavalec pridržuje pravico, da lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo ter zahteva odstranitev prodajnega mesta.

Obravnavale se bodo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili naslednja dokazila:

1. dokazilo o opravljanju registrirane dejavnosti:
 - samostojni podjetniki: izpis iz poslovnega registra (ki ga vodi AJPES) ali potrdilo UE o opravljanju osebnega dopolnilnega dela;
 - gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
2. lokacija prodaje ter opis dejavnosti, ki se bo izvajala na prodajnem mestu;
3. referenčno potrdilo z izjavo za samo izvajanje dejavnosti v zadnjih 5 (petih) letih, da je neprekinjeno izvajal zgoraj navedeno dejavnost. Pri tem se upošteva obdobje neizvajanja dejavnosti zaradi ukrepov za zaježitev epidemije COVID;
4. potrdilo o poravnanih vseh zapadlih obveznostih do Občine Piran;
5. potrdilo o poravnanih vseh zapadlih obveznostih do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.;
6. dokazilo o plačilu **500 EUR** varščine za resnost ponudbe na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran,
transakcijski rač. št. SI56 1010 0003 2414 679 odprt pri Intesa Sanpaolo Bank d.d..

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1 b, 6330 Piran

s pripisom na ovojnici »**ZPM - Kiosk - ne odpiraj**«.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo še 30 dni po oddaji ponudb.

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran prispele najkasneje do **15.12.2025 do 12.00 ure**. Javno odpiranje ponudb se bo opravilo **15.12.2025 ob 12.30** uri v sejni sobi družbe. Komisija bo najkasneje v roku 3 dni po izteku roka za oddajo ponudb odločila o ponudbah in vse ponudnike obvestila o izbiri.

Morebitnim neizbranim ponudnikom se varščina brezobrestno vrne na pripisan račun v 15 dneh po izbiri, izbranemu ponudniku pa se vračuna v najemnino.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštrevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Izbranega ponudnika bomo z obvestilom o izbiri pozvali na podpis pogodbe in plačilu najemnine v roku 3 dni po prejemu obvestila oziroma če ga ni možno vročiti – od dneva izbire. V kolikor v roku 30 dni od obvestila o izboru izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe in plača najemnine se šteje, da od najema začasnega prodajnega mesta odstopa, ter se njegova varščina za resnost ponudbe zadrži. Začasno prodajno mesto se bo v tovrstnih primerih oddalo naslednjemu ponudniku.

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo ob uradnih urah na telefonski številki 05/61 750 50 (ga. Verica Vožič).

Direktor družbe: ,
mag. Neset Dulai


okolje
Piran – Pirano
d.o.o. s.r.l.