okolje
Piran – Pirano

# LETNO POROČILO
# 2020

Kazalo vsebine:

1. **POSLOVNO POROČILO** ..... 1
1.2 DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE ..... 2
1.3 LASTNIŠTVO ..... 4
1.4 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE ..... 5
1.5 VMESNO POROČILO O IZVAJANJU UKREPOV IN UČINKIH PO SANACIJSKEM NAČRTU DRUŽBE OKOLJE PIRAN, D.O.O. ZA OBDOBJE 2019 – 2023 ..... 8
1.6 IZJAVA O UPRAVLJANJU ..... 37
1.7 POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2020 ..... 38
1.8 ANALIZA POSLOVANJA ..... 41
1.8.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ..... 41
1.8.2 BILANCA STANJA ..... 42
1.9 ZAPOSLENI ..... 48
1.10 IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB ..... 49
1.10.1 Sektor javnih storitev ..... 49
1.10.2 Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija ..... 71
1.10.3 Sektor turistične infrastrukture ..... 85
1.11 NAČRTI ZA PRIHODNOST ..... 94
1.12 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA ..... 95
1.13 OBVLADOVANJE TVEGANJ ..... 95
**2. RAČUNOVODSKO POROČILO** ..... 100
2.1 TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI ..... 100
2.1.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ..... 102
2.1.2 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ..... 102
2.1.3 IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/ BILANČNE IZGUBE ZA LETO 2020 ..... 103
2.1.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV ..... 104
2.1.5 IZKAZ GIBANJA KAPITALA ..... 105
2.2 RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK ..... 107
2.2.1 Opredmetena osnovna sredstva ..... 107
2.2.2 Naložbene nepremičnine ..... 108
2.2.3. Neopredmetena sredstva ..... 109
2.2.4 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo ..... 109
2.2.5 Zaloge ..... 109
2.2.6 Terjatve ..... 109
2.2.7 Denarna sredstva ..... 110
2.2.8 Kapital ..... 110
2.2.9 Dolgoročni dolgovi ..... 110
2.2.10 Rezervacije ..... 111
2.2.11 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade ..... 111
2.2.12 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve ..... 111
2.2.13 Kratkoročni dolgovi ..... 111
2.2.14 Kratkoročne časovne razmejitve in dolgoročne aktivne časovne razmejitve ..... 111
2.2.15 Prihodki ..... 112
2.2.16 Odhodki ..... 112
2.3 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM ..... 114
2.3.1 Opredmetena osnovna sredstva (6.219.439) ..... 114
2.3.2 Naložbene nepremičnine (899.197 evrov) ..... 114
2.3.3 Neopredmetena sredstva (22.418 evrov) ..... 115
2.3.4 Dolgoročne aktivne časovne razmejitve (12.283 evrov) ..... 119

2.3.5 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo (48.090 evrov) ....119
2.3.6 Zaloge (562.651 evrov) ....119
2.3.7 Terjatve (1.407.107 evrov) ....120
2.3.8 Denarna sredstva (245.736 evrov) ....122
2.3.9 Kapital (1.496.223 evrov) ....122
2.3.10 Dolgoročni dolgovi (3.309.474 evrov) ....122
2.3.11 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (633.170 evrov) ....124
2.3.12 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve (494.260 evrov) ....126
2.3.13 Kratkoročni dolgovi (3.237.638 evrov) ....126
2.3.14 Kratkoročne časovne razmejitve ....127
2.3.15 Zabilančna sredstva (36.741.483 evrov) ....128
2.3.16 Prihodki (9.781.859 evrov) ....129
2.3.17 Odhodki (10.433.052 evrov) ....130
2.4 UGOTOVITEV IN POKRIVANJE ČISTE IZGUBE ....132
2.5 DRUGA RAZKRITJA ....133
2.5.1 Skupni prejemki članov uprave in nadzornega sveta ....133
2.5.2 Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico ....133
2.6 DODATNA RAZKRITJA PO SRS 32 ....134
2.6.1 Splošno o obveznih in neobveznih razkritjih v javnih podjetjih ....134
2.6.2 Osnovna sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS, v zabilančni evidenci ....134
2.6.3 Računovodski izkazi po dejavnostih ....135
2.6.4 Prikaz sodil za razporejanje splošnih prihodkov in splošnih stroškov ter odhodkov na posamezne dejavnosti ....136
2.6.5 Izjava uprave ....138
2.6.6 Poročilo neodvisnega revizorja ....139

# 1. POSLOVNO POROČILO

## OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

**Skrajšana firma:** OKOLJE Piran, d.o.o.

**Sedež družbe:** Arze 1b, 6330 Piran

Registracija podjetja: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je bilo 14.12.1989 vpisano v sodni register Okrožnega sodišča v Kopru pod št. SRG. 066/10095300

**Osnovni kapital družbe:** 1.151.086,00 EUR

**Matična številka:** 5105633

**Šifra dejavnosti:** 38.110 – Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov

**Oblika družbe:** Družba z omejeno odgovornostjo

Poslovno leto: koledarsko leto

**Davčna številka:** 73819174

**Transakcijski račun:** SI 56 6100 0002 3021 745 Delavska hranilnica d.d.
SI 56 0400 1004 9330 794 Nova KBM d.d.
SI 56 1010 0003 2414 679 Banka Intesa Sanpaolo d.d.

Naslov elektronske pošte: info@okoljepiran.si

Telefon: 05 61 750 00
Telefax: 05 61 750 15

**Uprava družbe:** Gašpar Gašpar- Mišič, direktor družbe (od 14.6.2019). Direktor družbe ima mandatno dobo štirih let.

Nadzorni svet: Predsednik: Robert Gregorič (od 4.2.2019)
Člani: Onelio Bernetič (od 29.1.2019), Robert Fakin (od 29.1.2019), Niko Mally (od 29.1.2019)

Predstavniki zaposlenih: Danijela Kleva Švagelj (od 10.10.2019 do 10.03.2020), Sandra Martinčić Loboda (od 10.3.2016 do 10.03.2020), Andrej Bombek (od 11.03.2020), Momir Todorović (od 11.03.2020)
Člani nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let.

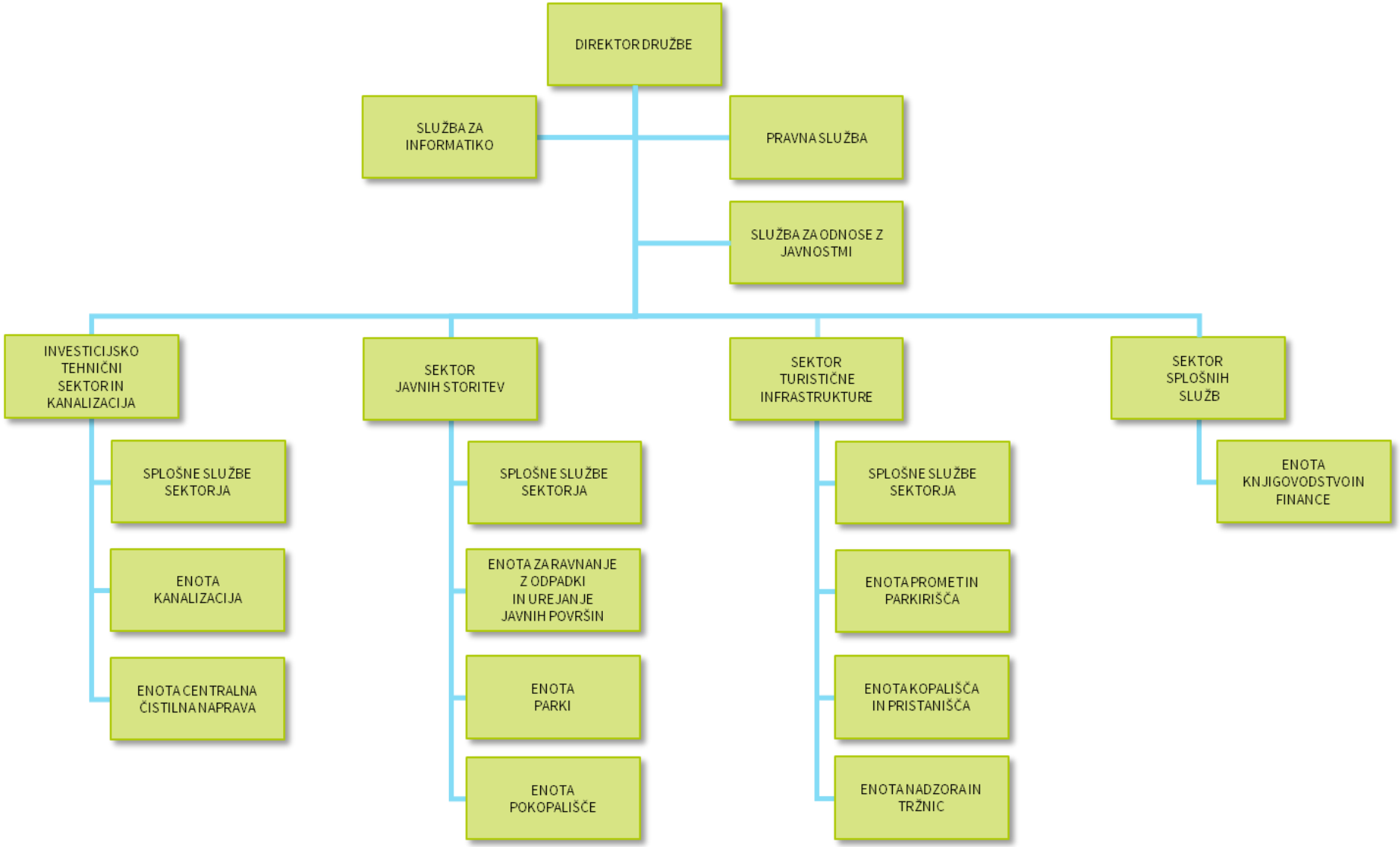
**Lastniška struktura :** Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran

## 1.2 DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE

Družba je registrirana in opravlja naslednje dejavnosti:

- ravnanje z odplakami,
- zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov,
- zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
- ravnanje z nenevarnimi odpadki,
- ravnanje z nevarnimi odpadki,
- saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki,
- organizacija izvedbe stavbnih projektov,
- mestni in primestni kopenski potniški promet,
- spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu,
- spremljajoče dejavnosti v vodnem prometu,
- trgovanje z lastnimi nepremičninami,
- oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi,
- krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje,
- druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje,
- druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti,
- vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost,
- čiščenje cest in drugo čiščenje,
- druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas,
- pogrebna dejavnost.

Poleg naštetih je družba registrirana še za vrsto drugih dejavnosti, ki jih trenutno ne opravlja.


DIREKTOR DRUŽBE
SLUŽBA ZA INFORMATIKO
PRAVNA SLUŽBA
SLUŽBA ZA ODNOSE Z JAVNOSTMI
INVESTICIJSKO TEHNIČNI SEKTOR IN KANALIZACIJA
SEKTOR JAVNIH STORITEV
SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE
SEKTOR SPLOŠNIH SLUŽB
SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA
ENOTA KANALIZACIJA
ENOTA CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA
SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA
ENOTA ZA RAVNANJE Z ODPADKI IN UREJANJE JAVNIH POVRŠIN
ENOTA PARKI
ENOTA POKOPALIŠČE
SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA
ENOTA PROMET IN PARKIRIŠČA
ENOTA KOPALIŠČA IN PRISTANIŠČA
ENOTA NADZORA IN TRŽNIC
ENOTA KNJIGOVODSTVO IN FINANCE

## 1.3 LASTNIŠTVO

### Osnovni kapital

Na podlagi določil 33. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o sodnem registru je AJPES v Poslovnem registru Slovenije (in hkrati v Sodnem registru) zaradi prehoda na evro izvedel vpis spremembe zneska osnovnega kapitala. Vpisan osnovni kapital naše družbe znaša 1.151.086,00 EUR. Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran.

### Organi družbe

*Uprava*
Poslovanje in delo družbe vodi enočlanska uprava, ki jo predstavlja direktor družbe. Mandat direktorja družbe traja štiri leta, in sicer z možnostjo vnovičnega imenovanja. Direktorja na predlog nadzornega sveta imenuje in razrešuje ustanovitelj družbe.
Družbo je vodil direktor družbe Alen Radojkovič do dne 13.6.2019.
Z dnem 14.6.2019 je prevzel vodenje družbe direktor Gašpar Gašpar- Mišič.

*Nadzorni svet*
Nadzorni svet šteje šest članov, od katerih imajo vsi enake pravice in dolžnosti. Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo štirih let in so po preteku mandata lahko znova imenovani.

Člani nadzornega sveta v letu 2020 so bili:

- Robert Gregorič- predsednik NS (4.2.2019),
- Onelio Bernetič- podpredsednik oz. namestnik predsednika NS (od 29.1.2019),
- Robert Fakin (od 29.1.2019),
- Niko Mally (od 29.1.2019),
  predstavnika sveta delavcev:
- Andrej Bombek (od 11.3.2020) – prej Danijela Kleva Švagelj in
- Momir Todorović (od 11.3.2020) – prej Sandra Martinčić Loboda.

## 1.4 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

Poslovno leto je zaznamovala epidemija covida-19, kar je vplivalo na poslovanje družbe ter posledično na poslovni izid.

Družba je v letu 2020 zaključila poslovanje z negativnim poslovnim rezultatom v višini -300.229 evrov, ki se v bilanci stanja pokriva iz sestavin kapitala in sicer prenesenega čistega dobička in drugih rezerv iz dobička.

Novi koronavirus SARS-CoV-2 se je nenadno pojavil in pretresel svetovno prebivalstvo. Covid-19 je bil marca 2020 razglašen za globalno pandemijo. Zaradi hitrega širjenja virusa so bile vlade primorane sprejeti stroge ukrepe, kot so uporaba mask, karantena, samoizolacija, šolanje in delo od doma, vse z namenom zajezitve širjenja virusa med prebivalstvom. Nenadna situacija je prizadela svetovno, nacionalno in lokalno gospodarstvo.

Pandemija covida-19 vpliva tudi na finančno infrastrukturo, potrošnjo in ekonomijo obsega. Osnovna dejavnost Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je opravljanje javnih gospodarskih služb in zagotavljanje javne snage na območju občine Piran, kar je skladno z Zakonom o kritični infrastrukturi opredeljeno kot kritična javna infrastruktura, ki jo je nujno potrebno zagotavljati tudi v času epidemije covida-19. Iz navedenega razloga je Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., neprestano izvajalo svoje dejavnosti v nespremenjenem obsegu ob sočasno nižji potrošnji lokalnega gospodarstva in prebivalstva, ki se neposredno odraža na prihodkih Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.. Posledica visokega obsega fiksnih stroškov in znatno nižjih prihodkov, predvsem iz dejavnosti gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne padavinske in odpadne vode, ravnanja s komunalnimi odpadki, urejanja mirujočega prometa v občini Piran ter oprostitve najemnin poslovnih prostorov gostinskim obratom, je privedla do izkazane izgube iz poslovanja v koledarskem letu 2020.

Negativni poslovni izid je pričakovan, neugoden in zamika nekatere postopke k finančni sanaciji družbe, ki je bila sprejeta in v določenih segmentih že udejanjena.

Vsi prihodki družbe so v primerjavi z letom 2019 nižji za 8,8 odstotka, prihodki od prodaje storitev so nižji za 12,5 odstotka, vsi odhodki pa so v primerjavi s predhodnim koledarskim letom nižji za 3,2 odstotka.

Družba je zaradi narave dela, opravljanja javnih gospodarskih služb, le v mogočem obsegu znižala stroške izvajanja storitev. Realizirani prihodki so bili znatno nižji od pričakovanih in načrtovanih.

Kratkoročne obveznosti družbe so v primerjavi z letom 2019 nižje za 116.611 evrov oziroma za 3,5 odstotka. Dolgoročne obveznosti (dolgoročni finančni najemi – komunalna vozila) so se povišale za 162.880 evrov, oziroma za 5,2 odstotka v strukturi dolgoročnih obveznosti.
Višji delež dolgoročnih obveznosti v razmerju s kratkoročnimi družbi omogoča izboljšano likvidnost in stabilnejše poslovanje, ki je bilo doseženo tudi s koriščenjem moratorija v obsegu vladnih ukrepov za razbremenitev gospodarstva.

Skupne obveznosti (kratkoročne in dolgoročne) so se povišale za 46.269 evrov.

Večletne likvidnostne težave se je v preteklosti reševalo s konstantnim zadolževanjem, kar je družbo pripeljalo do stanja, kjer so kratkoročne obveznosti krepko presegale kratkoročna sredstva. Razmerje je bilo v letu 2019 izboljšano, v obdobju 2020 pa ne glede na sprejete spremembe zadolževanja porušeno zaradi posledice epidemije.

Stopnja likvidnostnega tveganja je zaradi neusklajenih denarnih tokov še vedno visoka. Kratkoročni koeficient likvidnosti znaša 0.68 kar je za 0.02 točki slabše kot v letu 2019. Glede na dejstvo, da je družba zaključila poslovno leto 2019 z dobičkom v višini 306.375 evrov, in zaključilo leto 2020 s poslovno izgubo - 300.228 evrov, je plačilna sposobnost družbe ostala primerljiva.

Število zaposlenih na presečni dan 31.12.2020 je 123, ob koncu leta 2019 je bilo 120 zaposlenih. Povišanje izhaja iz nove zaposlitve Strokovne sodelavke za odnose z javnostmi in dveh zaposlenih na sektorju Turistične infrastrukture.

Družba je v letu 2020 izvedla preventivne ukrepe, ki so bili nujni za nemoteno opravljanje javnih gospodarskih služb, varstva okolja in zaščite zdravja delavcev in prebivalcev.

Vsi izvedeni ukrepi so imeli pozitivne finančne učinke:

- Znižanje stroškov obdelave in odlaganja odpadkov,
- Uveljavljanje državne pomoči po ZIUZEOP,
- Zniževanje stroškov dobaviteljev,
- Optimizacija delovnih procesov (racionalizacija stroškov dela),
- Centralizacija nabave (ekonomija obsega, zmanjševanje stroškov),
- Zviševanje tržnega deleža (plaža Portorož, upravljanje Fiesa).

Poslovanje Centralne plaže Portorož, ki je bilo pod velikim drobnogledom javnosti ter drugih pristojnih organov (Nacionalnega preiskovalnega urada), še posebej izpostavljamo finančne učinke oddaje dela Centralne plaže Portorož, ki predstavlja izveden ukrep sanacijskega načrta 2019-2023. Enota plaža je kljub oteženim pogojem poslovanja zaradi epidemije covid-19 prvič po petih letih izkazala pozitiven poslovni rezultat v višini 60.498 evrov. V predhodnih pretih letih pa je Centralna plaža Portorož vseskozi poslovala z visoko izgubo.

Pomembnejši finančni ukrepi v izvajanju:

- Dokapitalizacija družbe,
- Dezinvestiranje (poslovna stavba Fornače 33, projekt Košta 45).

Drugi ukrepi v izvajanju so razvidni iz Vmesnega poročila o izvajanju ukrepov in učinkih po Sanacijskem načrtu družbe OKOLJE Piran, d.o.o. za obdobje 2019-2023, ki je sestavni del Letnega poročila družbe za leto 2020.

V letu 2021 nadaljujemo s saniranjem družbe na podlagi izhodišč in opredeljenih srednjeročnih in dolgoročnih ukrepov ter drugih ukrepov, ki so bili spoznani kot finančno učinkoviti in potrebni za kvalitetno opravljanje dejavnosti.

Od velike finančne krize dalje predstavlja pandemija Covida-19 zagotovo največji šok za gospodarstvo evrskega območja. Problem s katerim se soočamo je, da pandemija Covida-19 še ni končana. Vsi ti dejavniki nas puščajo v negotovem položaju, saj je nemogoče predvideti kočni razplet, zagotavljamo pa, da smo se iz doživete izkušnje veliko naučili in bomo s pridobljenim znanjem lažje ter bolje opravljali svojo poslanstvo.

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar-Mišič

## 1.5 VMESNO POROČILO O IZVAJANJU UKREPOV IN UČINKIH PO SANACIJSKEM NAČRTU DRUŽBE OKOLJE PIRAN, D.O.O. ZA OBDOBJE 2019 – 2023

Družba je od nastopa novega poslovodstva 14.6.2019 dalje v postopku izvajanja sanacije skladno s Sanacijskim načrtom družbe, ki je bil izdelan v obdobju od navedenega datuma do konca leta 2019 in sprejet na Nadzornem svetu Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. dne 29.1.2020 ter po pregledu in uskladitvi z občinskimi strokovnimi službami, skupaj z dopolnitvami potrjen na korespondenčni seji Nadzornega sveta dne 28.2.2020.

Sanacijski načrt je bil pripravljen in sprejet pred pojavom epidemije covid-19, zato ta dejavnik v Sanacijskem načrtu ni bil upoštevan in smo morali izvajanje Sanacijskega načrta prilagoditi ukrepom za zajezitev epidemije, kar je vplivalo na poslovanje družbe in posledično tudi na realizacijo Sanacijskega načrta.

Posledice ukrepov zaradi epidemije covid-19 so razvidne iz Letnega poročila družbe za leto 2020.

V nadaljevanju so povzeti izvedeni sanacijski ukrepi **(poglavje 10 v Sanacijskem načrtu)**, ki so opredeljeni kot:

- kratkoročni sanacijski ukrepi
- srednjeročni sanacijski ukrepi in
- dolgoročni sanacijski ukrepi

ter njihova realizacija v letu 2019 in v letu 2020.

### 1. Kratkoročni sanacijski ukrepi

#### 10.1.1 **Reprogramiranje najetih kreditov družbe** – ukrep je izveden

Družba je imela najete dolgoročne in kratkoročne kredite z neugodnimi finančnimi pogoji v skupni višini 2.381.919,24 evrov.
Z namenom finančne konsolidacije smo pristopili k reprogramiranju najetih kreditov z najemom dolgoročnega kredita v višini 3.000.000 evrov in odplačilno dobo 15 let.

Izvedeno je bilo povpraševanje pri desetih bankah. Na podlagi prejetih ponudb je bila kot najugodnejša izbrana Delavska hranilnica s ponujeno obrestno mero 6mEuribor + 1,14-odstotka. Dne 3.10.2019 je bila z njo podpisana kreditna pogodba.

***Finančni učinek:***

- *znižanje finančnih odhodkov za 19.000 evrov letno,*
- *izboljšan denarni tok družbe iz 25.949,78 evrov na 16.666,67 evrov mesečnih izdatkov*
- *na letni ravni ima družba na razpolago 111.397,32 evrov več obratnih sredstev*
- *od 1.4.2020 do 31.3.2021 moratorij (covid-19) na odplačilo glavnice za razbremenitev poslovanja za 150.000 evrov.*

Z navedenim ukrepom je izboljšana bonitetna ocena družbe ter zagotovljeno boljše pogajalsko izhodišče z bankami in poslovnimi partnerji.

### 10.1.2 **Optimizacija delovnih procesov (racionalizacija stroškov dela)** - ukrep je izveden

V družbi je bila s ciljem večje učinkovitosti, optimizacije delovnih procesov in racionalizacije spremenjena notranja organizacija družbe (sprememba akta o notranji organizaciji in sprememba sistemizacije delovnih mest – združevanje določenih del in nalog).

Stanje zaposlenih na dan:

- 31.5.2019 je znašalo 133,
- 31.10. 2019 je znašalo 127,
- 31.12. 2019 je znašalo 120 (zmanjšan strošek plač v vrednosti 96.322,46 evrov),
- 31.12.2020 je bilo število zaposlenih 123.

***Finančni učinek racionalizacije zaposlenih:***

| **STROŠKI DELA** - LETNO | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Strošek dela** - izkaz poslovnega izida | 3.788.203 | 3.785.216 |
| **Bolniške odsotnosti (knjiženo na strošek)*** | 0 | 119.252 |
| Covid-**19 državna pomoč (v stroških** in dodatni prihodki) | 0 | 226.028 |
| SKUPAJ - dejanska bremenitev **družbe** | 3.788.203 | 3.439.936 |
| Razbremenitev (likvidnost) | | 345.280 |

* V letu 2020 se je spremenil način evidentiranja bolniških odsotnosti, ki se po novem v celoti - torej tudi tista nadomestila, ki se refundirajo s strani države (velja za bolniške odsotnosti nad 30 delovnih dni), knjižijo med stroške in prihodke.

***Finančni učinek:***

*Zmanjšana bremenitev stroškov dela na 3.439.936 evrov/letno izhaja iz manjšega števila zaposlenih, doslednega koriščenja državnih subvencij iz paketov covid-19 na podlagi izvedenih prilagoditvenih ukrepov poslovodstva družbe, daljših bolniških staležev zaposlenih, ki niso bili nadomeščani z začasnimi zaposlitvami.*
***Glede na določitev povišanja plač za 3,65 % zaradi uskladitve kolektivne pogodbe o komunalni dejavnosti, je bilo za leto 2020 sicer pričakovano povišanje mase plač.***

### 10.1.3 **Zniževanje stroškov dobaviteljev (doseženi popusti)** – ukrep je izveden

Zaradi nevzdržne likvidnostne situacije in potrebe po finančni stabilizaciji družbe ter z namenom, da se v čim večji meri poravnajo zapadle obveznosti, so bili pozvani vsi dobavitelji, naj na že zapadle račune odobrijo dodaten popust oziroma dobropis. Pristop za znižanje cen za znane storitve je uporabljen tudi pri še ne izvedenih storitvah.

Ta ukrep je stalen.

***Finančni učinek:***

- *do 30.9.2019 odobrenih in realiziranih 95.126,94 evrov popustov na že zapadle obveznosti*
- *do 31.12.2019 odobrenih in realiziranih 111.993,12 evrov popustov*
- *do 31.12.2020 teh popustov ni bilo več v tolikšnem obsegu, ker so se s centralizacijo nabave že dosegale nižje cene na trgu pri objavi javnih razpisov. Leto 2020 je sploh težko analizirati zaradi posledic epidemije covid-19, podatki so težko primerljivi.*

### 10.1.4 **Dezinvestiranje Sečovlje Košta – ukrep je neizveden (zavrnjen)**

1. **Kratkoročni ukrep** – odprodaja po knjigovodski vrednosti Občini Piran

Odprodaja zemljišča Košta Sečovlje z vso projektno dokumentacijo in veljavnim gradbenim dovoljenjem za izgradnjo stanovanj Občini za pridobitev nujno potrebnih obratnih sredstev v višini 552.603,19 evrov.
Neizvedeno – zavrnitev s strani Občine Piran.

Do predvidenega ukrepa dezinvestiranja projekta Sečovlje Košta se je opredelila tudi revizijska družba pri opravljanju revizijskih postopkov in ugotovila, da je Občina Piran kot soinvestitorka odstopila od realizacije tega projekta, zaradi česar je postala izvedba projekta vprašljiva.

Do zaključka revizije računovodskih izkazov za leto 2019 ni bilo pridobljenih nobenih dokumentov, na podlagi katerih bi lahko potrdili, da bo projekt realiziran oziroma "prodan" Občini Piran (ali drugemu zainteresiranemu investitorju) po vsaj izkazani knjigovodski vrednosti projekta v višini 552.603 evrov.
Zaradi navedenega je revizijska družba podala mnenje s pridržkom – zgolj k izkazanim predmetnim vrednostim ustreznih postavk v računovodskih izkazih – zaloge nedokončane proizvodnje Sečovlje Košta.

2. **Srednjeročni ukrep** – odprodaja po knjigovodski vrednosti Občini Piran v 2020 oz. 2021

Neizvedeno – zavrnitev s strani Občine Piran v letu 2020, ne vključitev v proračun Občine Piran za leto 2021.

3. **Srednjeročni ukrep** – odprodaja projekta Košta na trgu po cenitveni vrednosti

Družba bo v drugi polovici 2021 začela s postopkom odprodaje nepotrebnega premoženja oziroma dezinvestiranjem. Projekt Košta bo zaradi nepotrebnega finančnega bremena družbe, neuspelih odprodaj projekta ustanoviteljici in poslabšanega finančnega stanja zaradi pandemije covid-19 odprodan po cenitveni vrednosti najboljšemu ponudniku.

**Dezinvestiranje je nujen ukrep k finančni sanaciji družbe.**

10.1.5 **Znižanje stroškov obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov** - ukrep je izveden

- Do 31.8.2019 aktivno pogodbeno razmerje za oddajo odpadkov v nadaljnje ravnanje z Javnim podjetjem VOKA SNAGA Ljubljana, povprečna cena **161,50 €/tono** (prevzem odpadkov RCERO Ljubljana).

- Od 1.9.2019 aktivna začasna pogodba za oddajo odpadkov v nadaljnje ravnanje s podjetjem SIMBIO d.o.o. skupaj s prevozom in pretovorom, povprečna cena 128,93 **€/tono** (prevzem odpadkov RCERO Celje).

- Od 1.1.2020 aktivna koncesija, ki jo je Občina Piran podelila podjetju SIMBIO d.o.o. za oddajo odpadkov v nadaljnje ravnanje, povprečna cena skupaj s prevozom in pretovorom je ostala nespremenjena, torej **128,93 €/tono.**

***Finančni učinek:***

- ***Ukrep predstavlja znižanje cene in stroškov za 20,17 %.*** *Stroški obdelave in odlaganja odpadkov so se na letni ravni* ***znižali za 173.272 evrov*** *ob letni količini 5.320 ton predanih mešanih komunalnih in kosovnih odpadkov.*

- ***V letu 2020 je bila nižja količina predanih odpadkov posledica covid****-19. Stroški obdelave in odlaganja odpadkov so se na letni ravni* ***znižali za 138.595 evrov*** *ob letni količini 4.277 ton predanih mešanih komunalnih in kosovnih odpadkov.*

10.1.6 **Optimizacija delovnih procesov za doseg boljše stroškovne učinkovitosti in kakovostnejšega izvajanja javnih storitev na področju ločevanja odpadkov, optimizacija območij (rajonov), delovanje čistilnih** naprav – ukrep je v izvajanju

V letu 2020 je bil izveden večji del optimizacije rajonov ločenega zbiranja odpadkov, ki ga je izvajal zunanji izvajalec Sledenje d.o.o. v sodelovanju z vodjo enote ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin ter sodelavci iz enote. Do konca leta 2020 kompletna optimizacija ni bila izvedena zaradi epidemioloških ukrepov, zato se je nadaljevala v letu 2021.

***Finančni učinek*** *ni merljiv v letu 2020, saj zaradi epidemioloških ukrepov prihodki in odhodki niso primerljivi s predhodnim letom 2019. Za primerjavo sta potrebni vsaj 2 leti primerljivega poslovanja (2019 in verjetno šele leto 2022, glede na potek epidemije covid -19)*

10.1.7 **Oddajanje premoženja v najem –** ukrep je izveden

Glede na izračun, kjer prihodki iz tržne dejavnosti predstavljajo manj kot 6-odstotkov celotnih prihodkov, je skladno s sanacijskim programom izveden ukrep zvišanja deleža tržne dejavnosti. Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je tako skladno z razpisom oddalo del plažne površine na Centralni plaži Portorož družbi Hotel Palace Portorož, d.o.o..

Prihodki iz najemnine za koledarsko leto 2020 so po pogodbi o najemu ovrednoteni na 18.403 evrov.

Z oddajo dela plažne površine podjetju Hotel Palace Portorož, d.o.o. je Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. doseglo naslednje pozitivne poslovne učinke v letu 2020:

a. **Zmanjšanje stalnih stroškov na letni ravni**

| STALNI STROŠKI | ZNIŽANJE V LETU 2020 |
|---|---|
| **Študentsko delo** | 20.053,50 |
| **Stroški reševalcev** | 18.940,00 |
| **Stroški redno zaposlenih** | 14.065,00 |
| **Stroški režije** | 44.889,00 |
| **Stroški varovanja plaže** | 1.872,00 |
| **Stroški vodnega povračila** | 2.062,00 |
| **Stroški čiščenja naplavin** | 1.635,60 |
| **Skupaj znižanje stroškov** | 103.517,10 |

**Povečanje prihodkov na letni ravni**

| PRIHODKI | POVEČANJE V LETU 2020 |
|---|---|
| **Najemnina dela plažne površine** | 18.402,50 |
| Prihodki iz naslova uporabe sanitarij | 4.081,00 |
| **Skupaj povečanje prihodkov** | 22.483,50 |

***Realiziran pozitiven finančni učinek v letu 2020*** *na račun oddaje dela plaže Hotelu Palace Portorož, d.o.o., znaša iz naslova zmanjšanih stroškov in višjih prihodkov 126.000,60 evrov.*

b. **Zmanjšanje enkratnega stroška**

| STROŠEK NABAVE | ZNIŽANJE V LETU 2020 |
|---|---|
| **Nabava nove kopališke opreme** | 38.070,45 |

Ob tem je potrebno poudariti, da smo se na račun prenosa senčnikov in ležalnikov z obravnavanega dela plaže na druge dele plaže izognili stroškom nabave novih senčnikov in ležalnikov v višini 38.070,45 evrov.

Ekonomska učinkovitost oddaje plažne površine v najem ni izračunana zgolj na povišanih prihodkih iz naslova najemnine, ampak vključuje tudi znižanje stroškov upravljanja na oddanem delu plaže iz naslova stroškov režije, stroškov reševalcev, stroškov študentskega

dela in zmanjšanih stroškov dela redno zaposlenih in vodnega povračila ter čiščenja naplavin.

Poslovanje Plaže Portorož, ki je bila pod velikim drobnogledom javnosti ter drugih pristojnih organov, še posebej izpostavljamo, saj je kljub oteženim pogojem poslovanja zaradi epidemije covid-19 (poleg ostalega tudi oprostitev plačila najemnin najemnikov na plaži) izkazala pozitiven poslovni rezultat v višini 60.498 evrov. V predhodnih petih letih pa je Centralna plaža Portorož vseskozi poslovala z visoko izgubo.

Navedeno dodatno potrjuje pravilno poslovno odločitev poslovodstva za oddajo dela plažne površine, saj so se poleg višjih prihodkov znižali stroški na račun znižanja obsega dela zunanjih izvajalcev in študentov.

V spodnji preglednici prikazujemo poslovanje Plaže Portorož po letih za obdobje 2015-2020.

POSLOVANJE - **PLAŽA PORTOROŽ IN POSLOVNI PROSTORI**

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI (stroški, prireditve, odbojka) | 42.896 | 48.436 | 51.466 | 77.826 | 29.340 | 39.209 |
| **PRIHODKI (reševalci, čiščenje,VP**-Palace) | | | | | | 26.645 |
| **IZTRŽEK (ležalniki, senčniki, sanitarije)** | 149.730 | 180.794 | 206.698 | 231.346 | 273.498 | 254.274 |
| **IZRŽEK (sladoled)** | | | | | | 3.391 |
| **NAJEM DELA PLAŽNE POVRŠINE**-PALACE | | | | | | 18.403 |
| NAJEMNINE LOKALOV | 325.804 | 318.013 | 319.938 | 353.097 | 346.514 | 234.266 |
| NAJEMNINE- ZAČ. PROD. MESTA, TERASE | 121.554 | 103.954 | 98.672 | 103.453 | 91.358 | 105.324 |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 59.706 | 23.596 | 1.119 | 1.119 | 1.119 | 33.184 |
| PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 559 | | | 34.070 | 24.654 | 2.018 |
| FINANČNI PRIHODKI | 2.314 | | | 730 | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | | 3.848 | | | 50.000 |
| OSTALI PRIHODKI | 2 | 704 | 1.098 | 7.616 | | 203 |
| PRIHODKI SKUPAJ | 702.565 | 675.497 | 682.839 | 809.257 | 766.483 | 766.917 |
| STROŠKI MATERIALA | 177 | 1.191 | 2.599 | 344 | 1.225 | 1.805 |
| STROŠKI ENERGIJE | 12.100 | 14.128 | 10.941 | 11.516 | 13.169 | 11.123 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | | | 39 | | 37 | 43 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 910 | | 340 | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | | | 183 | 175 | | |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 34.607 | 43.977 | 58.531 | 44.168 | 39.746 | 40.362 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 47.794 | 59.296 | 72.633 | 56.203 | 54.177 | 53.333 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 589 | 1.297 | 776 | 930 | 1.073 | 930 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 12.965 | 35.161 | 82.724 | 43.952 | 37.939 | 36.659 |
| NAJEMNINE | | 176 | 207 | 10.563 | 2.050 | 3.601 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 457 | | 312 | 426 | | |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 28.924 | 33.953 | 29.398 | 24.419 | 30.899 | 37.063 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 10.794 | 11.077 | 5.168 | 5.132 | 2.437 | 11.581 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 2.574 | 68.378 | 48.862 | 42.865 | 7.484 | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | 108.150 | 123.676 | 106.764 | 95.811 | 96.107 | 82.812 |
| DRUGE STORITVE | 39.948 | 61.709 | 72.909 | 81.959 | 65.199 | 98.055 |
| **STROŠKI STORITEV** | 204.401 | 335.427 | 347.120 | 306.057 | 243.188 | 270.701 |
| AMORTIZACIJA | 144.860 | 149.841 | 140.752 | 138.765 | 148.663 | 142.165 |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 49.074 | 51.062 | 57.244 | 53.408 | 40.215 | 59.334 |
| DRUGI STROŠKI DELA | 6.822 | 9.123 | 9.251 | 8.841 | 7.210 | 9.980 |
| DAJATVE NA PLAČE | 7.171 | 8.253 | 9.242 | 8.611 | 6.615 | 9.425 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 1.600 | 1.521 | 1.336 | 1.391 | 1.426 | 1.285 |
| OSTALI STROŠKI | 18.597 | 10.193 | 9.270 | 8.818 | 24.287 | 9.733 |
| SPLOŠNI STROŠKI | 174.307 | 168.193 | 230.488 | 266.240 | 213.645 | 146.274 |
| NABAV.VRED.PROD.BLAGA | | | | | | 1.930 |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | 40.145 | 117.107 | 28.656 | 3.279 | 99.699 | |
| FINANČNI ODHODKI | 4.731 | 677 | 936 | 1.826 | 2.458 | 2.173 |
| OSTALI ODHODKI | 155 | 854 | 195 | 1.065 | 179 | 86 |
| DRUGI ODHODKI | 447.462 | 516.824 | 487.370 | 492.244 | 544.397 | 382.385 |
| ODHODKI SKUPAJ | 699.657 | 911.547 | 907.123 | 854.504 | 841.762 | 706.419 |
| REZULTAT | 2.908 | -236.050 | -224.284 | -45.247 | -75.279 | 60.498 |

### 10.1.8 Monitoring izvajanja skupne rabe (poraba delovnih ur – **stroški) –** ukrep je v izvajanju

- Poteka sprotno mesečno spremljanje porabe sredstev programa skupne rabe in primerjanje s preteklim obdobjem, glede na sezono in obseg dela, in strožji nadzor nad naročanjem intervencij izven programa (število ur podizvajalca). Program za leto 2020 (proračunsko obdobje november 2019 – oktober 2020) je bil načrtovan v višini 1.750.000 evrov in realiziran v višini 1.726.119,42 evrov ob upoštevanju prilagoditev programa epidemiološkim razmeram.
- Prilagajanje manj nujnih programov z določanjem manjšega obsega dela in povečanje obsega dela na drugih potrebnih področjih je bilo izvedeno kot je bilo zastavljeno v sanacijskem načrtu.
- Poostren je nadzor izvajanja dela na terenu, ki ga poleg kontrolorja dodatno izvaja tudi strokovni sodelavec za reklamacije in nadzor (delovno mesto vzpostavljeno v tretji fazi kadrovske reorganizacije v oktobru 2019 sega tudi na področje intervencijskega urejanja javnih površin zaradi nepravilnega ravnanja z odpadki) v sodelovanju z občinsko inšpekcijo.

***Finančni učinki niso neposredno merljivi****, se pa kažejo v obvladovanju potrebnega obsega finančnih sredstev zagotovljenih v proračunu Občine Piran za program skupne rabe brez »prekoračitev« in s kontrolo urejenosti javnih površin. Poraba finančnih sredstev temelji na sprotno kontrolirani porabi.*

### 10.1.9 in 10.1.10 **Predlog za zvišanje sredstev za izvajanje programa skupne rabe** po **dejanskih stroških –** ukrep je izveden

V letu 2020 so za program skupne rabe v proračunu Občine Piran bila zagotovljena sredstva v višini 1.750. 000 evrov oziroma za dodatnih 165.868 evrov glede na realizacijo v prejšnjem letu. V letu 2019 je bil program skupne rabe zastavljen v višini 1.510.000 evrov, realizacija po dveh aneksih v letu 2019 pa je znašala 1.584.132 evrov.
Na podlagi zagotovljenih sredstev je v letu 2020 zastavljen optimiziran program.
V okviru dodatnih zagotovljenih sredstev je bilo izvedeno več del na javnih površinah na podeželju in še posebej več del v urbanih okoljih v času turistične sezone, ki je bila specifična zaradi epidemije in velikega števila dnevnih gostov ter gostov s kratkotrajnimi namestitvami na podlagi državnih »turističnih bonov«.
Izvedena je prilagoditev rajonov ročnega in strojnega pometanja.
Pranje ulic se izvaja pogosteje s stroji pod pritiskom (kjer je možno brez nevarnosti poškodb starega kamnitega tlaka) in z manjšim strojem za pometanje in pranje (Hako Citymaster 1 600, nabavljen v letu 2020), kar omogoča manjšo porabo vode ter boljši učinek čiščenja.
Ponavljajoča se intervencijska dela so ob koncu leta 2020 bila preoblikovana v redne programe, ki jih je mogoče bolje nadzirati. V program za leto 2021 so bili vključeni na novo oblikovani redni programi.

***Učinek:*** *Zvišanje sredstev za program skupne rabe je v letu 2020 omogočilo izvajanje večjega obsega del tudi na podeželju in zanemarjenih lokacijah na področju celotne občine. Glede na naše ugotovitve, odzive občanov v javnosti in na družabnih omrežjih lahko ugotovimo, da se je kakovost storitev urejanja javnih površin dvignila na višjo raven. Pomembno pa je, da so prizadevanja družbe za dvig kakovosti storitev bila vidna in izpostavljena javni oceni, saj le v interakciji z uporabniki naših storitev lahko dosegamo višjo kakovost in zadovoljstvo naročnika ter uporabnikov storitev urejanja javnih površin.*

### 10.1.11 Cenitev – **prevrednotenje kanalizacijskega sistema in čistilne naprave n** na **pošteno vrednost, znižanje vrednosti sistema –** ukrep je izveden

Ukrep se predlaga zaradi potrebe po uskladitvi dejanske vrednosti kanalizacijskega omrežja in vrednosti, ki je zaračunana uporabnikom s strani družbe OKOLJE Piran d.o.o..
Usklajena bo vrednost glede na amortizacijsko stopnjo sistema in zaračunano vrednost. Trenutna vrednost je opredeljena po amortizacijski stopnji kanalizacijskega omrežja v lastni Občine Piran, zaračunana vrednost uporabnikom pa je opredeljena po izkoriščenosti kanalizacijskega omrežja. Razlika med vrednostjo amortizacije, ki je višja od zaračunane vrednosti, danes bremeni družbo OKOLJE Piran, d.o.o.. Nižja amortizacija sicer predstavlja nižji vir za obnovitvene investicije, s katerim razpolaga Občina Piran, vendar bo po analizi obstoječega stanja v družbi OKOLJE Piran, d.o.o. še vedno zadosten.
Amortizirana vrednost infrastrukture je izračunana glede na nabavno/izgrajeno vrednost omrežja. Izgrajena infrastruktura v sklopu izgradnje kanalizacijske infrastrukture za ločevanje sistema meteorne in fekalne vode v obdobju 2009 Portorož, 2013 in 2016 Nožed - Vinjole, 2013 Gorgo – Parecag, 2015 Strunjan in 2017 Šentjane, ni bila ustrezno dokončana. Sistemi še danes niso v celoti v uporabi zaradi neizvedenih priključitev, zato je zavzeto stališče, da se obstoječe uporabnike ne bremeni za vrednosti, ki presegajo zaračunano vrednost ob predvidenem številu priključitev na posamezni kanalizacijski sistem.

***Finančni učinek*** *ni direktno merljiv*

### 10.1.12 Dvig nadzora nad uporabniki smetarine – ukrep je v izvajanju

Nadzor nad vključevanjem uporabnikov v sistem ravnanja z odpadki poteka na terenu, opravlja pa ga kontrolor ravnanja z odpadki v smislu pravilnosti vzpostavitve prevzemnega mesta in pravilnosti prepuščanja komunalnih odpadkov po programu zbiranja odpadkov. Delavec na novo oblikovanem delovnem mestu »strokovni sodelavec za reklamacije in nadzor« v okviru pravne službe, ki ima nalogo »vključiti« uporabnike, ki se niso sami prijavili v sistem v roku 8 dni od nastanka razmer za prijavo (vsaka sprememba, ki vpliva na obračun, skladno z 32. členom Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Piran). To lahko uredi na podlagi uradnih evidenc (centralni register prebivalstva za gospodinjstva, register nastanitvenih obratov za sobodajalce, evidenca GURS za lastnike nepremičnin) in s kontrolo na sami lokaciji objekta in prevzemnega mesta uporabnika. Pričakujemo, da bodo na ta način v sistem ravnanja z odpadki vključeni novi uporabniki, ki bodo postali vir dodatnih

prihodkov iz naslova ravnanja z odpadki in obračuna dodatnih količin odpadkov pri sobodajalcih (evidenca e-turizem, e-taksa). Delo poteka v tesnem sodelovanju s strokovno sodelavko za izterjavo (pravno službo družbe) in informatiki družbe.
***Finančni učinek:*** *Vključevanje novih uporabnikov v sistemu ravnanja z odpadki je v letu 2020 prineslo cca. 150.000 evrov dodatnih prihodkov.*
*Nosilka projekta vključitve novih uporabnikov v sistem ravnanja z odpadki je strokovna sodelavka za izterjavo (zaposlena v pravni službi), ob sodelovanju podpornih služb podjetja.*

### 10.1.13 **Centralizacija nabave (ekonomija obsega, zmanjševanje stroškov) –** ukrep je izveden

Nabava blaga in storitev z zbiranjem ponudb (evidenčna javna naročila) in javna naročila z objavo na portalu javnih naročil potekata centralizirano preko skrbnika centralne nabave (referent sektorja javnih storitev). S centralizacijo smo odpravili naročanje po posameznih enotah in vzpostavili večjo kontrolo nad naročanjem blaga in storitev in s tem zmanjšanje stroškov. Načrtovanje nabav poteka v posameznem sektorju in je usmerjeno k skrbniku centralne nabave, ki skrbi za nadaljnjo dobavo blaga in storitev. V okviru centralizacije nabave potrebujemo tudi centralno skladišče za prehodno skladiščenje in razdeljevanje blaga, kar ostaja izziv, ki ga zaradi prostorske stiske še moramo rešiti.

***Finančni učinek*** *ni merljiv v letu 2020, saj zaradi epidemioloških ukrepov prihodki in odhodki niso primerljivi s predhodnim letom 2019. Za primerjavo sta potrebni vsaj 2 leti primerljivega poslovanja (2019 in verjetno šele leto 2022, glede na potek epidemije covid -19).*

## 2. **Povzetek finančnih učinkov kratkoročnih sanacijskih ukrepov (postavke v** bilancah)

Navedeni kratkoročni sanacijski ukrepi so imeli do izrednega negativnega poslovnega in finančnega učinka zaradi pandemije covid-19 izkazan pozitiven finančni učinek na poslovanje družbe.

V nadaljevanju (preglednice na strani 10) so izkazane primerjave pomembnejših finančnih postavk v računovodskih izkazih v obdobju od 31.5.2019 do 31.12.2020.

**Finančni rezultati družbe –** povzetek:

- 31.5.2019 je imela družba izgubo 416.975 evrov
- 30.9.2019 je imela družba dobiček 488.179 evrov
- 31.12.2019 je imela družba dobiček (najvišji dobiček v zgodovini družbe) 306.375 evrov
- 31.12.2020 je imela družba izgubo (vpliv covid-19) 300.229 evrov

**Finančni podatki na dan 30.9.2019 / 31.12.2019 /** 31.12.2020 v primerjavi s podatki z **dne 31.5.2019 in primerjava učinkov na koncu koledarskega vsakega leta (navedene** vrednosti postavk opisujejo razlike).

| FINANČNA POSTAVKA | 31.5.2019 | 30.9.2019 (RAZLIKA) | 31.12.2019 (RAZLIKA) | 31.12.2020 (RAZLIKA) | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Kratkoročne poslovne terjatve do** kupcev | 2.032.478 | -218.894 | -689.317 | -218.751 | 1.124.409 |
| **Kratkoročne poslovne obveznosti do** dobaviteljev | 3.284.016 | -430.170 | -725.381 | -155.952 | 2.402.683 |
| **Druge kratkoročne poslovne** obveznosti (dob. faktoring...) | 1.458.900 | -143.628 | -217.617 | 15.392 | 361.364 |
| Skupna vrednost kapitala | 1.115.350 | 905.154 | 688.127 | -307.254 | 1.496.223 |

**Sestavine kapitala (ki ga zvišujejo ali znižujejo) na dan 31.12.2019 in** 31.12.2020

| SESTAVINE KAPITALA | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Osnovni kapital | 1.151.086 | 1.151.086 |
| Kapitalske rezerve | 65.602 | 65.602 |
| Zakonske rezerve | 69.361 | 69.361 |
| **Druge rezerve iz dobička** | 311.821 | 265.258 |
| Aktuarska izguba | -78.795 | -83.136 |
| **Bilančni dobiček** | 284.403 | 0 |
| SKUPAJ KAPITAL | 1.803.478 | 1.496.223 |

Kazalniki (primerjava 31.5.2019 in 30.9.2019 in 31.12.2019 in 31.12.2020):

| KAZALNIK | 31.5.2019 | 30.9.2019 | 31.12.2019 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|---|
| **Delež lastniškega financiranja** | 0,10 | 0,19 | 0,19 | 0,16 |
| **Delež dolgoročnega financiranja** | 0,40 | 0,50 | 0,63 | 0,63 |
| **Delež osnovnih sredstev v sredstvih** | 0,53 | 0,59 | 0,65 | 0,66 |
| **Delež dolgoročnih sredstev v sredstvih** | 0,62 | 0,68 | 0,75 | 0,76 |
| Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev | 0,19 | 0,32 | 0,29 | 0,24 |
| Hitri koeficient (koeficient neposredne pokritosti **kratkoročnih obveznosti)** | 0,10 | 0,02 | 0,09 | 0,09 |
| **Pospešeni koeficient (koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti)** | 0,54 | 0,52 | 0,53 | 0,51 |
| **Kratkoročni koeficient (kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti)** | 0,62 | 0,63 | 0,70 | 0,68* |
| Koeficient gospodarnosti poslovanja | 0,91 | 1,08 | 1,04 | 0,97 |

*Izračunan **kratkoročni koeficient**, ki predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti družbe:

- 31.5.2019 je vrednost kazalnika 0,62

- 30.9.2019 je vrednost kazalnika 0,63
- 31.12.2019 je vrednost kazalnika 0,70
- 31.12.2020 je vrednost kazalnika 0,68

Vrednost kazalnika bi bila v primeru preteklega načina knjigovodskega evidentiranja stavbe Fornače 33 med sredstvi za prodajo in ne med osnovnimi sredstvi družbe kot vsebinsko pravilneje, izračunana na dan 31.12.2020 v vrednosti 0,84.
Vrednost kazalnika bi morala znašati vsaj 1, da je družba likvidna.

Kratek opis ostalih kazalnikov:

- Delež lastniškega financiranja
  Izkazuje vrednost družbe in kaže delež lastniškega financiranja vseh sredstev družbe. Večji kot je delež sredstev financiran s kapitalom, bolj je družba kapitalsko ustrezna. Koeficient je nizek in predstavlja 16% delež lastniškega kapitala (priporočljiva vrednost je vsaj 75% glede na naravo dejavnosti javnega podjetja).

- Delež dolgoročnega financiranja
  Prikazuje delež dolgoročnega financiranja sredstev s trajnimi in dolgoročnimi viri in znaša 0,63. Večja višina kazalnika je rezultat reprogramiranja obstoječih kreditov družbe z dolgoročnim kreditom pri Delavski hranilnici.

- Delež osnovnih sredstev v sredstvih
  Nam kaže delež osnovnih sredstev med vsemi sredstvi in predstavlja 66% delež med vsemi sredstvi.

- Delež dolgoročnih sredstev v sredstvih
  Izraža delež dolgoročnih sredstev v vseh sredstvih in predstavlja 76% delež. Vrednost kazalnika je glede na panogo družbe zadovoljiva.

- Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev
  Izkazuje kolikšen je delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. Vrednost manj kot 1 pomeni, da financirajo osnovna sredstva tudi drugi viri in da se v zvezi z njimi pojavljajo dolgovi.

- Hitri koeficient (koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti)
  Koeficient je kratkoročnega značaja, saj nam pove razmerje med denarnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi.

- Pospešeni koeficient (koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti)
  Izraža razmerje med kratkoročnimi sredstvi brez zalog in kratkoročnimi obveznostmi. Vrednost kazalnika je 0,51, znašati bi morala vsaj 1.

- Koeficient gospodarnosti poslovanja
  Kaže učinkovitost poslovanja družbe, družba je uspešnejša, čim večja je vrednost kazalnika.

## 3.Srednjeročni sanacijski ukrepi

### 10.2.1 Dokapitalizacija – ukrep je v izvajanju

Skladno s Sanacijskim načrtom je družba v 2020 pristopila k finančni sanaciji, ki povzema tudi dokapitalizacijo družbe v vrednosti zapadlih obveznosti do ustanoviteljice na presečni dan 31.12.2019, ki znaša 1.307.902,21 EUR.
Sredstva za dokapitalizacijo so zagotovljena v proračunu za leto 2021.

Aktivnosti v zvezi z dokapitalizacijo družbe trenutno povzemajo najprimernejši postopek za izvedbo dokapitalizacije v dogovoru z Občino Piran, Ministrstvom za finance in Evropsko komisijo, glede opredelitve dovoljene državne pomoči.

Skladno s stališčem Evropske komisije bi bilo možno izvesti dokapitalizacijo družbe na tri načine:

1. Povečanje osnovnega kapitala z denarnim vložkom v višini 1.307.902,21 EUR, ki bi se financiralo iz javnih sredstev, pod pogojem, da ne bo prišlo do izkrivljanja konkurence in vpliva na trgovino med državami članicami Evropske unije v smislu 1. odstavka člena 107. člena PDEU

2. Dodelitev pomoči OKOLJU Piran, d.o.o. za prestrukturiranje pod obstoječo shemo za MSP, ki jo je Slovenija uvedla v sklopu Smernic za reševanje in prestrukturiranje.

3. Uporaba pravil Evropske unije o državni pomoči za nadomestilo, dodeljeno za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena, torej, da bi se OKOLJU Piran, d.o.o. izplačalo nadomestilo za tovrstne storitve skladno z vsemi pogoji, ki jih zahteva sklep o storitvah splošnega gospodarskega pomena.

Skladno s priporočili oziroma navodili Občine Piran smo najprej pripravili elaborat prihodkov in stroškov izvajanja gospodarskih javnih služb v obdobju od 2010 do 2019 (v nadaljevanju: prvi elaborat).

V prvem elaboratu so povzeto prikazani prihodki in stroški (vse finančne postavke so bile revidirane) gospodarskih javnih služb po naslednjih dejavnostih:

- Ravnanje s komunalnimi odpadki,
- Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- Urejanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v najem, 24-urna dežurna pogrebna služba,
- Urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš,
- Upravljanje pristanišč – luk,
- Urejanje in vzdrževanje javnih kopališč ter obalnega morskega pasu in obalnega morja,
- Urejanje in vzdrževanje javnih tržnic.

Dejavnost javna snaga in čiščenje javnih površin ter dejavnost urejanje zelenih in drugih površin v elaboratu nista upoštevani, ker se financirata iz občinskega proračuna.

Med urejanjem in vzdrževanjem javnih kopališč, obalnega morskega pasu in obalnega morja je evidentirana tako dejavnost gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja javnih kopališč, kot izvajanje tržne dejavnosti oddajanja lastnega premoženja v najem (lastna osnovna sredstva- gostinski lokali).

S celotnimi prihodki iz tržne dejavnosti, oddaja gostinskih lokalov v najem, je družba pokrivala poslovanje te gospodarske javne službe, ki bi sicer v obdobju od 2010 do 2019 izkazovala izgubo v kumulativni višini -2.972.251 evrov in bi torej morala biti predmet subvencije oziroma nadomestila s strani Občine Piran za opravljanje javnih storitev.

Zaradi opredelitve prihodkov in odhodkov, ki so posledica opravljanja javne gospodarske službe, smo v prvem elaboratu izvzeli prihodke, ki se nanašajo na oddajanje premoženja v najem, in so kot taki zaradi evidentiranja na enotno stroškovno mesto izboljševali poslovni rezultat javne gospodarske službe urejanje in vzdrževanje javnih kopališč, obalnega morskega pasu in obalnega morja.

Prvi elaborat je pokazal, da dejanski dolg iz naslova opravljanja gospodarskih javnih služb, ki ni bil reguliran s ceno ali nadomeščen s strani Občine Piran, v obdobju od 2010 do 2019, znaša 2.149.454 EUR.

Upoštevajoč priporočila Ministrstva za finance ter Občine Piran smo v maju tega leta pripravili nov elaborat prihodkov in stroškov izvajanja gospodarskih javnih služb v obdobju nastanka izgube Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. (v nadaljevanju: drugi elaborat).

Drugi elaborat prikazuje revidirane prihodke in stroške tistih gospodarskih javnih služb, ki so poslovale z izgubo:

-ravnanje s komunalnimi odpadki,
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
-urejanje in vzdrževanje javnih tržnic.

V drugem elaboratu smo za vsako prej navedeno gospodarsko javno službo ugotavljali izgubo in pri tem upoštevali različna obdobja nastajanja izgub.

Dejanski dolg iz opravljanja gospodarskih javnih služb (ravnanje s komunalnimi odpadki, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda ter urejanje in vzdrževanje javnih tržnic), ki ni bil reguliran s ceno ali nadomeščen s strani Občine Piran, v obdobju izkazanih izgub, znaša 1.620.356 EUR.
Dne 19.5.2021 smo izdelali dopolnitev drugega elaborata in sicer z navedbo pravnih aktov s katerimi so bile zamrznjene cene nekaterih gospodarskih javnih služb v obdobju nastanka izgube Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. .
Drugi elaborat in njegovo dopolnitev smo posredovali Občini Piran, ki ju je potem posredovala Ministrstvu za finance in Evropski komisiji.

Dne 20.05.2021 je bil opravljen usklajevalni sestanek na katerem so sodelovali predstavniki družbe, Občine Piran, Ministrstva za finance ter Evropske komisije.
Na predmetnem sestanku je Evropska komisija jasno izrazila stališče, da dokapitalizacija pod točko 1. (povečanje osnovnega kapitala z denarnim vložkom v višini 1.307.902,21 EUR, ki bi se financiralo iz javnih sredstev) predstavlja nedovoljeno državno pomoč, saj naj bi po mnenju Evropske komisije prišlo do izkrivljanja konkurence in vpliva na trgovino med državami članicami Evropske unije v smislu 1. odstavka člena 107. člena PDEU.

Na zadnjem usklajevalnem sestanku s predstavniki Občine Piran in Ministrstvom za finance dne 28.5.2021, je bilo dogovorjeno, da se pripravi elaborat s prikazom prihodkov in stroškov za obvezni gospodarski javni službi odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda in ravnanja s komunalnimi odpadki v času nastanka kumulativne izgube v višini 1.391.184 EUR.
Celotno gradivo se bo posredovalo Ministrstvu za finance za pridobitev mnenja v zvezi s predlagano dokapitalizacijo OKOLJA Piran, d.o.o. s strani ustanoviteljice Občine Piran.

Kot najustreznejši način za dokapitalizacijo družbe je način pod točko 3. in sicer uporaba pravil Evropske unije o državni pomoči za nadomestilo, dodeljeno za opravljanje storitev splošnega gospodarskega pomena, torej, da bi se OKOLJU Piran, d.o.o. izplačalo nadomestilo za tovrstne storitve skladno z vsemi pogoji, ki jih zahteva sklep o storitvah splošnega gospodarskega pomena.

Pogajanja z Občino Piran, Ministrstvom za finance in Evropsko komisijo glede dokapitalizacije družbe še vedno potekajo.

***Učinki dokapitalizacije****: Kot navedeno, so sredstva za dokapitalizacijo družbe v proračunu Občine Piran zagotovljena tudi v letu 2021, vendar bi bilo glede na še nedorečen postopek dokapitalizacije nepravilno izračunavati finančne učinke dokapitalizacije v poslovnih evidencah družbe oziroma v bilancah.*
*V prvem primeru, torej povečanju osnovnega kapitala z denarnimi sredstvi, družba ne bo izkazala knjigovodskih zapisov v Izkazu poslovnega izida, temveč v Bilanci stanja in sicer v postavki kapital. Dodelitev pomoči pod obstoječo shemo za MSP (točka 2) ni mogoča, saj se javno podjetje zaradi 100% lastništva Občine Piran za potrebe konkurenčnega prava šteje za veliko podjetje. V primeru dodelitve državne pomoči bi pridobljena sredstva lahko opredelili kot nadomestilo za izvajanje storitve splošnega gospodarskega pomena, ki se računovodsko obravnava kot subvencija in kot taka vpliva na izkaz poslovnega izida v povečani vrednosti izrednih prihodkov.*

### 10.2.2 Dezinvestiranje - ukrep je neizveden

Srednjeročni ukrep, kot je odprodaja poslovno nepotrebnega premoženja, ki se nanaša na projekt Sečovlje Košta, je že natančno opisan v gornjem poglavju 10.1.4 med kratkoročnimi sanacijskimi ukrepi in bo družbi omogočil izboljšano finančno stanje, predvsem pa likvidnost.

### 10.2.3 **Oplemenitenje premoženja** – ukrep je v izvajanju

Družba OKOLJE Piran, d.o.o. ima med sredstvi v bilanci stanja izkazano nekdanjo upravno stavbo Fornače 33, ki je bila ob ustanovitvi družbe vnesena s stvarnim vložkom ustanoviteljice Občine Piran v vrednosti 451.437,17 EUR.

Predlagamo oplemenitenje premoženja iz naslova stare upravne stavbe Fornače 33 na parceli 253/11 k.o. Piran.

Družba OKOLJE Piran, d.o.o. je predhodno predlagala prodajo stavbe, ampak brez realizacije. Z namenom dvigovanja vrednosti oziroma plemenitenja se je pristopilo tudi k izdelavi OPPN, ki še ni bil sprejet.

V Uradnem listu RS št.97/2011 z dne 2.12.2011 je objavljen sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) »FORNAČE«. Dopolnjen osnutek prostorskega akta OPPN FORNAČE skupaj s strokovnimi podlagami je bil predan na Občino Piran za potrebe javne razgrnitve in nadaljnje obravnave. Občina zaradi drugih interesov z nadaljnjo obravnavo in pripravo prostorskega akta ni nadaljevala.

V Sanacijskem načrtu družbe so opredeljene tri opcije realizacije projekta:

1) Dezinvestiranje: Prodaja objekta na trgu brez spremenjenih pogojev. Predvidena je odprodaja premoženja po sistemu zbiranja ponudb oziroma dražbe z zviševanjem cen. Izhodiščna cena ob upoštevanju sedanjih razmerij je 1.850.000 evrov.
2) Povečanje sredstev za prodajo: Prodaja objekta s sprejetim OPPN, ki oplemeniti vrednost nepremičnine. Tak pristop omogoči lažjo ter hitrejšo prodajo z višjo donosnostjo.
   V primeru sprejetja OPPN je izhodiščna cena cenitvena vrednost. Prodaja bo v obeh primerih izvedena v drugi polovici 2021.
3) Povečanje sredstev za prodajo: Prodaja objekta s sprejetim OPPN, ki oplemeniti vrednost nepremičnine, ter izvedba izgradnje in prodaje zaključene investicije, vse v izvajanju podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. po projektu arhitekturnih rešitev PIA STUDIO d.o.o., ki predstavljajo podkleten objekt z lastno garažno hišo, gostinskimi prostori v pritličju ter stanovanji v višjih nadstropjih. Za naveden projekt je pridobljeno informativno mnenje bank s ponudbami projektnega financiranja, opravljena je analiza trga, povpraševanje po tovrstnih kapacitetah ter »inhouse« znanje za izvedbo in realizacijo projekta. Analizirana je bila možnost izgradnje hotela na opredeljenem območju, ki je bila zaradi nasprotovanja občanov, neprimerne bližine centralne čistilne naprave ter dolgoročne oziroma otežene zagotovitve primernega investitorja ovržena.

Glede na dosedanjo politično voljo v Občini Piran je sprejetje predlaganega OPPN, ki se je pričel že leta 2011, ter glede na politično realnost, nerealno pričakovati v tem mandatu, zato Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. zavzema stališče odprodaje po cenitvi za izboljšanje finančne situacije družbe.

### 10.2.4 Upravljanje Fiesa – ukrep je v izvajanju

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. v letu 2020 ni več oddalo celotne površine plaže v Fiesi v upravljanje enemu najemniku. Odločili smo se, da bomo začasna prodajna mesta tržili sami. Iz naslova najemnin smo iztržili skupaj 42.607 evrov (gostinski lokal, vodni športi, trafika). V prejšnjih obdobjih smo od najemnika za celotno površino plaže dobili 19.343,96 evrov letne najemnine. Glede na to, da smo tudi stroške upravljanja sanitarij na plaži prevalili na najemnika gostinskega lokala, smo imeli minimalne stroške le s čiščenjem površine. Razlika med prihodki v lanskem letu v primerjavi s prejšnjimi leti je preko 20.000 evrov.

V letu 2020 smo izdelali tudi projekt ureditve Fiese, za katerega smo pridobili tudi gradbeno dovoljenje. Žal v občinskem proračunu niso bila odobrena sredstva za ureditev Fiese, zato bomo k ureditvi pristopili v prihodnjih letih. Ureditev bo prispevala tudi k možnim višjim prihodkom iz drugih naslovov, kot npr. trženje senčnikov in ležalnikov, igrišča za odbojko, sanitarij...

***Učinek:*** *Bolj gospodarno upravljanje s prostorom.*

### 10.2.5 **Sprememba cen parkirnin in obdobij plačevanja parkirnine –** ukrep je izveden

Ukrep je bil realiziran. Na podlagi predloga Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., je občinski svet sprejel Sklep o določitvi plačljivih parkirišč in tarif na območju občine Piran (Ur.l.RS št. 145/2020 z dne 16.10.2020). Na podlagi navedenega sklepa so se nekatere cene parkirnin na določenih parkiriščih povišale, podaljšalo se je obdobje plačevanja parkirnine, dodala so se tudi druga javna parkirišča. Poleg naštetega je Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o, v upravljanje prevzelo določene zasebne površine v Strunjanu in na njih uredilo parkirišča, kar je bistveno olajšalo parkirno stisko v kraju in hkrati povečalo prihodke podjetja, ki pa zaradi epidemije covid-19 niso dosegali lanskih prihodkov. Iz istega razloga **tudi letos še ne bodo povsem vidni učinki povečanja cen parkirnin in podaljšanja obdobja plačevanja parkirnine. Realno oceno bomo lahko podali ob koncu epidemije** covid-19.
Naj tej točki naj še poudarimo, da je na podlagi povečanja cen parkirnin Občina Piran Javnemu podjetju OKOLJE Piran, d.o.o. ukinila sofinanciranje izvajanja ukrepov mobilnosti (dodatna linija gratis avtobusa v Piranu, storitev »Dostavko«, storitev »Piranko«…) in izvajanja brezplačne linije prevozov v Strunjanu v skupni višini 205.000 evrov.

### 10.2.6 Reprogram **obstoječih leasingov - ukrep je na čakanju** - mirovanju

Družba OKOLJE Piran, d.o.o. je po analizi stroškov dolžniškega financiranja leasingov pozvala vse ponudnike obstoječih leasingov za reprogram oziroma predčasno poplačilo. Pobudi po uskladitvi ugodnejših obrestnih mer, skladno s sanacijskim programom, so se odzvale tri leasing hiše. Izvedeno znižanje obrestne mere in s sedanjih 5,5-odstotkov + 3M Euribor na 2,5-odstotka + 3M Euribor in s tem zmanjšanje stroškov iz naslova obresti v višini 6.000 evrov na koledarsko obdobje.

### 10.2.7 Kontroling - **ukrep je na čakanju** - mirovanju

Predlagana zaposlitev na delovnem mestu kontroling ni bila odobrena s strani sveta delavcev.

## 4. **Dolgoročni sanacijski ukrepi**

Dolgoročni sanacijski ukrepi še niso vsi stroškovno in vsebinsko opredeljeni, v sanacijskem načrtu so navedena izhodišča, ki se lahko zaradi potreb ali zahtev drugih deležnikov v celoti spremenijo.

### 10.3.1 Upravljanje Jernejevega kanala – ukrep je v izvajanju

V letu 2020 je bilo pridobljeno vodno dovoljenje za izvajanje vodne pravice na območju Jernejevega kanala v izmeri 31.376,14 m². Nadalje so predvidene aktivnosti v smeri pridobivanja vseh potrebnih soglasij za izgradnjo mostovža in ureditev območja ter spremembe Odloka o pristanišču kanal Sv. Jerneja in koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča kanal Sv. Jerneja.
V tem mesecu je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o pristanišču kanal Sv. Jerneja in koncesiji za gradnjo in upravljanje krajevnega pristanišča kanal Sv. Jerneja.
Na podlagi odloka bomo pričeli z upravljanjem kanala.

### 10.3.2 **Upravljanje in inženiring pristanišča Seča –** ukrep je v izvajanju

Javnemu podjetju OKOLJE Piran, d.o.o. je upravljanje ribiškega pristanišča Seča dodeljeno z Odlokom o pristanišču Piran (Primorske novice, Uradne objave, 24.7.2009).

V letu 2020 je Občina Piran pridobila gradbeno dovoljenje za gradnjo Ribiškega pristanišča Seča.

Po izgradnji bo pristanišče predano v nadaljnje upravljanje Javnemu podjetju OKOLJE Piran, d.o.o.

### 10.3.3 **Izgradnja, inženiring, upravljanje garažne hiše z**a doseg prometne **ureditve v mestnem jedru Pirana skladno s ciljem Občine Piran po zagotovitvi celovitega servisa občanom in celostni turistični ponudbi –** ukrep je v izvajanju

Vezano na izgradnjo nove garažne hiše v Piranu na lokaciji stadion Piran smo pričeli z aktivnostmi. Naročili smo pripravo izhodišč za OPPN GH Stadion, izvedli smo postopek izbire izdelovalca OPPN-ja. Ta je že pripravil osnutek, ki smo ga prejeli in na katerega moramo dati komentarje. Poslali smo ga tudi na občino, da poda svoje komentarje.

Izvedli smo tudi izbor za izdelovalca DIIPa za Garažno hišo "Stadion Piran".

## 5. Pregled realizacije sanacijskih ukrepov

### 5.1 **Kratkoročni sanacijski ukrepi**

| SANACIJSKI UKREP | IZVEDEN | V IZVAJANJU | NEIZVEDEN | **NA ČAKANJU** |
|---|---|---|---|---|
| Reprogramiranje najetih kreditov | X | | | |
| **Optimizacija delovnih procesov (racionalizacija stroškov** dela) | X | | | |
| **Zniževanje stroškov dobaviteljev (doseženi popusti)** | X | | | |
| Dezinvestiranje **Sečovlje Košta** | | | X | |
| **Znižanje stroškov obdelave in odlaganja komunalnih** odpadkov | X | | | |
| Optimizacija delovnih procesov - **boljša stroškovna učinkovitost (ločevanje odpadkov)** | | X | | |
| **Oddajanje premoženja v najem** | X | | | |
| Monitoring izvajanja skupne rabe (poraba ur-**stroški)** | | X | | |
| **Predlog za zvišanje sredstev za izvajanje programa skupne rabe po dejanskih stroških*** | X | | | |
| Cenitev-prevrednotenje kanalizacijskega sistema in **čistilne naprave na pošteno vrednost, znižanje vrednosti** sistema | X | | | |
| Dvig nadzora nad uporabniki smetarine | | X | | |
| **Centralizacija nabave (ekonomija obsega, zmanjševanje stroškov)** | X | | | |

**Upoštevana tudi Utemeljitev zahtevka po dodatnih sredstvih za program izvajanja skupne rabe**

## 5.2. Srednjeročni sanacijski ukrepi

| SANACIJSKI UKREP | IZVEDEN | V IZVAJANJU | NEIZVEDEN | **NA ČAKANJU** |
|---|---|---|---|---|
| Dokapitalizacija | | X | | |
| Dezinvestiranje | | | X | |
| **Oplemenitenje premoženja** | | X | | |
| Upravljanje Fiesa | | X | | |
| Sprememba cen parkirnin in obdobij **plačevanje** parkirnine | X | | | |
| **Reprogram obstoječih leasingov** | | | | X |
| Kontroling | | | | X |

## 5.3. Dolgoročni sanacijski ukrepi

| SANACIJSKI UKREP | IZVEDEN | V IZVAJANJU | NEIZVEDEN | **NA ČAKANJU** |
|---|---|---|---|---|
| Upravljanje Jernejevega kanala | | X | | |
| Upravljanje in **inženiring pristanišča Seča** | | X | | |
| **Izgradnja nove garažne hiše na lokaciji stadion Piran** | | X | | |

# 6. Druge značilnosti sanacijskega postopka

Ukrepi v izvajanju in predvideni za izvajanje vsebinsko po sektorjih.

### 10.4.1 Sektor javnih storitev

Ravnanje z odpadki

- S 1.1.2020 je Občina Piran podelila koncesijo za obdelavo in odstranjevanje/odlaganje nenevarnih odpadkov koncesionarju Simbio d.o.o. iz Celja – RCERO Celje za dobo 20 let. Ukrep je izveden.

- 17. 9. 2020 je Občinski svet Občine Piran potrdil cene storitev ravnanja z odpadki in sicer na podlagi elaboratov pripravljenih s strani izvajalcev OKOLJE Piran in Simbio d.o.o. Celje. Ukrep je izveden.

- Priprava Načrta zbiranja odpadkov je v teku, saj je neposredno vezan na Načrt požarne varnosti in optimizacijo zbiranja frakcij odpadkov, ki je zaključena v marcu 2021 z novim koledarjem zbiranja ločenih frakcij odpadkov (ne vključuje optimizacijo za MKO, ki je načrtovana v letu 2021). Ukrep je v izvajanju.

- Ureditev zbirnega centra Dragonja skladno z zahtevami Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem za preprečitev požarov poteka več let, skladno z zagotovljenimi sredstvi v proračunu in predpisanimi roki iz Uredbe. V letu 2020 je bil izdelan Načrt požarne varnosti, ki opredeljuje gradbeno tehnične ukrepe. Na podlagi tega načrta je izveden sistem avtomatskega javljanja požara z detektorji plamena in video nadzorom. V letu 2021 je predvidena izdelava projektne in investicijske dokumentacije, v letu 2022 pa izvedba gradbeno tehničnih ukrepov v skladu z gradbenim dovoljenjem. Ukrep je v izvajanju v skladu z zagotovljenimi **proračunskimi sredstvi.**

- Obnovitev voznega parka specialnih komunalnih vozil se je pričela v letu 2019 in sicer z nakupom:

  - enega komunalnega vozila za prevoz zabojnikov (samonakladalec, Mercedes – Benz, KP TR -548).

V letu 2020 smo nabavili:

- 1 komunalno vozilo za prevoz zabojnikov (samonakladalec, MAN, KP AT 359);
- 1 specialno komunalno vozilo s kesonom za zbiranje in prevoz odpadkov (Isuzu / Novarini, 8,3 m3, KP GJ 253);
- 1 električno specialno komunalno vozilo za zbiranje in prevoz odpadkov v starem mestnem jedru Pirana (Gastone , 2,5 m3, KP GJ 255, subvencija EKO sklada v višini 4.500 EUR;
- 1 električno specialno komunalno vozilo za zbiranje in prevoz odpadkov v starem mestnem jedru Pirana (Goupil , 3 m3, KP GJ 256, subvencija EKO sklada v višini 4.500 EUR);
- 1 pometalni stroj s funkcijo pranja površin (Hako Citymaster 1600 Comfort);
- 1 tovorno vozilo kombi furgon ( Master furgon Renault, KP GJ 270);
- 1 tovorno vozilo (VW Caddy 1.0 TSI, KP GJ 254).

Ukrep je v izvajanju. Vozni park sektorja je obnovljen z osmimi novimi vozili.
Z javnim zbiranjem ponudb so bila prodana 4 odpisana vozila (tovorna vozila kombi furgon).

- Optimizacija programa zbiranja odpadkov glede na sezono izvajanja za ločene frakcije odpadkov je bila v letu 2020 pretežno izvedena, vendar se je zaradi epidemioloških ukrepov zamaknila tudi v leto 2021.

V letu 2019 smo pričeli z optimizacijo odvoza ločenih frakcij komunalnih odpadkov z zbiralnic odpadkov in od uporabnikov, kjer zbiramo po sistemu od vrat do vrat, projekt smo nadaljevali v leto 2020, zaključili ga bomo v letu 2021 z optimizacijo zbiranja mešanih komunalnih odpadkov.

Analizirali in optimizirali smo vožnje sedmih specialnih komunalnih vozil za odvoz steklene embalaže, odpadne mešane embalaže, odpadnega papirja in kartona ter odvoz biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov.

Cilj naloge je bil vzpostaviti optimiziran odvoz odpadkov ločeno za zimski čas ter za poletni čas, glede na nosilnost in obremenjenost vozil po teži in volumnu odpadkov, glede na prevožene kilometre, število in čas postankov ter število stresanj odpadkov.

Pri vzpostavljanju novih prevoznih rut smo upoštevali veljavno zakonodajo, ki določa minimalni obseg izvajanja javne službe ravnanja z odpadki, geografske specifike terena ter potrebe naših uporabnikov. Optimizirali smo ločene frakcije odpadkov z upoštevanjem prirastka količin odpadkov, zaradi boljšega ločevanja naših uporabnikov.

| | | **ŠTEVILO RUT** | KM/TEDEN | PRIHRANEK V EUR |
|---|---|---|---|---|
| Zima | Obstoječe | 22 | 1997 | |
| | Optimizirano* | 20 | 1712 | 285 km / teden = 5.000 EUR / leto |
| Poletje | Obstoječe | 25 | 2501 | |
| | Optimizirano* | 23 | 1886 | 635 km / teden = 11.200 EUR na leto |

*upoštevana je poraba 70 l goriva / 100 km (visoka poraba zaradi konstantnega delovanja nadgradnje na kratkih razdaljah)

Skozi celo leto 2020 smo z optimizacijo zmanjšali prevoze za 2 ruti, ob normalnem obsegu izvajanja storitev bo letni prihranek znašal cca 16.000 EUR, kar pa bo možno primerjati na daljši rok, seveda brez vplivov Covid-19 ukrepov.

Z optimizacijo smo na novo popisali in vzpostavili novo bazo vseh prevzemnih mest za ločene odpadke, ki jih zbiramo po sistemu od vrat do vrat, da bomo v letu 2021 izdelali spletni koledar, ki bo našim uporabnikom dostopen na naši spletni strani.

Ena od nalog v letu 2021 bo določitev in odprava nevarnih odsekov za boljšo varnost naših voznikov, nadaljevali bomo pa tudi z optimizacijo prevozov mešanih komunalnih odpadkov.

*Finančne učinke bo možno meriti šele po poteku dveh primerljivih let, predvidoma za leto 2019 in 2022.*

- **Nadgradnja osveščanja za trajnostno ravnanje** na vseh okoljskih področjih nenehno poteka. Ukrep je v izvajanju, v ožjem smislu pa je bil izveden.

V 1. fazi kadrovske sanacije, optimizacije procesov in novih strateških usmeritev, je bilo ustanovljeno novo delovno mesto »strokovni sodelavec za stike z javnostmi«, ki tesno sodeluje s strokovnimi službami na področju varstva okolja (ravnanje z odpadki, urejanje javnih površin, odvajanje in čiščenje odpadnih voda) z namenom nadgradnje osveščanja za trajnostno ravnanje na vseh okoljskih področjih. V letu 2020 je dosežen pomemben komunikacijski zasuk v sodelovanju z javnostmi, ki jih tvorijo tudi naši uporabniki storitev.

Zaznavamo že učinke intenzivnega komuniciranja in osveščanja o pravilnem ravnanju z okoljem.

- Vključitev nove celostne podobe družbe v opremljanje infrastrukture za ravnanje z odpadki je bila izvedena. Vsa vozila in stroji (stari in novi) kakor tudi zaposleni so ustrezno označeni in opremljeni v skladu s celostno podobo družbe, kar zagotavlja našo prepoznavnost in prisotnost na terenu, v naseljih lokalnih skupnosti pri vsakodnevnem izvajanju javnih storitev. V zvezi s celostno podobo zaznavamo pozitivne odzive uporabnikov in identifikacijo zaposlenih in uporabnikov s celostno podobo družbe. Ukrep je v celoti izveden in se sproti dopolnjuje.

**Čiščenje javnih površin, parkov, cest in urejanje okolja**

- Preoblikovanje posameznih programov v okviru plana vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe in parkov na območju občine Piran je potekalo skozi celo leto 2020 in so spremembe usklajene z Občino Piran ter vključene v program za leto 2021. Spremembe manj nujnih programov z določanjem manjšega obsega dela in povečanje obsega dela na drugih potrebnih področjih je bilo izvedeno kot je bilo zastavljeno v sanacijskem načrtu. Spremembe so predvsem na področju programa rednega pometanja z reorganizacijo območij pometanja in oblikovanja stalnih programov za podeželje in nova območja čiščenja, kjer so dela pred preoblikovanjem potekala kot intervencije.
  Ukrep je bil izveden

- Sprotno vzdrževanje javnih cest za varno uporabo v izogib odškodninskim zahtevkom poteka redno. Cestni preglednik sproti odpravlja manjše poškodbe cest, o večjih poškodbah pa takoj obvesti upravljavca Občino Piran ter mesečno poroča upravljavcu.
  Zaradi dodatne (nadomestne) zaposlitve v intervencijski skupini so intervencije hitrejše in učinkovitejše (se nanaša na intervencije v okviru programa skupne rabe – vzdrževanje občinskih cest). Ukrep je v izvajanju.

- **Ureditev zelenih pasov ob cestah v občini Piran in razglednih točk** poteka skladno s programom skupne rabe. Kar ni vključeno v program (zemljišča v varovanih pasovih cest v lasti države) se ureja iz programa javnih del, ki je financiran tudi z državnimi finančnimi sredstvi. Zaradi nerešenih lastninskih razmerij se v manjši meri v zelenih pasovih ob cestah nahajajo tudi zasebna zemljišča, ki jih ni možno pustiti neurejena, zato se v sicer manjšem obsegu vendarle uredijo z javnimi deli. Ukrep je v izvajanju.

- Ukrepi navedeni v sanacijskem načrtu za področje parkovnih ureditev se izvajajo konstantno, skladno s programom urejanja parkov in razpoložljivimi sredstvi. Ukrep je v izvajanju.

- Opremljanje vseh urbanih zelenic z namakalnimi sistemi je odvisno od razpoložljivih finančnih sredstev iz proračuna. V letu 2020 niso izvedeni ukrepi opremljanja z namakalnimi sistemi za nadzorovano zalivanje, saj nismo imeli na razpolago sredstev za izvedbo. **Ukrep je načrtovan v manjšem obsegu za leto 2021 izključno na območjih, kjer je na razpolago infrastruktura vodovodnega sistema.**

**Upravljanje pokopališč in pogrebna služba**

- V okviru optimizacije delovnih procesov za izvajanje 24-urne d**ežurne javne službe (pripravljenost na domu)** nismo zaposlili še enega delavca grobarja, temveč smo v izvajanje vključili delavca iz Enote parki. Ukrep je izveden.
- Referentka iz Enote pokopališče je v prvi polovici leta nadomeščala druge uslužbenke, v drugi polovici leta 2020 pa je bila premeščena v Sektor splošnih služb na delovno mesto receptorke. V Enoti pokopališče sta njeno delo prevzela vodja pokopališča in pomočnik vodje pokopališča (slednje delovno mesto je preoblikovano delovno mesto grobarja, ki nadomešča vodjo enote). Ukrep je izveden.
- V sodelovanju z Občino Piran bi bilo potrebno pospešeno voditi postopke za izgradnjo novega pokopališča. S strani naše družbe so bile izvedene aktivnosti in podan predlog za pričetek postopkov zagotovitve zemljišč za širitev pokopališč Padna in Sv. Peter. Izvedba ni v pristojnosti družbe. Ukrep je bil izveden v obsegu **pristojnosti družbe.**
- Urejanje vseh pokopališč skladno z načrtom upravljanja poteka na podlagi potreb. V letu 2021 bo izdelan novi program upravljanja. Ukrep je v izvajanju.

### 10.4.2 Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija

V sodelovanju z Občino Piran

- izgradnja manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran,
- rekonstrukcija dotrajanih odsekov kanalizacijskega omrežja s preprečevanjem vdora morske vode in ločenje fekalne in meteorne kanalizacije,
- izgradnja manjkajočih malih čistilnih naprav.

Področje odvajanja in čiščenja odpadnih vod

- skladno s sklenjenimi pogodbami izvajanje celotnega inženiringa pri izgradnji fekalne kanalizacije po Investicijskem programu,
- nadaljnje vzdrževanje in čiščenje že zgrajene infrastrukture tj. fekalnih in meteornih kanalov ter črpališč,
- nadaljnje izvajanje rekonstrukcij poškodovanih in dotrajanih kanalizacijskih odsekov, črpališč in čistilnih naprav,
- preprečevanje vdorov morske vode v kanalizacijski sistem in posledično prekomernega obremenjevanja CČN Piran,

- nadaljnje praznjenje greznic,
- intenzivnejše pozivanje občanov k priključevanju objektov na javno kanalizacijo;
- vzdrževanje centralne čistilne naprave CČN Piran in ostalih čistilnih naprav z rednimi nadgraditvami,
- nadaljnje izvajanje monitoringa odpadnih vod iz čistilnih naprav,
- skrb za ažurirano okoljsko dajatev,

Podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izvaja vse naloge skladno z 18. členom Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, razen točke 8, ki opredeljuje vodenje predpisanih evidenc ter vodenje katastra. Podrobnejše naloge, ki izhajajo iz 8. točke, bodo podrobneje opredeljene v posebni pogodbi med Občino Piran in OKOLJEM Piran, d.o.o..
Vse aktivnosti na področju odvajanja in čiščenja odpadnih vod so v polnem teku in v sprotnem in tekočem izvajanju. Ugotovljene poškodbe kanalizacijskega sistema se sproti sanira.

**Aktivnosti na področju investicij se tekoče izvajajo, skladno s sprejetimi plani družbe.**

### 10.4.3 Sektor turistične infrastrukture

**Promet in parkirišča**

- v sodelovanju z Občino Piran izgradnja nove garažne hiše v Piranu na lokaciji stadion Piran: SWOT analiza izgradnje garažnih hiš na območju mesta Piran, ki je v obravnavi upoštevala vse potencialne lokacije za izgradnjo garažne hiše in analizirala lokacije po različnih kriterijih, kot so zahtevnost gradnje, oddaljenost od mestnega jedra, št. PM, večja uporabnost - ureditev ostalih dejavnosti in možnost uporabe GH za ostale deležnike, je pokazala, da je garažna hiša »STADION PIRAN« najbolj primerna izbira za izgradnjo garažne hiše v mestu. Gre za zahteven gradbeni poseg, vendar ta garažna z zadostnim številom parkirnih mest (2.000 – 3.000) rešuje problem parkiranja celotnega mestnega jedra z okolico (Oljčna pot, Arze, Fiesa…). Hkrati ponuja tudi druge koristne rešitve za kraj, kot so utrditev klifa, povečanje kopalnih površin, ureditev poti ob obalnem pasu (kot posledica uporabe izkopanin pri izgradnji garažne hiše).

- nadgradnja sistema zapore z vključitvijo v enotni informacijski in usmerjevalni sistem v povezavi z garažnimi hišami in parkirišči, kar bo uporabnikom omogočalo hitrejše, enostavnejše, predvsem pa prijaznejše iskanje prostih parkirnih mest.

- pridobivanje novih parkirnih površin v celotni občini. Problematika pomanjkanja parkirnih mest se pojavlja povsod v občini. Ni težava samo Piran, s pomanjkanjem parkirnih mest se srečujemo tudi v Portorožu, Luciji, v času turistične sezone tudi v Strunjanu in Fiesi. V prihodnje bo zagotovo potrebno zagotoviti dodatna parkirna mesta na vseh naštetih območjih, saj so ta eden ključnih pogojev za uspešen razvoj turizma ter kvaliteto življenja domačinov.

Vezano na gradnjo GH »Stadion Piran« smo pričeli z aktivnostmi. Naročili smo pripravo izhodišč za OPPN GH Stadion, izvedli smo postopek izbire izdelovalca OPPN-ja. Ta je že pripravil osnutek, ki smo ga prejeli in na katerega moramo dati komentarje. Poslali smo ga tudi na občino, da poda svoje komentarje.
Izvedli smo tudi izbor za izdelovalca DIIPa za GH stadion.
Navedeno je tudi v sanacijskem ukrepu 10.3.3.
Ukrep je v izvajanju.

**Kopališča in pristanišča**

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., je prevzelo v upravljanje plažo Metropol (plaža Lucija). Dosedanji upravljavci več let niso vlagali ničesar v omenjeno kopališče, rezultati tega pa so vidni v stanju kopališča. V letošnjem letu bomo sanirali pomole in del betonskega dela plaže pod nekdanjima lokaloma Taverna in Alaya.
V zvezi z urejanjem kopališč smo na MOP posredovali vlogo za spremembo in dopolnitev seznama kopalnih voda, na osnovi katerega bomo lahko lažje in učinkoviteje upravljali z drugimi plažami v piranski občini.
Ukrep je v izvajanju.

### 10.4.4 Pravno organ**izacijska struktura družbe in vzroki za reorganizacijo**

Kadrovska reorganizacija v podjetju v letu 2020

Poslovodstvo družbe je v letu 2020 intenzivno spremljalo še nespremenjene delovne procese v družbi in ugotovilo, da je zaradi optimizacije delovnih procesov potrebno izvesti še dodatno kadrovsko reorganizacijo in sicer kot sledi v nadaljevanju.
V letu 2020 je izvedena kadrovska reorganizacija v maju, juliju in oktobru.

*Kadrovska reorganizacija v maju 2020 (sprememba sistemizacije z dne 26.5.2020)*

- Ustan**ovitev novih delovnih mest : »delovodja plaže« in »čistilec na plaži«**

Pri ustanovitvi novega delovnega mesta »delovodja na plaži« in »čistilec na plaži«, je šlo za organizacijske razloge, ki so bili nujni zaradi optimizacije delovnih procesov v enoti kopališč in pristanišč.
Podjetje daje večji poudarek na vzdrževanju plaž, čistoči plaž, videzu plaž, splošni urejenosti plaž ter boljši organiziranosti delovnih procesov na plažah in posledično tudi znižanje stroškov v enoti kopališč in pristanišč.

- Popravek opisa del in nalog: »delovodja kanalizacijskega sistema » in »**vzdrževalec javnih površin«**

Popravek opisa dela in nalog »delovodja kanalizacijskega sistema« na investicijsko tehničnem sektorju in kanalizaciji je bil potreben zaradi delovnega procesa na enoti kanalizacija.

Delovnemu mestu »vzdrževalec javnih površin« so se preoblikovala dela in naloge zaradi optimizacije v intervencijski skupini na enoti za ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin.

- **Ukinitev delovnega mesta: »čistilka na plaži«**

Delovno mesto »čistilka na plaži« se je ukinilo zaradi invalidske upokojitve delavke, ki je bila razporejena na to delovno mesto dne 24.11.2016. Zaradi dolgoletnega bolniškega staleža je bila delavka leta 2016 drugič obravnavana na invalidski komisiji Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje. Invalidska komisija Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje je dne 10.9.2016 delodajalcu poslala odločbo za delavko s pravico do premestitve na drugo delovno mesto z zdravstvenimi omejitvami. Delodajalec je dne 24.11.2016 sistemiziral prilagojeno delovno mesto za invalida III. kategorije invalidnosti »čistilka na plaži« in po invalidski upokojitvi delavke se je delovno mesto ukinilo.

*Kadrovska reorganizacija v juliju 2020 (sprememba sistemizacije z dne 31.7.2020)*

- **Ustanovitev novega delovnega mesta: »Vzdrževalec pokopališča«**

Ustanovitev novega delovnega mesta »Vzdrževalec pokopališča« na enoti pokopališče je posledica povečanja obsega dela na pokopališču v Piranu in pridobitev upravljanja treh vaških pokopališč ter prepovedi uporabe fitofarmacevtskih sredstev.

Z novim Odlokom o pogrebnih in pokopaliških dejavnosti sprejetega dne 27.7.2018 je Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. prejelo v upravljanje tri vaška pokopališča (Sveti Peter, Padna, Nova vas). Prav tako se z novim odlokom skladno z Zakonom o pogrebnih in pokopaliških dejavnosti nalaga pogrebnemu podjetju obvezni prevzem žare v krematoriju, kar so lahko po starem zakonu storili tudi svojci umrlega. Za podjetje je to dodatna obremenitev delavca na delovnem mestu »Grobar«, ker je vsaj trikrat tedensko v tranzitu na relaciji Piran- Ljubljana.

*Kadrovska reorganizacija v oktobru 2020 (sprememba sistemizacije z dne 23.10.2020) - UKREP JE IZVEDEN*

- Ustanovitev novega **delovnega mesta : Pomočnik vodje pokopališča**

Razlog v ustanovitvi novega delovnega mesta »Pomočnik vodje pokopališča« na enoti pokopališče je povečanje obsega dela na pokopališču v Piranu in pridobitev upravljanja treh vaških pokopališč. Na enoti pokopališče je šest let zaposlen delavec na delovnem mestu »Grobar I«, ki vedno nadomešča »Vodjo pokopališča«. Delavec se je na delovnem mestu

»Grobar I« izkazal za marljivega, sposobnega in kompetentnega v nadomeščanju »Vodje pokopališča« in iz teh razlogov se je delavca razporedilo na novo ustanovljeno delovno mesto »Pomočnik vodje pokopališča«.

Na novoustanovljeno delovno mesto smo torej zaposlili obstoječega delavca na delovnem mestu »Grobar 1« in na ta način izkoristili notranje rezerve v podjetju in optimizirali delovni proces.

- Popravek opisa del in nalog delovnim mestom:

Zaradi optimizacije delovnih procesov v podjetju so se popravili opisi del in nalog naslednjim delovnim mestom:

-**Referent sektorja splošnih služb** (delovnemu mestu so dodana dodatna dela in naloge: nadomeščanje blagajnika in nadomeščanje receptorja-obdelovalca vhodne pošte).

-Referent kupcev (delovnemu mestu do dodana dodatna dela in naloge: nadomeščanje receptorja-obdelovalca vhodne pošte).

Receptor **– obdelovalec vhodne pošte** (delovnemu mestu so dodana dodatna dela in naloge: nadomeščanje referenta investicijsko tehničnega sektorja in kanalizacije v delu skeniranja prejetih računov dobaviteljev v dokumentarnem sistemu EBA).

- Vodja pokopališča (delovnemu mestu so dodana dodatna dela in naloge: ažurno vodenje evidenc in urejanje dokumentacije pokopališč (spremembe podatkov, izdajanje in urejanje pogodb) za vsako pokopno mesto, ažuriranje cenikov pokopališča, mesečno izdajanje računov za najemnino grobov).

- **Referent investicijsko tehničnega sektorja in kanalizacije** (delovnemu mestu so dodana dodatna dela in naloge: redno spremljanje vseh terjatev do kupcev, ki zadevajo sektor, opominjanje neplačnikov (telefonsko in pisno), priprava seznamov za vložitev izvršilnih predlogov, skeniranje prejetih računov dobaviteljev v dokumentarnem sistemu EBA).

Hkrati smo izvedli dve prerazporeditvi in sicer je delavka, zaposlena na delovnem mestu »**Referent za javne službe**«, prerazporejena na delovno mesto »Receptor – obdelovalec **vhodne pošte**«.

Delavka, zaposlena na delovnem mestu »Receptor-**obdelovalec vhodne pošte**«, je bila prerazporejena na delovno mesto »**Referent investicijsko tehničnega sektorja in** kanalizacije«.

V letu 2020 smo zaposlili delavko na delovnem mestu »strokovni sodelavec za odnose z javnostmi«.

S kadrovsko reorganizacijo v letu 2020 smo optimizirali delovne procesu v podjetju in ta način zagotovili učinkovitejše opravljanje temeljnih dejavnosti podjetja.
Izvedena kadrovska reorganizacija v letu 2019 in 2020 je posledica spremembe vizije in strategije podjetja z nastopom novega poslovodstva, saj je podjetje sedaj fleksibilnejše in se lažje odziva na potrebe in zahteve naših uporabnikov.

Ker gre za optimizacijo vsebine in kak**ovosti delovnih procesov, učinek ukrepov ni direktno finančno merljiv.**
Sprememba notranje organizacije podjetja v letu 2020

**V oktobru 2020 se je znotraj sektorja turistične infrastrukture oblikovala nova** organizacijska enota in sicer enota **»nadzora in tržnic«. Na oblikovanje nove organizacijske enote je dne 22.10.2020 podal soglasje tudi nadzorni svet družbe.**

Sektor turistične infrastrukture je razdeljen na režijo, enoto promet in parkirišča, enoto kopališč in pristanišč ter enoto tržnica.
Na enoti tržnica je zaposlen zgolj en delavec in sicer »upravitelj tržnice«. Nadzor v sektorju turistične infrastrukture opravlja vodja nadzora v sektorju TI, ki koordinira delo devetim delavcem (šestim delavcem na urejanju prometa – nadzornikom in trem voznikom električnih vozil).

Delovno mesto »vodja nadzora v sektorju TI« se je preimenovalo v delovno mesto »vodja enote nadzora in tržnic«.

Pri oblikovanju nove organizacijske enote nadzora in tržnic je šlo za organizacijske razloge, ki so bili nujni zaradi optimizacije delovnih procesov v družbi.
Gre za novo razvojno usmeritev v družbi, ki predvideva združitev del in nalog na področju nadzora v sektorju turistične infrastrukture z deli in nalogami na področju delovanja tržnic.

Delovno mesto vodje enote nadzora in tržnic bo zaupano dosedanjemu vodji nadzora v sektorju turistične infrastrukture in bomo na ta način izkoristili notranje rezerve in optimizirali poslovanje.

**Ker gre za optimizacijo vsebine in kakovosti delovnih procesov, učinek ukrepov ni** dir**ektno finančno merljiv.**

Predmetno Vmesno poročilo o izvajanju ukrepov in učinkih po Sanacijskem načrtu družbe OKOLJE Piran, d.o.o. za obdobje 2019 – 2023 služi kot podlaga – vodnik pri poslovanju družbe in sicer pri Poslovnem načrtu družbe za leto 2021, Letnem poročilu družbe za leto 2020 ter za druge potrebe (revizija…).

## 1.6 IZJAVA O UPRAVLJANJU

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami) kot del Letnega poročila za poslovno leto 2020 družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednjo

IZJAVO O UPRAVLJANJU

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izjavlja, da je v obdobju poslovnega leta 2020 upravljanje družbe potekalo v skladu z zakoni, Odlokom o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Primorske novice, št. 8/2007), Statutom družbe in z drugimi veljavnimi predpisi.
Glede na to, da referenčni kodeks o upravljanju za javna podjetja komunalne dejavnosti še ni sprejet, družba tega ne uporablja.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1 (Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami), ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednja pojasnila.

<u>Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja:</u>

Nadzor nad delovanjem notranjih kontrol se izvaja z nadzorom vodstva, z vodstvenim pregledom sistemov vodenja, zunanjo revizijo računovodskih izkazov, delovanjem nadzornih odborov občine ustanoviteljice in drugimi neodvisnimi presojami.

Zunanje kontrole izvajajo pooblaščene institucije – zunanja revizija in drugi.

<u>Podatki o sestavi in delovanju organov nadzora</u>

Nadzorni svet družbe se je sestal na štirih rednih in dveh korespondenčnih sejah ter razpravljal in sprejemal sklepe v skladu s pristojnostmi, ki temeljijo na zakonu, občinskem Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo ter Statutu družbe.

Njegova sestava je prikazana na osmi strani letnega poročila. O svojem delovanju je nadzorni svet pripravil poročilo o delovanju nadzornega sveta, ki je prav tako sestavni del letnega poročila.

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar-Mišič

## 1.7 POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2020

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je svojo nadzorno funkcijo izvajal preko pooblastil in pregledov, ki temeljijo na ZGD-1, Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Ur. objave, št. 8/ 2008, uradno prečiščeno besedilo, 2/2011, 13/2011, 28/2016, 71/2016) ter Statutu družbe.

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je od 1.1.2020 do 10.3.2020 deloval v naslednji sestavi:

- Robert Gregorič, predsednik nadzornega sveta
- Onelio Bernetič, podpredsednik nadzornega sveta
- Niko Mally, član nadzornega sveta
- Robert Fakin, član nadzornega sveta
- Sandra Martinčić Loboda, članica nadzornega sveta
- Danijela Kleva Švagelj, članica nadzornega sveta

Dne 11.3.2020 je Svet delavcev Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. v nadzorni svet imenoval dva nova člana, Andreja Bombeka in Momirja Todorovića.

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je od 11.3.2020 do 31.12.2020 deloval v naslednji sestavi:

- Robert Gregorič, predsednik nadzornega sveta
- Onelio Bernetič, podpredsednik nadzornega sveta
- Niko Mally, član nadzornega sveta
- Robert Fakin, član nadzornega sveta
- Andrej Bombek, član nadzornega sveta
- Momir Todorović, član nadzornega sveta

Nadzorni svet je v letu 2020 v okviru svojih pristojnosti nadziral poslovanje in spremljal rentabilnost družbe, dajal navodila in smernice za delo poslovodstvu družbe ter pregledal poslovno poročilo.

V letu 2020 je imel nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. 4 redne seje in 2 korespondenčni seji. Vse redne seje so bile sklicane in vodene s strani predsednika nadzornega sveta, v sodelovanju z direktorjem podjetja ter v skladu s Poslovnikom o delu nadzornega sveta. Vse seje so bile sklepčne.

Na svojih 4 rednih sejah je nadzorni svet, v skladu s svojimi pooblastili in pristojnostmi, obravnaval in sklepal o naslednjih zadevah :

- se seznanil in potrdil Sanacijski načrt družbe OKOLJE Piran, d.o.o. za obdobje 2019-2022:
- podaljšal rok za izvedbo izredne revizije;
- se seznanil z informacijo o poteku izbire rednega revizorja;
- se seznanil in potrdil Program dela družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. za leto 2020;
- se seznanil s prilagoditvijo proračunskih postavk, vezanih na pripravo rebalansa proračuna Občine Piran;
- se seznanil z izvlečkom iz elaborata storitev obveznih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Piran;
- se seznanil z izvlečkom iz elaborata storitev obveznih gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Piran;

- se seznanil s projektom »Ureditev območja Fiese« in s postopkom javne dražbe za najem dela plaže v Fiesi;
- se seznanil s poslovanjem družbe v času epidemije Covid-19;
- se seznanil z razpisom za opravljanje storitev reševanje iz vode in opravljanje storitev plažnih del za sezono 2020;
- se seznanil s stanjem na črpališčih družbe in projektom podaljšanja podvodnih izpustov;
- se seznanil s problematiko odvoza blata iz Centralne čistilne naprave Piran;
- se seznanil s strokovnim mnenjem doc. dr. Branka Mayr-ja iz Inštituta za forenzične raziskave v financah in računovodstvu pri Visoki šoli za računovodstvo in finance;
- se seznanil s predlogom uvrstitve dokapitalizacije Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. na sejo Občinskega sveta dne 28.5.2020 in seznanitve svetnikov s sanacijskim načrtom družbe za obdobje 2019-2023;
- se seznanil in potrdil Letno poročilo družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. za leto 2019;
- se seznanil in potrdil Novelacijo programa dela družbe zaradi vpliva Covid-19 Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. za leto 2020;
- se seznanil s Poročilom o izredni reviziji poslovanja Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. za obdobje od 1.1.2014 do 31.12.2018;
- se seznanil s Poročilom o analizi stanja kanalizacijskega sistema v občini Piran;
- se seznanil z odgovorom na dopis Nadzornega odbora Občine Piran, številka 011-0003/2019 z dne 3.8.2020;
- se seznanil in preučil zahtevo Davorina Petarosa z dne 5.10.2020 za posredovanje sklepov in zapisnikov sej nadzornega sveta Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. za leto 2019 in leto 2020;
- se seznanil s finančnim poročilom o poslovanju sektorja turistične infrastrukture v obdobju od 1.6.2020 do 15.9.2020 za:
    - Enoto kopališča in pristanišča (poudarek na Centralni plaži Portorož)
    - Enoto promet in parkirišča (poudarek na parkiriščih);
- se seznanil s prejetim vodnim dovoljenjem za neposredno rabo vode za krajevno pristanišče v Jernejevem kanalu ter zagotovitvijo finančnih sredstev za vzdrževanje in izvedbo kasnejših del na območju Jernejevega kanala;
- ocenil delo direktorja družbe za leto 2019;
- se seznanil z odgovorom Ministrstva za finance, številka 476-82/2020/2 z dne 17.9.2020, glede vprašanja Občine Piran, ali bi dokapitalizacija Javnega podjetja OKOLJA Piran, d.o.o. predstavljala nedovoljeno državno pomoč;
- se seznanil z oblikovanjem nove organizacijske enote v sektorju turistične infrastrukture;
- se seznanil s kratko predstavitvijo poslovanja podjetja v zadnjih 8 mesecih v letu 2020 in ocena dela poslovodstva družbe za obdobje zadnjih 8 mesecev v letu 2020;
- se seznanil s stroški čiščenja plaže Metropol in ali so le-ti bili potrjeni s strani Občine Piran.

Uprava družbe je sprotno obveščala nadzorni svet o realizaciji sprejetih sklepov.

OCENA LASTNEGA DELOVANJA

V delovanje nadzornega sveta so vključeni vsi njegovi člani, ki s prisotnostjo na sejah in aktivnim delovanjem v razpravah ter pri sprejemanju odločitev prispevajo k učinkovitemu uresničevanju nalog v pristojnosti nadzornega sveta.
Tako vodenje dela nadzornega sveta kot podpora njegovemu delovanju sta dobra, ustrezna je tudi pogostost sej.
Nadzorni svet meni, da je bilo njegovo delo v letu 2020 uspešno.

Predsednik nadzornega sveta:
Robert Gregorič

## 1.8 ANALIZA POSLOVANJA

### 1.8.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Družba je poslovno leto 2020 zaključila s čisto izgubo v višini – 300.229 evrov.

Zaradi lažje primerjave finančnih postavk naj poudarimo, da je bila po podatkih Statističnega urada RS v letu 2020 negativna rast cen življenjskih potrebščin (deflacija) in to -1,1 odstotka.

**Čisti prihodki od prodaje** so bili realizirani v višini 8.926.908 evrov, kar je za 12,5 odstotka manj glede na leto 2019, glede na plan za leto 2020 pa so prihodki višji za 2,8 odstotka.

Temeljni razlog za izpad prihodkov je pojav epidemije koronavirusa covid-19. Zaradi vladnih ukrepov (prepoved gibanja in zbiranja ljudi na javnih mestih in površinah v RS, posledično zaprtja vseh gostinskih, turističnih in drugih storitvenih obratov) se je bistveno zmanjšal obseg del javnih storitev. Naše podjetje deluje v turistično najbolj razviti občini v državi in turizem je ena izmed panog, ki jo je pojav epidemije covid-19 hitro in močno prizadel. To poudarjamo zato, ker so prav hoteli največji uporabniki naših storitev občinskih gospodarskih javnih služb varovanja okolja in na tem segmentu je tudi največji izpad prihodkov.

Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) so bili realizirani v višini 757.646 evrov, kar je za 69,2 odstotkov več glede na leto 2019. Temeljni razlog za to povišanje je v državni pomoči po ZIUZEOP v skupni višini 226.027 evrov, od tega 100.637 evrov za ukrep čakanja na domu. Prav tako vpliva na povišanje spremenjeni način evidentiranja bolniških odsotnosti (znesek 119.252 evrov) med prihodki in stroški, tako da nima učinka na finančni rezultat.

Drugi prihodki v višini 90.976 evrov so višji glede na preteklo leto za 25,7 odstotka, razlog je predvsem v prejetih odškodninah zavarovalnice v višini 78.819 evrov (poškodovan pomol na plaži Lucija, stojelomi).

**Stroški materiala** v višini 938.787 evrov so višji za 7,6 odstotka glede na preteklo leto in za 18,8 odstotka glede na plan za leto 2020. K zvišanju so najbolj prispevali stroški potrošnega materiala (zaščitna sredstva covid-19, vrečke za odpadke).

**Stroški storitev** v višini 4.521.335 evrov so nižji za 6,2 odstotka glede na preteklo leto in za 12,7 odstotka višji glede na plan za leto 2020. Izstopajo stroški drugih storitev (stroški zunanjih izvajalcev, ki so delno vezani na prihodke – program skupne rabe in urejanja parkov in zelenic – nakazila občine).

**Stroški dela** (plače zaposlenih, javna dela, drugi stroški dela, dajatve na plače, dodatno pokojninsko zavarovanje, rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi) v višini 3.785.216 evrov so nižji za 0,1 odstotka glede na preteklo leto in za 7,6 odstotka višji glede na plan za leto 2020. Realno so ti stroški precej nižji glede na preteklo leto zaradi spremenjenega načina evidentiranja bolniških odsotnosti v letu 2020, ki se po novem v celoti knjižijo med prihodki in stroški.

**Finančni odhodki** v višini 82.306 evrov so nižji za 38 odstotkov glede na preteklo leto, kar je polni celoletni učinek reprogramiranja obstoječe zadolžitve in pridobitev novega dolgoročnega kredita pod ugodnejšimi finančnimi pogoji v drugi polovici leta 2019.

Drugi poslovni odhodki v višini 76.156 evrov so nižji za 24,6 odstotkov, razlog za znižanje je v večjem strošku vodnega povračila v preteklem letu, ki se je nanašal še na leto 2010 (večletna pravda z MOP).

Prevrednotovalni poslovni odhodki v višini 3.002 evrov se nanašajo na odpise sredstev po inventurnem zapisniku in popravke terjatev .

Ostale finančne postavke glede na velikost oziroma delež v skupnih odhodkih ne odstopajo bistveno od načrtovanih ali doseženih v letu 2019.

Finančni izid bremeni tudi davek od dohodkov pravnih oseb (po stopnji 19 odstotkov). Glede na ugotovljeno davčno izgubo v letu 2020 družba iz tega naslova nima davčne obveznosti do FURS.
S spremembami davčne zakonodaje, ki so začele veljati v letu 2020, sicer ne bo več možno z davčnimi olajšavami v celoti znižati davčne osnove, temveč le do višine 63 odstotkov ugotovljene davčne osnove.

### 1.8.2 BILANCA STANJA

Bilančna vsota družbe na dan 31. 12. 2020 znaša 9.457.333 evrov in je za 2,2 odstotka nižja kot lansko leto, ko je znašala 9.666.102 evrov.

#### 1.8.2.1 SREDSTVA

Lastna dolgoročna sredstva so izkazana v bilanci stanja v višini 7.213.489 evrov z vso nadaljnjo specifikacijo. Opredmetena osnovna sredstva znašajo 6.219.438 evrov in so za 1,5 odstotkov nižja glede na preteklo leto.

Naložbene nepremičnine v višini 899.197 evrov so poslovni lokali na plaži, ki jih oddajamo v najem in se amortizirajo na enak način kot ostala osnovna opredmetena sredstva.

Odložene terjatve za davek v višini 60.151 evrov se nanašajo na začasne razlike med poslovno in davčno vrednostjo sredstev in obveznosti. Na dan 31.12.2020 izvirajo iz naslova rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine na podlagi aktuarskega izračuna.

Sredstva za prodajo v višini 48.090 evrov predstavljajo v pretežni meri opremo in drobni inventar, namenjeno prodaji (prevzeto od bivših najemnikov lokalov).

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se glede na leto 2019 znižale in so na dan 31.12.2020 izkazane v višini 1.124.410 evrov (v preteklem letu 1.343.161 evrov). Temeljni razlog v znižanju so nižji prihodki v letu 2020 zaradi epidemije covid-19 ter dobropisi – oprostitve najemnin najemnikom gostinskih lokalov na plaži.

#### 1.8.2.2 OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

Kapital družbe znaša se je v letu 2020 zmanjšal iz 1.803.477 evrov na 1.496.223 evrov predvsem zaradi čiste izgube v višini -300.228 evrov, ki se je pokrila iz drugih sestavin kapitala.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve 494.260 evrov so nekoliko nižje od preteklega leta (pretežni delež predstavlja evidentiranje dolgoročno odloženih prihodkov za pokrivanje sorazmernega dela stroškov amortizacije garažne hiše Arze).

Finančne obveznosti do bank zajemajo najeti dolgoročni kredit iz leta 2019 z namenom reprogramiranja tedanje obstoječe zadolženosti in ročnostjo 15 let ter pod zelo ugodnimi finančnimi pogoji potrebno obravnavati celovito, ko jih primerjamo s preteklim letom.
Kratkoročne finančne obveznosti do bank v znesku 150.000 evrov je kratkoročnost omenjenega dolgoročnega kredita.
Izboljšana je torej struktura finančnih obveznosti do bank kar zagotavlja v prihodnje stabilnejše poslovanje družbe.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev v višini 2.402.683 evrov so se nekoliko znižale glede na preteklo leto (tudi zaradi znižanja stroškov), ostale kratkoročne obveznosti so v podobnih okvirjih kot v preteklem letu.

REZULTAT POSLOVANJA - JAVNO PODJETJE OKOLJE
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 7.953.490 | 6.408.000 | 6.670.670 | 84 | 104 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | 746.319 | 778.000 | 745.627 | 100 | 96 |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | 1.504.529 | 1.494.000 | 1.510.611 | 100 | 101 |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 110.568 | | 24.774 | 22 | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | 211 | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 333.066 | 336.700 | 506.634 | 152 | 150 |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 104.000 | 226.027 | | 217 |
| SUBVENCIJA ZARADI PRENIZKIH CEN | 4.200 | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | 9.062 | 8.000 | 6.329 | 70 | 79 |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 56.648 | 51.000 | 78.819 | 139 | 155 |
| OSTALI PRIHODKI | 15.737 | 4.000 | 12.158 | 77 | 304 |
| PRIHODKI SKUPAJ | 10.733.619 | 9.183.700 | 9.781.860 | 91 | 107 |
| STROŠKI MATERIALA | 26.453 | 34.200 | 52.609 | 199 | 154 |
| STROŠKI ENERGIJE | 449.123 | 395.600 | 388.399 | 86 | 98 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 31.908 | 32.600 | 44.010 | 138 | 135 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 8.088 | 3.500 | 5.912 | 73 | 169 |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 35.794 | 34.900 | 34.608 | 97 | 99 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 321.450 | 289.700 | 411.319 | 128 | 142 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 872.816 | 790.500 | 936.857 | 107 | 119 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 216.141 | 179.700 | 220.466 | 102 | 123 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 351.904 | 291.600 | 365.173 | 104 | 125 |
| NAJEMNINE | 32.819 | 32.800 | 55.758 | 170 | 170 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR. | 1.044.200 | 1.087.000 | 1.096.300 | 105 | 101 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 14.584 | 14.600 | 8.455 | 58 | 58 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 283.492 | 268.700 | 287.875 | 102 | 107 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 86.194 | 73.200 | 98.582 | 114 | 135 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 39.456 | 35.600 | 25.422 | 64 | 71 |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | 164.886 | 78.300 | 128.676 | 78 | 164 |
| DRUGE STORITVE | 2.588.361 | 1.949.500 | 2.245.913 | 87 | 115 |
| **STROŠKI** STORITEV | 4.822.037 | 4.011.000 | 4.521.335 | 94 | 113 |
| AMORTIZACIJA | 598.730 | 599.000 | 665.326 | 111 | 111 |
| REZERVACIJE | 67.304 | | 44.668 | 66 | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 2.728.065 | 2.554.100 | 2.702.062 | 99 | 106 |
| PLAČE JAVNA DELA | 37.928 | 67.000 | 66.071 | 174 | 99 |
| DRUGI STROŠKI DELA | 421.730 | 391.300 | 441.635 | 105 | 113 |
| DAJATVE NA PLAČE | 476.295 | 447.700 | 475.426 | 100 | 106 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 56.881 | 57.000 | 55.354 | 97 | 97 |
| OSTALI STROŠKI | 100.992 | 71.900 | 76.156 | 75 | 106 |
| SPLOŠNI STROŠKI | | | | | |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | 1.930 | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | 106.634 | 7.200 | 3.003 | 3 | 42 |
| FINANČNI ODHODKI | 132.756 | 81.500 | 82.306 | 62 | 101 |
| OSTALI ODHODKI | 10.884 | 9.200 | 12.944 | 119 | 141 |
| DRUGI ODHODKI | 4.738.199 | 4.285.900 | 4.626.880 | 98 | 108 |
| ODHODKI SKUPAJ | 10.433.052 | 9.087.400 | 10.085.072 | 97 | 111 |
| DAVEK OD DOHODKA | | 6.770 | | | |
| PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA | 5.808 | | 2.984 | | |
| REZULTAT | 306.375 | 89.530 | -300.229 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **SPLOŠNE SLUŽBE JAVNEGA PODJETJA OKOLJE**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 5.613 | 5.700 | 4.725 | 84 | 83 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVRETNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 1.075 | | 748 | 70 | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | 211 | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | 16.056 | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 21.000 | 40.655 | | 194 |
| SUBVENCIJA ZARADI PRENIZKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | | | | |
| OSTALI PRIHODKI | 11.125 | | 7.558 | 68 | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 17.813 | 26.700 | 69.953 | 393 | 262 |
| STROŠKI MATERIALA | 6.127 | | 231 | | |
| STROŠKI ENERGIJE | 10.954 | 11.000 | 11.322 | 103 | 103 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 302 | | | | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 593 | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 23.520 | 22.000 | 21.948 | 93 | 100 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 12.891 | 11.000 | 35.718 | 277 | 325 |
| **STROŠKI** MATERIALA | 54.387 | 44.000 | 69.219 | 127 | 157 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 53.781 | 54.000 | 49.266 | 92 | 91 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 35.620 | 34.000 | 35.797 | 100 | 105 |
| NAJEMNINE | 4.101 | 4.000 | 6.265 | 153 | 157 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR. | | | | | |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 1.646 | 1.000 | 243 | 15 | 24 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 88.154 | 74.000 | 65.833 | 75 | 89 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 57.162 | 45.000 | 68.317 | 120 | 152 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 28.830 | 30.000 | 22.367 | 78 | 75 |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | 34.572 | 30.800 | 18.305 | 53 | 59 |
| DRUGE STORITVE | 38.641 | 24.000 | 43.010 | 111 | 179 |
| **STROŠKI STORITEV** | 342.507 | 296.800 | 309.403 | 90 | 104 |
| AMORTIZACIJA | 35.628 | 40.500 | 54.813 | 154 | 135 |
| REZERVACIJE | 67.304 | | 44.668 | 66 | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 492.475 | 517.000 | 547.194 | 111 | 106 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 71.034 | 61.700 | 64.267 | 90 | 104 |
| DAJATVE NA PLAČE | 79.731 | 83.300 | 88.014 | 110 | 106 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 8.245 | 8.600 | 8.208 | 100 | 95 |
| OSTALI STROŠKI | 41.495 | 41.000 | 43.460 | 105 | 106 |
| SPLOŠNI STROŠKI | -1.264.493 | -1.112.200 | -1.207.437 | 95 | 109 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | 1.522 | | |
| FINANČNI ODHODKI | 80.769 | 37.000 | 34.559 | 43 | 93 |
| OSTALI ODHODKI | 8.731 | 9.000 | 12.063 | 138 | 134 |
| DRUGI ODHODKI | -379.081 | -314.100 | -308.669 | 81 | 98 |
| ODHODKI SKUPAJ | 17.813 | 26.700 | 69.953 | 393 | 262 |
| ODLOŽENI DAVEK | | | | | |
| REZULTAT | | | | | |

### 1.8.2.3 Kazalniki

v EUR

| | Vrednost kazalnika | | Vrednost kazalnika | | Indeks |
|---|---|---|---|---|---|
| | **TEKOČE** LETO 2020 | PRETEKLO LETO 2019 | **TEKOČE** LETO 2020 | PRETEKLO LETO 2019 | 20/19 |
| *TEMELJNI KAZALNIKI FINANCIRANJA PSR 8.26* | | | | | |
| 1.a) • **delež lastniškega financiranja** kapital / obveznosti do virov sredstev | 1.496.223 / 9.457.333 | 1.803.477 / 9.666.102 | 0,16 | 0,19 | 84 |
| 1.b) • **delež dolgoročnega financiranja** kapital+dolgoročni dolgovi+rezervacije+ dolgoročne pasivne časovne razmejitve / obveznosti do virov sredstev | 5.933.126 / 9.457.333 | 6.093.811 / 9.666.102 | 0,62 | 0,63 | 98 |

1. a)
Ta kazalnik kaže delež lastniškega financiranja. Usmerjen je v analizo financiranja družbe, in sicer se ugotavlja finančno tveganje. Koeficient je relativno nizek, glede na leto 2019 se je znižal za 16 odstotkov.

1. b)
Prikazuje delež dolgoročnega financiranja, ki traja več kot leto dni. Glede na leto 2019 je koeficient za 2 odstotka nižji.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *TEMELJNI KAZALNIKI INVESTIRANJA PSR 8.27* | | | | | |
| 2.a) • **delež osnovnih sredstev v sredstvih** osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti) / sredstva | 6.241.857 / 9.457.333 | 6.327.038 / 9.666.102 | 0,66 | 0,65 | 102 |
| 2.b) • **delež dolgoročnih sredstev v sredstvih** osnovna sredstva+dolgoročne aktivne časovne razmejitve+naložbene nepremičnine+dolgoročne finančne naložbe+dolgoročne poslovne terjatve / sredstva | 7.153.338 / 9.457.333 | 7.270.093 / 9.666.102 | 0,76 | 0,75 | 101 |

2. a)
Kazalnik nam kaže delež osnovnih sredstev med vsemi sredstvi. Iz relativno visoke vrednosti kazalnika (0,66) je razvidno, da družba skrbi za obnovo in rast.

2. b)
Kazalnik izraža delež dolgoročnih sredstev v vseh sredstvih. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2019 zvišala za 1 odstotek.

***TEMELJNI KAZALNIKI VODORAVNE FINANČNE SESTAVE PSR 8.28***

3.a) ● koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| kapital | 1.496.223 | 1.803.477 | 0,24 | 0,29 | 83 |
| osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti) | 6.241.857 | 6.327.038 | | | |

3.b) ● **hitri koeficient (koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| denarna sredstva | 293.826 | 313.608 | 0,09 | 0,09 | 100 |
| kratkoročne obveznosti | 3.237.638 | 3.354.249 | | | |

3.c) ● **pospešeni koeficient (koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| denarna sredstva + kratkoročne terjatve | 1.640.781 | 1.773.305 | 0,51 | 0,53 | 96 |
| kratkoročne obveznosti | 3.237.638 | 3.354.249 | | | |

3.d) ● **kratkoročni koeficient (kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| kratkoročna sredstva | 2.203.433 | 2.335.744 | 0,68 | 0,70 | 97 |
| kratkoročne obveznosti | 3.237.638 | 3.354.249 | | | |

3. a)
Kazalnik kaže, kolikšen je delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. Ker je vrednost koeficienta manjša od ena, pomeni, da osnovna sredstva financirajo tudi drugi viri in da se v zvezi z njimi pojavljajo dolgovi.

3. b)
Koeficient je kratkoročnega značaja, saj nam pove razmerje med denarnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi.

3. c)
Pospešeni koeficient je razmerje med kratkoročnimi sredstvi brez zalog in kratkoročnimi obveznostmi.
Vrednost koeficienta se je glede na leto 2019 znižala za 4 odstotke.
Predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti podjetja.

3. d)
Izkazuje razmerje med kratkoročnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi.
Vrednost koeficienta se je glede na leto 2019 znižala za 3 odstotke.
Predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti podjetja.

*TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI PSR 8.30*

4.a) ● koeficient gospodarnosti poslovanja

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| poslovni prihodki | 9.684.554 | 10.652.172 | 0,97 | 1,04 | 93 |
| poslovni odhodki | 9.989.823 | 10.289.412 | | | |

4. a)

Kazalnik kaže intenzivnost odmikanja prihodkov iz poslovanja od odhodkov iz poslovanja oz. kaže na učinkovitost poslovanja podjetja. Družba je uspešnejša, čim večja je vrednost tega kazalnika.

## 1.9 ZAPOSLENI

Družba je imela v letu 2020 naslednje število zaposlenih

- Ob koncu poslovnega leta 2020: 123
- Ob začetku poslovnega leta 2020: 120
- Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu 2020 na podlagi ur : 129,28

V letu 2020 smo v družbi zaposlili dvanajst delavcev, dva delavca na delovnem mestu voznik električnih vozil, delavko na delovnem mestu strokovni sodelavec za odnose z javnostmi, dva delavca na delovnem mestu delavec na urejanju prometa, delavko na delovnem mestu referent kupcev, delavca na delovnem mestu čistilec na plaži, delavca na delovnem mestu kontrolor obalnega pasu, delavca na delovnem mestu voznik komunalnega vozila, delavca na delovnem mestu vzdrževalec javnih površin, delavko na delovnem mestu vodja parkov, delavca na delovnem mestu grobar I.

Iz podjetja je odšlo osem delavcev, od tega sta bili dve upokojitvi, šestim delavcem je potekla zaposlitev za določen čas.

Starostna in izobrazbena struktura zaposlenih

| STOPNJA IZOBRAZBE | ŠTEVILO ZAPOSLENIH |
|---|---|
| VIII/1. | 3 |
| VII. | 8 |
| VI/2. | 13 |
| VI/1. | 6 |
| V. | 34 |
| IV. | 37 |
| II. | 1 |
| I. | 21 |
| SKUPAJ | 123 |

Povprečna starost zaposlenih v družbi je 47,27 let.

V družbi se politika raznolikosti ne izvaja.

## 1.10 **IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB**

### 1.10.1 Sektor javnih storitev

Sektor javnih storitev se deli na naslednje organizacijske enote:

- Ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin (do reorganizacije v 2019-Enota Snaga)
- Parki
- Pokopališče

V okviru Enote za ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin, se poleg javnih služb ravnanja z odpadki izvaja tudi Plan rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe na območju občine Piran (skrajšano – program skupne rabe).

V sektorju javnih storitev smo v letu 2020 izvedli posamezne programe po posameznih enotah skladno z zastavljenimi cilji. Podrobneje bodo rezultati opisani po posameznih poglavjih, ki se nanašajo na vsebino dela v enotah.

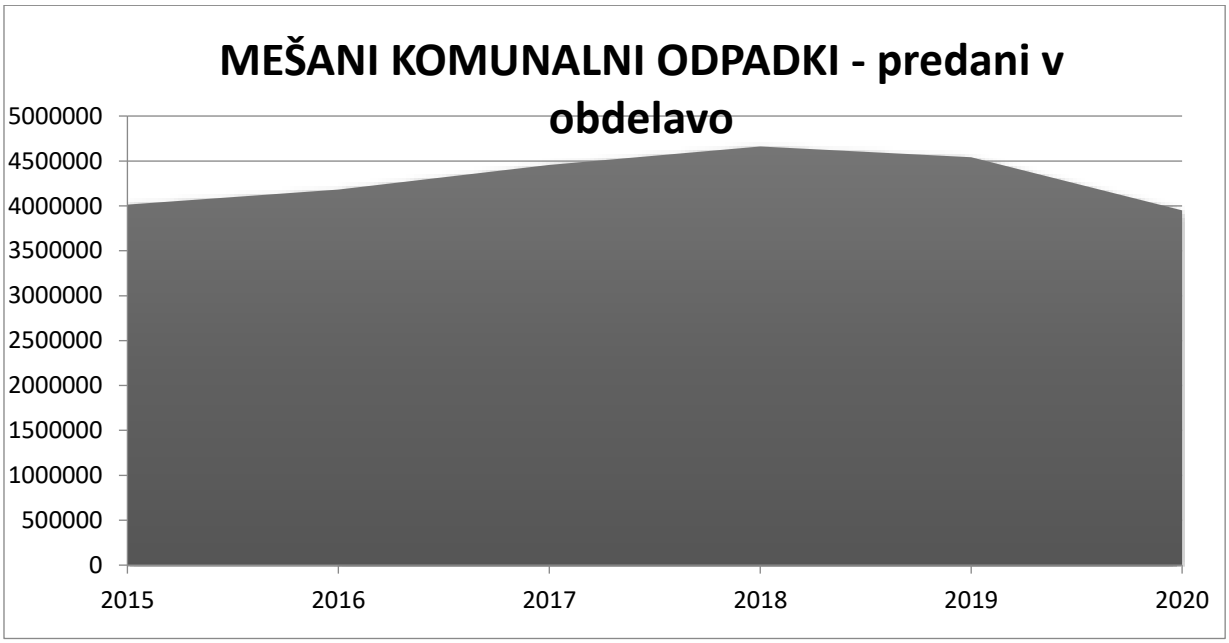
Enota ravnanje z odpadki in urejanje javnih **površin**

**Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2020 v občini Piran**

Leta 2011 smo mešane komunalne odpadke prenehali odlagati na občinskem odlagališču nenevarnih odpadkov v Dragonji in jih na podlagi javnega razpisa začeli predajati najugodnejšemu prevzemniku odpadkov. Od 1. 4. 2017 dalje je, na podlagi neposredne začasne pogodbe, prevzemnik odpadkov bila družba Snaga Ljubljana za ceno 120 EUR/t. Po preteku začasne pogodbe konec leta 2018, je družba JP VOKA SNAGA s 1. 3. 2019 bistveno povišala ceno za obdelavo in odlaganje odpadkov (za 22,8 %), kar ni bilo sprejemljivo, saj bi se zaradi tega morala bistveno dvigniti cena ravnanja z odpadki za uporabnike. Cena ni več vključevala naklada in prevoza odpadkov iz ZC Dragonja do mesta obdelave v Ljubljani. Skupaj s temi stroški bi končna cena za prevzem, prevoz, obdelavo in odlaganje znašala 161,17 EUR/t. Iz istega razloga za Občino Piran ni bil sprejemljiv njihov predlog za podelitev neposredne koncesije za javni službi obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov. Naša družba je izvedla postopek javnega naročanja in prejela ponudbo, ki je prav tako bila visoka in bi pomenila bistveno podražitev storitev za uporabnike. Občina Piran in vodstvo družbe sta nato intenzivno iskala cenejše rešitve s pozivom vsem družbam v Sloveniji v 100% lasti občin, ki so imele OVD za obdelavo in odlaganje odpadkov, da predložijo svoje ponudbe z možnostjo kasnejše neposredne podelitve koncesije. Izmed treh prejetih ponudb je bila najugodnejša ponudba družbe Simbio d.o.o., zato je v avgustu 2019 bila podpisana začasna pogodba o izvajanju storitev ravnanja z odpadki v regijskem centru za ravnanje z odpadki Celje – RCERO Celje za ceno 111,43 EUR/t brez prevoza. S prevozom je po takratnih cenah strošek na tono znašal 128,93 EUR/t Vzporedno so potekali postopki za podelitev neposredne koncesije podjetju Simbio d.o.o., ki je bila zaključena konec decembra 2019 s podpisom koncesijske pogodbe.

Odpadke po zbiranju v naseljih prepeljemo v Zbirni center Dragonja, kjer jih pripravljamo za transport do koncesionarja. Pred predajo odpadke dodatno pregledamo in ročno iz njih izločamo nedovoljene frakcije, predvsem biološko razgradljive frakcije, kosovne, nevarne in vse druge odpadke, ki jih je nujno in možno izločiti pred obdelavo v centru za ravnanje z odpadki.

V letu 2020 so delavci na zalogovniku za pretovor odpadkov na zbirnem centru v Dragonji izločili 245 ton odpadkov, s čimer smo zmanjšali količino oddanih odpadkov in tako tudi stroške predajanja v nadaljnje ravnanje za približno 30.000 evrov.




Odloženi mešani komunalni odpadki v letih 2008–2020.

| Storitev | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | indeks 20/19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Zbrani MKO | 4827 | 4918 | 5099 | 5518 | 5447 | 5194 | 95 |
| Ročno izločeni MKO | 815 | 739 | 645 | 857 | 907 | *245 | 27 |
| Predani v odbelavo MKO | 4012 | 4179 | 4454 | 4661 | 4540 | 3949 | 87 |
| Odloženi MKO | 1886 | 2089 | 217 | 228 | 682 | 898 | 132 |

Primerjava 2015–2020: zbrani – obdelani – odloženi MKO.

Iz zgornje slike *Primerjava 2015–2020: zbrani – obdelani – odloženi MKO* je razvidno zmanjševanje količine odloženih odpadkov in povečevanje količine obdelanih (* iz skupine ročno izločeni MKO smo v primerjavi s prejšnjimi leti odšteli kosovne odpadke izločene iz MKO, zato je količina 245 ton bistveno nižja kot prejšnja leta). Tukaj moramo pojasniti, da so obdelani vsi odpadki, predani v nadaljnje ravnanje, vendar za prikaz količine odloženih odpadkov podatke prikazujemo, kot so na zgornji sliki, iz katere je razvidno, koliko obdelanih odpadkov je nadalje predanih v reciklažo (obdelani MKO).

Zaradi izredno intenzivne turistične sezone smo, kljub vse bolj doslednim ukrepom za intenzivnejše ločevanje odpadkov na izvoru, v letu 2017 v nadaljnje ravnanje predali za 7 odstotkov več odpadkov

kot v letu 2016, v letu 2018 pa za 5% več mešanih komunalnih odpadkov kot v letu 2017, v letu 2019 pa za 1% manj odpadkov kot v letu 2018.

V letu 2020 beležimo zmanjšanje količine MKO za 5%, predvsem na račun Covid-19 ukrepov, zaradi katerih so turistična, gostinska in trgovska dejavnost bili prisiljenji v zaprtje kar cele štiri mesece (april, maj, november in december).

V količinah mešanih komunalnih odpadkov predstavljajo odpadki iz gospodinjstva 75 odstotkov, odpadki iz gospodarstva pa predstavljajo 25 odstotkov v vseh odpadkih.

Iz pregleda ločeno zbranih odpadkov lahko ugotovimo, da je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah ločenih frakcij in »od vrat do vrat« v letu 2017 višja za pet odstotkov glede na leto 2016, v letu 2018 pa za 2% višja glede na leto 2017, v letu 2019 pa je količina ločeno zbranih odpadkov višja za 9% glede na leto 2018.

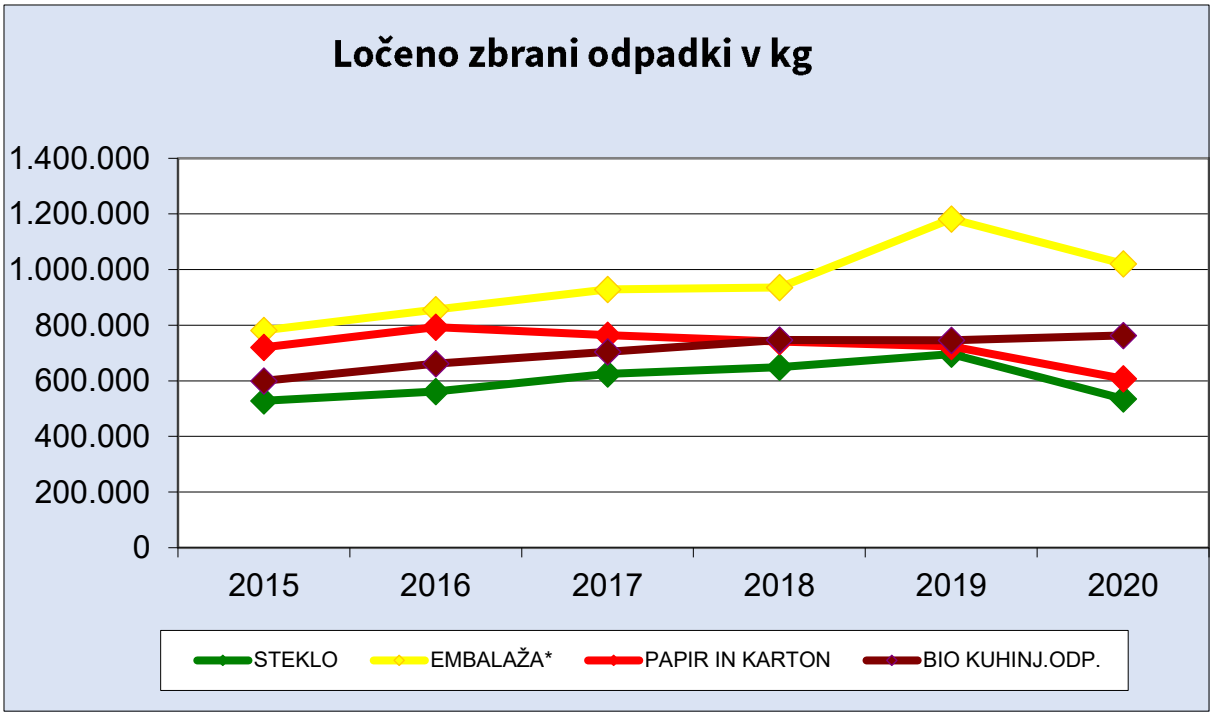
Covid-19 ukrepi so se poznali tudi pri količini ločeno zbranih odpadkov v letu 2020, zato pri vseh frakcijah beležimo zmanjšanje količin, razen pri biorazgradljivih kuhinjskih odpadkih, ki smo jih zbrali za 2% več kot v letu 2019, saj je nastalo več teh odpadkov v gospodinjstvih, ker so bile šole in vrtci določen čas zaprte.

Te primerjave so pomembne predvsem zaradi opazovanja trenda ločevanja odpadkov na izvoru in upadanja / večanja količine odloženih odpadkov. Količina odpadkov je po naših izkušnjah neposredno odvisna (funkcionalno povezana) od potrošnje gospodinjstev in turističnega gospodarstva v naši občini.

Celotna količina odpadkov v naši občini bo razvidna šele iz analiz Ministrstva za okolje RS in Statističnega urada RS, saj so končni uporabniki, ki predajajo ločeno zbrano odpadno embalažo neposredno družbam za ravnanje z odpadno embalažo oziroma njihovim zbiralcem, zavezanci za poročanje o količinah odpadkov, ki nastanejo v njihovem sistemu. Naša družba ne razpolaga s temi podatki.

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | indeks 20/19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| STEKLO | 528.300 | 561.690 | 624.690 | 649.080 | 696.130 | 535.510 | 77 |
| **EMBALAŽA*** | 781.550 | 856.350 | 928.500 | 936.020 | 1.182.190 | 1.020.560 | 86 |
| PAPIR IN KARTON | 720.709 | 793.093 | 764.703 | 741.029 | 724.180 | 607.524 | 84 |
| BIO KUHINJ.ODP. | 600.020 | 661.210 | 703.910 | 746.400 | 746.270 | 763.270 | 102 |
| SKUPAJ FRAKCIJE | 2.630.579 | 2.872.343 | 3.021.803 | 3.072.529 | 3.348.770 | 2.926.864 | 87 |

Pregled ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah in »od vrat do vrat« od leta 2015 do 2020



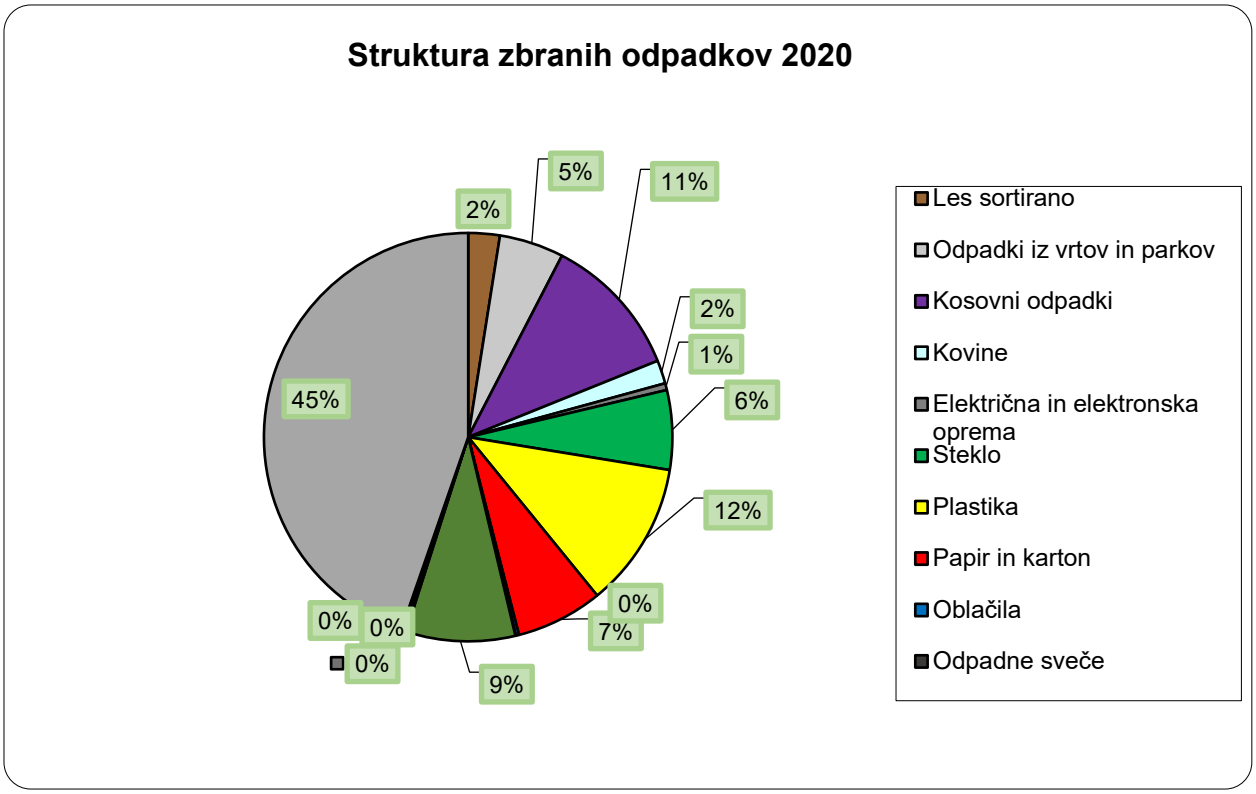

Trend ločevanja posameznih frakcij odpadkov v obdobju 2015-2020

**Količina in struktura zbranih odpadkov v letu 2020**

Leta 2005, ko smo intenzivneje začeli ločevati in uvajati tehnologijo zbiranja ločenih frakcij v namenskih vrečah, smo ločevali 15 odstotkov na izvoru in odložili 10.000 ton odpadkov. Postopoma se je delež ločenih odpadkov povečeval, leta 2009 smo ločevali 20 %, leta 2010 24 %, leta 2011 pa 34 %, leta 2012 in 2013 smo ločeno zbrali 40 odstotkov vseh odpadkov. V letu 2014 smo ločeno zbrali 46 odstotkov vseh odpadkov, v letu 2015 48%, v letu 2016 51%, v letu 2017 52 odstotkov, v letu 2018 pa je zaradi intenzivne turistične sezone delež ločeno zbranih odpadkov dosegel delež 51% (manj ločevanja v okviru bolj intenzivne turistične in gostinske dejavnosti in dnevnih gostov), v letu 2019 pa je delež LZO ponovno narastel na 52%.

Delež ločeno zbranih odpadkov se je v letu 2020 dvignil na 55%, tri odstotne točke več kot v letu 2019, delež zbranih mešanih komunalnih odpadkov je padel na 45%. Ocenjujemo, da je tudi ta rezultat možno pripisati epidemiji COVID-19, saj je večina odpadkov nastajala v gospodinjstvih, kjer je delež ločevanja (izkustveno) višji kot v dejavnosti.

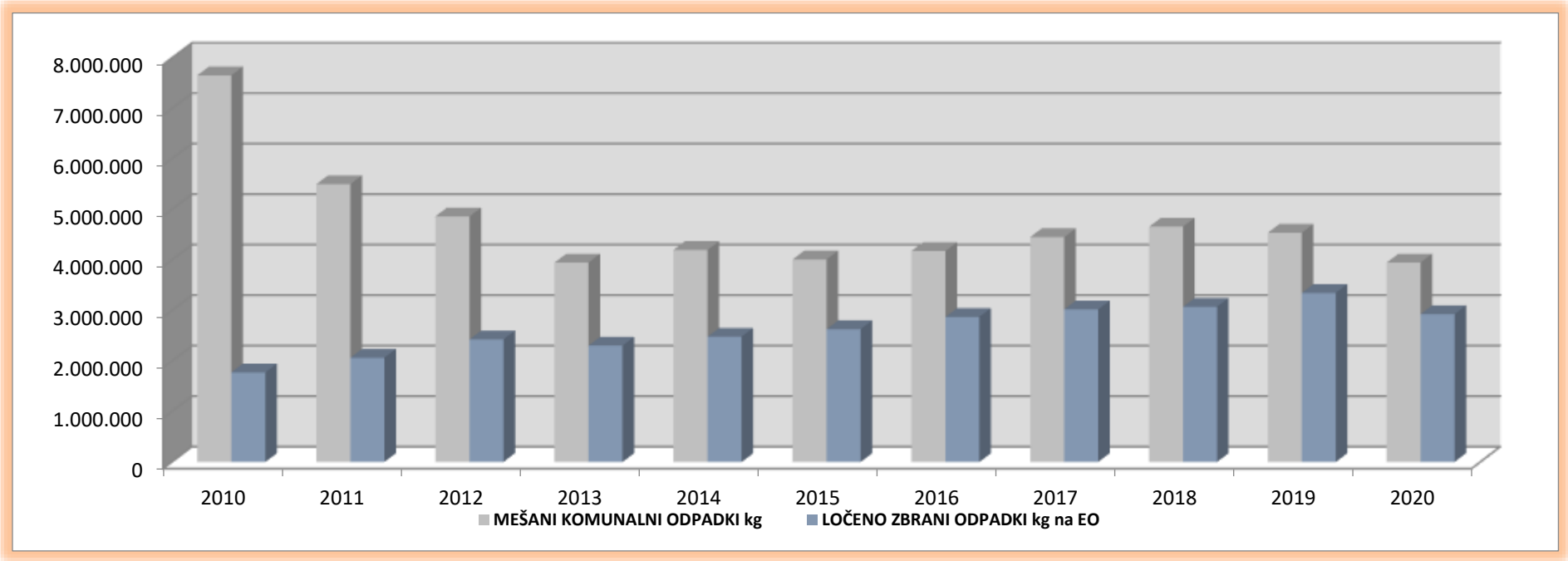
V ta delež so statistično vključene tudi frakcije odpadne embalaže iz gospodarstva, razen tistih, o katerih nam končni zavezanci ne poročajo, ker jih sami predajajo družbam za ravnanje z odpadno embalažo. Če količine mešanih komunalnih odpadkov teh gospodarskih subjektov ne bi upoštevali (saj nam predajajo samo mešane komunalne odpadke, brez ločenih frakcij), znaša delež ločeno zbranih odpadkov 60 odstotkov, delež ločenih odpadkov v gospodinjstvih pa 70 odstotkov.


Struktura zbranih odpadkov 2020
2%
5%
11%
2%
1%
6%
12%
0%
7%
9%
0%
0%
0%
45%
Les sortirano
Odpadki iz vrtov in parkov
Kosovni odpadki
Kovine
Električna in elektronska oprema
Steklo
Plastika
Papir in karton
Oblačila
Odpadne sveče

## Primerjava MKO* in LZO (zbiralnice in »od vrat do vrat«) od leta 2010 do leta 2020

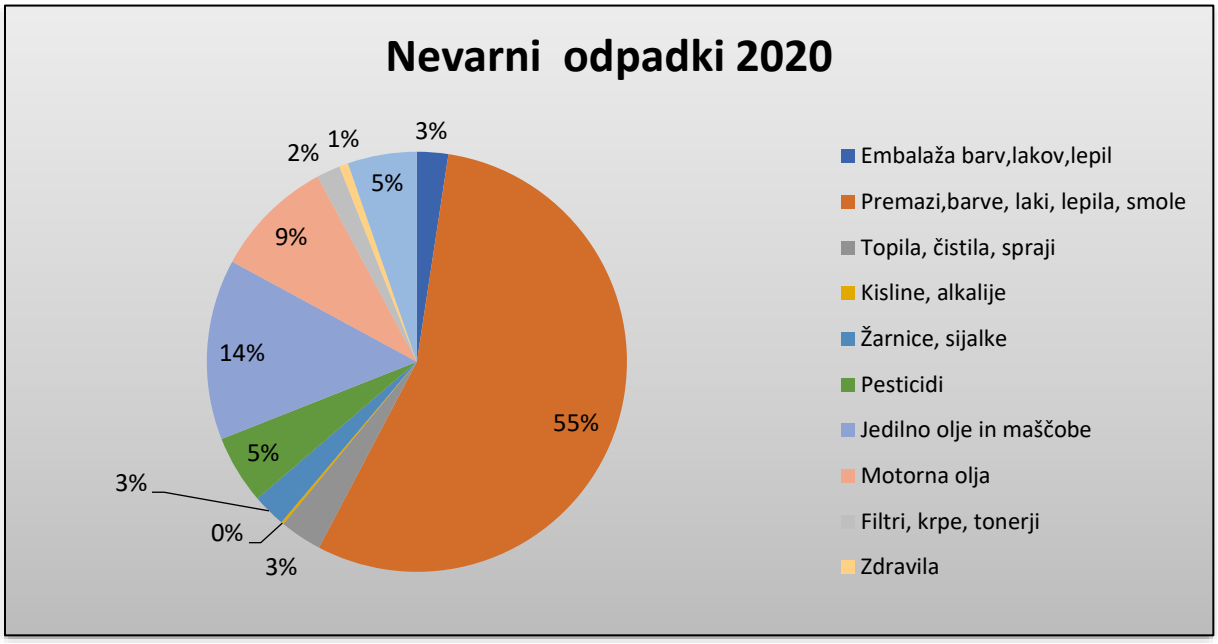
Opomba: MKO* vrednosti v zgornjih tabelah do leta 2010 se nanašajo na odložene MKO, od leta 2011 naprej se vrednosti v tabelah nanašajo na MKO, oddane v nadaljnje ravnanje.

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | Indeks 20/19 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MEŠANI KOMUNALNI ODPADKI kg | 7.655.600 | 5.502.230 | 4.863.140 | 3.949.020 | 4.200.120 | 4.012.290 | 4.178.560 | 4.454.120 | 4.660.800 | 4.539.770 | 3.949.020 | 87 |
| LOČENO ZBRANI ODPADKI kg na EO | 1.773.044 | 2.065.530 | 2.427.370 | 2.304.041 | 2.481.121 | 2.630.579 | 2.872.343 | 3.021.803 | 3.072.529 | 3.348.770 | 2.926.864 | 87 |
| SKUPAJ | 9.428.644 | 7.567.760 | 7.290.510 | 6.253.061 | 6.681.241 | 6.642.869 | 7.050.903 | 7.475.923 | 7.733.329 | 7.888.540 | 6.875.884 | 87 |



**Ločeno zbiranje nevarnih odpadkov v letu 2020**

| Nevarni odpadki | teža kg | delež % |
|---|---|---|
| Embalaža barv,lakov,lepil | 305 | 2% |
| Premazi,barve, laki, lepila, smole | 7.010 | 55% |
| Topila, čistila, spraji | 412 | 3% |
| Kisline, alkalije | 25 | 0% |
| Žarnice, sijalke | 324 | 3% |
| Pesticidi | 670 | 5% |
| Jedilno olje in maščobe | 1.762 | 14% |
| Motorna olja | 1.175 | 9% |
| Filtri, krpe, tonerji | 230 | 2% |
| Zdravila | 87 | 1% |
| Baterije, akumulatorji | 675 | 5% |
| Skupaj | 12.675 | 100% |




Struktura ločeno zbranih nevarnih odpadkov v letu 2020

Nevarne odpadke (NO) zbiramo dvakrat letno s pomično zbiralnico in vsako prvo soboto v mesecu na Zbirnem centru v Dragonji. V zgornji tabeli in sliki so prikazane količine in deleži zbranih nevarnih odpadkov

Z ustreznim osveščanjem in izobraževanjem pričakujemo, da nevarni odpadki ne bodo več odloženi med mešane komunalne odpadke ali v naravo kjer predstavljajo vir onesnaženja okolja in možno nevarnost za zdravje človeka. Na zbrano količino NO vpliva tudi predpis, po katerem morajo uporabniki fitofarmacevtskih sredstev te po izteku roka uporabe vračati prodajalcu, vendar se je količina zbranih pesticidov dvignila iz 1% v letu 2019 na 5% v letu 2020.

V primerjavi z letom 2019 se je v letu 2020 dvignil delež ločeno zbranega jedilnega olja iz 11% na 14%, količina nevarnih premazov, barv, lakov in smol, ki predstavlja največji delež v nevarnih

odpadkih, se je iz 53 % v letu 2019 dvignila na 55% Opazno je izboljšanje, zato pričakujemo, da bomo z nenehnim informiranjem, približevanjem oddaje nevarnih odpadkov in z zbiralnicami za odpadna jedilna olja, še izboljšali ločeno zbiranje nevarnih odpadkov.

**Projekti in izobraževalne dejavnosti na področju ravnanja z odpadki**

Izobraževalne dejavnosti, ki jih izvajamo za javne institucije, ki delujejo v naši občini, in za uporabnike iz dejavnosti, prispevajo k trajnostnemu ravnanju z odpadki, ohranjanju naravnih virov, zmanjšanju količin odloženih mešanih komunalnih odpadkov in večanju količin ločeno zbranih odpadkov, ki jih predajamo v predelavo, reciklažo ali v ponovno uporabo.

Zavedamo se, da pravilno ločevanje odpadkov na izvoru prav tako pomembno vpliva na poslovanje podjetja, saj ločeno zbrano odpadno embalažo predajamo brezplačno, torej podjetje razen stroškov zbiranja in prevoza ter predhodnega skladiščenja nima drugih stroškov, med tem ko z vsemi drugimi skupinami odpadkov nastajajo visoki stroški za odstranjevanje.

V letu 2020 smo izvedli številne izobraževalne dejavnosti, med katere sodijo:

- pregledi odpadkov znotraj podjetij,
- izobraževalne delavnice o pravilnem ločevanju odpadkov,
- svetovanja glede ustreznih kapacitet posod in frekvence odvozov,
- izobraževalne delavnice ob tematskih okoljskih in drugih dnevih,
- obiski/ogledi in izobraževanja na Zbirnem centru v Dragonji,
- aktivno sodelovanje na okoljskih konferencah, kjer s prenosom znanj in spoznanj nadgrajujemo lastno znanje,
- redna izobraževanja terenskih delavcev, ki so prvi stik z našimi uporabniki,
- vključitev v projekt Komunale Izola (prenos znanja o projekt Zelene javne institucije na področju ločevanja odpadkov v javnih ustanovah).

**Vključitev v projekt Zero Waste Slovenije in Evrope**

Trenutno še ne moremo sprejeti vseh zavez, ki so zahtevane v projektu. Naše celotno delovanje je naravnano k doseganju ciljev ZW, ne glede na to, da uradno še nismo pristopili k projektu.

Ocenjujemo, da bomo aktivnosti in pripravo potrebne dokumentacije in druge aktivnosti za vključitev v projekt nadaljevali po koncu epidemije Covid-19, saj je potrebno sodelovanje z Občino Piran pri pripravi ustreznih dokumentov in zavez za zagotavljanje pogojev za doseganje ciljev Zero Waste Slovenije in Evrope.

**Izvedene aktivnosti v sodelovanju s pomembnimi deležniki**

Z otroki iz vrtcev redno obeležujemo pomembne okoljske dneve. Javnost smo seznanili s problematiko mikro delcev plastike v našem morju, ki vstopa v morske organizme in s tem v

prehransko verigo živali in človeka. Pri tem smo vseskozi poudarjali pomen ločevanja odpadkov na izvoru kot pomembne preventivne okoljske dejavnosti tudi za varovanje morja, saj je čisto morje pomembno predvsem za turizem, ki je glavna gospodarska dejavnost v naši občini.

Za učence osnovnih smo organizirali obiske Zbirnega centra v Dragonji. Na našem zbirnem centru spoznajo nadaljnjo pot odpadkov, kdo odpadke prevzema in na kakšen način je treba z odpadki ravnati.

Sodelovali smo s krajevnimi skupnostmi predvsem na območjih, kjer so bile vpeljane določene spremembe ali novosti pri ločevanju odpadkov. Redno smo sodelovali z javnimi ustanovami, ki pripravljajo obeleževanja občinskih in drugih praznikov.

V letu 2020 smo, zaradi Covid-19 ukrepov, Svetovni dan Zemlje, 22. aprila in Svetovni dan varstva okolja, 5. junija obeležili na poseben način, brez sodelovanja otrok, učencev in dijakov naših izobraževalnih ustanov. Pomen pravilnega ločevanja odpadkov in pomen urejenega videza ter čistega mesta smo poudarjali izključno preko družbenih omrežij in medijev.

**Doseganje ciljev na področju deja**vnosti ravnanja z odpadki za leto 2020.

- Cilje, povezane z ločenim zbiranjem odpadkov, nismo dosegli niti v revidiranih deležih zaradi vplivov epidemije COVID-19. Količine zbranih odpadkov in primerjave s prejšnjimi leti so razvidne in opisane v poglavju Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2020 v občini Piran. V prvotnem programu smo načrtovali 5 % dvig v obeh skupinah odpadkov, v revidiranem programu pa ocenili, da bo količina na enaki ravni kot v letu 2019. Značilen pa je bil 13 % upad količin, tako mešanih odpadkov kakor tudi ločeno zbranih frakcij ter 2% dvig količine biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov, kar lahko tudi pripišemo vplivom epidemije in zadrževanju prebivalstva, še posebej otrok in šolarjev doma.
- Nabavili smo načrtovane posode za zbiralnice odpadkov in sicer iz razpoložljivih sredstev iz najemnine za uporabo javne infrastrukture. V pretežni meri so to bile posode za ločeno zbiranje embalaže iz kartona in papirja s katerimi smo nadomeščali rdeče vreče na območjih kjer smo jih ukinili, zaradi nove Uredbe o OGJS zbiranja komunalnih odpadkov, optimizacije stroškov zbiranja in zmanjševanja količine odpadne plastike. Prav tako smo nabavili 9 posod za zbiranje odpadnega jedilnega olja in jih namestili v vsa naselja razen v vaseh (možnost oddaje v ZC Dragonja), kjer jih bomo namestili v letu 2021 in 2022, bodisi s sredstvi iz projekta LAS Istre (če bomo uspešni na razpisu), bodisi iz sredstev najemnine za infrastrukturo.
- Nismo urejali nove zbiralnice odpadkov po naseljih, saj so sredstva bila usmerjena v ureditev obstoječih 8 zbiralnic za postavitev 8 posod (2.000 l) za zbiranje odpadnega jedilnega olja iz gospodinjstev ter dokončanje ureditev neustrezno urejenih obstoječih zbiralnic (Vojkova ulica, Šolska ulica in Čokova ulica v Luciji). Urejanje dveh združenih zbiralnic na Vojkovi ulici je bilo pričeto v letu 2019 in zaključeno v začetku leta 2020, s sredstvi najemnine za uporabo javne infrastrukture. Postopoma dodajamo posode za zbiranje embalaže in papirja na skupnih prevzemnih mestih po ukinitvi zbiranja papirja v vreče na teh območjih.
- Nabavili smo najnujnejša orodja za delo v mehanični delavnici.
- Ureditev lovilca olj za območje mehanične delavnice je bila prenesena v leto 2021, ko bo bolj jasno, ali bo mehanična delavnica lahko urejena na drugi lokaciji v obrtni coni Lucija (potrebno bo zagotoviti ustrezna zemljišča).

- S 1. 1. 2020 je Občina Piran podelila koncesijo za obdelavo in odstranjevanje/odlaganje nenevarnih odpadkov koncesionarju Simbio d.o.o. iz Celja – RCERO Celje za dobo 20 let. 17. 9. 2020, je Občinski svet Občine Piran potrdil nove cene storitev ravnanja z odpadki in sicer na podlagi elaboratov pripravljenih s strani izvajalcev OKOLJE Piran in Simbio d.o.o. Celje. Sprejem elaborata in potrditev nove cene sta zaradi epidemije COVID-19 bila obravnavana na občinskem svetu kasneje kot je bilo predvideno.
- Priprava Načrta zbiranja odpadkov je v teku, saj je neposredno vezan na Načrt požarne varnosti v zbirnem centru Dragonja in zaključeno optimizacijo zbiranja frakcij odpadkov.

- Obnovitev voznega parka specialnih komunalnih vozil se je pričela v letu 2019 in sicer z nakupom enega komunalnega vozila za prevoz zabojnikov (samonakladalec, Mercedes – Benz, KP TR -548).

V letu 2020 smo nabavili:

- 1 komunalno vozilo za prevoz zabojnikov (samonakladalec, MAN, KP AT 359);
- 1 specialno komunalno vozilo s kesonom za zbiranje in prevoz odpadkov (Isuzu / Novarini, 8,3 m3, KP GJ 253);
- 1 električno specialno komunalno vozilo za zbiranje in prevoz odpadkov v starem mestnem jedru Pirana (Gastone , 2,5 m3, KP GJ 255, subvencija EKO sklada v višini 4.500 EUR;
- 1 električno specialno komunalno vozilo za zbiranje in prevoz odpadkov v starem mestnem jedru Pirana (Goupil , 3 m3, KP GJ 256, subvencija EKO sklada v višini 4.500 EUR);
- 1 pometalni stroj s funkcijo pranja površin (Hako Citymaster 1600 Comfort);
- 1 tovorno vozilo kombi furgon ( Master furgon Renault, KP GJ 270);
- 1 tovorno vozilo (VW Caddy 1.0 TSI, KP GJ 254).

Vozni park sektorja je obnovljen z osmimi novimi vozili (2019 in 2020).

Z javnim zbiranjem ponudb so bila prodana 4 odpisana stara vozila (3 tovorna vozila kombi furgon in 1 manjše osebno/tovorno vozilo). Ostala stara vozila so v uporabi kot rezervna aktivna vozila , dokler obstajajo potrebe in dokler ne bodo povzročala previsokih stroškov glede na potrebno aktivnost.

V letu 2020 je, v večjem delu, bila izvedena **optimizacija rajonov ločenega zbiranja odpadkov**, ki ga je izvajal zunanji izvajalec Sledenje d.o.o. v sodelovanju z vodjo Enote ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin ter sodelavci iz enote. Z optimizacijo odvoza ločenih frakcij komunalnih odpadkov z zbiralnic odpadkov in od uporabnikov, kjer zbiramo odpadke po sistemu od vrat do vrat smo pričeli konec leta 2019 in projekt nadaljevali v letu 2020, zaključili ga bomo v letu 2021 z optimizacijo zbiranja mešanih komunalnih odpadkov. Zaradi epidemioloških ukrepov se je proces optimizacije podaljšal v leto 2021. Analizirali in optimizirali smo vožnje sedmih specialnih komunalnih vozil za odvoz steklene embalaže, odpadne mešane embalaže, odpadnega papirja in kartona ter odvoz biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov. Cilj naloge je bil vzpostaviti optimiziran odvoz odpadkov ločeno za zimski čas ter za poletni čas, glede na nosilnost in obremenjenost vozil po teži in volumnu odpadkov, glede na prevožene kilometre, število in čas postankov ter število

stresanj odpadkov. Pri vzpostavljanju novih prevoznih rut smo upoštevali veljavno zakonodajo, ki določa minimalni obseg izvajanja javne službe ravnanja z odpadki, geografske specifike terena ter potrebe naših uporabnikov. Optimizirali smo ločene frakcije odpadkov z upoštevanjem prirastka

količin odpadkov, zaradi boljšega ločevanja naših uporabnikov. Skozi celo leto 2020 smo z optimizacijo zmanjšali prevoze za 2 ruti (upoštevana je poraba 70 l goriva / 100 km, visoka poraba zaradi konstantnega delovanja nadgradnje na kratkih razdaljah), ob normalnem obsegu izvajanja storitev bi letni prihranek znašal cca 16.000 EUR, kar pa bo možno primerjati šele na daljši rok, seveda brez vplivov Covid-19 ukrepov. Z optimizacijo smo na novo popisali in vzpostavili novo bazo vseh prevzemnih mest za ločene odpadke, ki jih zbiramo po sistemu od vrat do vrat, da bomo v letu 2021 izdelali spletni koledar, ki bo uporabnikom dostopen na naši spletni strani. Ena od nalog v letu 2021 bo določitev in odprava nevarnih odsekov za boljšo varnost naših voznikov, nadaljevali bomo pa tudi z optimizacijo prevozov mešanih komunalnih odpadkov.

- V ZC Dragonja smo morali izdelati Načrt požarne varnosti, ki vključuje gradbeno tehnične ukrepe, na podlagi katerih bodo izvedene potrebne investicije, skladno z Uredbo o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem, zato v letu 2020 nismo izvedli investicij sanacije začasnih skladišč po požaru v letu 2019. Podvajanje sanacije pred in po izdelavi predpisanih aktov bi pomenilo nesmotrno rabo proračunskih sredstev, saj pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ne moremo graditi 4m do 5m visoke betonske požarne zidove namesto lesenih, ki so pogoreli v požaru. V letu 2020 je Načrt požarne varnosti bil izdelan in v ZC Dragonja je vzpostavljen avtomatski sistem javljanja požara s prenosom signala v 24-urni nadzorni center izvajalca varovanja zbirnega centra. V sistem nadzora so poleg avtomatskih javljalnikov požara nameščene tudi video kamere s prenosom signala po optični infrastrukturi (na sedež družbe), ki je prav tako bila izvedena v letu 2020.
- Uredili smo interni hidrantni sistem v sodelovanju z Rižanskim vodovodom Koper, ki je izvedel dela podaljšanja javnega vodovoda do skrajne točke skladišč odpadkov na jugo vzhodni strani odlagališča. Iz te točke je izvedena interna povezava hidrantov na celotnem območju zbirnega centra in sicer s sredstvi proračuna občine Piran. V letu 2021 je predvidena izdelava projektne in investicijske dokumentacije, v letu 2022 izvedba gradbeno tehničnih ukrepov v skladu z gradbenim dovoljenjem, kot določa Uredba o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov.
- Uredili smo načrtovani pokriti (zaprti) prostor za shranjevanje uporabnih predmetov in sicer z nakupom bivalnega zabojnika prilagojenega za ta namen. V njem bo v letu 2021 deloval manjši Center ponovne uporabe, ki ga bo potrebno v naslednjih letih še razvijati in povečevati.

**Upravljanje zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja**

Dela za zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja, so bila izvedena do konca junija 2018, kot je bilo zahtevano v spremembi OVD. Od takrat se odlagališče nenevarnih odpadkov Dragonja šteje kot zaprto odlagališče in se, skladno z OVD izvajajo na njem predpisani monitoringi in vzdrževalna dela samega odlagališča ter sistema za odvajanje odlagališčnega plina.

Na odlagališču smo redno izvajali predpisane monitoringe in vse predpisane ukrepe skladno z noveliranim programom ukrepov v primeru preseganja opozorilne spremembe parametrov podzemne vode. Bile so pregledane naprave za izgorevanje plina, kjer so bilo ugotovljeno, da plinske sonde v telesu odlagališča ne delujejo pravilno zato je bil izveden servis plinskih sond, ki so bile demontirane in servisirane pri izvajalcu del ter ponovno vgrajene v telo odlagališča v letu 2019.

Po sanaciji sond je bil izveden poskusni zagon, vendar odvajanje plina iz telesa odlagališča še ni vzpostavljeno v celoti. Na podlagi periodičnih pregledov, meritev in servisiranja se ugotavlja, kateri nadaljnji ukrepi in sredstva bodo potrebni. V letu 2020 so dodatno bila izvedena dela za postavitev dodatne kondenzacijske posode pred skupnim plinskim vodom, ki dovaja plin na baklo.

Sistem zbiranja in odvajanja plina še ne zbere dovolj plina za redni oziroma občasni sežig na bakli. Vzdrževalec postopoma ugotavlja vzroke za odsotnost pritoka metana na skupni vod in zgorevalno komoro. Načrtovano zamenjavo zgorevalne komore bakle na zaprtem odlagališču NNO Dragonja nismo izvedli, ker sežig plina ni bil možen v zadostni meri, kar bi ponudilo dodatne indikatorje za odločitev o zamenjavi. Naloga je premaknjena v naslednja leta, odvisno od količine plina za izgorevanje na bakli.

Novi dve vrtini za monitoring podzemne vode na območju dol vodno proti reki Dragonji nista bili izvedeni, ker nismo pridobili soglasja lastnikov zemljišč katera je izvajalec monitoringa predlagal kot najbolj primerna, saj na njih nameravajo izvajati kmetijsko dejavnost (nismo prejeli pisnega odgovora). Poteka postopek določitve drugih primernih lokacij za monitoring.

Redno izvajamo tekoče vzdrževanje odlagališča, ki vključuje: košnjo telesa odlagališča, čiščenje obodnih kanalet za odvajanje površinske vode z odlagališča, cevne kanalizacije izcednih vod odlagališča, zadrževalnega bazena izcednih vod, črpališč izcednih vod, biološke čistilne naprave in rastlinske čistilne naprave, vzdrževanje elektro inštalacij naprav in objektov odlagališča ter monitoring premikov prekrivnega sloja odlagališča o katerem moramo letno poročati ARSO.

Vzdrževanje zaprtega odlagališča financira Občina Piran iz vsakoletnega proračuna na podlagi izjave predložene v postopku izdaje OVD, namesto finančnega jamstva za OVD, s katero se je zavezala, da bo zagotavljala vzdrževanje in monitoring 30 let po zaprtju odlagališča.

- Program skupne rabe – **plan rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe na območju občine Piran za leto 2019**

Dela po programu skupne rabe za leto 2020 so bila izvedena Zaradi epidemije COVID-19 je bil program v soglasju z Občino Piran, v času epidemije izvajan časovno neenakomerno zaradi omejitev v mesecih razglašene epidemije in nato intenzivne turistične sezone in potreb po dodatnem čiščenju na javnih površinah zaradi velikega števila dnevnih gostov in koriščenja državnih turističnih bonov. V letu 2020 so za program v proračunu Občine Piran bila zagotovljena sredstva v višini 1.750. 000,00 EUR oziroma za dodatnih 165.868,00 EUR glede na realizacijo v prejšnjem letu. V letu 2019 je bil program skupne rabe zastavljen v višini 1.510.000 EUR, realizacija po dveh aneksih v letu 2019 pa je znašala 1.584.132,00 EUR). Program za leto 2020 (proračunsko obdobje november 2019 – oktober 2020) je bil načrtovan v višini 1.750.000 EUR in realiziran v višini 1.726.119,42 EUR ob upoštevanju prilagoditev programa epidemiološkim razmeram.

Na podlagi zagotovljenih sredstev je v letu 2020 zastavljen optimiziran program.

V okviru dodatnih zagotovljenih sredstev je bilo izvedeno več del na javnih površinah na podeželju in še posebej več del v urbanih okoljih v času turistične sezone, ki je bila specifična zaradi epidemije in velikega števila dnevnih gostov ter gostov s kratkotrajnimi namestitvami.

Izvedena je prilagoditev rajonov ročnega in strojnega pometanja.

Pranje ulic se več izvaja s stroji (pod pritiskom kjer je to možno brez nevarnosti poškodb starega kamnitega tlaka) in z manjšim strojem za pometanje in pranje ( Hako Citymaster 1 600, nabavljen v letu 2020), kar omogoča manjšo porabo vode za boljši učinek čiščenja.

Ponavljajoča se intervencijska dela so ob koncu leta 2020 bila preoblikovana v redne programe, ki jih je mogoče bolje nadzirati. V program za leto 2021 so bili vključeni na novo oblikovani redni programi.

Sprotno vzdrževanje javnih cest za varno uporabo v izogib odškodninskim zahtevkom poteka redno. Cestni preglednik sproti odpravlja manjše poškodbe cest, o večjih poškodbah pa takoj obvesti upravljavca Občino Piran ter mesečno poroča upravljavcu. Zaradi dodatne (nadomestne) zaposlitve v intervencijski skupini so intervencije hitrejše in učinkovitejše (se nanaša na intervencije v okviru programa skupne rabe – vzdrževanje občinskih cest). V primeru boljše opremljenosti npr. z multi funkcijskim strojem in valjarjem bi lahko hitreje in več intervencij na cestah opravili z intervencijsko skupino družbe.

Monitoring izvajanja skupne rabe (poraba delovnih ur - stroški) poteka sprotno mesečno s spremljanjem porabe načrtovanih sredstev programa skupne rabe in primerjanje s preteklim obdobjem, glede na sezono in obseg dela ter strožji nadzor nad naročanjem intervencij izven programa (število ur podizvajalca).

Na področju vzdrževanja javnih sanitarij ni prišlo do napovedanega primanjkljaja finančnih sredstev za razkuževanje na vsako uro, zaradi preprečevanja širjenja okužbe s COVID-19, saj je stroške pokrila Občina Piran s sredstvi za področje civilne zaščite.

Prilagajanje manj nujnih programov z določanjem manjšega obsega dela in povečanje obsega dela na drugih potrebnih področjih je bilo izvedeno kot je bilo zastavljeno v sanacijskem načrtu družbe.

Poostren je nadzor izvajanja dela na terenu, ki ga poleg kontrolorja dodatno izvaja tudi strokovni sodelavec za reklamacije in nadzor (delovno mesto vzpostavljeno v tretji fazi kadrovske reorganizacije v oktobru 2019 sega tudi na področje intervencijskega urejanja javnih površin zaradi nepravilnega ravnanja z odpadki) v sodelovanju z občinsko inšpekcijo.

Finančni učinki ukrepov optimizacije procesov se kažejo v obvladovanju potrebnega obsega finančnih sredstev zagotovljenih v proračunu Občine Piran za program skupne rabe brez »prekoračitev« in s kontrolo urejenosti javnih površin. Poraba finančnih sredstev temelji na sprotno kontrolirani porabi.

V programu za leto 2020 so bila predvidena sredstva za nabavo stroja za pranje in pometanje javnih površin (kapaciteta 2m3) kar je tudi bilo izvedeno (Hako Citymaster 1600 Comfort).
Iz lastnih sredstev smo nabavili najnujnejše orodje za intervencijsko skupino, ki z njim vzdržuje javne površine in urbano opremo v lasti občine ter 1 tovorno vozilo kombi furgon (Master furgon Renault, KP GJ 270).

V okviru programa je bila nabavljena urbana oprema v obsegu, ki je bil sproti usklajevan z Občino Piran (parkovne klopi, urbani koši, stebri za zamejevanje javnih površin), glede na razpoložljiva sredstva v proračunu, zaradi manjših prilivov pogojenih z epidemijo.

- Enota Parki, javna dela

Dela po programu za leto 2020 so bila v celoti izvedena. Nabavljeni so manjši delovni stroji (kosilnice). Enota ima vsako leto več urejenih parkovnih površin za vzdrževanje, ki nimajo vse namakalnih sistemov, kar bistveno otežuje negovanje parkov in zelenic. Delo, ki ga vrtnarji, delavci parkov in vzdrževalci javnih površin opravljajo, je v pretežnem obsegu ročno in brez fitofarmacevtskih sredstev na javnih površinah, kar zahteva več časa, več delavcev in kakovostna orodja. Žal smo nabavo manjšega tovornega vozila z rampo za tovorjenje delovnih strojev morali zaradi epidemije in novelacije programa preložiti v naslednje obdobje, zato so nastajali stroški zunanjih izvajalcev.
**Ureditev zelenih pasov ob cestah in razglednih točk v občini Piran** poteka skladno s programom skupne rabe oziroma urejanja parkov in zelenic v lasti Občine Piran. Kar ni vključeno v program (zemljišča v varovanih pasovih cest v lasti države) se ureja iz programa javnih del, ki je financiran tudi z državnimi finančnimi sredstvi. Zaradi nerešenih lastninskih razmerij z Občino Piran, se v manjši meri v zelenih pasovih ob cestah (varovalni pas ceste) mestoma nahajajo tudi manjša zasebna zemljišča, ki jih ni možno pustiti neurejena, zato jih v sicer manjšem obsegu vendarle uredimo z javnimi deli. Ukrepi navedeni v sanacijskem načrtu za področje parkovnih ureditev se izvajajo konstantno, skladno s programom urejanja parkov in razpoložljivimi sredstvi.
Opremljanje vseh urbanih zelenic z namakalnimi sistemi je odvisno od razpoložljivih finančnih sredstev iz proračuna. V letu 2020 niso izvedeni ukrepi opremljanja z namakalnimi sistemi za nadzorovano zalivanje, saj nismo imeli na razpolago sredstva za izvedbo.
Programe javnih del smo v letu 2020 izvedli v načrtovanem obsegu. V program javnih del je bilo v letu 2020 vključenih 8 brezposelnih oseb financiranih s sredstvi Občine Piran in ZRSZZ pridobljenimi na podlagi razpisa države. Trije javni delavci so bili v celoti financirani s sredstvi Občine Piran namenjenimi za dela oziroma programe, ki niso redno financirani in so sezonskega značaja. Ugotavljamo, da na ta način obdelamo veliko zaraščenih površin, pešpoti, konjeniških poti in površin ob kolesarskih poteh v lasti Občine Piran, predvsem izven strnjenih naselij in v naravi, ki sicer ne bi bile redno vzdrževane.

- **Enota pokopališče**

V letu 2018 je bil sprejet občinski Odlok o pogrebni in pokopališki dejavnosti v Občini Piran (Uradni list RS, št. 52/2018. Na podlagi odloka smo pridobili v upravljanje tudi vaška pokopališča Sveti Peter, Nova vas in Padna. V letu 2019 so bile potrjene nove cene javnih služb in tržne pogrebne dejavnosti ter novelirane vse pogodbe za najem pokopnih mest. Leto 2020 je tako prvo leto, ki v celoti poteka v skladu s spremembami zakonodaje, občinskega odloka in novih cenikov.
Poslovanje Enote pokopališče je pred spremembo cenikov v letu 2019, celo desetletje (razen leta 2013 in 2015) bilo negativno (vključno z letom 2019), zato je pomembo analizirati leto 2020 v luči sprememb državnih in občinskih predpisov ter cen storitev. Ker nam je že znano, da so cene bile oblikovane restriktivno in brez načrtovanega donosa, je potrebna stalna optimizacija procesov za obvladovanje stroškov enote, v skrajnem primeru pa korekcija cen. Razvidno je, da je v letu 2020 poslovanje enote pozitivno predvsem zaradi večjega števila pogrebov zaradi epidemije COVID-19.

V okviru optimizacije delovnih procesov za izvajanje 24. urne dežurne javne službe (pripravljenost na domu) nismo načrtovali in zaposlili še enega potrebnega delavca grobarja temveč smo v izvajanje vključili delavca iz Enote parki. Do spremembe cene javnih in tržnih storitev ne moremo zaposlovati novih delavcev, čeprav bi zaradi prevzema upravljanja vaških pokopališč in potreb 24-urne dežurne službe bilo potrebno. Referentka iz Enote pokopališče je v prvi polovici leta 2020 nadomeščala druge uslužbenke družbe, v drugi polovici leta 2020 pa je bila premeščena v Sektor splošnih služb na delovno mesto receptorke. V Enoti pokopališče sta njeno delo prevzela vodja pokopališča in pomočnik vodje pokopališča (slednje delovno mesto je preoblikovano delovno mesto grobarja, ki nadomešča vodjo enote). S tem smo zmanjšali stroške dela v enoti pokopališče.

Na področju investicij smo izvedli tekoče vzdrževanje na pokopališču Sv. Peter in sicer sanacijo odvajanja površinske vode in sanacijo zidu in zbiralnice odpadkov za pokopališče. Elektroinštalacije nismo mogli urediti, saj še ni na razpolago javne električne inštalacije, zato smo nalogo prenesli v leto 2021 s pričakovanjem, da bo Občina Piran to omogočila.

Pričeli smo rekonstrukcijo porušenega obodnega oziroma podpornega zidu zgodovinskega spomenika pokopališče v Padni. Dela so se zavlekla zaradi arheoloških raziskav v okviru katerih je bilo ugotovljeno, da je potrebno sanirati temelje, saj le s suhozidno rekonstrukcijo zidu preti nadaljnja porušitev. Nadaljevanje del je preloženo v leto 2021, skladno z novim soglasjem ZVKD. Tudi druge načrtovane investicijske naloge so bile prenesene v leto 2021 predvsem zaradi pridobivanja soglasij in negotovosti glede višine sredstev, ki bodo potrebna za dokončno sanacijo podpornega zidu pokopališča v Padni.

Ureditev spominskega obeležja za posip pokojnikov v morje pa je preneseno v leto 2021 in sicer zaradi pridobitve sredstev proračuna Občine Piran.

S strani naše družbe so bile izvedene aktivnosti in podan predlog za pričetek postopkov zagotovitve zemljišč za širitev pokopališč Padna in Sv. Peter. Občino Piran smo ponovno seznanili s pomanjkanjem pokopnih mest na vseh pokopališčih. Izvedba planskih in prostorskih aktov ni v pristojnosti družbe.

V letu 2020 smo obravnavali 246 pokojnikov ( 62 pokojnikov več kot v letu 2019), od tega je bilo 195 pogrebov v Občini Piran ( 47 pokojnikov več kot v letu 2019) , ostalih 51 pokojnikov so bili odpeljani drugam . Opravili smo 155 pokopov na pokopališču v Piranu, 7 v Sv. Petru, 3 v Novi vasi in 1 v Padni. Opravili smo 25 posipov v morje in 4 posipe na domu pokojnika. Število posipov izven pokopališča narašča. V Piranu razpolagamo še z 200 pokopnimi mesti v skupni betonski grobnici, 3 pokopnimi mesti v različne kategorije grobov po odpovedi pogodbe prejšnjih najemnikov ( primerni le za žarni pokop) in 370 stenskih žarnih niš. V Novi vasi je je bilo zgrajenih 18 novih grobov v letu 2019. V Sv Petru sta le še 2 prazna groba, na pokopališču v Padni pa ni več prostih grobov.

REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR JAVNIH STORITEV
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 3.249.070 | 2.226.000 | 2.557.737 | 79 | 115 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | 1.499.510 | 1.494.000 | 1.502.454 | 100 | 101 |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 3.961 | | 2.727 | 69 | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 142.862 | 177.200 | 243.050 | 170 | 137 |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 34.000 | 70.473 | | 207 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | 4.200 | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | 7.824 | 8.000 | 6.322 | 81 | 79 |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 2.164 | 1.000 | 18.150 | 839 | 1.815 |
| OSTALI PRIHODKI | 4.224 | 4.000 | 4.293 | 102 | 107 |
| PRIHODKI SKUPAJ | 4.913.815 | 3.944.200 | 4.405.206 | 90 | 112 |
| STROŠKI MATERIALA | 10.833 | 17.500 | 24.307 | 224 | 139 |
| STROŠKI ENERGIJE | 154.595 | 147.700 | 120.772 | 78 | 82 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 19.295 | 21.800 | 28.965 | 150 | 133 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 4.429 | 1.000 | 4.267 | 96 | 427 |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 3.955 | 4.000 | 4.423 | 112 | 111 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 159.319 | 132.000 | 193.092 | 121 | 146 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 352.426 | 324.000 | 375.826 | 107 | 116 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 141.335 | 109.800 | 149.582 | 106 | 136 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 62.147 | 74.800 | 71.790 | 116 | 96 |
| NAJEMNINE | 20.415 | 20.700 | 17.429 | 85 | 84 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 98.400 | 98.400 | 104.000 | 106 | 106 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 5.617 | 5.900 | 4.117 | 85 | 70 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 48.647 | 45.800 | 55.162 | 106 | 120 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 9.650 | 10.500 | 8.205 | 85 | 78 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI | 76 | 3.000 | 360 | 474 | 12 |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | 70 | | |
| DRUGE STORITVE | 2.059.491 | 1.331.900 | 1.540.068 | 75 | 116 |
| **STROŠKI STORITEV** | 2.445.778 | 1.700.800 | 1.950.783 | 80 | 115 |
| AMORTIZACIJA | 177.165 | 171.300 | 217.888 | 123 | 127 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 908.480 | 833.600 | 872.403 | 96 | 105 |
| PLAČE JAVNA DELA | 37.928 | 67.000 | 66.071 | 174 | 99 |
| DRUGI STROŠKI DELA | 158.996 | 159.500 | 178.125 | 112 | 112 |
| DAJATVE NA PLAČE | 155.325 | 148.700 | 154.623 | 100 | 104 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 21.702 | 21.400 | 20.489 | 94 | 96 |
| OSTALI STROŠKI | 4.576 | 3.500 | 6.144 | 134 | 176 |
| SPLOŠNI STROŠKI | 572.815 | 467.200 | 537.672 | 94 | 115 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | 5.700 | | 435 | 8 | |
| FINANČNI ODHODKI | 27.478 | 24.200 | 26.844 | 98 | 111 |
| OSTALI ODHODKI | 905 | | 148 | 16 | |
| DRUGI ODHODKI | 2.071.070 | 1.896.400 | 2.080.842 | 100 | 110 |
| ODHODKI SKUPAJ | 4.869.274 | 3.921.200 | 4.407.451 | 91 | 112 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 44.541 | 23.000 | -2.245 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA JAVNIH STORITEV**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 3.750 | 11.000 | 8.562 | 228 | 78 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | 607 | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 4.500 | 7.380 | | 164 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | | | | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 3.750 | 15.500 | 16.549 | 441 | 107 |
| STROŠKI MATERIALA | | | | | |
| STROŠKI ENERGIJE | | | | | |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | | | | | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 191 | 500 | 236 | 124 | 47 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | | | 670 | | |
| **STROŠKI** MATERIALA | 191 | 500 | 906 | 474 | 181 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 681 | 2.000 | 1.509 | 222 | 75 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | | | | | |
| NAJEMNINE | | | | | |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | | | | | |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 474 | 2.000 | 792 | 167 | 40 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | | | | | |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 587 | 1.600 | 100 | 17 | 6 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI | | | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 227 | 500 | 174 | 77 | 35 |
| **STROŠKI STORITEV** | 1.969 | 6.100 | 2.575 | 131 | 42 |
| AMORTIZACIJA | 440 | 2.200 | 2.213 | 503 | 101 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 40.722 | 85.300 | 107.214 | 263 | 126 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 1.289 | 5.800 | 9.540 | 740 | 164 |
| DAJATVE NA PLAČE | 6.581 | 13.700 | 16.433 | 250 | 120 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 568 | 1.400 | 1.127 | 198 | 81 |
| OSTALI STROŠKI | | | | | |
| SPLOŠNI STROŠKI | -48.010 | -99.500 | -123.459 | 257 | 124 |
| NABAV.VRED.PROD.BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | | | | | |
| OSTALI ODHODKI | | | | | |
| DRUGI ODHODKI | 1.590 | 8.900 | 13.068 | 822 | 147 |
| ODHODKI SKUPAJ | 3.750 | 15.500 | 16.549 | 441 | 107 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 0 | 0 | 0 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 2.773.439 | 1.766.000 | 2.041.792 | 74 | 116 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | 124.519 | 118.000 | 174.540 | 140 | 148 |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 3.274 | | 2.135 | 65 | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | 28.133 | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 16.300 | 36.268 | | 223 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | 7.767 | 8.000 | 6.322 | 81 | 79 |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 864 | 1.000 | 8.571 | 992 | 857 |
| OSTALI PRIHODKI | 3.908 | 4.000 | 3.858 | 99 | 96 |
| PRIHODKI SKUPAJ | 2.913.771 | 1.913.300 | 2.301.619 | 79 | 120 |
| STROŠKI MATERIALA | 5.156 | 10.000 | 8.703 | 169 | 87 |
| STROŠKI ENERGIJE | 115.345 | 105.000 | 89.266 | 77 | 85 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 12.226 | 15.000 | 21.983 | 180 | 147 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 3.066 | 1.000 | 2.835 | 92 | 284 |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 1.634 | 1.700 | 2.044 | 125 | 120 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 59.055 | 60.000 | 91.746 | 155 | 153 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 196.482 | 192.700 | 216.577 | 110 | 112 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 136.761 | 105.000 | 145.467 | 106 | 139 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 28.561 | 30.000 | 42.171 | 148 | 141 |
| NAJEMNINE | 8.805 | 8.700 | 7.996 | 91 | 92 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 59.000 | 59.000 | 64.000 | 108 | 108 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 644 | 700 | 597 | 93 | 85 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 33.361 | 31.000 | 39.588 | 119 | 128 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 5.784 | 6.000 | 5.568 | 96 | 93 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI | 76 | 3.000 | 360 | 474 | 12 |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | 70 | | |
| DRUGE STORITVE | 1.224.469 | 534.000 | 636.688 | 52 | 119 |
| **STROŠKI STORITEV** | 1.497.461 | 777.400 | 942.505 | 63 | 121 |
| AMORTIZACIJA | 124.734 | 119.300 | 158.331 | 127 | 133 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 427.929 | 401.300 | 408.625 | 95 | 102 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 80.848 | 73.000 | 81.309 | 101 | 111 |
| DAJATVE NA PLAČE | 69.177 | 64.600 | 65.061 | 94 | 101 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 10.877 | 10.800 | 10.233 | 94 | 95 |
| OSTALI STROŠKI | 3.584 | 3.500 | 6.119 | 171 | 175 |
| SPLOŠNI STROŠKI | 444.242 | 296.200 | 382.860 | 86 | 129 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | 5.666 | | 54 | | |
| FINANČNI ODHODKI | 17.380 | 18.000 | 20.560 | 118 | 114 |
| OSTALI ODHODKI | 707 | | 101 | 14 | |
| DRUGI ODHODKI | 1.185.144 | 986.700 | 1.133.253 | 96 | 115 |
| ODHODKI SKUPAJ | 2.879.087 | 1.956.800 | 2.292.335 | 80 | 117 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 34.684 | -43.500 | 9.284 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **ZAPRTO ODLAGALIŠČE DRAGONJA**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | | | | | |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 61.348 | 77.000 | 50.207 | 82 | 65 |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | | | | |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | | | | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 61.348 | 77.000 | 50.207 | 82 | 65 |
| STROŠKI MATERIALA | | | | | |
| STROŠKI ENERGIJE | 2.325 | 2.500 | 2.726 | 117 | 109 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | | | | | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 1.205 | | 1.554 | 129 | |
| **STROŠKI MATERIALA** | 3.530 | 2.500 | 4.280 | 121 | 171 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | | | 21 | | |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 24.343 | 33.000 | 6.675 | 27 | 20 |
| NAJEMNINE | 7.055 | 7.100 | 5.845 | 83 | 82 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | | | | | |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | | | | | |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | | | | | |
| INTELEKTUALNE STORITVE | | | | | |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI | | | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 24.201 | 34.400 | 33.227 | 137 | 97 |
| **STROŠKI STORITEV** | 55.599 | 74.500 | 45.768 | 82 | 61 |
| AMORTIZACIJA | 71 | | 71 | 100 | |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | | | | | |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | | | | | |
| DAJATVE NA PLAČE | | | | | |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | | | | | |
| OSTALI STROŠKI | 136 | | | | |
| SPLOŠNI STROŠKI | | | | | |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | | | | | |
| OSTALI ODHODKI | | | | | |
| DRUGI ODHODKI | 207 | 0 | 71 | 34 | 0 |
| ODHODKI SKUPAJ | 59.336 | 77.000 | 50.119 | 84 | 65 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 2.012 | 0 | 88 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - SKUPNA RABA
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 146.900 | 130.000 | 151.470 | 103 | 117 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | 1.011.379 | 1.016.000 | 991.990 | 98 | 98 |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 672 | | | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 23.633 | | 30.896 | 131 | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 3.700 | 5.159 | | 139 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | 4.200 | 4.200 | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 423 | | 5.917 | 1399 | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 1.187.207 | 1.153.900 | 1.185.432 | 100 | 103 |
| STROŠKI MATERIALA | 3.246 | 3.500 | 4.480 | 138 | 128 |
| STROŠKI ENERGIJE | 22.967 | 25.000 | 17.633 | 77 | 71 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 6.114 | 6.000 | 5.088 | 83 | 85 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 108 | | 1.432 | 1326 | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 290 | | 901 | 311 | |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 65.619 | 38.000 | 49.645 | 76 | 131 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 98.344 | 72.500 | 79.179 | 81 | 109 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 1.580 | 1.700 | 1.576 | 100 | 93 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 3.565 | 4.300 | 13.428 | 377 | 312 |
| NAJEMNINE | 2.724 | 3.000 | 338 | 12 | 11 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 4.200 | 4.200 | | | |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 43 | | | | |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 12.797 | 12.000 | 13.672 | 107 | 114 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 189 | 200 | 164 | 87 | 82 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI | | | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 713.297 | 681.000 | 767.343 | 108 | 113 |
| **STROŠKI STORITEV** | 738.395 | 706.400 | 796.521 | 108 | 113 |
| AMORTIZACIJA | 36.935 | 36.700 | 44.166 | 120 | 120 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 94.576 | 92.000 | 77.793 | 82 | 85 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 17.410 | 17.100 | 16.326 | 94 | 95 |
| DAJATVE NA PLAČE | 15.320 | 14.800 | 12.632 | 82 | 85 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 2.168 | 2.000 | 1.804 | 83 | 90 |
| OSTALI STROŠKI | 167 | | | | |
| SPLOŠNI STROŠKI | 183.604 | 173.800 | 168.853 | 92 | 97 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | 352 | | |
| FINANČNI ODHODKI | 8.764 | 5.000 | 4.552 | 52 | 91 |
| OSTALI ODHODKI | 154 | | 14 | 9 | |
| DRUGI ODHODKI | 359.098 | 341.400 | 326.492 | 91 | 0 |
| ODHODKI SKUPAJ | 1.195.837 | 1.120.300 | 1.202.192 | 101 | 107 |
| | | | | | |
| REZULTAT | -8.630 | 33.600 | -16.760 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - PARKI, JAVNA DELA
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 33.230 | 30.000 | 32.492 | 98 | 108 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | 363.612 | 360.000 | 335.924 | 92 | 93 |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 15 | | | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 57.881 | 96.000 | 121.032 | 209 | 126 |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 6.800 | 16.801 | | 247 |
| SUBVENCIJA ZARADI PRENIZKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 876 | | 1.676 | 191 | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 455.614 | 492.800 | 507.925 | 111 | 103 |
| STROŠKI MATERIALA | 1.752 | 2.000 | 4.159 | 237 | 208 |
| STROŠKI ENERGIJE | 6.721 | 7.700 | 5.824 | 87 | 76 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 820 | 800 | 1.751 | 214 | 219 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 1.255 | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 293 | 300 | 59 | 20 | 20 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 27.822 | 29.700 | 40.033 | 144 | 135 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 38.663 | 40.500 | 51.826 | 134 | 128 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 344 | 400 | 344 | 100 | 86 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 1.937 | 3.500 | 3.958 | 204 | 113 |
| NAJEMNINE | 1.671 | 1.700 | 3.105 | 186 | 183 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR. | | | | | |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 2.832 | 3.200 | 2.728 | 96 | 85 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 1.659 | 1.800 | 1.075 | 65 | 60 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 1.852 | 2.400 | 1.827 | 99 | 76 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 29.450 | 26.000 | 28.326 | 96 | 109 |
| **STROŠKI STORITEV** | 39.745 | 39.000 | 41.363 | 104 | 106 |
| AMORTIZACIJA | 7.065 | 6.700 | 6.670 | 94 | 100 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 169.696 | 164.000 | 173.421 | 102 | 106 |
| PLAČE JAVNA DELA | 37.928 | 67.000 | 66.071 | 174 | 99 |
| DRUGI STROŠKI DELA | 37.240 | 47.000 | 51.648 | 139 | 110 |
| DAJATVE NA PLAČE | 35.748 | 40.900 | 43.798 | 123 | 107 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 4.735 | 4.700 | 4.862 | 103 | 103 |
| OSTALI STROŠKI | 511 | | 25 | 5 | |
| SPLOŠNI STROŠKI | 54.313 | 58.100 | 66.426 | 122 | 114 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | 34 | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | 143 | | 546 | 382 | |
| OSTALI ODHODKI | 10 | | | | |
| DRUGI ODHODKI | 347.423 | 388.400 | 413.467 | 119 | 106 |
| ODHODKI SKUPAJ | 425.831 | 467.900 | 506.656 | 119 | 108 |
| PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA | | | | | |
| REZULTAT | 29.783 | 24.900 | 1.269 | | |

REZULTAT POSLOVANJA – **POKOPALIŠČE**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 285.073 | 289.000 | 323.422 | 113 | 112 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | | | 592 | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | 12.175 | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 3.700 | 4.865 | | 131 |
| SUBVENCIJA ZARADI PRENIZKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | 56 | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | | 1.985 | | |
| OSTALI PRIHODKI | 316 | | 435 | 138 | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 285.445 | 292.700 | 343.474 | 120 | 117 |
| STROŠKI MATERIALA | 679 | 2.000 | 6.964 | 1.026 | 348 |
| STROŠKI ENERGIJE | 7.228 | 7.500 | 5.322 | 74 | 71 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 135 | | 143 | 106 | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 1.435 | 1.500 | 1.182 | 82 | 79 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 5.617 | 4.300 | 9.446 | 168 | 220 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 15.094 | 15.300 | 23.057 | 153 | 151 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 709 | 700 | 665 | 94 | 95 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 3.741 | 4.000 | 5.558 | 149 | 139 |
| NAJEMNINE | 160 | 200 | 146 | 91 | 73 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR. | 35.200 | 35.200 | 40.000 | 114 | 114 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | | | | | |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 830 | 1.000 | 828 | 100 | 83 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 275 | 300 | 545 | 198 | 182 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 67.748 | 56.000 | 74.309 | 110 | 133 |
| **STROŠKI STORITEV** | 108.663 | 97.400 | 122.051 | 112 | 125 |
| AMORTIZACIJA | 6.464 | 6.400 | 6.437 | 100 | 101 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 96.774 | 91.000 | 105.350 | 109 | 116 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 15.621 | 16.600 | 19.302 | 124 | 116 |
| DAJATVE NA PLAČE | 2.217 | 14.700 | 16.699 | 753 | 114 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 15.655 | 2.500 | 2.463 | 16 | 99 |
| OSTALI STROŠKI | 135 | | | 0 | |
| SPLOŠNI STROŠKI | 36.907 | 39.600 | 42.992 | 116 | 109 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | 30 | | |
| FINANČNI ODHODKI | 1.190 | 1.200 | 1.187 | 100 | 99 |
| OSTALI ODHODKI | 33 | | 32 | 97 | |
| DRUGI ODHODKI | 174.996 | 172.000 | 194.492 | 111 | 113 |
| ODHODKI SKUPAJ | 298.753 | 284.700 | 339.600 | 114 | 119 |
| PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA | | | | | |
| REZULTAT | -13.308 | 8.000 | 3.874 | | |

### 1.10.2 **Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija**

V okviru racionalizacije procesov je v letu 2019 prišlo do združitve »Investicijsko tehničnega sektorja« in »Sektorja centralna čistilna naprava in kanalizacija« v novi sektor »Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija« (ITSK) (v nadaljevanju sektor).

Sektor upravlja z javnim kanalizacijskim omrežjem in izvaja dejavnosti odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter opravlja še investicijske naloge.

Sektor se deli na naslednje organizacijske enote:

Režija sektorja
Centralna čistilna naprava
Kanalizacija

#### 1.10.2.1 **Režija**

V režiji sektorja se pripravlja evidenčne postopke in vodenje celotnih postopkov, ko gre za naročanje in izvajanje gradenj v Javnem podjetju OKOLJE Piran, d.o.o. z objavami na Portalu JN in Portalu elektronskega naročanja za izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, uvedbo izvajalca v delo, nadzor kvalitete opravljenih del, finančni nadzor, primopredajo objekta ter predajo dokumentacije sektorju, za katerega je bilo delo opravljeno.
Z ostalimi sektorji sodeluje tudi pri pripravi njihovih vlog in jim pomaga z različnimi tehničnimi opisi ter grafičnimi prilogami, zlasti ko gre za posege, kjer je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, lokacijske informacije in podobno. Sodelovanje s pravno službo je vsakodnevno, saj sektor sam pripravlja vso potrebno dokumentacijo. Večkrat se rešuje vloge občanov pri iskanju dokumentacij iz arhivov, ki se nahajajo v bivši poslovni stavbi na Fornačah 33.

Veliko časa in energije se je v režiji sektorja namenilo izpolnjevanju pogodbenih obveznosti iz pogodb o inženiringu pri izvedbi javne kanalizacije podpisanih dne 12. 12. 2018, kjer smo:

- pridobili idejne študije za izvedbo kanalizacije in idejne zasnove za najracionalnejšo rešitev ter sklenili pogodbe,
- skladno z Zakonom o javnem naročanju naročili geodetske posnetke,
- skladno z Zakonom o javnem naročanju naročili cenitve za potrebe ustanovitve služnosti za izgradnjo fekalne kanalizacije in sklenili pogodbo,
- skladno z Zakonom o javnem naročanju naročili izdelavo IDZ, DGD, PZI in s projektanti sklenili trinajst (13) projektantskih pogodb,
- pridobivali služnosti, pripravili pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti in pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij ter podpisane posredovali na Občino Piran.

Do konca leta 2020 smo v sklopu projekta izgradnje sekundarne kanalizacije v občini Piran pridobili:

- na območju Fiesa-Arze pet gradbenih dovoljenj za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 784m
- na območju zahodnega Pacuga eno gradbeno dovoljenje za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 130m
- na območju Šentjan dve gradbeni dovoljeni za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 1645m
- na območju »dodatni kanali« štiri gradbena dovoljenja za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 766m

- na območju Liminjan-Kampolin-Lucan eno gradbeno dovoljenje za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 587m

S pridobivanjem gradbenih dovoljenj in vknjižbami služnostnih pravic za namen izgradnje fekalne kanalizacije na območju aglomeracije Lucija nadaljujemo tudi v letu 2021.

Režija sektorja je za lastno enoto Kanalizacija v letu 2020 izvajala:

- Sanacija črpališča Bernardin. Investicija je zaključena, vrednost znaša 190.000 EUR brez DDV.
- Intervencijska dela:
  - Sanacija tlačnega voda Fiesa - Beli Križ
  - Sanacija puščanja cevi na Poti pomorščakov na Bernardinu
  - Prestavitev kanalizacije na Razgledu v Piranu
  - Sanacija kanalizacije na Rozmanovi ulici v Piranu
  - Sanacija puščanja cevi na Ulici Ivana Regenta
  - in več manjših popravil
- Izdelava integralnega poročila Občini Piran glede stanja kanalizacije na območju občine Piran
- Aktivnosti za oprostitev plačila nadomestila za služnost na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti RS za izvedbo varnih podmorskih izpustov
- Aktivnosti v zvezi z reklamacijami izvedenih kanalizacij Vinjole – Nožed in Gorgo – Parecag
- Ureditev fekalne kanalizacije Krive ulice v Piranu- projekt
- Ureditev fekalne kanalizacije dela Trubarjeve ulice v Piranu-projekt
- Prestavitev kanalizacije na Oljčni poti v Piranu-projekt
- Poročilo o stanju črpališča odpadnih vod »pri stari Drogi«
- Priključek Garibaldijeva – Vojkova v Luciji
- Podaljšanje kraka kanalizacije v Sečovljah

Režija je za Sektor turistične infrastrukture v letu 2020 izvajala inženiring za:

- Sanacija plaže na Dantejevi v Piranu in postavitev stopnic
- Sanacija 2. in 3. plažnega pomola v Portorožu
- Sanacija pisarniških prostorov na Zelenjavnem trgu 3 v Piranu
- Sanacija plavajočih pomolov v mandraču Piran
- Priprava pobude in izhodišč za OPPN GH STADION
- Gostinska lokala in preureditev sanitarij na plaži v Portorožu
- Pobuda za spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta – OPN *in* vloga za obravnavo pobude za OPPN »Garažna hiša Strunjan«
- Načrt izvedbe in program vzdrževanja kanala sv. Jerneja in smernice za njegovo ureditev
- Prevzem plaže Fiesa
- Fiesa - ureditev med obalo in jezerom
- Interventna sanacija obalnega zidu v Fiesi
- Prevzem plaže Metropol

Režija je za Sektor javnih storitev v letu 2020 izvajala inženiring:

- Dograditev internega vodovodnega omrežja na ONNO Dragonja

- Gradbena dela pri postavitvi optičnega kabla na ONNO Dragonja
- Avtomatsko odkrivanje in javljanje požara na ONNO Dragonja
- Rekonstrukcija meteorne kanalizacije in ureditev promenade v Portorožu – uveljavitev bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku
- Predhodne arheološke raziskave ob sanaciji zidu na pokopališču v Padni
- Sanacija opornega zidu na pokopališču v Padni
- Izvedba vzdrževalnih del na pokopališču v Sv. Petru in postavitev ekološkega otoka za potrebe pokopališča
- Nadzor nad izvajanjem dograditve ekoloških otokov za zbiralnike olja in postavitev dodatnih panelnih ograj
- Zbiranje ponudb za izvajalca elektro del za priklop zabojnika CPU na električno omrežje

#### 1.10.2.2 **Centralna čistilna naprava**

V letu 2020 se je odpravljanje pomanjkljivosti in napak na CČN Piran, na katere se je opozarjalo, nadaljevalo. Vse še do danes še niso odpravljene in se jih odpravlja sproti.
V tem letu smo na CČN:

- Nadgradili sistem doziranja tekočega flokulanta za doseganje optimizirane sušine blata
- Vgradilo se je by-pass za »avstrijsko omaro« (nadzorni sistem je bil na CČN od samega začetka »zaklenjen«).

Za sprejem in obdelavo nenevarnih odpadkov iz CČN je bil preko javnega razpisa izbran Sabubermacher Slovenija d.o.o.. Za blato iz čiščenja komunalnih odpadnih voda je pogodbena ceni 243,50 EUR/tona. V začetku leta 2021 je bila cena dodatno znižana na 219,10 EUR/tona.

Tudi v letu 2020 smo za znižanje vsebnosti fosforja v iztoku iz CČN in doseganja zakonsko predpisanih zahtev nadaljevali z doziranjem sredstva za zmanjševanje vsebnosti fosforja.

Izvajal se je zakonsko predpisan monitoring odpadne vode na:

- CČN Piran,
- KČN Sečovlje,
- MKČN Dragonja, Sveti Peter, Nova vas, Padna in Orešje.

Izvajalec monitoringa je NZLOH iz Kopra, ki bil izbran z javnim naročilom. Vrednost javnega naročila je bila 19.580 eur.

Očistili smo 2.314.000 m3 odpadne vode, od tega 2.165.600 m3 na CČN Piran, preostalo količino pa na preostalih ČN. Pri tem se je skupaj porabilo 1.791.596 kW električne energije, od tega samo na CČN Piran 1.003.757 kW.

V letu 2020 se je podjetju Saubermacher Slovenija d.d., prevzemniku odpadkov, ki nastajajo pri čiščenju odpadne vode v CČN Piran predalo 768 t blata, 86 t odpadkov iz peskolova, 4 t maščob iz peskolova in 46 t odpadkov iz grabelj. Prav tako se mu je predalo 94 t odpadkov iz čiščenja kanalizacijskega sistema (meteornega in fekalnega). Prevzemnik je bil izbran z javnim naročilom v septembru 2020. Pogodba prevzemniku poteče septembra 2022.

- Obrazložitev in primerjava poraba električne energije in odvoz količine blata z letom 2019:

ELEKTRIČNA ENERGIJA:

2019: skupaj vsi sistemi: 1.715.723 kW
CČN Piran: 1.065.023kW

2020: skupaj vsi sistemi: 1.791.596 kW
CČN Piran: 1.003.757kW

NA CČN ni velike razlike v porabi med letoma. To je dejansko energija za poganjanje hidravličnih sistemov za prečrpavanje v bazene, ki se nahajajo nad garažno hišo. Bazene se vedno polni do polne kapacitete. V primerih, ko ni komunalne odpadne vode (prodane vode) le to potem nadomesti talna voda, padavinska voda oz. morje, ki vdira v kanalizacijo.

Leto 2020 je značilno po manjši porabi vode zaradi okrnjenega turizma in posledično celotne potrošnje zaradi COVID 19.

Na količino sprešanega blata med leti pa vplivajo drugi dejavniki. Npr. v letu 2019 – jeseni in pozimi, Saubermacher slovenija d.o.o. ni odvažal oz. manj in smo »zadrževali« blato v bazenih (posledice pandemije po Evropi in odvoz blata na Madžarsko). Poleti 2020, ko je temperatura narasla je bil prirastek biomase še večji (sprostitev turizma) oz. večja obremenitev s komunalno odpadno vodo.

V spodnjih tabelah prikazi:

| m3 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| prodana voda | 1.679.253 | 1.499.699 |

| očiščena voda m3 | 2019 | 2020 |
|---|---|---|
| CČN Piran | 2.200.000 | 2.165.600 |
| skupaj vse čn | 2.350.000 | 2.314.000 |

| | 2017 (t) | 2018 (t) | 2019 (t) | 2020 (t) |
|---|---|---|---|---|
| januar | 41,62 | 78,06 | 52,30 | 37,24 |
| februar | 58,18 | 83,68 | 55,22 | 39,36 |
| marec | 57,16 | 66,00 | 30,16 | 39,42 |
| april | 39,70 | 37,68 | 53,46 | 77,18 |
| maj | 63,26 | 69,64 | 52,50 | 57,38 |
| junij | 64,54 | 56,18 | 51,60 | 54,70 |
| julij | 81,24 | 93,20 | 53,96 | 102,20 |
| avgust | 92,92 | 69,18 | 54,20 | 106,34 |
| september | 71,88 | 18,62 | 52,26 | 69,26 |
| oktober | 65,60 | 0 | 18,32 | 65,48 |
| november | 72,25 | 37,20 | 19,74 | 57,64 |
| december | 60,42 | 35,82 | | 62,32 |
| VSOTA | 768,8 | 645,3 | 493,7 | 768,5 |
| suha snov (t) | 161,4 | 135,5 | 103,7 | 161,4 |

### 1.10.2.3 Kanalizacija

Skozi celo leto so se vršila vzdrževalna dela in zamenjava iztrošenih delov na 6 komunalnih in 2 občinskih malih čistilnih napravah ter 17 črpališčih v našem upravljanju.

Na MKČN v Novi vasi in Padni smo odpadni vodi redno dodajali efektivne mikroorganizme, ker uporabniki kanalizacijskega sistema v komunalno odpadno vodo odvajajo snovi, ki ne sodijo v kanalizacijski sistem, ki se konča z malo komunalno čistilno napravo.

V letu 2020 se je z manjšim fekalnim vozilom spraznilo 154 greznic in 11 MKČN. Vsebino se je pripeljalo na nadaljnje čiščenje na CČN Piran.

Očistili smo fekalni kanalizacijski sistem okoli Stjuže v Strunjanu in v preostalem naselju Strunjan, na Seči in v delu Pirana od Tartinijevega trga proti Punti. Meteorni kanalizacijski sistem smo očistili na Razgledu, v delu Belega križa in okoli zdravstvenega doma v Luciji.

Ker vsi gostinski lokali nimajo urejenih maščobolovilcev oz. ne predajajo vsega odpadnega olja prevzemnikom tovrstnega odpadka, se v kanalizacijskem sistemu pojavlja maščoba, ki ovira zračenje komunalne odpadne vode in povzroča gnitje odpadne vode, zato v črpališčih redno dodajamo odpadni vodi efektivne mikroorganizme.

OČIŠČENI IN PREGLEDANI FEKALNI TER METEORNI KANALI

- Očiščene linije v dolžini 10.812 m
- Porabljena voda 900 m3
- Odstranili in odpeljali 94.700 kg materiala
- Strošek odvoza materiala znaša 21.781,00 EUR

- Piran staro mestno jedro

- očiščena fekalna linija od vhodne rampe v Piran do vhoda na CČN Piran (1300m)

- mešani sistem Razgled-Regentova

- Parecag

- Sečovlje

- Dragonja

Povzetek:

- Očiščene linije v dolžini 10.812 m
- Porabljena voda 900 m3
- Odstranili in odpeljali 94.700 kg materiala
- Strošek odvoza materiala znaša 21.781,00 EUR

1.10.2.4. **Obrazložitev postavk in realizacija**

Nabava kombi vozila se je zaključila v začetku leta 2021.

Zaradi vplivov COVID in posledično omejitev dela, dela od doma in kadrovskih omejitev kot tudi omejenih zmogljivosti podizvajalcev so ostale nekatere postavke nerealizirane.

1.1 Črpališče Bernardin-investicija je zaključena.

1.2 Črpališče Punta-v letu 2020 so bile začete aktivnosti v smeri priprave projektne naloge samo za prenovo črpališča. Ureditve tlakovanja je potrebno uskladiti z Občino in ZVKDS.

1.3 Črpališče pri skladišču soli-aktivnosti so v teku in se prenesejo naloge v 2021. Občina je naročila zunanje inženirje analizo in projektiranje rešitev.

1.4 Pacug obnova suhega zidu – na zahtevo društva Junga in dogovora z Občino je bila realizacija predvidena v 2020, vendar zaradi zapletov pri dokumentaciji do realizacije ni prišlo. Investicija se prenese v 2021.

1.5 Podmorski izpust Vila park – zaradi zagotavljanja čistosti obalnega pasu je bila naročena izdelava projektne dokumentacije za podaljšanje podvodnega izpusta t.j. točke izpusta onesnaženih vod v morje. Skladno s Pravilnikom o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije je potrebno poravnati zelo visoko denarno nadomestil za ustanovitev stvarne služnosti na priobalnih zemljiščih.

Kvaliteta odpadne vode, ki se bo odvajala v morje ne sme presegati parametrov, ki so določeni v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.
Nadaljevanje projekta se ustavi in se usmeri aktivnosti v ločevanje kanalizacijskega sistema in preprečevanja vdorov onesnaženih voda v meteorno kanalizacijo.

1.6 Podmorski izpust Skladišče soli- izgradnja je vezana na prestavitev črpališča pri skladišču soli, izgradnjo morebitnega zadrževalnika ter ukinitev prelivne lopute. Kvaliteta odpadne vode, ki se bo odvajala v morje ne sme presegati parametrov, ki so določeni v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

1.7 Podmorski izpust Bernardin- Nadaljevanje projekta se ustavi zaradi pogojev Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo.

1.8 Trubarjeva obnovitev kanalizacije – naročena je izdelava projektne dokumentacije vendar še ni zaključena. V teku so usklajevanja z ZVKDS ter zahtevami po posamičnih arheoloških raziskavah, kar upočasnjuje izvedbo. Predlagamo, da se za celotno območje starega mestnega jedra Pirana izdelajo pogoji za ureditve površin na način, da ne bo potrebno za vsaki poseg potrebno pridobivati pogojev ZVKDS. Izvedba obnovitve je bila predvidena zaradi preteklih intervencij. Interventnih posegov v letu 2020 ni bilo.

1.9 Oljčna pot – projekt je v izdelavi, pridobiva se služnosti. Izvedlo se bo v letu 2021 v okviru postavke Obnovitve izven rednih programov. V letu 2021 se bo pristopilo k sanaciji odseka in ne k prestavitvi kot prvotno predvideno.

1.10 Ulica Borcev- projekt je v izdelavi. Postavka se prenese v leto 2021.

1.11 CČN črpalke in oprema- v letu 2020 je bila poraba večja od predvidene zaradi nadgradnje sistema za dodajanje tekočega flokulanta.

1.12 Črpališča in ČN menjava iztrošenih črpalk in opreme- poraba manjša od predvidene.

1.13 Črpališča navezava na SCADO- poraba manjša od predvidene.

1.14 CČN obnovitev maščobolovilca II Faza – investicija je bila zaključena v 2019

1.15 Manjkajoči geodetski posnetki- posnetkov se v 2020 ni naročalo. V letu 2021 je predvideno oblikovanje službe za kataster katera bo usklajevala obstoječe izdelane posnetke, vnašala v sistem ter izvajala nove.

1.16 Obnovitev kanalizacij izven rednih programov- v letu 2020 je bila poraba večja od predvidene zaradi intervencijskih gradenj ter nekaterih obnovitvah.

1.17 MKČN obnovitev biodiskov- MKČN Padna in Nova vas delujeta na meji zmogljivosti. V letu 2021 se bo pristopilo k projektu za izboljšanje delovanja.

1.18 CČN hlajenje prostora puhal- Sistem vpihovanja zraka v bazene ni ustrezen. Problematično je pregrevanje prostora kjer se puhala nahajajo, sistem dovajanja zraka in način vpihovanja zraka v bazene. Potrebno je celovito pristopiti k izboljšanju celotnega sistema aeracije in vpihovanja. Predvideno nadaljevanje v 2021.

1.19 CČN nadgradnja upravljanja- delovanje ČN Piran je bilo vezano preko »avstrijske omare« katera ni omogočala nastavljanja specifičnih parametrov delovanja. Sredstva so bila porabljena.

1.20 CČN obnovitev filtrov- Sistem filtriranja zraka (filtri na lesene sekance) na tehnološkem objektu 11 ter na tehnološkem objektu 12 (vhodno črpališče) sta dotrajana in ne opravljata več svoje naloge, saj ni bil pravilno projektiran. Od prvotno projektirane rešitve se je poizkusilo stanje izboljšati, vendar neuspešno.
Sisteme je potrebno projektno rešiti ter uporabiti ustrezni medij (kemijski filtri-zeoliti, oglje, sekanci oziroma kombinacije). V letu 2021 je predvidena izdelava projekta in zamenjava medijev. Predvideno nadaljevanje v 2021.

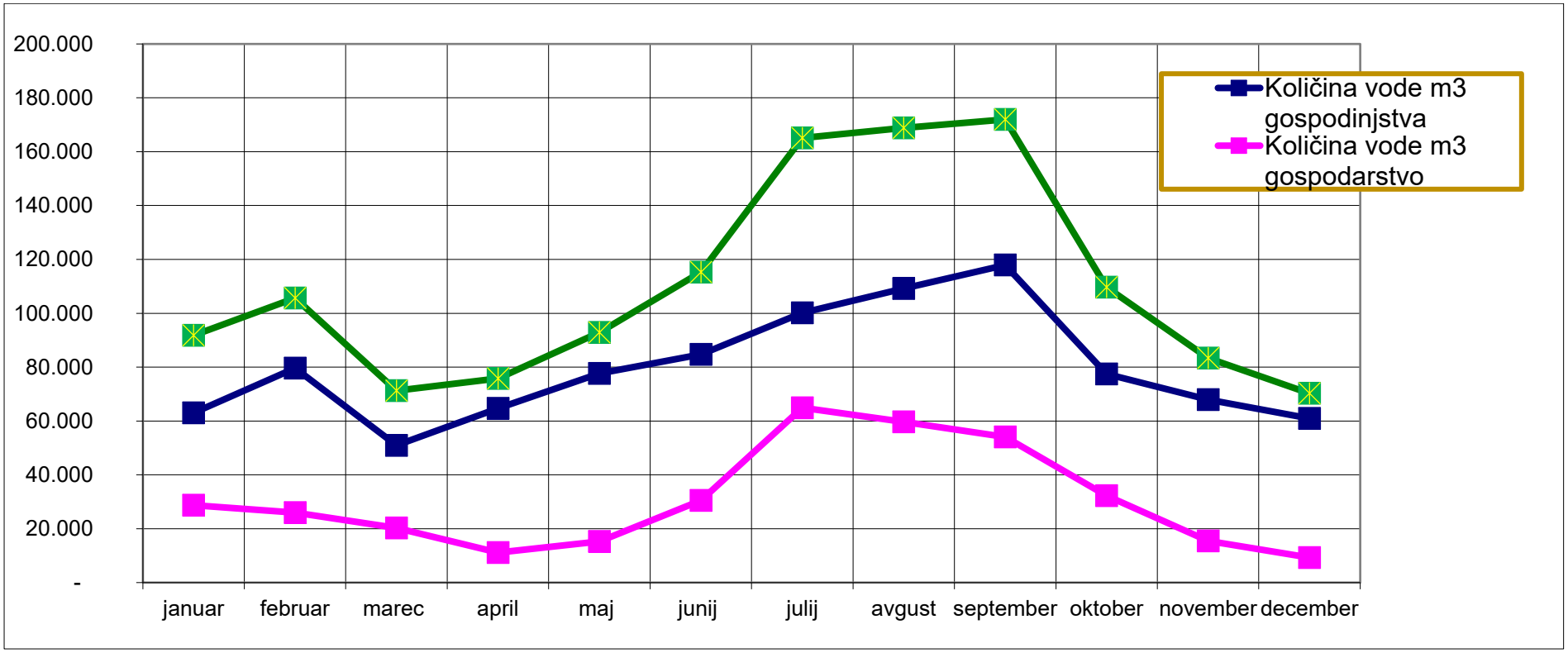
1.21 Filtracija vhodne odpadne vode na CČN elaborat- predvidena je bila izdelava elaborata, ki bi preučil rezultate, če bi na vhodnem črpališču namestili dodatne fine grablje. Zaradi omejenega prostora in drugih hidravličnih omejitev je ta poseg zahteven. Predvideno je naročilo v letu 2021 v okviru postavke CČN nadgradnja upravljanja.

### 1.10.2.5 **Poročilo o namenski porabi sredstev okoljske dajatve zaradi odvajanja odpadnih** za leto 2020

Sredstva iz naslova Okoljska dajatev zaradi odvajanja odpadnih voda, ki so bila zbrana v letu 2020 v višini **131.056,38 €** so se prenesla na Občino Piran, za namen investicij v javno infrastrukturo, ki je v lasti Občine Piran.
Glede na 5. člen Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l.RS, št. 80/12, 98/15), se je znesek **1.928,90 €** prenesel na Občino Izola, ker so se ta sredstva v letu 2020 zbrala iz naselij Malija in Mala Seva.

Kanalizacijski prispevek v letu 2020

| | januar | februar | marec | april | maj | junij | julij | avgust | september | oktober | november | december | SKUPAJ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Količina vode m3 gospodinjstva | 63.055 | 79.642 | 50.966 | 64.679 | 77.681 | 84.771 | 100.199 | 109.163 | 117.897 | 77.475 | 67.910 | 60.961 | 954.399 |
| Količina vode m3 gospodarstvo | 28.702 | 26.017 | 20.314 | 11.144 | 15.228 | 30.506 | 64.914 | 59.700 | 54.071 | 32.215 | 15.461 | 9.281 | 367.553 |
| **Skupaj količina** | 91.757 | 105.659 | 71.280 | 75.823 | 92.909 | 115.277 | 165.113 | 168.863 | 171.968 | 109.690 | 83.371 | 70.242 | 1.321.952 |



REZULTAT POSLOVANJA - **INVESTIC. TEHNIČNI SEKTOR IN KANALIZACIJA**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 1.770.041 | 1.475.000 | 1.413.342 | 80 | 96 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | 746.319 | 778.000 | 745.627 | 100 | 96 |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | 5.020 | | 8.157 | 162 | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 17.991 | | 13.662 | 76 | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | 10.796 | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 15.000 | 33.435 | | 223 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 2.673 | 50.000 | 1.280 | 48 | 3 |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 2.542.044 | 2.318.000 | 2.226.299 | 88 | 96 |
| STROŠKI MATERIALA | 5.197 | 6.000 | 7.126 | 137 | 119 |
| STROŠKI ENERGIJE | 215.034 | 172.700 | 199.138 | 93 | 115 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 6.386 | 4.800 | 3.074 | 48 | 64 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 2.320 | 2.500 | 1.286 | 55 | 51 |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 2.247 | 2.700 | 2.002 | 89 | 74 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 71.773 | 69.200 | 74.204 | 103 | 107 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 302.957 | 257.900 | 286.830 | 95 | 111 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 6.272 | 6.500 | 4.946 | 79 | 76 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 107.321 | 78.800 | 108.564 | 101 | 138 |
| NAJEMNINE | 2.303 | 2.300 | 136 | 6 | 6 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 743.300 | 791.600 | 786.000 | 106 | 99 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 2.326 | 2.400 | 610 | 26 | 25 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 57.793 | 57.900 | 64.759 | 112 | 112 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 8.362 | 5.000 | 5.968 | 71 | 119 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 1.487 | | 1.809 | 122 | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 369.966 | 328.000 | 371.057 | 100 | 113 |
| **STROŠKI STORITEV** | 1.299.130 | 1.272.500 | 1.343.849 | 103 | 106 |
| AMORTIZACIJA | 80.660 | 79.000 | 80.864 | 100 | 102 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 415.408 | 356.000 | 410.001 | 99 | 115 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 72.472 | 58.000 | 64.476 | 89 | 111 |
| DAJATVE NA PLAČE | 93.443 | 79.300 | 92.325 | 99 | 116 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 8.057 | 8.100 | 7.844 | 97 | 97 |
| OSTALI STROŠKI | 1.811 | 2.800 | 350 | 19 | 13 |
| SPLOŠNI STROŠKI | 268.452 | 256.500 | 250.553 | 93 | 98 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | 9.826 | 8.300 | 7.288 | 74 | 88 |
| OSTALI ODHODKI | 803 | 200 | 511 | 64 | 256 |
| DRUGI ODHODKI | 950.932 | 848.200 | 914.212 | 96 | 108 |
| ODHODKI SKUPAJ | 2.553.019 | 2.378.600 | 2.544.891 | 100 | 107 |
| | | | | | |
| REZULTAT | -10.975 | -60.600 | -318.592 | | |

REZULTAT POSLOVANJA – KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 887.948 | 720.000 | 694.834 | 78 | 97 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | 334.050 | 223.500 | 329.870 | 99 | 148 |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | 5.020 | | 8.157 | 162 | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 17.991 | | 13.662 | 76 | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | 243 | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 5.000 | 10.269 | | 205 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | 5.000 | | | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 1.245.009 | 953.500 | 1.057.035 | 85 | 111 |
| STROŠKI MATERIALA | 4.974 | 3.000 | 4.436 | 89 | 148 |
| STROŠKI ENERGIJE | 109.559 | 91.000 | 99.083 | 90 | 109 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 6.036 | 4.000 | 1.193 | 20 | 30 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 2.133 | 2.000 | 468 | 22 | 23 |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 724 | 1.000 | 472 | 65 | 47 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 19.489 | 19.000 | 19.589 | 101 | 103 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 142.915 | 120.000 | 125.241 | 88 | 104 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 3.404 | 3.200 | 3.236 | 95 | 101 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 53.068 | 45.000 | 79.793 | 150 | 177 |
| NAJEMNINE | 617 | 600 | | | |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 323.716 | 237.600 | 236.000 | 73 | 99 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 1.202 | 1.000 | 7 | 1 | 1 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 41.898 | 42.000 | 46.029 | 110 | 110 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 3.166 | 1.500 | 1.641 | 52 | 109 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 965 | | 74 | 8 | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 142.660 | 104.000 | 132.409 | 93 | 127 |
| **STROŠKI STORITEV** | 570.696 | 434.900 | 499.189 | 87 | 115 |
| AMORTIZACIJA | 74.132 | 74.500 | 74.523 | 101 | 100 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 182.223 | 116.000 | 138.274 | 76 | 119 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 36.040 | 22.300 | 26.825 | 74 | 120 |
| DAJATVE NA PLAČE | 39.475 | 26.400 | 32.898 | 83 | 125 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 3.587 | 3.000 | 3.029 | 84 | 101 |
| OSTALI STROŠKI | 1.538 | 2.300 | | 0 | 0 |
| SPLOŠNI STROŠKI | 147.704 | 159.200 | 160.102 | 108 | 101 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | 9.483 | 8.000 | 6.593 | 70 | 82 |
| OSTALI ODHODKI | 636 | | 415 | 65 | |
| DRUGI ODHODKI | 494.818 | 411.700 | 442.659 | 89 | 108 |
| ODHODKI SKUPAJ | 1.208.429 | 966.600 | 1.067.089 | 88 | 110 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 36.580 | -13.100 | -10.054 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **ČISTILNA NAPRAVA**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 828.848 | 672.000 | 632.875 | 76 | 94 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | 373.809 | 514.500 | 377.673 | 101 | 73 |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | 424 | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 6.700 | 14.737 | | 220 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 2.673 | 45.000 | 1.279 | 48 | 3 |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 1.205.330 | 1.238.200 | 1.026.988 | 85 | 83 |
| STROŠKI MATERIALA | 223 | 3.000 | 2.690 | 1206 | 90 |
| STROŠKI ENERGIJE | 100.870 | 77.000 | 96.836 | 96 | 126 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 144 | 500 | 1.881 | 1306 | 376 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 186 | 500 | 114 | 61 | 23 |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 1.523 | 1.500 | 1.037 | 68 | 69 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 52.113 | 50.000 | 54.371 | 104 | 109 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 155.059 | 132.500 | 156.929 | 101 | 118 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 2.741 | 2.500 | 1.483 | 54 | 59 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 52.110 | 31.000 | 21.788 | 42 | 70 |
| NAJEMNINE | 1.663 | 1.700 | | | 0 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 382.000 | 515.000 | 509.000 | 133 | 99 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 1.124 | 1.000 | 340 | 30 | 34 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 15.552 | 15.500 | 18.384 | 118 | 119 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 5.197 | 3.000 | 3.148 | 61 | 105 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 522 | | 1.735 | 332 | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 212.471 | 210.000 | 225.407 | 106 | 107 |
| **STROŠKI STORITEV** | 673.380 | 779.700 | 781.285 | 116 | 100 |
| AMORTIZACIJA | 6.529 | 4.500 | 6.209 | 95 | 138 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 213.362 | 160.000 | 186.428 | 87 | 117 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 33.555 | 25.600 | 27.630 | 82 | 108 |
| DAJATVE NA PLAČE | 49.139 | 38.500 | 44.593 | 91 | 116 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 3.913 | 3.700 | 3.432 | 88 | 93 |
| OSTALI STROŠKI | 273 | 500 | 250 | 92 | 50 |
| SPLOŠNI STROŠKI | 112.236 | 133.600 | 136.857 | 122 | 102 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | 343 | 300 | 695 | 203 | 232 |
| OSTALI ODHODKI | 167 | 200 | 96 | 57 | 48 |
| DRUGI ODHODKI | 419.517 | 366.900 | 406.190 | 97 | 111 |
| ODHODKI SKUPAJ | 1.247.956 | 1.279.100 | 1.344.404 | 108 | 105 |
| | | | | | |
| REZULTAT | -42.626 | -40.900 | -317.416 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **GREZNICE IN MKČN**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 53.247 | 53.000 | 58.433 | 110 | 110 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | 38.460 | 40.000 | 38.084 | 99 | 95 |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | 10.129 | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 800 | 344 | | 43 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | | | | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 91.707 | 93.800 | 106.990 | 117 | 114 |
| STROŠKI MATERIALA | | | | | |
| STROŠKI ENERGIJE | 4.605 | 4.700 | 3.219 | 70 | 68 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 207 | 300 | | | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | | | 704 | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 171 | 200 | 9 | 5 | 5 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 4.983 | 5.200 | 3.932 | 79 | 76 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 127 | 200 | 127 | 100 | 64 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 2.143 | 2.500 | 6.483 | 303 | 259 |
| NAJEMNINE | 23 | | 136 | | |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 37.583 | 39.000 | 41.000 | 109 | 105 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | | | | | |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 343 | 400 | 295 | 86 | 74 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | | | | | |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 14.838 | 14.000 | 13.206 | 89 | 94 |
| **STROŠKI STORITEV** | 55.057 | 56.100 | 61.247 | 111 | 109 |
| AMORTIZACIJA | | | | | |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 19.823 | 19.000 | 17.442 | 88 | 92 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 2.876 | 3.100 | 3.382 | 118 | 109 |
| DAJATVE NA PLAČE | 4.828 | 4.600 | 3.885 | 80 | 84 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 557 | 600 | 572 | 103 | 95 |
| OSTALI STROŠKI | | | | | |
| SPLOŠNI STROŠKI | 8.512 | 11.800 | 7.651 | 90 | 65 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | | | | | |
| OSTALI ODHODKI | | | | | |
| DRUGI ODHODKI | 36.596 | 39.100 | 32.932 | 90 | 84 |
| ODHODKI SKUPAJ | 96.636 | 100.400 | 98.111 | 102 | 98 |
| | | | | | |
| REZULTAT | -4.929 | -6.600 | 8.879 | | |

### 1.10.3 **Sektor turistične infrastrukture**

V okvirju **sektorja turistične** infrastrukture so v letu 2020 delovale tri organizacijske enote:

- enota zapora prometa in parkirišča,
- enota kopališča in pristanišča,
- enota tržnica.

Na področju enote **zapora prometa in parkirišča** se je klub situaciji povezani z epidemijo COVID-19 zagotovilo nemoteno poslovanje v enoti, hkrati pa nam je z določenimi ukrepi (npr. uvedba dodatnega parkirišča v Strunjanu) uspelo bistveno omiliti izpad prihodkov, ki so bili posledica omenjene epidemije.

V enoti promet smo v letu 2020 izvedli investicije iz sredstev najemnine, iz sredstev lastne amortizacije ter iz sredstev proračuna (postavka »ukrepi mobilnosti«).

V letu 2020 smo imeli planirano nabavo štirih parkomatov a smo jih, zaradi omenjenih širitev parkirnih področji (tudi dodatna parkirna mesta v Luciji –področje med obema krožiščema, parkirišče pri športni dvorani) nabavili sedem.

V garažni hiši Arze smo prehode skozi zapornice testno opremili s sistemom za branje registrskih tablic. Sistem deluje, zato ga bomo letos vpeljali tudi na zapornice na vhodu v mesto Piran in vstopu na parkirišče Fornače.

.

V letu 2020 nismo šli v nabavo novega avtobusa, kot je bilo planirano, smo pa v začetku letošnjega leta izvedli nabavo dveh novih avtobusov, katerih dobavo pričakujemo v mesecu juniju.

V mesecu juliju in avgustu smo z eklektričnima avtobusoma izvajali javni prevoz potnikov na relaciji hotel Krka Strunjan– Krajinski park Strunjan.

Ob naštetem smo izvedli še nekaj manjših nabav ter drugih aktivnosti in sicer:

- nabava in montaža rezervnih delov za parkomate (displayi, baterije, nosilci za kovance….),
- nabava novih telefonov i tiskalnikov za nadzornike,
- nabava nadomestnih letev – zapornic, ki se poškodujejo bodisi v nezgodah ali zaradi vandalizma,
- Iz sredstev amortizacije smo financirali (plačevanje leasingov) še nabavo štirih starih avtobusov in treh vozil »Dostavko«.

V letu 2020 smo s povečano frekvenco brezplačnega prevoza potnikov nadaljevali. Prav tako smo nadaljevali z upravljanjem z vozili »Maestro« in nadaljevali z opravljanjem drugih aktivnosti v okviru projekta »Adria move it« in zajemajo sistem izposoje koles »Piranko« in izvajanje storitev »Dostavko«. Del stroškov za izvajanje ukrepov mobilnosti je bil krit preko proračuna, del pa smo krili tudi iz lastnih sredstev.

Tudi v enoti ko**pališča in pristanišča** se je zagotavljalo nemoteno poslovanje.

Vezano na kopališče je potrebno poudariti, da smo v letu 2020 v upravljanje prevzeli tudi kopališče »Plaža Metropol«, ki smo jo preimenovali v »Plažo Lucija«. Zagotovili smo obratovanje plaže, v letošnjem letu pa smo pričeli že z večjimi urejanji.

Na centralni plaži v Portorožu smo poleg rednih vzdrževalnih del (ureditev dostopov v morje, vzdrževalna dela v sanitarijah...) izvedli še naslednje aktivnosti:

- zamenjava treh fitness naprav na plaži – nabavili in postavili smo nove,
- zamenjava dotrajanih desk na pomolih na plaži,
- ureditev nekaterih vstopov v vodo na pomolih,
- delno sanirali izolacijo na nekaterih delih streh obeh plažnih objektov
- delno uredili travnati del plaže
- uredili odvodnjavanje na peščenem delu plaže.

Nekaj, za leto 2020 planiranih investicij, smo opravili v začetku letošnjega leta. Tako smo že izvedli ureditev skladišča pri novih sanitarijah ter ureditev pisarne vodje plaže in skladišča za pisarno.

Poleg naštetega smo iz sredstev zavarovalnine sanirali še naslednje stvari, ki so bile posledice neurja v letu 2019:

- Popravilo inox ograj na obalnem pasu.
- Sanacija poškodovanega betonskega platoja na Fornačah.
- Popravilo zidne razsvetljave na Centralni plaži v Portorožu.
- Sanacija 2. in 3. pomola na Centralni plaži v Portorožu.

Tudi v letu 2020 nam je društvo za okoljevarstveno vzgojo Evrope podelilo priznanje »MODRA ZASTAVA«. Modra zastava je mednarodno priznani okoljski znak za trajnostno upravljanje kopališč in marin in je namenjen povečevanju okoljske ozaveščenosti na kopališčih, (so)oblikovanju okoljske etike ter spodbujanju okoljsko odgovornega obnašanja.
V letu 2020 smo prejeli 23. Modro zastavo.

Poleg upravljanja s Centralno plažo Portorož in Plažo Lucija smo v okviru enote skrbeli za varnost in urejenost preostalega obalnega pasu, s katerim upravljamo. V okviru upravljanja z obalnim pasom smo za eno leto oddali začasna prodajna mesta v Fiesi. Redno smo skrbeli za čistočo celotnega obalnega pasu, še poseben poudarek pa smo namenili urejenosti vstopov v morje (čiščenje morskih alg na stopnicah).

V ribiškem pristanišču Strunjan smo sanirali priveze. Odstranili smo uničene kole in zagotovili varnejše priveze. V pristanišču Piran smo odpravili posledice neurja iz leta 2019 (s sredstvi zavarovalnine).

Poleg naštetega smo se v enoti pristanišče ukvarjali z vzdrževanjem pristanišča Portorož, v katerem smo z izvajalcem investicije iz leta 2017 odpravljali napake vezane na samo investicijo, ki pa jih še nismo dokončno odpravili.

V okviru vodenja enote smo aktivno izvajali čiščenje pristanišč. Z zunanjimi izvajalci smo izvajali čiščenje morskega dna, v lastni režiji pa skrbeli za redno čiščenje morske gladine.

V enoti **tržnica** smo v okviru delovanja enote uspešno izvedli vse aktivnosti pri oddaji začasnih prodajnih mest, žal v manjšem obsegu kot v preteklih obdobjih. Z manjšimi vzdrževalnimi deli smo zagotovili nemoteno delovanje tržnice v Luciji.

REZULTAT POSLOVANJA - **SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 2.994.579 | 2.701.300 | 2.706.151 | 90 | 100 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 87.540 | | 7.637 | 9 | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 190.204 | 159.500 | 236.731 | 124 | 148 |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 34.000 | 81.464 | | 240 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | 1.238 | | 8 | 1 | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 51.812 | | 59.390 | 115 | |
| OSTALI PRIHODKI | 388 | | 304 | 78 | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 3.325.761 | 2.894.800 | 3.091.685 | 93 | 107 |
| STROŠKI MATERIALA | 4.296 | 10.700 | 20.945 | 196 | 488 |
| STROŠKI ENERGIJE | 68.540 | 64.200 | 57.168 | 83 | 89 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 5.925 | 6.000 | 11.971 | 202 | 200 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 746 | | 359 | 48 | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 6.071 | 6.200 | 6.234 | 103 | 101 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 77.467 | 77.500 | 108.304 | 140 | 140 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 163.045 | 164.600 | 204.981 | 126 | 125 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 14.753 | 9.400 | 16.673 | 113 | 177 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 146.816 | 104.000 | 149.021 | 102 | 143 |
| NAJEMNINE | 5.999 | 5.800 | 31.928 | 102 | 550 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 202.500 | 197.000 | 206.300 | 102 | 105 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 4.995 | 5.300 | 3.485 | 70 | 66 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 88.899 | 91.000 | 102.121 | 115 | 112 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 11.020 | 12.700 | 16.093 | 146 | 127 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 9.063 | 2.600 | 886 | 10 | 34 |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | 130.315 | 47.500 | 110.300 | 85 | 232 |
| DRUGE STORITVE | 186.077 | 265.600 | 291.778 | 157 | 110 |
| **STROŠKI STORITEV** | 800.437 | 740.900 | 928.585 | 116 | 125 |
| AMORTIZACIJA | 305.277 | 308.200 | 311.761 | 102 | 101 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 911.702 | 847.500 | 872.465 | 96 | 103 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 119.228 | 112.100 | 134.767 | 113 | 120 |
| DAJATVE NA PLAČE | 147.796 | 136.400 | 140.464 | 95 | 103 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 18.877 | 18.900 | 18.813 | 100 | 100 |
| OSTALI STROŠKI | 53.111 | 24.600 | 26.201 | 49 | 107 |
| SPLOŠNI STROŠKI | 423.226 | 388.500 | 419.212 | 99 | 108 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | 1.930 | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | 100.934 | 7.200 | 1.045 | 1 | 15 |
| FINANČNI ODHODKI | 14.683 | 12.000 | 13.614 | 93 | 113 |
| OSTALI ODHODKI | 444 | | 222 | 50 | |
| DRUGI ODHODKI | 2.095.278 | 1.855.400 | 1.940.494 | 93 | 105 |
| ODHODKI SKUPAJ | 3.058.760 | 2.760.900 | 3.074.060 | 101 | 111 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 267.001 | 133.900 | 17.625 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA TURIST. INFRASTRUKTURE**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | | | | | |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | 16.568 | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 2.000 | 3.422 | | 171 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | | | | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 0 | 2.000 | 19.990 | 0 | 1.000 |
| STROŠKI MATERIALA | | | | | |
| STROŠKI ENERGIJE | 8 | | 9 | 113 | |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | | | | | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 1.609 | 1.700 | 1.905 | 118 | 112 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | | | | | |
| **STROŠKI** MATERIALA | 1.617 | 1.700 | 1.914 | 118 | 113 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 837 | 800 | 814 | 97 | 102 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | | | | | |
| NAJEMNINE | | | | | |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | | | | | |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 1.708 | 1.500 | 624 | 37 | 42 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | | | | | |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 293 | 500 | 20 | 7 | 4 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 54 | | 100 | 185 | |
| **STROŠKI STORITEV** | 2.892 | 2.800 | 1.558 | 54 | 56 |
| AMORTIZACIJA | 342 | 600 | 904 | 264 | 151 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 98.447 | 52.000 | 69.485 | 71 | 134 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 7.513 | 4.600 | 6.544 | 87 | 142 |
| DAJATVE NA PLAČE | 15.873 | 8.400 | 11.210 | 71 | 133 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 1.299 | 1.000 | 931 | 72 | 93 |
| OSTALI STROŠKI | | | | | |
| SPLOŠNI STROŠKI | -127.983 | -69.100 | -72.581 | 57 | 105 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | 25 | | |
| FINANČNI ODHODKI | | | | | |
| OSTALI ODHODKI | | | | | |
| DRUGI ODHODKI | -4.509 | -2.500 | 16.518 | -366 | -661 |
| ODHODKI SKUPAJ | 0 | 2.000 | 19.990 | 0 | 1.000 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 0 | 0 | 0 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **PROMET IN PARKIRIŠČA**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 1.820.150 | 1.635.000 | 1.624.000 | 89 | 99 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 58.386 | | 4.761 | 8 | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 163.798 | 150.000 | 178.680 | 109 | 119 |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 27.000 | 70.889 | | 263 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | 25 | | 8 | 32 | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 3.239 | | 8.157 | 252 | |
| OSTALI PRIHODKI | 388 | | 102 | 26 | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 2.045.986 | 1.812.000 | 1.886.597 | 92 | 104 |
| STROŠKI MATERIALA | 3.071 | 8.000 | 18.097 | 589 | 226 |
| STROŠKI ENERGIJE | 49.652 | 45.000 | 36.437 | 73 | 81 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 5.888 | 6.000 | 11.928 | 203 | 199 |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | 746 | | 359 | 48 | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 4.419 | 4.500 | 4.330 | 98 | 96 |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 26.169 | 30.000 | 35.744 | 137 | 119 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 89.945 | 93.500 | 106.895 | 119 | 114 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 11.585 | 6.000 | 13.679 | 118 | 228 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 75.976 | 60.000 | 89.531 | 118 | 149 |
| NAJEMNINE | 321 | | 12.341 | 3845 | |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 144.700 | 144.000 | 150.000 | 104 | 104 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 1.298 | 1.300 | 613 | 47 | 47 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 25.488 | 25.000 | 25.800 | 101 | 103 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 4.406 | 5.000 | 2.191 | 50 | 44 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 1.340 | 1.300 | 886 | 66 | 68 |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | 23.916 | | 26.219 | 110 | |
| DRUGE STORITVE | 67.094 | 107.900 | 95.237 | 142 | 88 |
| **STROŠKI STORITEV** | 356.124 | 350.500 | 416.497 | 117 | 119 |
| AMORTIZACIJA | 125.594 | 138.300 | 139.398 | 111 | 101 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 679.969 | 664.000 | 626.494 | 92 | 94 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 93.139 | 88.800 | 100.908 | 108 | 114 |
| DAJATVE NA PLAČE | 110.216 | 106.500 | 100.774 | 91 | 95 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 14.501 | 14.500 | 14.138 | 97 | 98 |
| OSTALI STROŠKI | 2.778 | | 107 | 4 | |
| SPLOŠNI STROŠKI | 287.344 | 258.900 | 267.691 | 93 | 103 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI | 1.235 | | 1.020 | 83 | |
| FINANČNI ODHODKI | 12.091 | 12.000 | 10.986 | 91 | 92 |
| OSTALI ODHODKI | 127 | | 59 | 46 | |
| DRUGI ODHODKI | 1.326.994 | 1.283.000 | 1.261.575 | 95 | 98 |
| ODHODKI SKUPAJ | 1.773.063 | 1.727.000 | 1.784.967 | 101 | 103 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 272.923 | 85.000 | 101.630 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **PLAŽA PORTOROŽ IN POSLOVNI PROSTORI**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 740.710 | 656.800 | 681.512 | 92 | 104 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 24.654 | | 2.018 | 8 | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 1.119 | 1.200 | 31.715 | 2834 | 2.643 |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 1.000 | 1.469 | | 147 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | | 50.000 | | |
| OSTALI PRIHODKI | | | 203 | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 766.483 | 659.000 | 766.917 | 100 | 116 |
| STROŠKI MATERIALA | 1.225 | 2.000 | 1.805 | 90 | 147 |
| STROŠKI ENERGIJE | 13.169 | 13.000 | 11.123 | 84 | 86 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | 37 | | 43 | 116 | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 39.746 | 37.000 | 40.362 | 102 | 109 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 54.177 | 52.000 | 53.333 | 98 | 103 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 1.073 | 1.000 | 930 | 87 | 93 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 37.939 | 30.000 | 36.660 | 97 | 122 |
| NAJEMNINE | 2.050 | 2.000 | 3.601 | 97 | 180 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | | | | | |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | | | | | |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 30.899 | 31.000 | 37.063 | 120 | 120 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 2.437 | 3.000 | 11.581 | 475 | 386 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 7.484 | 1.000 | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | 96.107 | 37.500 | 82.812 | 86 | 221 |
| DRUGE STORITVE | 65.199 | 87.000 | 98.055 | 150 | 113 |
| **STROŠKI STORITEV** | 243.188 | 192.500 | 270.702 | 111 | 141 |
| AMORTIZACIJA | 148.663 | 139.500 | 142.165 | 96 | 102 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 40.215 | 26.500 | 59.334 | 148 | 224 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 7.210 | 5.400 | 9.979 | 138 | 185 |
| DAJATVE NA PLAČE | 6.615 | 4.500 | 9.425 | 142 | 209 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 1.426 | 1.600 | 1.284 | 90 | 80 |
| OSTALI STROŠKI | 24.287 | 8.300 | 9.733 | 40 | 117 |
| SPLOŠNI STROŠKI | 213.645 | 156.800 | 146.274 | 68 | 93 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | 1.930 | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | 99.699 | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | 2.458 | 7.200 | 2.173 | 88 | 30 |
| OSTALI ODHODKI | 179 | | 87 | 49 | |
| DRUGI ODHODKI | 544.397 | 349.800 | 382.384 | 70 | 109 |
| ODHODKI SKUPAJ | 841.762 | 594.300 | 706.419 | 84 | 119 |
| | | | | | |
| REZULTAT | -75.279 | 64.700 | 60.498 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - OBALNI PAS
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 58.006 | 59.000 | 88.105 | 152 | 149 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 17.007 | | 1.488 | 9 | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 300 | | | |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | 1.213 | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 45.000 | | | | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 121.226 | 59.300 | 89.593 | 74 | 151 |
| STROŠKI MATERIALA | | | | | |
| STROŠKI ENERGIJE | 185 | 200 | 4.805 | 2597 | 2.403 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | | | | | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 2.778 | 3.000 | 6.468 | 233 | 216 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 2.963 | 3.200 | 11.273 | 380 | 352 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | | | | | |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 7.397 | 5.000 | 4.051 | 55 | 81 |
| NAJEMNINE | 2.872 | 3.000 | 14.905 | 55 | 497 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | | | | | |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | | | | | |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | | | | | |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 3.815 | 4.000 | 2.070 | 54 | 52 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 15.256 | 14.700 | 56.135 | 368 | 382 |
| **STROŠKI STORITEV** | 29.340 | 26.700 | 77.161 | 263 | 289 |
| AMORTIZACIJA | 8.616 | 8.500 | 7.874 | 91 | 93 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | | 12.000 | 4.673 | | 39 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | | 1.000 | 653 | | 65 |
| DAJATVE NA PLAČE | | 2.000 | 674 | | 34 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | | | 870 | | |
| OSTALI STROŠKI | 9.816 | | 19.531 | 199 | |
| SPLOŠNI STROŠKI | | | | | |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | 40 | | 140 | 350 | |
| OSTALI ODHODKI | 34 | | 25 | 74 | |
| DRUGI ODHODKI | 18.506 | 23.500 | 34.440 | 186 | 147 |
| ODHODKI SKUPAJ | 50.809 | 53.400 | 122.874 | 242 | 230 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 70.417 | 5.900 | -33.281 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **PRISTANIŠČA**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 364.765 | 330.000 | 305.276 | 84 | 93 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | | | 858 | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | | | | | |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 3.000 | 4.634 | | 154 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | | | | | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 364.765 | 333.000 | 310.768 | 85 | 93 |
| STROŠKI MATERIALA | | 500 | 875 | 175 | |
| STROŠKI ENERGIJE | 5.525 | 6.000 | 4.793 | 87 | 80 |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | | | | | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 7.990 | 7.500 | 24.490 | 307 | 327 |
| **STROŠKI MATERIALA** | 13.515 | 14.000 | 30.158 | 223 | 215 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 1.162 | 1.500 | 1.154 | 99 | 77 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | 25.504 | 9.000 | 14.514 | 57 | 161 |
| NAJEMNINE | | | 55 | 57 | |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | 57.800 | 53.000 | 56.300 | 97 | 106 |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 101 | 500 | 341 | 338 | 68 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | 32.511 | 35.000 | 39.258 | 121 | 112 |
| INTELEKTUALNE STORITVE | 69 | 200 | 220 | 319 | 110 |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | 238 | 300 | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | 10.291 | 10.000 | 1.269 | 12 | 13 |
| DRUGE STORITVE | 23.179 | 42.000 | 27.600 | 119 | 66 |
| **STROŠKI STORITEV** | 150.855 | 151.500 | 140.711 | 93 | 93 |
| AMORTIZACIJA | 6.073 | 5.800 | 5.885 | 97 | 101 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 71.040 | 72.000 | 90.134 | 127 | 125 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 7.973 | 8.600 | 12.154 | 152 | 141 |
| DAJATVE NA PLAČE | 11.523 | 11.600 | 14.576 | 126 | 126 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 1.161 | 1.300 | 1.301 | 112 | 100 |
| OSTALI STROŠKI | 26.046 | 16.300 | 16.361 | 63 | 100 |
| SPLOŠNI STROŠKI | 40.975 | 30.500 | 42.308 | 103 | 139 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | 95 | | 315 | 332 | |
| OSTALI ODHODKI | 103 | | 52 | 50 | |
| DRUGI ODHODKI | 164.989 | 146.100 | 183.086 | 111 | 125 |
| ODHODKI SKUPAJ | 329.359 | 311.600 | 353.955 | 107 | 114 |
| | | | | | |
| REZULTAT | 35.406 | 21.400 | -43.187 | | |

REZULTAT POSLOVANJA - **TRŽNICA**
primerjava 1.1.- 31.12.2020 z 1.1.-31.12.2019 in planom

| **FINANČNA POSTAVKA** | 31.12.2019 | PLAN 2020 | 31.12.2020 | IND/REA | IND/PLA |
|---|---|---|---|---|---|
| PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV | 10.948 | 20.500 | 7.257 | 66 | 35 |
| PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE | | | | | |
| PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI | 4.500 | | | | |
| PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ | | | | | |
| DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE | 8.280 | 8.300 | 8.280 | 100 | 100 |
| DRŽAVNA POMOČ COVID-19 | | 700 | 1.050 | | 150 |
| SUBVENCIJE ZARADI PRENISKIH CEN | | | | | |
| FINANČNI PRIHODKI | | | | | |
| PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE | 3.573 | | 1.232 | 34 | |
| OSTALI PRIHODKI | | | | | |
| PRIHODKI SKUPAJ | 27.301 | 29.500 | 17.819 | 65 | 60 |
| STROŠKI MATERIALA | | 200 | 167 | 84 | |
| STROŠKI ENERGIJE | | | | | |
| STROŠKI NADOMESTNIH DELOV | | | | | |
| ODPIS DROBNEGA INVENTARJA | | | | | |
| STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA | 43 | | | | |
| DRUGI STROŠKI MATERIALA | 784 | | 1.240 | 158 | |
| **STROŠKI MATERIALA** | 827 | 200 | 1.407 | 170 | 704 |
| STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT | 96 | 100 | 96 | 100 | 96 |
| STROŠKI VZDRZEVANJA | | | 4.266 | | |
| NAJEMNINE | 756 | 800 | 1.026 | | 128 |
| NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT. | | | | | |
| POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM | 1.887 | 2.000 | 1.907 | 101 | 95 |
| STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE | | | | | |
| INTELEKTUALNE STORITVE | | | 10 | | |
| STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI | | | | | |
| STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE | | | | | |
| DRUGE STORITVE | 5.682 | 14.000 | 14.652 | 258 | 105 |
| **STROŠKI STORITEV** | 8.421 | 16.900 | 21.957 | 261 | 130 |
| AMORTIZACIJA | 15.991 | 15.500 | 15.534 | 97 | 100 |
| REZERVACIJE | | | | | |
| PLAČE ZAPOSLENIH | 22.032 | 21.000 | 22.343 | 101 | 106 |
| PLAČE JAVNA DELA | | | | | |
| DRUGI STROŠKI DELA | 3.393 | 3.700 | 4.506 | 133 | 122 |
| DAJATVE NA PLAČE | 3.569 | 3.400 | 3.609 | 101 | 106 |
| DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE | 492 | 500 | 507 | 103 | 101 |
| OSTALI STROŠKI | | | | | |
| SPLOŠNI STROŠKI | 9.246 | 11.400 | 15.990 | 173 | 140 |
| NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA | | | | | |
| PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI | | | | | |
| FINANČNI ODHODKI | | | | | |
| OSTALI ODHODKI | | | | | |
| DRUGI ODHODKI | 54.723 | 55.500 | 62.489 | 114 | 113 |
| ODHODKI SKUPAJ | 63.971 | 72.600 | 85.853 | 134 | 118 |
| | | | | | |
| REZULTAT | -36.670 | -43.100 | -68.034 | | |

## 1.11 NAČRTI ZA PRIHODNOST

**Splošno**:

- dvigovanje kakovosti javnih storitev in drugih storitev podjetja ter dvigovanje ugleda podjetja,
- iskanje alternativne vsebine pri izgradnji bloka na Košti v Sečovljah,
- zagotavljanje kapitalske ustreznosti družbe in obvladovanje dejavnikov tveganja, ki lahko ogrožajo dejavnost družbe,
- dezinvestiranje poslovno nepotrebnega premoženja; s pridobljenimi sredstvi bomo sanirali kratkoročno zadolženost družbe in kupili nove prostore za opravljanje osnovne dejavnosti podjetja,
- vlaganje v kadrovski potencial na vseh področjih v podjetju,
- izpopolnjevanje programa trajnostnega razvoja za varovanje okolja,
- tehnološka posodobitev procesov.

Sektor javnih storitev:

Ravnanje z odpadki

- izboljševanje programa ravnanja z odpadki z upoštevanjem preteklih izkustev in veljavnih predpisov, ki določajo ukrepe za doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki v RS in EU,
- nadgradnja in profesionalizacija osveščanja javnosti in uporabnikov za trajnostno ravnanje na vseh okoljskih področjih,
- konstantno sodelovanje z uporabniki in drugimi komunalnimi podjetji za vključitev v regionalni sistem ravnanja z odpadki,
- prilagoditev logistike zbiranja odpadkov in logistične infrastrukture ter optimizacija procesov s ciljem zniževanja stroškov izvajanja javne službe.

**Čiščenje javnih površin in urejanje okolja**

- kakovostna hortikulturna ureditev vseh javno zelenih površin v občini,
- kakovostno vzdrževanje in urejanje javnih poti in cest,
- zagotavljanje visokih standardov javne higiene ob gospodarnem porabljanju javnih sredstev za čiščenje in vzdrževanje javnih površin in urbane opreme .

**Pokopališče**

- v sodelovanju z občino voditi postopke za izgradnjo novega pokopališča,
- upravljanje vseh vaških pokopališč.

**Investicijsko tehnični sektor** in kanalizacija:

- šolanje in usposabljanje kadrovskega potenciala na specifičnih tehnoloških področjih,
- v sodelovanju z občino:
    - izgradnja še manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran,
    - rekonstrukcija dotrajanih odsekov kanalizacijskega omrežja s preprečevanjem vdora morske vode in ločenje fekalne in meteorne kanalizacije,
    - izgradnja manjkajočih malih ČN.

**Sektor turistične infrastrukture**:

**Zapora prometa in parkirišča**

- ureditev vstopa v staro mestno jedro Piran,
- nadgradnja sistema zapore z vključitvijo v enotni informacijski in usmerjevalni sistem, v povezavi z garažnimi hišami in parkirišči,
- pridobivanje novih parkirnih površin v celotni občini.

**Pristanišča**

- vzdrževanje in upravljanje pristanišč Piran in Portorož ter drugih ribiških pristanišč,
- ureditev pristanišča v kanalu Sv. Jerneja,
- priprava dokumentacije v zvezi z ureditvijo ribiškega pristanišča Seča.

**Kopališča**

- ohranjanje in vzdrževanje visokega nivoja infrastrukture plaže v Portorožu,
- celovita ureditev plaž in obalnega pasu, ki so v domeni podjetja,
- premoženjskopravna ureditev kopališč z Občino Piran in vlaganje v njih.

**Tržnice**

- ureditev tržnice v Luciji.

## 1.12 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta 2020 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe za leto 2020 in zaradi katerih bi bilo računovodske izkaze leta 2020 treba popraviti oz. to posebej razkriti.

Posebej je potrebno ponovno izpostaviti pojav epidemije novega koronavirusa covid-19, ki bo pomembno vplivalo na poslovanje družbe tudi v letu 2021, saj se šele v zadnjem času postopno sproščajo vladni ukrepi in se poslovanje družbe počasi vrača v stare okvirje in ugodnejše pogoje poslovanja.

Letno poročilo družbe za leto 2020 bo predvidoma sprejeto v mesecu juniju 2021 na Nadzornem svetu družbe in v tem mesecu juniju tudi na seji Občinskega sveta Občine Piran.

## 1.13 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Na področju upravljanja tveganj je treba upoštevati določbe Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), Zakona o gospodarskih družbah (ZGD) in pravila stroke, ki nas zavezujejo ravnati s profesionalno skrbnostjo poslovno finančne stroke in stroke upravljanja podjetij pri prizadevanju, da je družba vedno kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobna.

Upravljanje tveganj zajema ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju. Dolžni smo zagotoviti, da družba redno izvaja ukrepe upravljanja tveganj in druge ukrepe upravljanja tveganj, ki so po pravilih poslovno-finančne stroke potrebni in primerni glede na vrsto in obseg poslov, ki jih družba opravlja.

Upoštevati moramo vsa tveganja, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju, zlasti pa kreditno tveganje, tržno tveganje, operativno tveganje in likvidnostno tveganje.

Po Metodologiji CUT družbe Okolje Piran delimo tveganja na strateška, operativna, finančna in zakonodajna oziroma tveganja neskladnosti s predpisi.

Med strateška ali poslovna tveganja sodijo tista, ki se jim družba izpostavlja in je odraz izvajanja osnovne dejavnosti. Ta tveganja za družbo lahko pomenijo primerjalno prednost, saj nas izpostavljanje tem tveganjem lahko pomembno loči od konkurence.

Operativna tveganja so tista, ki so povezana z izvajanjem poslovnega procesa. Med dejavnike operativnih tveganj štejemo ravnanja ljudi, sistemov, ki podpirajo ravnanja ljudi, in tveganje, da interna navodila za delo niso skladna z najboljšo prakso in predpisi ter niso naravnana k doseganju ciljev družbe.

Finančna tveganja so v tem sistemu opredeljena kot finančne posledice, ki jih zaznamo pri (napačnih) poslovnih odločitvah ali nepravilnem izvajanju poslovnih odločitev ali spoštovanju zakonodaje. Finančni dejavniki tveganja vplivajo na kapitalsko ustreznost, denarni tok in posledično na likvidnost in plačilno sposobnost družbe.

Družba je bila tudi v letu 2020 izpostavljena tržnim tveganjem spremembe obrestne mere oziroma poštene vrednosti obrestne mere in tveganjem spremembe denarnih tokov zaradi spremembe obrestne mere. Z refinanciranjem kreditov v letu 2019 je družba znižala obstoječe fiksne obrestne mere najetih kreditov in s tem izpostavljenost predmetnim tveganjem.

Družba ni bila izpostavljena večjim plačilno sposobnim tveganjem, ker je zagotavljala refinanciranje dolgov in obvladovala kreditna tveganja. Zniževanje kreditnega tveganja zagotavljamo s sprotnim preverjanjem iztržljivosti terjatev in povečevanjem učinkovitosti izterjave ter odkrivanjem novih zavezancev za plačilo storitev družbe.

Zakonodajna tveganja ali tveganja ravnanja, ki niso skladna s predpisanim/dolžnim ravnanjem. Na tem področju bomo tudi v bodoče zelo pozorni pri javnih razpisih in sklepanju pogodb, pri katerih bo družba na varni strani.

Metodologija CUT vsebuje pripoznanje tveganj, vrednotenje tveganj, izvajanje ukrepov obvladovanja tveganj in spremljanje ter poročanje.
Na podlagi izdelanega registra tveganj bo uprava letno poročala nadzornemu svetu o obvladovanju tveganj. Vodje sektorjev oziroma nosilci posameznih tveganj pa stalno poročajo upravi družbe, in sicer s ciljem minimiziranja predmetnih tveganj.

V letu 2020 smo znova prevetrili register tveganj in skladno z organizacijskim ustrojem CUT ocenili napredek pri upravljanju tveganj v družbi.

Na osnovi poslovne in finančne analize primerjalnih prednosti in slabosti delovanja družbe bomo znova ocenili, katerim priložnostim in nevarnostim smo izpostavljeni. Opravili bomo oceno dejavnikov tveganj po sektorjih in na ravni družbe. Po pregledu strateških in operativnih tveganj delovanja bomo ocenili, kakšna je verjetnost uresničitve posameznega dejavnika tveganja in možna škoda.

Znova bomo določili, katerim dejavnikom tveganja pri poslovanju družbe se lahko izognemo, katere lahko zgolj minimizirano in s katerimi tveganji se moramo dnevno ukvarjati, saj predstavljajo morebitno primerjalno prednost Okolja Piran. Določena tveganja so permanentno povezana z delovanjem družbe, druga so enkratna in so povezana z odločitvami, kot sta dezinvestiranje poslovno nepotrebnega premoženja in zagotovitev nadomestnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje dejavnosti, ki bo zagotavljalo varnost za zaposlene in premoženje družbe, hkrati pa mora biti s finančnega vidika optimalno za družbo oziroma v okviru kapitalske ustreznosti družbe.

Na določene dejavnike tveganja ne moremo vplivati, moramo pa se jih zavedati. Druga tveganja povzročamo sami v procesu vodenja poslov, ko se zanje zavestno ali nezavedno odločimo. Tretje je področje pravilnega in učinkovitega upravljanja tveganj. Znova bomo preverili, katera tveganja, ki so prisotna v družbi, lahko odpravimo, katera lahko minimiziramo in s katerimi moramo in smemo preračunljivo živeti.

V letu 2021 bo družba nadaljevala upravljanje dejavnikov tveganja skladno z usmeritvami, sprejetimi leta 2016, ko se je zaključil projekt postavitve metodologije celovitega upravljanja tveganj. Metodologija CUT, ki jo je potrdil nadzorni svet, je za vodstvo družbe zavezujoča.

Nosilec celovitega upravljanja tveganj je uprava družbe in skrbnik Metodologije CUT.

### 1.13.1 Ocena tveganja iz naslova likvidnosti

Na področju **finančnih tveganj** smo tudi v letu 2020 naredili veliko.

Za najeti dolgoročni kredit iz leta 2019 v višini 3.000.000 evrov, s katerim smo reprogramirali do tedaj najete dolgoročne in kratkoročne kredite pod neugodnimi finančnimi pogoji, smo v letu 2020 zaradi epidemije covid-19 in na podlagi Zakona o interventnem ukrepu odloga plačil obveznosti kreditojemalcev, dosegli odlog plačila glavnice kredita za dobo enega leta.

S tem ukrepom smo nekoliko ublažili negativne posledice epidemije covid-19 in pridobili družbi 150.000 evrov obratnih sredstev za poslovanje v letu 2020.

Naše načrtovanje ciljne zadolženosti poteka v smeri tega, da bo zajeto celotno obdobje zapadlosti kreditov. Vzpostavili smo strategijo zadolževanja, kjer lahko v vsakem trenutku ocenimo mejno zadolženost (kazalnik finančne zanesljivosti).

Na podlagi navedenega se približujemo znižanju stopnje tega tveganja.

V letu 2021 ob boljšem kazalniku finančne zanesljivosti lahko realno pričakujemo nižjo stopnjo tega tveganja. Boniteti primerno bomo dogovarjali nižje stroške financiranja.

Likvidnostno tveganje (plačilna sposobnost) – neusklajeni denarni tokovi

Z izvajanjem projekta obvladovanja obratnega kapitala, kjer je bistvo v znižanju finančne zadolženosti, izboljšanju bonitete in popolnem nadzoru nad svojimi obveznostmi, terjatvami in zalogami (teh družba pravzaprav nima), smo naredili nekaj pomembnih korakov. Z večjo proaktivnostjo smo dosegli kar nekaj pozitivnih premikov pri plačevanju obveznosti do svojih dobaviteljev.

Zaradi nevzdržne likvidnostne situacije in potrebe po finančni stabilizaciji družbe ter z namenom, da se v čim večji meri poravnajo zapadle obveznosti, so bili že v letu 2019 pozvani vsi dobavitelji, naj na že zapadle račune odobrijo dodaten popust oziroma dobropis. Pristop za znižanje cen za znane storitve je zavzet tudi pri še ne izvedenih storitvah.
Ta ukrep je stalen in je tudi eden izmed sanacijskih ukrepov družbe po sanacijskem načrtu.

Na podlagi tega ocenjujemo, da bomo lahko v bližnji prihodnosti še dodatno znižali stopnjo tveganja, ne nazadnje smo si z znižanjem izdatkov do bank povečali prosti denarni tok oziroma pridobili več obratnih sredstev za plačilo dobaviteljem.

Obveznosti do svojih zaposlenih plačujemo redno, brez zamujanj pri izplačilih plač in drugih prejemkov iz dela. Za predmetne obveznosti imamo zagotovljene stalne prejemke iz naslova izvajanja naših komunalnih storitev tudi v prihodnje.

Obrestno tveganje
Stopnja tveganja je srednja. Ločeno je treba obravnavati izhodiščno obrestno mero EURIBOR, ki je izpostavljena tržnim tveganjem, in pribitek, torej fiksno obrestno mero, ki je odvisna od naše bonitete, kapitalske ustreznosti in zadolženosti družbe.

Glede na uspešno izvedene ukrepe, kjer smo fiksno obrestno mero pri bankah, na podlagi večmesečnih pogajanj že v letu 2019 zelo znižali, se tudi ta stopnja tveganja postopno znižuje.
Na tem področju bomo še naprej proaktivni.

| Vrsta tveganj | Opis tveganja | **Način obvladovanja** | Izpostavljenost |
|---|---|---|---|
| **FINANČNA** | | | |
| Kreditno | Tveganje neplačila pri kupcih. | Sprotno spremljanje odprtih terjatev in aktivni procesi izterjave terjatev ter spremljanje poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih kupcev. | Zmerna |
| Obrestno | Spremenjeni pogoji financiranja pri najemanju kreditov. | Vsa bančna posojila najemamo po variabilni obrestni meri EURIBOR. | Zmerna |
| Likvidnostno | Tveganje nesposobnosti poravnavanja tekočih obveznosti. | Skrb za usklajenost prejemkov in izdatkov, vzdrževanje ugodne finančne strukture ter skrbno obvladovanje terjatev in obveznosti, poleg tega ima podjetje odobreno možnost prekoračitve na transakcijskem računu. | Zmerna |

| POSLOVNA | | | |
|---|---|---|---|
| Nabavno | Motena dobava blaga. Neustrezna kakovost dobave, dobava po cenah, višjih od dogovorjenih. | Sklepanje dolgoročnih partnerstev s ključnimi dobavitelji, dolgoročni dogovori glede cen. | Zmerna |
| Kadrovsko | Izguba ključnih kadrov, tveganje pomanjkanja strokovne usposobljenosti kadrov, moten proces dela zaradi neprisotnosti zaposlenih. | Skrb za varno in zdravo delo, redni pogovori z zaposlenimi, izobraževanje zaposlenih, variabilni del plačila glede na uspešnost podjetja. | Majhna |
| | | | |
| Operativna tveganja | Tveganje nastanka izgube skupaj s pravnim tveganjem zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih postopkov, drugega nepravilnega ravnanja ljudi, ki spadajo v notranje poslovno področje družbe, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranjo poslovno področje družbe, ali zunanjih dogodkov ali dejanj. | V družbi ni takšne fluktuacije kadrov, ki bi ogrožala poznavanje procesov. Postopki v družbi so standardni. Redni sestanki vodstva zagotavljajo odpravo tveganja napačnega ravnanja.<br><br>Pravna služba spremlja spremembo zakonodaje in skrbi za zakonitost ravnanja družbe.<br><br>Pogodbe s poslovnimi partnerji se pred sklenitvijo preverijo v finančni in pravni službi.<br><br>Informacijska podpora deluje in nam zagotavlja varnost pred tveganjem motenj v delovanju sistema z zagotavljanjem protivirusne zaščite ter z uporabo licencirane programske in druge opreme. | Majhna |

# 2. **RAČUNOVODSKO POROČILO**

## 2.1 TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI

## A SREDSTVA

v EUR (brez centov)

| | | 31. 12. 2020 | 31. 12. 2019 |
|---|---|---|---|
| | SREDSTVA | 9.457.333 | 9.666.102 |
| A. | **Dolgoročna sredstva** | 7.213.489 | 7.327.260 |
| I. | **Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve** | 34.701 | 25.006 |
| 1. | Dolgoročne premoženjske pravice | 22.418 | 12.723 |
| 5. | Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve | 12.283 | 12.283 |
| II. | Opredmetena osnovna sredstva | 6.219.439 | 6.314.315 |
| 1. | Zemljišča in zgradbe | 4.651.501 | 4.831.611 |
| a.) | Zemljišča | 310.090 | 310.090 |
| b.) | Zgradbe | 4.341.411 | 4.521.521 |
| 2. | Proizvajalne naprave in stroji | 1.371.355 | 1.127.855 |
| 3. | Druge naprave in oprema | 180.312 | 346.079 |
| 4. | Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo | 16.270 | 8.770 |
| a.) | Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi | 16.270 | 8.770 |
| III. | **Naložbene nepremičnine** | 899.197 | 930.772 |
| V. | **Dolgoročne poslovne terjatve** | - | - |
| 2. | Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev | - | - |
| VI. | **Odložene terjatve za davek** | 60.151 | 57.167 |
| B. | **Kratkoročna sredstva** | 2.203.432 | 2.335.744 |
| I. | Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo | 48.090 | 48.090 |
| II. | Zaloge | 562.651 | 562.439 |
| 2. | Nedokončana proizvodnja | 562.439 | 562.439 |
| IV. | **Kratkoročne poslovne terjatve** | 1.346.955 | 1.459.697 |
| 2. | Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev | 1.124.410 | 1.343.161 |
| 3. | Kratkoročne poslovne terjatve do drugih | 222.545 | 116.536 |
| V. | Denarna sredstva | 245.736 | 265.518 |
| C. | **Kratkoročne aktivne časovne razmejitve** | 40.412 | 3.098 |
| | **Zabilančna sredstva** | 36.741.483 | 38.103.563 |

''Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi''.

## B OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

v EUR (brez centov)

| | | 31. 12. 2020 | 31. 12. 2019 |
|---|---|---|---|
| | OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV | 9.457.333 | 9.666.102 |
| A. | Kapital | 1.496.223 | 1.803.477 |
| I. | Vpoklicani kapital | 1.151.086 | 1.151.086 |
| 1. | Osnovni kapital | 1.151.086 | 1.151.086 |
| II. | Kapitalske rezerve | 65.601 | 65.601 |
| III. | **Rezerve iz dobička** | 362.672 | 381.182 |
| 1. | Zakonske rezerve | 69.361 | 69.361 |
| 5. | Druge rezerve iz dobička | 293.311 | 311.821 |
| V. | **Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti** | (83.136) | (78.795) |
| VI. | **Preneseni čisti poslovni izid** | - | - |
| VII. | **Čisti poslovni izid poslovnega leta** | 0 | 284.403 |
| B. | **Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve** | 1.127.430 | 1.143.740 |
| 1. | Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti | 633.170 | 601.761 |
| 3. | Dolgoročne pasivne časovne razmejitve | 494.260 | 541.979 |
| C. | **Dolgoročne obveznosti** | 3.309.474 | 3.146.594 |
| I. | **Dolgoročne finančne obveznosti** | 3.039.171 | 2.878.215 |
| 2 | Dolgoročne finančne obveznosti do bank | 2.141.022 | 2.141.022 |
| 4. | Druge dolgoročne finančne obveznosti | 898.149 | 737.193 |
| II. | **Dolgoročne poslovne** obveznosti | 270.303 | 268.379 |
| 5. | Druge dolgoročne poslovne obveznosti | 270.303 | 268.379 |
| **Č.** | **Kratkoročne obveznosti** | 3.237.638 | 3.354.249 |
| II. | **Kratkoročne finančne obveznosti** | 473.591 | 449.642 |
| 2. | Kratkoročne finančne obveznosti do bank | 150.000 | 200.000 |
| 3. | Druge kratkoročne finančne obveznosti | 323.591 | 249.642 |
| III. | **Kratkoročne poslovne obveznosti** | 2.764.047 | 2.904.607 |
| 2. | Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev | 2.402.683 | 2.558.635 |
| 4. | Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov | 29.817 | 43.301 |
| 5. | Druge kratkoročne poslovne obveznosti | 331.547 | 302.671 |
| D. | **Kratkoročne pasivne časovne razmejitve** | 286.568 | 218.042 |
| | **Zabilančne obveznosti** | 36.741.483 | 38.103.563 |

''Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi''.

## 2.1.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

v EUR (brez centov)

| | | 31. 12. 2020 | 31. 12. 2019 |
|---|---|---|---|
| 1. | Čisti prihodki od prodaje | 8.926.908 | 10.204.339 |
| | - čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb | 8.926.908 | 10.204.339 |
| 2. | Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje | - | - |
| 4. | Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) | 757.646 | 447.833 |
| | - dotacije iz proračuna | 732.661 | 337.265 |
| | - drugi poslovni prihodki | 24.985 | 110.568 |
| 5. | Stroški blaga, materiala in storitev | (5.460.123) | (5.694.853) |
| a.) | Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala | (938.787) | (872.816) |
| b.) | Stroški storitev | (4.521.336) | (4.822.037) |
| 6. | Stroški dela | (3.785.216) | (3.788.203) |
| a.) | Stroški plač | (2.768.133) | (2.765.993) |
| b.) | Stroški socialnih zavarovanj | (530.780) | (533.176) |
| | od tega stroški pokojninskih zavarovanj | (302.282) | (304.792) |
| c.) | Drugi stroški dela | (486.303) | (489.034) |
| 7. | Odpisi vrednosti | (668.328) | (705.364) |
| a.) | Amortizacija | (665.326) | (598.730) |
| b.) | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih OS | (1.928) | (87.774) |
| c.) | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih | (1.074) | (18.860) |
| 8. | Drugi poslovni odhodki | (76.156) | (100.992) |
| | ***Dobiček ali izguba iz poslovanja*** | -305.269 | 362.760 |
| 11. | Finančni prihodki iz poslovnih terjatev | 6.330 | 9.062 |
| b.) | Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih | 6.330 | 9.062 |
| 13. | Finančni odhodki iz finančnih obveznosti | (74.581) | (89.915) |
| b.) | Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank | (26.211) | (31.301) |
| č.) | Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti | (48.370) | (58.614) |
| 14. | Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti | (7.725) | (42.841) |
| b.) | Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti | (7.202) | (6.598) |
| c.) | Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti | (523) | (36.243) |
| 15. | Drugi prihodki | 90.976 | 72.385 |
| 16. | Drugi odhodki | (12.944) | (10.884) |
| 17. | Davek iz dobička | - | - |
| 18. | Odloženi davki | 2.984 | 5.808 |
| 19. | **Čisti poslovni izid obračunskega obdobja** | -300.229 | 306.375 |

''Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi''.

## 2.1.2 **IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA**

v EUR (brez centov)

| | | 31. 12. 2020 | 31. 12. 2019 |
|---|---|---|---|
| 19. | Čisti poslovni izid obračunskega obdobja | -300.229 | 306.375 |
| 21. | Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti | (7.025) | (35.222) |
| 24. | **Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja** | -307.254 | 271.153 |

''Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi''

## 2.1.3 IZKAZ **BILANČNEGA DOBIČKA/ BILANČNE IZGUBE ZA LETO 2020**

| | | 31. 12. 2020 | 31. 12. 2019 |
|---|---|---|---|
| 1. | -Čisti dobiček poslovenga leta | 0 | 306.375 |
| 2. | -Čista izguba poslovnega leta | (300.229) | 0 |
| 3. | -Preneseni dobiček | 142.202 | 0 |
| 4. | -Prenesena izguba | 2.684 | 7.003 |
| 5. | -Zmanjšanje kapitalskih rezerv | 0 | 0 |
| 6. | Zmanjšanje rezerv iz dobička | (160.711) | 0 |
| 6.a | zmanjšanje zakonskih rezerv | 0 | 0 |
| 6.b | zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže | 0 | 0 |
| 6.c | zmanjšanje statutarnih rezerv | 0 | 0 |
| 6.d | zmanjšanje drugih rezerv iz dobička | (160.711) | 0 |
| 7. | Povečanje zakonskih rezerv | 0 | 14.969 |
| 7.a | Povečanje zakonskih rezerv | 0 | 14.969 |
| 7.b | Povečanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže | 0 | 0 |
| 7.c | Povečanje statutarnih rezerv | 0 | 0 |
| 7.d | Povečanje drugih rezerv iz dobička | 0 | 0 |
| 8. | Dolgoročno odloženi stroški razvijanja na bilančni presečni dan | 0 | 0 |
| 9. | BILANČNI DOBIČEK | 0 | 284.403 |
| 10. | BILANČNA IZGUBA | 0 | 0 |

''Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi''

## 2.1.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV

IZKAZ DENARNIH TOKOV po različici II (posredna metoda) družbe JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.

| | | v EUR (brez centov) | |
|---|---|---|---|
| | | *2020* | *2019* |
| *A.* | *Denarni tokovi pri poslovanju* | | |
| a) | Postavke izkaza poslovnega izida | | |
| | Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev | 9.767.539 | 10.731.727 |
| | Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti | (9.297.495) | (9.668.417) |
| | Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih | - | - |
| | | 470.044 | 1.063.310 |
| b) | **Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja** | | |
| | Začetne manj končne poslovne terjatve | 111.668 | 19.478 |
| | Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve | -37.315 | 70.896 |
| | Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo | - | - |
| | Začetne manj končne zaloge | (212) | (33.682) |
| | Končni manj začetni poslovni dolgovi | 21.089 | -450.628 |
| | Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije | -2.735 | -47.435 |
| | | 92.495 | -441.371 |
| c) | Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b) | 562.539 | 621.939 |
| *B.* | *Denarni tokovi pri investiranju* | | |
| a) | Prejemki pri investiranju | | |
| | Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev | 14.110 | 1.892 |
| | | 14.110 | 1.892 |
| b) | Izdatki pri investiranju | | |
| | Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev | (22.999) | (416) |
| | Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev | (165.183) | (12.439) |
| | Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin | | (6.100) |
| | | (188.182) | (18.955) |
| c) | Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b) | (174.072) | (17.063) |
| *C.* | *Denarni tokovi pri financiranju* | | |
| a) | Prejemki pri financiranju | | |
| | Prejemki od povečanja finančnih obveznosti | 200.000 | 1.996.963 |
| | | 200.000 | 1.996.963 |
| b) | Izdatki pri financiranju | | |
| | Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje | (71.112) | (57.146) |
| | Izdatki za odplačila finančnih obveznosti | (537.135) | (2.706.035) |
| | | (608.247) | (2.763.181) |
| c) | Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b) | (408.247) | (766.218) |
| ***Č.*** | ***Končno stanje denarnih sredstev*** | 245.738 | 265.518 |
| x) | Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc) | -19.780 | (222.621) |
| y) | Začetno stanje denarnih sredstev | 265.518 | 42.897 |

''Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi''

## 2.1.5 IZKAZ GIBANJA KAPITALA

| | IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2020 | Vpoklicani kapital | Kapitalske rezerv | Rezerve iz dobička | | Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti | Preneseni čisti poslovni izid | | Čisti poslovni izid poslovnega leta | Skupaj kapital |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I. | II. | | III. | V. | VI. | | VII. | |
| | | Osnovni kapital | Splošni prevred. popravek kapitala | Zakonske rezerve iz dobička | Druge rezerve iz dobička | | Preneseni čisti dobiček | Prenesena čista izguba | Čista izguba posl. leta | |
| | | I/1 | II. | III/1 | III/5 | V/1 | VI/1 | VI/2 | VII/1 | |
| A. 1. | Stanje 31. 12. 2019 | 1.151.086 | 65.601 | 69.361 | 311.821 | (78.795) | 284.403 | | 0 | 1.803.477 |
| | | | | | | | | | | |
| A. 2. | **Začetno stanje 1. 1. 2020** | 1.151.086 | 65.601 | 69.361 | 311.821 | (78.795) | 284.403 | | 0 | 1.803.477 |
| | | | | | | | | | | |
| B. 2. | **Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja** | | | | | (7.025) | | | (300.229) | (307.254) |
| a) | Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja | | | | | | | | (300.229) | (300.229) |
| b) | Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti | | | | | (7.025) | | | | (7.025) |
| | | | | | | | | | | |
| B. 3. | Spremembe v kapitalu | | | | (18.510) | 2.683 | (284.403) | | 300.229 | 0 |
| a) | Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala | | | | | | | | | |
| b) | Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora | | | | 142.202 | | (281.719) | | 139.517 | 0 |
| **č)** | Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala | | | | (160.712) | | | | 160.712 | 0 |
| f) | Druge spremembe v kapitalu | | | | | 2.683 | (2.683) | | | 0 |
| | | | | | | | | | | |
| C. | **Končno stanje 31. 12. 2020** | 1.151.086 | 65.601 | 69.361 | 293.311 | (83.136) | 0 | | 0 | 1.496.223 |
| | **BILANČNI DOBIČEK 2020** | | | | | | | | 0 | 0 |

''Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi'

| | IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2019 | Vpoklicani kapital | Kapitalske rezerv | Rezerve iz dobička | | Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti | Preneseni čisti poslovni izid | | Čisti poslovni izid poslovnega leta | Skupaj kapital |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | I. | II. | | III. | V. | VI. | | VII. | |
| | | Osnovni kapital | Splošni prevred. popravek kapitala | Zakonske rezerve iz dobička | Druge rezerve iz dobička | | Preneseni čisti dobiček | Prenesena čista izguba | Čisti dobiček posl. leta | |
| | | I/1 | II. | III/1 | III/5 | V/1 | VI/1 | VI/2 | VII/1 | |
| A. 1. | Stanje 31. 12. 2018 | 1.151.086 | 65.601 | 54.393 | 432.999 | (50.576) | | (121.178) | | 1.532.325 |
| | | | | | | | | | | |
| A. 2. | **Začetno stanje 1. 1. 2019** | 1.151.086 | 65.601 | 54.393 | 432.999 | (50.576) | | (121.178) | | 1.532.325 |
| | | | | | | | | | | |
| B. 2. | **Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja** | | | | | (28.219) | | (7.003) | 306.375 | 212.219 |
| a) | Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja | | | | | | | | 306.375 | 247.441 |
| b) | Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti | | | | | (28.219) | | (7.003) | | (35.222) |
| | | | | | | | | | | |
| B. 3. | Spremembe v kapitalu | | | 14.968 | (121.178) | | | 128.181 | (21.972) | |
| a) | Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala | | | | | | | | | |
| b) | Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora | | | 14.968 | | | | 7.003 | (21.972) | |
| **č)** | Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala | | | | (121.178) | | | 121.178 | | |
| | | | | | | | | | | |
| C. | **Končno stanje 31. 12. 2019** | 1.151.086 | 65.601 | 69.361 | 311.821 | (78.795) | | | 284.403 | 1.803.477 |
| | **BILANČNI DOBIČEK 2019** | | | | | | | | 284.403 | 284.403 |

''Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi'

## 2.2 RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK

BILANCA STANJA

### 2.2.1 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva so tista sredstva, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti v povezavi z ustvarjanjem prihodkov od prodaje storitev in v povezavi z uporabo sredstev za administrativne namene.
Nepremičnine, naprave in oprema se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšane za morebitno oslabitev.

Merjenje pri pripoznanju
Opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju izmerijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se všteva tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti.

**Poznejši stroški**
Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega osnovnega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale in je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Popravila ali vzdrževanje za obnavljanje ali ohranjanje vrednosti tega sredstva se na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev in dobe koristnosti izkazujejo kot stroški vzdrževanja v poslovnem izidu, kot odhodki v obdobju, ko nastanejo.

**Kasnejše vrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev**
Po začetnem pripoznavanju se opredmetena osnovna sredstva izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšana za poznejše amortizacijske popravke vrednosti in poznejše nabrane izgube zaradi oslabitve.

**Začetek amortiziranja, metoda amortiziranja in amortizacijske stopnje**
Opredmetena osnovna sredstva se začnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca po tem, ko so razpoložljiva za uporabo.
Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, razen za del odsekov kanalizacij (občinska javna infrastruktura – družba vodi ta sredstva zabilančno), ki se s soglasjem lastnika, Občine Piran, obračunavajo po metodi neenakomernega časovnega amortiziranja.
Uporabljene amortizacijske stopnje temeljijo na ocenjenih dobah koristnosti posameznih vrst osnovnih sredstev, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Ocenjena doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja in pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot dobo koristnosti posameznega sredstva upoštevamo dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

V družbi se uporabljajo naslednje stopnje amortiziranja:

- zgradbe (gradbeni objekti) od 1,8 % do 8,3 % (upravna zgradba in GH Arze 2,5 %),
- oprema za opravljanje osnovne dejavnosti od 10,0 % do 25,0 % (delovna vozila od 14,3 % do 15,0 %, delovni stroji od 10,0 % do 20,0 %),
- drobni inventar od 10,0 % do 25,0 %,
- pisarniško pohištvo od 10,0 % do 20,0 %,
- računalniška oprema 50,0 % .

Zemljišča, predujmi in sredstva v gradnji oziroma pridobivanju se ne amortizirajo.

Oslabitev osnovnih sredstev
Osnovno sredstvo je oslabljeno, če njegova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Na datum vsakega poročanja se oceni, ali je kakršno koli znamenje, da utegne biti sredstvo oslabljeno. Če ni mogoče oceniti oslabitve na nivoju posameznega osnovnega sredstva, se oceni oslabitev na ravni denar ustvarjajoče enote, ki ji sredstvo pripada.
Izguba zaradi slabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Odprava pripoznanja opredmetenih osnovnih sredstev
Ko je pripoznanje sredstva odpravljeno (odtujeno ali izločeno iz uporabe), razlika med prodajno in knjigovodsko vrednostjo bremeni poslovni izid.

### 2.2.2 **Naložbene nepremičnine**

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki jih posedujemo z namenom, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje, in vključujejo naložbene nepremičnine v gradnji oziroma izdelavi.

Merjenje ob pripoznanju
Naložbeno nepremičnino se na začetku izmeri po nabavni vrednosti, sestavljeni iz nakupne cene in stroškov, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu.

Merjenje po pripoznanju
Naložbene nepremičnine se po začetnem pripoznanju izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, ki se zmanjšuje za amortizacijo in potrebne oslabitve. Družba je po začetnem pripoznanju izbrala za merjenje naložbenih nepremičnin model nabavne vrednosti.
Amortizacija naložbenih nepremičnin se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja (tako kot opredmetena osnovna sredstva).
Naložbene nepremičnine se obračunavajo s stopnjo amortiziranja v višini dveh odstotkov.

**Odprava pripoznanja naložbenih nepremičnin**
Naložbena nepremičnina se preneha pripoznati ob odtujitvi ali ko se za stalno umakne iz uporabe in iz odtujitve ni mogoče pričakovati nobenih prihodnjih gospodarskih koristi. Dobički ali izgube iz opustitev ali odtujitev naložbenih nepremičnin se ugotovijo kot razlike med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva ter jih pripozna v poslovnem izidu.

### 2.2.3. Neopredmetena sredstva

Kot neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti se pripoznajo nedenarna sredstva brez fizičnega obstoja, kot so nakupi programske opreme, patenti in pridobljene licence.

Neopredmetena sredstva so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti.

Amortizacija
Družba izkazuje neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju ocenjene dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se pripozna v izkazu poslovnega izida. Amortizacija neopredmetenih sredstev se začne s prvim dnem naslednjega meseca, ko je sredstvo na razpolago za uporabo.
Družba uporablja stopnjo amortiziranja v višini 50 odstotkov.

Odprava pripoznanja neopredmetenih sredstev
Pripoznanje neopredmetenega sredstva se odpravi ob odtujitvi ali ko se ne pričakuje nobene prihodnje gospodarske koristi iz njegove uporabe ali odtujitve. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja neopredmetenega sredstva, se ugotovijo kot razlika med morebitno prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva. Pripoznajo se v poslovnem izidu, ko se odpravi pripoznanje sredstva.

### 2.2.4 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Pod to finančno postavko izkazuje družba knjigovodsko vrednost drobnega inventarja in opreme namenjeno prodaji. V skladu z določili SRS se sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo ne amortizirajo več.

### 2.2.5 Zaloge

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvajanju za prodajo ali prodano v okviru rednega poslovanja.
Za zmanjševanje zalog in njegovo obračunavanje uporablja družba metodo zaporednih cen – FIFO.
Nabavna vrednost zalog obsega nakupno ceno, druge dajatve (razen tistih, ki jih bo družba dobila povrnjene od davčnih organov), prevozne stroške in druge stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno pridobljenemu trgovskemu blagu ali materialu.
Ko so zaloge prodane, se njihova knjigovodska vrednost pripozna kot odhodek obdobja, v katerem je bil ustrezen prihodek obračunan.

### 2.2.6 Terjatve

Terjatve se ob začetnem pripoznanju izkazujejo po pošteni vrednosti, običajno je to v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Kasneje se merijo po metodi odplačne vrednosti, zmanjšane za slabitve.

Prevrednotovanje terjatev

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, in če zaradi njih teče sodni postopek, se obravnavajo kot sporne in se obračuna popravek vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov.

Družba uporablja pri oblikovanju popravkov vrednosti terjatev dva pristopa:

- skupinski pristop,
- posamični pristop.

Skupinski pristop se uporablja pri skupinskih terjatvah (odvoz odpadkov, abonmaji za promet in druge terjatve fizičnih oseb). V tem primeru se oblikuje popravek terjatev v odstotku, izračunanem na podlagi izkušenj iz preteklih let in pričakovanj v prihodnosti.

Posamični pristop se uporablja za terjatve pomembnih vrednosti. V teh primerih se upošteva tiste terjatve, za katere je bila vložena izvršba oziroma je bil začet postopek stečaja ali prisilne poravnave. Kot dodatni kriterij se upošteva zapadlost terjatve nad dobo dveh let.

Ko se sklene, da je terjatev neizterljiva (zaključen stečajni/likvidacijski postopek ali ko poteče zastaralni rok), se terjatev odpiše oziroma izknjiži iz računovodskih evidenc.

### 2.2.7 Denarna sredstva

Denarna sredstva opredeljuje SRS 7. Družba izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili.
Denarna sredstva obsegajo denar v blagajnah, denar na transakcijskih računih in denarne ustreznike.

### 2.2.8 Kapital

Celotni kapital družbe je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki oz. v našem primeru Občina Piran kot 100-odstotni lastnik vložili v družbo, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom. Zmanjšuje ga izguba pri poslovanju.

Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz preteklih let, neuporabljeni del čistega dobička poslovnega leta.

### 2.2.9 **Dolgoročni dolgovi**

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Na podlagi sprememb računovodskih pravil (MSRP in SRS 1) se pripozna sredstvo, vzeto v poslovni najem kot sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe in se izkaže med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi. To sredstvo se pri najemniku amortizira do konca dobe njegove koristnosti oziroma do konca trajanja najema, če je krajše od dobe koristnosti.

Družba je prehod na nov način računovodenja izvedla na poenostavljen način, v skladu s SRS 1.68 (2019).

Dolgoročne poslovne obveznosti niso zavarovane, dolgoročne finančne obveznosti pa so zavarovane z menicami in zastavo premoženja – hipoteko.

### 2.2.10 Rezervacije

Rezervacije se oblikujejo za bodoče obveznosti, ki izhajajo iz preteklih dogodkov in jih lahko ocenimo in vrednostno izrazimo. Namenjene so zbiranju sredstev za pokrivanje izdatkov v prihodnosti.

Rezervacija je najboljši približek, ki bo potreben za poravnavo sedanje obveze na zadnji dan poročevalskega obdobja in upošteva vsa tveganja in negotovosti v povezavi z obvezo.

### 2.2.11 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi in podjetniško kolektivno pogodbo zavezana k izplačilu jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, za kar oblikuje dolgoročne rezervacije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na konec poročevalskega obdobja. Izračun je narejen za vsakega zaposlenega tako, da upošteva stroške odpravnin ob upokojitvi in stroške pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Izračun pripravi pooblaščeni aktuar. Plačila za odpravnine ob upokojitvi in izplačila jubilejnih nagrad zmanjšujejo oblikovane rezervacije.

V izkazu poslovnega izida se pripoznajo stroški dela in stroški obresti, preračun pozaposlitvenih zaslužkov oziroma nerealiziranih aktuarskih dobičkov ali izgub iz naslova odpravnin pa v drugem vseobsegajočem donosu.

### 2.2.12 **Dolgoročne pasivne časovne razmejitve**

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključujejo dolgoročno odložene prihodke, ki so se oblikovali za vnaprejšnja večletna plačila najemnine najemnikov poslovnih lokalov in dolgoročno odložene prihodke iz naslova subvencij za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev.

### 2.2.13 Krat**koročni dolgovi**

Kratkoročne obveznosti se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki pri poslovnih obveznostih dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

### 2.2.14 **Kratkoročne časovne razmejitve in dolgoročne aktivne časovne razmejitve**

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma jih ob njihovem plačilu še ni možno vštevati v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog … ter ne bremenijo poslovnega izida.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v dobi daljši od enega leta in katerih nastanek je verjeten.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo družbo. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je v SRS 21 prikazana kot različica I.

### 2.2.15 Prihodki

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje.

Drugi poslovni prihod**ki, povezani s poslovnimi učinki,** so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev, ostajajo začasno med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami in se med poslovne prihodke prenašajo skladno z amortiziranjem ustreznih opredmetenih osnovnih sredstev.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

**Finančni prihodki** obsegajo prihodke iz obresti od naložb in poslovnih terjatev.
Prihodki iz obresti se pripoznajo v poslovnem izidu ob njihovem nastanku.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

### 2.2.16 Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Poslovni odhodki so načeloma enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštevamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

**Stroški po naravnih vrstah** so stroški materiala in storitev, navedeni v računih dobaviteljev in drugih listinah, zmanjšani za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, zaradi zgodnejšega plačila. Amortizacija se obračunava posamično po stopnjah, upoštevaje dobo koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega ali neopredmetenega sredstva.
Stroški dela predstavljajo bruto zneske plač zaposlencev, obračunanih v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo in individualno pogodbo o zaposlitvi, prispevke in davke, ki neposredno bremenijo delodajalca, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje in druge stroške dela (regres, prevoz na delo in z dela, prehrano med delom …)

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z oslabitvijo ali odpisom sredstev in pri odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev ter naložbenih nepremičnin zaradi izgube pri prodaji.

**Finančni odhodki** obsegajo odhodke iz posojil, prejetih od bank, odhodke iz drugih finančnih obveznosti in odhodke iz obveznosti do dobaviteljev ter meničnih obveznosti in odhodke iz drugih poslovnih obveznosti.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

## 2.3 POJASNILA K POSAMEZNIM POSTAVKAM

### 2.3.1 Opredmetena osnovna sredstva (6.219.439)

Struktura opredmetenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2020 je naslednja:

- oprema 1.530.486 evrov
- oprema-pravica do uporabe sredstva 8.420 evrov
- drobni inventar 12.761 evrov
- zemljišča 310.090 evrov
- zgradbe 4.341.412 evrov
- nepremičnine v gradnji 16.270 evrov

Del opreme (komunalna vozila, avtobusi) je v finančnem najemu in se amortizira.
Oprema je do odplačila finančnih najemov v lasti leasingodajalcev.

Družba ima hipoteke na del nepremičnin kot jamstvo za dolgove do bank.
Skupna knjigovodska vrednost obremenjenih osnovnih sredstev znaša na dan 31.12.2020 1.208.638 evrov.

Družba ni ugotovila znakov oslabitve osnovnih sredstev.

V letu 2020 je družba na podlagi opravljenega rednega letnega popisa sredstev odpisala tista osnovna sredstva, ki so na dan popisa izločena iz uporabe, zaradi zastarele, uničene, odslužene opreme oziroma pokvarjenih glavnih komponent. Učinek oslabitve je 1.983 evrov.

V letu 2020 smo na podlagi finančnega najema nabavili opremo (vozila) v skupni vrednosti 472.247 evrov. S finančnim najemom je bilo pridobljenih pet novih komunalnih vozil za potrebe izvajanja dejavnosti ravnanja z odpadki, pometalni stroj za čiščenje javnih površin in tovorno vozilo za izvajanje programa skupne rabe.

Osnovna sredstva v najemu – pravica za uporabo sredstva: za naložbeno nepremičnino v najemu od občine na plaži znašajo stroški amortizacije 1.416 evrov, stroški obresti 129 evrov. Za službeno vozilo v najemu pa znašajo stroški amortizacije 9.186 evrov, stroški obresti 342 evrov. Skupni denarni tok za najeme v letu 2020 je bil 9.297 evrov.

Stanje odprtih obveznosti na dan 31.12.2020 za pridobitev osnovnih sredstev znaša 5.851 evrov.

V spodnji skupni preglednici je razvidno gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2020 ter vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v letu 2020.

### 2.3.2 **Naložbene nepremičnine** (899.197 evrov)

Za naložbene nepremičnine je družba v letu 2020 realizirala za 438.254 evrov prihodkov od najemnin. Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje) se na predmetnih naložbenih nepremičninah ne pojavljajo v breme družbe, saj vsi stroški bremenijo neposredno najemnike.
Naložbene nepremičnine niso obremenjene s pravicami tretjih.

Družba ni ugotovila znakov oslabitve naložbenih nepremičnin.

V spodnji skupni preglednici je razvidno tudi gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2020.

### 2.3.3 Neopredmetena sredstva (22.418 evrov)

Neopredmetena sredstva zajemajo premoženjske in druge pravice, in sicer računalniške programe ter licence v skupni knjigovodski (neodpisani) vrednosti 22.418 evrov.

V spodnjih skupnih preglednicah je razvidno tudi gibanje neopredmetenih sredstev za leto 2020.

## PREGLEDNICA NEOPREDMETENIH SREDSTEV, OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV IN NALOŽBENIH NEPREMIČNIN 31. 12. 2020

| | **Premoženjske** pravice | **Zemljišča** | Zgradbe | **Naložbene nepremičnine** | **Naložbene nepremičnine** - pravica do uporabe sredstva | Oprema in nadomestni deli, vrednoteni po modelu nabavne vrednosti | Oprema - pravica do uporabe sredstva | Drobni inventar | Investicije v teku | Skupaj |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NABAVNA VREDNOST | | | | | | | | | | |
| Stanje 1. 1. 2020 | 168.274 | 310.090 | 6.737.623 | 1.507.964 | 13.329 | 4.562.878 | 18.372 | 272.196 | 8.770 | 13.599.496 |
| Aktiviranje | 23.000 | | | | | 519.999 | | | | 542.999 |
| Prenos iz sredstev za prodajo | | | | | | | | | | |
| Povečanje | | | | | | | | | 7.500 | 7.500 |
| Zmanjšanje | (1.795) | | | | | (179.247) | | (27.866) | | 208.908 |
| Stanje 31. 12. 2020 | 189.479 | 310.090 | 6.737.623 | 1.507.964 | 13.329 | 4.903.630 | 18.372 | 244.330 | 16.270 | 13.941.087 |
| POPRAVEK VREDNOSTI | | | | | | | | | | |
| Stanje 1. 1. 2020 | 155.551 | | 2.216.102 | 589.105 | 1.416 | 3.128.698 | 765 | 250.049 | | 6.341.686 |
| Amortizacija | 13.304 | | 180.110 | 30.160 | 1.416 | 421.766 | 9.186 | 9.385 | | 665.327 |
| Zmanjšanje | (1.795) | | | | | (177.320) | | (27.866) | | (206.981) |
| Stanje 31. 12. 2020 | 167.060 | | 2.396.212 | 619.265 | 2.832 | 3.373.144 | 9.951 | 231.568 | | 6.800.032 |
| NEODPISANA VREDNOST | | | | | | | | | | |
| Neodpisana vrednost 1. 1. 2020 | 12.723 | 310.090 | 4.521.521 | 918.859 | 11.913 | 1.434.180 | 17.607 | 22.147 | 8.770 | 7.257.810 |
| Neodpisana vrednost 31. 12. 2020 | 22.419 | 310.090 | 4.341.411 | 888.699 | 10.497 | 1.530.486 | 8.421 | 12.762 | 16.270 | 7.141.055 |

AKTIVIRANA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA V LETU 2020

## SEKTOR JAVNIH STORITEV

| *SPLOŠNE SLUŽBE JS* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 587 |
| SKUPAJ | 587 |

| *RAVNANJE Z ODPADKI* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 353.142 |
| SKUPAJ | 353.142 |

| *SKUPNA RABA-PARKI* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 128.220 |
| SKUPAJ | 128.220 |

## INVEST. TEHNIČNI SEKTOR IN KANALIZACIJA

| *SPLOŠNE SLUŽBE INVEST.TEHN.SEKTOR IN KANAL.* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 1.872 |
| SKUPAJ | 1.872 |

| *ČISTILNA NAPRAVA* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 6.830 |
| SKUPAJ | 6.830 |

## SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE

| *REŽIJA SEKTORJA TURISTIČNE INFR.* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 2.044 |
| SKUPAJ | 2.044 |

| *PLAŽA - OBALNI PAS* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 2.063 |
| PREMOŽNJSKE PRAVICE | 17.998 |
| SKUPAJ | 20.061 |

| *PRISTANIŠČE* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 640 |
| SKUPAJ | 640 |

| *ZAPORA PROMETA IN PARK. PIRAN* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 6.048 |
| SKUPAJ | 6.048 |

## SPLOŠNE SLUŽBE OKOLJE PIRAN

| *SPLOŠNE SLUŽBE OKOLJE PIRAN* | EUR |
|---|---|
| OPREMA | 18.554 |
| PREMOŽENSKE PRAVICE | 5.001 |
| SKUPAJ | 23.555 |

| | |
|---|---|
| SKUPAJ OKOLJE | 542.999 |

### 2.3.4 **Dolgoročne aktivne časovne razmejitve (12.283 evrov)**

V spodnji preglednici je prikazano gibanje dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Stanje 1. 1. | 12.283 | 79.087 |
| Povečanje v tekočem letu | | 12.283 |
| Zmanjšanje v tekočem letu | | (79.087) |
| Stanje 31. 12. | 12.283 | 12.283 |

Znesek v višini 12.283 evrov predstavlja v celoti DDV od koristnih vlaganj najemnika-predujem.

### 2.3.5 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo (48.090 evrov)

V spodnji preglednici je razvidno gibanje sredstev za prodajo za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

PREGLEDNICA SREDSTEV ZA PRODAJO

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Stanje 1.1. | 48.090 | 564.965 |
| Povečanje v tekočem letu | | 31.840 |
| Zmanjšanje v tekočem letu | | (548.715) |
| Stanje 31.12. | 48.090 | 48.090 |

### 2.3.6 Zaloge (562.651 evrov)

*Popisni presežki in primanjkljaji*
Ob izvedeni inventuri na dan 31. 12. 2020 ni bilo ugotovljenih pomembnih popisnih presežkov ali primanjkljajev.

*Odpisi vrednosti zalog*
Ni bilo odpisov vrednosti zalog zaradi sprememb njihove kakovosti in zaradi sprememb njihove vrednosti.

Pretežni delež zalog predstavlja nedokončana proizvodnja v višini 552.603 evrov, ki se navezuje na izgradnjo stanovanjskega stolpiča Košta v Sečovljah (gre za objekt v gradnji in za stroške, ki so povezani s pridobitvijo gradbenega dovoljenja) ter 9.835 evrov za železniško postajo.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je nameravalo, na območju (UN) Sečovlje-Košta Sečovlje, zgraditi večstanovanjski objekt št. 45 in dvonivojski parkirni objekt, kjer je predvideno 22 stanovanj in 48 parkirnih mest.

Občina Piran je že zaradi znanih dejstev odstopila kot soinvestitorka od realizacije tega projekta.

V letu 2019 je družba predlagala Občini Piran dezinvestiranje oziroma prodajo zemljišča Košta-Sečovlje z vso veljavno projektno dokumentacijo ter gradbenim dovoljenjem za izgradnjo stanovanj. Predlog družbe je bil s strani Občine Piran zaenkrat zavrnjen, tako da je družba prestavila predlog prodaje projekta v srednjeročni plan izvajanja sanacijskih ukrepov in je opredeljen v programu dela družbe za leto 2021.
Dezinvestiranje je nujno, saj bi podjetju zagotovilo boljšo likvidnost in rednejše plačevanje obveznosti do dobaviteljev.

Družba na dan 31.12.2020 izkazuje zaloge trgovskega blaga v višini 213 evrov.

Knjigovodska vrednost zalog ni presegala njihove iztržljive vrednosti.

Družba ne izkazuje zalog, ki bi bile zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

### 2.3.7 Terjatve (1.407.107 evrov)

***Odložene terjatve za davek*** *(60.151 evrov)*

Terjatve za odloženi davek na dan 31. 12. 2020 znašajo 60.151 evrov.

V letu 2020 je družba po aktuarskem izračunu dodatno oblikovala rezervacije za dolgoročne zaslužke in oblikovala terjatve za odložene davke.

| | **Odložene terjatve za davek** | |
|---|---|---|
| LETO | 2020 | 2019 |
| Stanje 1.1. | 57.167 | 51.359 |
| Povečanje v tekočem letu | 2.984 | 5.808 |
| Stanje 31.12. | 60.151 | 57.167 |

***Kratkoročne poslovne terjatve (1.****346.955 evrov)*

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s SRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski po neodpisani vrednosti. V družbi so obračunali popravke vrednosti terjatev, o poplačljivosti katerih v družbi upravičeno dvomijo.

Pretežni del poslovnih terjatev je nezavarovanih, manjši del pa je zavarovanih z varščino ali menicami.

Plačilni roki za poslovne terjatve do fizičnih oseb znašajo osem dni, plačilni roki za poslovne terjatve do pravnih oseb pa 15 oziroma do 30 dni.

**KRATKOROČNE POSLOVNE**
TERJATVE

| Specifikacija terjatev po vrstah | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Kupci v državi | 1.124.410 | 1.343.161 |
| Dani predujmi | 6.892 | 569 |
| Poslovanje za tuj račun | 41.020 | 12.065 |
| Odbitni DDV | 62.635 | 82.166 |
| Drugo do državnih institucij | 50.666 | 15.361 |
| Ostale kratkoročne terjatve | 61.332 | 6.375 |
| Skupaj: | 1.346.955 | 1.459.697 |

Na dan 31.12.2020 izkazuje družba za 294.090 evrov odprtih terjatev do Občine Piran.

V spodnji preglednici je prikaz gibanja popravkov terjatev do kupcev za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

**GIBANJE POPRAVKA VREDNOSTI KRATKOROČNIH TERJATEV DO KUPCEV**

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Stanje 1. 1. | 61.347 | 61.001 |
| Črpanje - odpisi | (12.019) | (4.617) |
| Oblikovanje - odprava | 1.074 | 4.963 |
| Stanje 31. 12. | 50.402 | 61.347 |

Spodaj je prikaz terjatev po starostni strukturi za leto 2020.

Členitev terjatev po rokih zapadlosti:

| LETO | 2020 |
|---|---|
| Nezapadlo | 854.003 |
| Od 0 - 29 dni | 39.050 |
| Od 30 - 59 dni | 41.437 |
| Od 60 –89 dni | 42.657 |
| Od 90 – 179 dni | 62.537 |
| Od 180 – 366 dni | 29.566 |
| Nad 1 letom | 105.561 |
| Skupaj: | 1.174.811 |

### 2.3.8 Denarna sredstva (245.736 evrov)

Od sestavnih delov denarnih sredstev (denarna sredstva v blagajni, prejeti čeki, denar na poti, denarna sredstva na računih) izkazuje družba na dan 31. 12. 2020 denarna sredstva na blagajni v višini 9.000 evrov in na računih v skupni višini 236.736 evrov. Družba nima dogovorjene samodejne zadolžitve na tekočih računih pri bankah.

### 2.3.9 Kapital (1.496.223 evrov)

V spodnji preglednici so prikazani podatki po vrstah kapitala za leto 2020 in primerjalni podatki za leto 2019.

KAPITAL

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Osnovni kapital | 1.151.086 | 1.151.086 |
| Kapitalske rezerve | 65.601 | 65.601 |
| Zakonske rezerve | 69.361 | 69.361 |
| Druge rezerve iz dobička | 293.311 | 311.821 |
| Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (aktuarski dobiček ali izguba) | (83.136) | (78.795) |
| Preneseni čisti poslovni izid | - | - |
| Čisti dobiček poslovnega leta | - | 284.403 |

Kapitalske rezerve v višini 65.601 evrov predstavljajo zneske na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala in preračun v eure (696. člen ZGD-1)

V letu 2020 je družba po ugotovitvi čiste izgube v višini -300.229 evrov najprej iz prenesenega čistega dobička pokrila preneseno izgubo v višini 2.684 evrov na podlagi aktuarskega izračuna. Iz preostalega prenesenega čistega dobička v višini 139.517 evrov je delno pokrila čisto izgubo poslovnega leta, preostali del čiste izgube v višini 160.712 evrov pa je pokrila iz drugih rezerv iz dobička.

### 2.3.10 Dolg**oročni dolgovi** (3.309.474 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje dolgoročnih obveznosti za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

**DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI**

| | Druge dolgoročne poslovne obveznosti | |
|---|---|---|
| LETO | 2020 | 2019 |
| Stanje 1.1. | 268.379 | 253.253 |
| Povečanje v tekočem letu | 1.924 | 15.126 |
| Prenos med kratkoročne obveznosti | | |
| Stanje 31.12. | 270.303 | 268.379 |

Pretežni del dolgoročnih poslovnih obveznosti na dan 31. 12. 2020 se nanašajo na dolgoročno varščino za dobro izvedbo del v višini 154.838 evrov, na dolgoročno varščino za najem lokala na plaži v višini 37.070 evrov, na zadržana sredstva v višini 6.706 evrov. Preostali del drugih dolgoročnih poslovnih obveznosti v višini 71.689 evrov se nanaša na koristna vlaganja najemnika lokala na plaži v višini 68.117 evrov in na vlaganje v igrišče za odbojko v Seči v višini 3.572 evrov.

**DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI DO BANK**

| | Dolgoročne finančne obveznosti do bank | |
|---|---|---|
| LETO | 2020 | 2019 |
| Stanje 1.1. | 2.141.022 | 1.045.096 |
| Povečanje v tekočem letu | 150.000 | 2.376.752 |
| Prenos med kratkoročne obveznosti | (150.000) | (1.280.826) |
| Stanje 31.12. | 2.141.022 | 2.141.022 |

Dolgoročno posojilo na dan 31. 12. 2020 v skupni višini 2.141.022 evrov je zavarovano z bianco menicami in zastavno pravico (hipoteko) na nepremičninah. Namen najetega dolgoročnega posojila je bil reprogramiranje vseh obstoječih kreditnih obveznosti in financiranje investicij. Končna zapadlost najetega dolgoročnega posojila je 31.10.2035. Obroki dolgoročnega posojila so mesečni, prav tako se mesečno plačujejo tudi obresti. Dolgoročno posojilo, ki zapade v letu 2021 v višini 150.000 evrov, je izkazano v okviru kratkoročnih finančnih obveznosti do bank.
Obrestna mera najetega dolgoročnega posojila od banke znaša 6M EURIBOR + 1,14 odstotka letno.

Druge dolgoročne finančne obveznosti v višini 898.149 evrov so dolgoročni dolgovi iz finančnega najema.

V spodnji preglednici so prikazane dolgoročne obveznosti iz naslova neodplačanih glavnic za osnovna sredstva pridobljena s finančnim najemom na presečni datum 31.12.2020.

**Dolgoročne in kratkoročne obveznosti iz finančnega najema na dan 31. 12. 2020**

| UPNIK | ŠT.POGODBE | OPIS | DOLG. OBV. NA DAN 31. 12. 2020 (975) | ZAVAROVANJE | ROK ZAPADLOSTI |
|---|---|---|---|---|---|
| Sparkasse Leasing S d.o.o. | 31588/15 | Iveco Eurocargo | 4.628,30 | 5 MENIC | 10.05.2022 |
| Summit Leasing Slovenija d.o.o. | 193146/17 | Peugeot Partner | 935,54 | 5 MENIC, IZJAVA | 20.04.2022 |
| Unicredit Leasing | 0025121 | Iveco Feniksbus FBI | 41.542,77 | 4 BIANCO, IZJAVA | 10.03.2025 |
| Unicredit Leasing | 0025986 | Mercedes Benz Arocs Farid | 67.715,94 | 4 BIANCO, IZJAVA | 9.06.2025 |
| Summit Leasing Slovenija d.o.o. | 191385/17 | Dacia Duster | 5.085,01 | 7 MENIC, IZJAVA | 25.03.2024 |
| Unicredit Leasing | 0023122 | Feniksbus | 30.518,58 | 5 BIANCO MENICE | 21.05.2024 |
| BKS Leasing | 13718/17 | Iveco Daily | 16.684,85 | 4 MENICE, IZJAVA | 10.06.2024 |
| Summit Leasing Slovenija d.o.o. | 220828/18 | Ford Transit Furgon | 5.917,40 | 5 MENIC, IZJAVA | 15.06.2023 |
| SKB Leasing d. o. o. | 0060850 | Atrik | 0,00 | 5 MENIC | 28.05.2021 |
| SKB Leasing d. o. o. | 0061766 | Golia | 0,00 | 7 MENIC | 19.07.2021 |
| Summit Leasing Slovenija d.o.o. | 208612/17 | Vito Furgon | 13.900,15 | 7 MENIC, IZJAVA | 18.12.2024 |
| Summit Leasing Slovenija d.o.o. | 225549/18 | Mitsubishi Fuso Canter | 28.764,77 | 7 MENIC, IZJAVA | 25.08.2025 |
| SKB Leasing d. o. o. | 0064758 | Mestni MIDI Avtobus | 0,00 | 7 MENIC | 29.11.2021 |
| Sparkasse Leasing S d.o.o. | 35236/17 | Mercedes Benz Farid | 37.269,46 | 5 MENIC | 25.04.2022 |
| BKS Leasing | 13907/17 | Pometalni stroj | 49.578,09 | MENICA | 2.08.2024 |
| NLB Leasing d.o.o. | 43054/15 | Iveco Stralis | 15.285,92 | 10 BIANCO MENIC | 25.04.2022 |
| NLB Leasing d.o.o. | 43285/14 | Iveco Feniksbus | 5.332,71 | 7 BIANCO MENIC | 23.05.2022 |
| Unicredit Leasing | 0027708 | Mercedes Benz Atos | 92.330,17 | 3 BIANCO MENICE | 9.03.2026 |
| Summit Leasing Slovenija d.o.o. | 249168/19 | ALKE ATX | 23.247,03 | 7 MENIC, IZJAVA | 10.07.2026 |
| Summit Leasing Slovenija d.o.o. | 249169/19 | ALKE ATX | 23.247,03 | 7 MENIC, IZJAVA | 10.07.2026 |
| Summit Leasing Slovenija d.o.o. | 249170/19 | ALKE ATX | 23.247,03 | 7 MENIC, IZJAVA | 10.07.2026 |
| Sparkasse Leasing S d.o.o. | 70120006203 | Kom. vozilo BONETTI | 73.456,26 | 5 MENIC | 22.01.2027 |
| Sparkasse Leasing S d.o.o. | 70120006716 | Električno vozilo GASTONE | 29.514,49 | 5 MENIC | 5.03.2025 |
| Sparkasse Leasing S d.o.o. | 80790001657 | Kom. vozilo MAN TGM | 70.102,65 | 5 MENIC | 2.07.2026 |
| Sparkasse Leasing S d.o.o. | 80790002242 | Pometalni stroj HAKO | 74.940,70 | 5 MENIC | 8.07.2027 |
| Sparkasse Leasing S d.o.o. | 80790002689 | Električno vozilo GOUPIL | 49.443,38 | 0 MENIC | 23.07.2027 |
| Sparkasse Leasing S d.o.o. | 80790003158 | Tov. Vozilo VW CADDY | 10.382,42 | 5 MENIC | 4.08.2025 |
| Sparkasse Leasing S d.o.o. | 80790003398 | Smetarsko voz.ISUZU | 83.525,98 | 5 MENIC | 10.08.2027 |
| Summit Leasing Slovenija d.o.o. | 276951/20 | Renault MASTER FURGON | 12.314,97 | 5 MENIC ,IZJAVA | 9.09.2025 |
| Skupaj | | | 888.911,60 | | |

Poleg izkazanih finančnih najemov v skupni višini 888.911,60 evrov je med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi s spremembo SRS 1 izkazan tudi najema na plaži (podzakup) – pravica do uporabe sredstva v višini 9.237,06 evrov.

Obrestne mere finančnih najemov znašajo 3M EURIBOR + od 2,15 odstotka do 6,60 odstotkov letno.

### 2.3.11 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (633.170 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

Izračun aktuarja pri rezervacijah za odpravnine ob upokojitvi in jubilejnih nagradah je temeljil na podatkih o zaposlenih v družbi (rojstvo, začetek zaposlitve, skupna delovna doba), gibanju števila zaposlenih in oceni v bodoče, povprečni višini plač v družbi.

Poleg tega so bile upoštevane še naslednje pomembnejše (poleg drugih) predpostavke:

- diskontna obrestna mera znaša 0,6 odstotka,
- rast plač v naslednjih letih 1,0 odstotka na leto,
- višina odpravnine enaka višji vrednosti izmed treh povprečnih plač zaposlenega v podjetju ali Republiki Sloveniji,
- višina jubilejnih nagrad je višja (v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo) od tiste, ki jo določa Uredba o določitvi višine povračila stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov,
- pri izračunu potencialnih obveznosti iz odpravnin ob upokojitvi se upošteva tudi določila Uredbe o določitvi višine povračila stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov (UL RS, št. 140/06 in 76/08).

| | Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi | |
|---|---|---|
| LETO | 2020 | 2019 |
| Stanje 1. 1. | 601.761 | 540.625 |
| Oblikovanje | 55.162 | 105.998 |
| Črpanje | (23.753) | (44.862) |
| Stanje 31. 12. | 633.170 | 601.761 |

Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so se iz stanja na dan 31.12.2019 v višini 601.761 evrov povečale na podlagi aktuarskega izračuna za 55.162 evrov in črpale v višini 23.753 evrov, na novo stanje 633.170 evrov.

V skladu z MRS 19 je bila v izračunu aktuarja podana tudi analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke ob koncu poslovnega leta, ki kaže , kakšen vpliv bi imele obveznosti do zaposlencev ob spremembi teh predpostavk.

Analiza občutljivosti izkazanih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine:

| | | **Povečanje** | | **Zmanjšanje** | |
|---|---|---|---|---|---|
| Parameter | | Odpravnine ob upokojitvi | Jubilejne nagrade | Odpravnine ob upokojitvi | Jubilejne nagrade |
| rast oseb. doh. | +/-1% točko | 38.564,69 | 23.436,72 | -33.454,00 | -21.479,88 |
| diskontna obr. mera | +/-1% točko | -33.269,81 | -21.097,97 | 39.147,61 | 24.314,18 |
| stopnja umrljivosti | +/-10% | 36.824,42 | 7.413,56 | -36.824,55 | -42.102,57 |
| fluktuacija | +/-10% | -3.091,19 | -1.512,07 | 3.091,06 | 1.511,98 |

Družba sicer za oblikovane obveznosti nima rezerviranega oziroma alociranega nobenega premoženja.

Zapadlost obveznosti do zaposlencev je razvidna iz naslednje tabele:

| | 31.12.2020 |
|---|---|
| manj kot 1 leto | 59.527 |
| nad 1 do 2 let | 23.736 |
| nad 2 do 5 let | 120.909 |
| več kot 5 let | 428.998 |
| Skupaj | 633.170 |

### 2.3.12 **Dolgoročne pasivne časovne raz**mejitve (494.260 evrov)

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve zajemajo v pretežnem delu dolgoročno odložene prihodke iz naslova vnaprejšnjega plačila (za dobo več let) in sicer dolgoročno odložene prihodke iz naslova prejetih sredstev za nabavo osnovnih sredstev v višini 434.190 evrov ter najemnin najemnikov poslovnih lokalov v višini 60.070 evrov.

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

| | **Dolgoročne pasivne časovne razmej**itve | |
|---|---|---|
| LETO | 2020 | 2019 |
| Stanje 1.1. | 541.979 | 580.792 |
| Oblikovanje | 47.374 | 47.527 |
| Črpanje/prenosi | (95.093) | (86.340) |
| Stanje 31.12. | 494.260 | 541.979 |

### 2.3.13 **Kratkoročni** dolgovi (3.237.638 evrov)

Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi do bank v višini 150.000 evrov je izkazan kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti do bank.

Druge kratkoročne finančne obveznosti v višini 323.591 evrov predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih finančnih najemov.

V spodnji preglednici je specifikacija kratkoročnih poslovnih obveznosti po vrstah za leto 2019 in primerjalno za leto 2018.

**KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI**

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Dobavitelji | 2.402.683 | 2.558.635 |
| Prejeti predujmi, varščine | 29.817 | 43.301 |
| Komisijska prodaja | 7.295 | 10.576 |
| Poslovanje za tuj račun | - | - |
| Bruto plače | 230.471 | 215.854 |
| Drugi prejemki iz dela | 31.622 | 20.597 |
| Dodatno pokojninsko zavarovanje | 4.644 | 4.445 |
| Dajatve na plače | 40.319 | 37.637 |
| Obračunani DDV | 2.974 | - |
| Državne institucije-drugo | 123 | 795 |
| Asignacije, okoljska dajatev | 14.099 | 29.596 |
| Skupaj | 2.764.047 | 2.904.607 |

Plačilni roki za kratkoročne obveznosti iz poslovanja znašajo 30 dni.

Na dan 31.12.2020 je nezapadlih 625.174 evrov kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev, zapadlih obveznosti do 30 dni je 108.312 evrov, do 60 dni zapadlosti je 136.211 evrov, do 90 dni zapadlosti je 157.063 evrov obveznosti, do 180 dni zapadlosti je 54.152 evrov obveznosti, nad 180 dni zapadlosti pa je 1.321.771 evrov.

### 2.3.14 **Kratkoročne časovne razmejitve**

**Kratkoročne aktivne časovne razmejitve** (40.412 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Stanje 1. 1. | 3.098 | 7.190 |
| Povečanje v tekočem letu | 413.494 | 304.408 |
| Zmanjšanje v tekočem letu | (376.180) | (308.500) |
| Stanje 31. 12. | 40.412 | 3.098 |

Saldo 40.412 evrov je sestavljen iz kratkoročno odloženih stroškov za zavarovalne premije v višini 840 evrov, iz najemnine za poslovni prostor v višini 3.667 evrov in kratkoročno nezaračunanih prihodkov v višini 35.905 evrov, ki se nanašajo na obračun smetarine za sobodajalce v višini 28.053

evrov, obračun tekočega vzdrževanja ONNO Dragonja v višini 4.686 evrov in povračilo donacije v višini 3.166 evrov.

### **Kratkoročne pasivne časovne razmejitve** (286.568 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Stanje 1. 1. | 218.042 | 181.803 |
| Povečanje v tekočem letu | 834.394 | 1.273.263 |
| Zmanjšanje v tekočem letu | (765.868) | (878.922) |
| Stanje 31. 12. | 286.568 | 218.042 |

Saldo 286.568 evrov je sestavljen iz kratkoročno odloženih prihodkov iz naslova najemnine v višini 283.327 evrov in iz vnaprej vračunanih stroškov v višini 3.241 evrov.

### 2.3.15 **Zabilančna sredstva** (36.741.483 evrov)

Med zabilančnimi sredstvi se izkazujejo zastavljena opredmetena osnovna sredstva in sredstva prevzeta v poslovni najem.

Neposredno ne vplivajo na sredstva in obveznosti do virov sredstev, odhodke in prihodke.

**SPECIFIKACIJA ZABILANČNIH SREDSTEV**

| **Naziv premoženja** | Pogodbena vrednost zastave | Rok izteka zastave |
|---|---|---|
| Hipoteka v delu stavbe št. 6050 k. o. 2631 Portorož; upravna stavba, parkirni prostori v 7 etažah in zemljiška parcela | 3.259.937 | do odpoklica |
| Poslovni najem infrastrukture | 29.978.025 | |
| Izdane menice za zav. posojil | 2.291.022 | |
| Izdane menice za zav. fin.najemov | 1.202.465 | |
| Blago, prejeto v komisijsko prodajo | 10.034 | |
| SKUPAJ | 36.741.483 | |

Hipoteka v skupni višini 3.259.937 evrov se navezuje na zavarovanje dolgoročnega kredita pri Delavski hranilnici.

### 2.3.16 Prihodki (9.781.859 evrov)

Prihodki od prodaje (8.926.908 evrov)

So izvirni prihodki dejavnosti družbe, torej prihodki, pridobljeni z opravljanjem občinskih gospodarskih javnih služb.

Delež pomembnejših prihodkov v celotni dejavnosti družbe je naslednji:

| DEJAVNOST | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| Zbiranje in odvoz odpadkov | 2.041.792 | 22,9% | 2.773.439 | 27,0% |
| Kanalizacija in delovanje čistilnih naprav | 2.158.969 | 24,2% | 2.516.360 | 24,5% |
| Zapora prometa in parkirišča | 1.624.000 | 18,2% | 1.820.150 | 17,7% |
| Skupna raba in parki | 1.510.611 | 16,9% | 1.504.529 | 14,6% |
| Plaža in najem poslovnih lokalov | 769.617 | 8,6% | 798.716 | 7,8% |
| Komunalni privezi | 305.276 | 3,4% | 364.765 | 3,6% |
| Pogrebna in pokopališka dejavnost | 323.422 | 3,6% | 285.073 | 2,8% |
| Ostale dejavnosti | 193.221 | 2,2% | 141.306 | 2,0% |
| SKUPAJ | 8.926.908 | 100,0% | 10.204.338 | 100,0% |

Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslov. prihodki) (757.646 evrov)

Zajemajo dotacije iz proračuna in druge poslovne prihodke.
V spodnji preglednici je specifikacija za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

Črpanje dolgoročnih PČR iz naslova subvencij za pridobitev osnovnih sredstev v skupni višini 57.209 evrov zajemajo kritje stroškov amortizacije za brezplačno pridobljena osnovna sredstva (Občina Piran, EKO Sklad).

Sredstva za kritje stroškov v skupni višini 208.789 evrov zajemajo prihodke iz naslova upravljanja z zaprtim ONNO Dragonja v višini 50.208 evrov, financiranje ukrepov mobilnosti (sofinanciranje povečanja frekvenc gratis busa Piran-Fornače, Dostavko, Piranko, brezplačni prevozi Strunjan) v višini 150.343 evrov, kritje stroškov delovnega vozila in pometalnega stroja v višini 3.245 evrov ter kritje stroškov na pokopališču 3.505 evrov in urejanje plaž in obalnega pasu v višini 1.488 evrov.

Prihodki za plače javnih del v višini 96.096 evrov zajemajo prihodke za financiranje programa javnih del v občini Piran, ki se v celoti financira s sredstvi Občine Piran in ZRSZZ.

Prihodki iz naslova državne pomoči pri stroških dela zaradi covid-19 so realizirani v višini 226.027 evrov. V prvem valu epidemije je spomladanski del vladnih ukrepov za uveljavljanje državne pomoči po ZIUZEOP določal pogoj upada prihodkov od prodaje storitev v višini 10% glede na preteklo leto za ukrep čakanja na delo doma iz poslovnih razlogov. Ta pogoj je bil izpolnjen, saj je upad prihodkov od prodaje storitev glede na preteklo leto višji od 10% in znaša 12,5%. iz tega naslova je družba realizirala 100.637 evrov prihodkov. Drugi del državne pomoči v skupni višini 125.390 evrov se

nanaša na denarno pomoč iz naslova oproščenih prispevkov v višini v višini 100.674 evrov, na povračilo izplačanega kriznega dodatka delavcem v višini 11.068 evrov, na čakanje na delo doma zaradi višje sile (varovanje otrok doma) v višini 12.999 evrov in na karanteno v višini 649 evrov.

Prihodki iz naslova boleznin – povračila ZZZS v višini 119.252 evrov so povračila boleznin delavcev nad 30 delovnih dni, ki se evidentirajo po novem med prihodki in stroški.

Prevrednotovalni poslovni prihodki v višini 24.774 evrov zajemajo prodajo osnovnih sredstev družbe v višini 14.110 evrov in odpise popravkov terjatev in prejetih predujmov v višini 10.664 evrov.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Odprava rezervacij jubilejnih nagrad | 211 | - |
| Dotacija skupna raba | 22.756 | - |
| Črpanje dolgoročnih PČR iz naslova subvencij za pridobitev osnovnih sredstev | 57.209 | 53.705 |
| Sredstva za kritje stroškov | 208.789 | 228.297 |
| Javna dela | 96.096 | 55.263 |
| Država podpora covid-19 | 226.027 | - |
| Oprostitev prispevkov za starejše zaposlene | 2.532 | - |
| Boleznine – povračila ZZZS | 119.252 | - |
| Prevrednotovalni poslovni prihodki | 24.774 | 110.568 |
| SKUPAJ | 757.646 | 447.833 |

**Finančni prihodki** (6.330 evrov)

Zajemajo obračunane in plačane zamudne obresti iz naslova terjatev do drugih po zaključenih sodnih izvršbah in zamud pri plačilih.

Drugi prihodki (90.976 evrov)

V finančni postavki so zajete v znesku 78.819 evrov prejete odškodnine od zavarovalnice, v znesku 8.739 evrov so izterjani stroški opominov ter pogodbeni popusti, v znesku 3.166 evrov je povračilo donacije, znesek 252 evrov pa predstavlja pozitivne evrske izravnave.

2.3.17 Odhodki (10.433.052 evrov)

**Stroški po naravnih vrstah** (9.908.734 evrov)

V spodnji preglednici so prikazani stroški po naravnih vrstah za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

**STROŠKI PO NARAVNIH VRSTAH**

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Stroški materiala | 936.857 | 872.816 |
| Stroški storitev | 4.521.335 | 4.822.037 |
| Amortizacija | 665.326 | 598.730 |
| Stroški plač | 2.768.133 | 2.765.993 |
| Dajatve na plače | 475.426 | 476.295 |
| Drugi stroški dela | 486.303 | 489.034 |
| Dodatno pokojninsko zavarovanje | 55.354 | 56.880 |
| Skupaj: | 10.080.139 | 10.081.785 |

**Stroški materiala v višini** 936.857 evrov so za 7,3 odstotke višji glede na preteklo leto. Zajemajo stroške zaščitnih sredstev in delovnih oblek v višini 52.609 evrov, električne energije in pogonskega goriva v višini 388.399 evrov, stroške nadomestnih delov za delovna vozila v višini 44.010 evrov, odpis drobnega inventarja v višini 5.912 evrov, pisarniški material v višini 34.608 evrov in drugi potrošni material ter porabljeno vodo v višini 411.319 evrov. K zvišanju finančne postavke glede na preteklo leto je najbolj prispevalo zvišanje stroškov potrošnega materiala (zaščitna sredstva covid, vrečke za odpadke).

**Stroški storitev v višini 4.**521.335 evrov so za 6 odstotkov nižji kot v preteklem letu. V strukturi stroškov ima ta finančna postavka največji delež (45 %) in torej tudi največji vpliv na poslovanje. Finančna postavka zajema stroške tekočega vzdrževanja, ki so vezani na popravila komunalnih vozil v višini 365.137 evrov in so večji od preteklega leta zaradi opravljenih večjih popravil in servisov na čistilni napravi. Izstopajo še stroški zavarovalnih premij ter stroški prevoznih storitev in študentskega dela v poletni sezoni ter najemnina za uporabo občinske javne infrastrukture v višini 1.096.300 evrov. Druge storitve predstavljajo stroške zunanjih izvajalcev (čiščenje in pometanje javnih površin, zbiranje in nakladanje posod za odpadke, dela na plaži, odstranitev mulja s ČN, intervencijska dela na črpališčih, delo kopača v zbirnem centru Dragonja in še veliko drugih).

**Obračunana amortizacija** po enakomerni časovni metodi v višini 665.326 evrov je višja na račun amortizacije novo nabavljenih komunalnih vozil v letu 2020.

**Stroški dela** (plače zaposlenih, javna dela, drugi stroški dela, dajatve na plače, dodatno pokojninsko zavarovanje) v skupni višini 3.785.216 evrov so realno nižji glede na preteklo leto zaradi spremenjenega načina evidentiranja bolniških odsotnosti v letu 2020, ki se po novem v celoti knjižijo med prihodki in stroški (znesek 119.252 evrov). Po SRS 16 morajo namreč organizacije spoštovati računovodsko predpostavko upoštevanja nastanka poslovnih dogodkov. To pomeni, da se poslovni dogodki pripoznajo, ko se pojavijo in ne šele ob plačilu. Pri nadomestilih plač, ki se refundirajo v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja, gre po vsebini za povračila, ki so podobna izplačilu zavarovalnin. Nadomestila plač, ki jih delodajalci izplačujejo delavcem v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja se knjižijo med stroške dela, zahtevki za vračilo plačanih nadomestil pa se sočasno obračunavajo med poslovnimi prihodki.
Plače so se sicer povišale v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo za 3,65 %.

## Prevrednotovalni poslovni odhodki (3.003 evrov)

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih se nanašajo na odpis sredstev po inventurnem zapisniku v višini 1.929 evrov, pri obratnih sredstvih pa se nanašajo na popravke terjatev v višini 1.074 evrov.

## **Finančni odhodki** (82.306 evrov)

V spodnji preglednici je specifikacija finančnih odhodkov po vrstah za leto 2020 in primerjalno za leto 2019.

**FINANČNI ODHODKI**

| LETO | 2020 | 2019 |
|---|---:|---:|
| Posojila bank | 26.211 | 31.301 |
| Druge finančne obveznosti | 44.901 | 58.614 |
| Obveznosti do dobaviteljev | 7.202 | 6.598 |
| Druge poslovne obveznosti | 3.992 | 36.243 |
| Skupaj: | 82.306 | 132.756 |

Med drugimi finančnimi obveznostmi so zajeti tudi stroški obresti v zvezi z najemi- pravica do uporaba sredstva (PUS) v višini 471 evrov.

## Drugi odhodki (12.943 evrov)

Drugi odhodki zajemajo donacije v višini 11.627 evrov in razne postavke nižjih vrednosti (stroški opominov, popravki, uskladitve, odpisi …) v višini 1.137 evrov.

## 2.4 UGOTOVITEV IN POKRIVANJE **ČISTE** IZGUBE

V poslovnem letu 2020 ugotavlja družba čisto izgubo v višini – 300.229 evrov.

Na podlagi določil 64. člena Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1 je družba razporedila del prenesenega čistega dobička v višini 2.684 evrov za kritje prenesene izgube na podlagi aktuarskega izračuna.

Iz preostalega dela prenesenega čistega dobička v višini 139.517 evrov je družba delno pokrila čisto izgubo poslovnega leta, preostali del čiste izgube v višini 160.712 evrov pa iz drugih rezerv iz dobička.

## 2.5 DRUGA RAZKRITJA

### 2.5.1 **Skupni prejemki članov uprave in nadzornega sveta**

Skupni znesek vseh prejemkov (bruto), ki so jih za opravljanje funkcij oz. nalog prejele v poslovnem letu skupine oseb po ZGD-1 oz. razkritje zaslužkov.

| SKUPINE OSEB | Znesek prejemkov 2020 |
|---|---|
| Uprava družbe – bruto | 71.722 evrov |
| Člani nadzornega sveta – bruto | 11.363 evrov |

Prejemki uprave zajemajo bruto plačo, regres za dopust, boniteto, prehrano in dodatno pokojninsko zavarovanje.
Drugih prejemkov, razen zgoraj navedenih, skupine oseb niso imele.

Družba ne izkazuje nobenih poslovnih terjatev do članov uprave in članov nadzornega sveta, prav tako nima nobenih dolgoročnih in kratkoročnih dolgov do te skupine oseb.

### 2.5.2 **Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico**

Družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je v lasti Občine Piran. Občina Piran ima poslovni delež v višini 100% osnovnega kapitala družbe. Družba izvaja storitve rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe in urejanja zelenih in drugih površin ter meteorne kanalizacije, ki jih zaračunava naročniku, ki tudi je lastnik družbe. V letu 2020 je družba zaračunala opravljena dela pri izvajanju investicij v infrastrukturo v skupnem znesku 551.670 evrov. Družba OKOLJE Piran, d.o.o. Občini Piran zaračunava opravljanje storitev gospodarskih javnih služb, ki se financirajo iz sredstev proračuna občine Piran, ki so v letu 2020 znašale skupno 1.988.856 evrov. Občina Piran potrjuje cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki jih družba OKOLJE Piran, d.o.o. izvaja za uporabnike. Z zaračunavanjem teh storitev je OKOLJE Piran, d.o.o. ustvarila skupno 4.207.593 evrov prihodkov.

V naslednji preglednici so prikazane terjatve na dan 31.12.2020 do občine lastnice družbe, glede na zapadlost terjatev.

| LETO | 2020 |
|---|---|
| Nezapadlo | 293.356 |
| Od 0 - 29 dni | 734 |
| Skupaj: | 294.090 |

Za izvajanje storitev gospodarskih javnih služb ima družba v najemu gospodarsko javno infrastrukturo, za katero plačuje občini najemnino v višini obračunane amortizacije. Ta del stroška družba zaračunava uporabnikom storitev, kot omrežnino oziroma javno infrastrukturo. To velja za obvezni gospodarski službi odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda ter ravnanje s komunalnimi odpadki. Za ostale tri izbirne gospodarske javne službe: urejanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v najem, urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš ter upravljanje pristanišč – luk pa kot obračunano amortizacijo v ceni storitve. Skupni strošek najemnine za gospodarsko javno infrastrukturo je v letu 2020 znašal 1.096.300 evrov.

Iz spodnje preglednice so razvidni zneski odprtih obveznosti do občine glede na datum zapadlosti.

| LETO | 2020 |
|---|---|
| Nezapadlo | 111.781 |
| Od 180 – 366 dni | 105.733 |
| Nad 1 letom | 1.202.169 |
| Skupaj: | 1.419.683 |

Na podlagi izkazov poslovnih izidov posameznih dejavnosti, ki so prikazani v letnem poročilu družbe, je mogoče ocenjevati tako poslovn uspešnost družbe pri izvajanju posameznih dejavnosti, s tem pa tudi primernost ureditve razmerij z občino ustanoviteljico in lastnico družbe.

## 2.6 DODATNA RAZKRITJA PO SRS 32

### 2.6.1 **Splošno o obveznih in neobveznih razkritjih v javnih podjetjih**

V določilih SRS 32.9 je opredeljeno, da vključijo javna podjetja v letno poročilo poleg razkritij, ki so predpisane v ZGD-1 in tistih razkritij, ki so določena s splošnimi slovenskimi računovodskimi standardi (SRS), še naslednje razpredelnice in pojasnila k računovodskim izkazom:

- izkaz poslovnega izida izvajalca GJS, razdeljen na izkaze poslovnega izida za posamezne gospodarske javne službe in za druge dejavnosti;
- prikaz sodil, v skladu s katerimi so na posamezne gospodarske javne službe in druge dejavnosti razporejeni prihodki in odhodki;
- način razporejanja prihodkov in odhodkov po posameznih poslovnoizidnih mestih in stroškovnih nosilcih;
- prikaz dobička oziroma izgube posameznih GJS, ki ga oziroma jo bo izvajalec GJS smel oziroma moral poračunati v prihodnjih obdobjih;
- lastniške deleže države, lokalnih skupnosti in drugih v osnovnem kapitalu;
- finančne naložbe in terjatve do države ali lokalne skupnosti, in sicer po njihovih vrstah;
- vrednost osnovnih sredstev gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS (v zabilančni evidenci).

### 2.6.2 Osnovna sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS, v **zabilančni evidenci**

v EUR

| | Nabavna vrednost | Popravek vrednosti | Sedanja vrednost |
|---|---|---|---|
| GJS Ravnanje s komunalnimi odpadki | 3.183.527,45 | 922.260,27 | 2.261.267,18 |
| GJS Odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda | 22.993.778,73 | 9.112.458,82 | 13.881.319,91 |
| GJS Pogrebna in pokopališka dejavnost | 3.048.507,66 | 569.901,67 | 2.478.605,99 |
| GJS Upravljanje občinskih parkirišč | 4.346.070,73 | 1.379.556,48 | 2.966.514,25 |
| GJS Upravljanje občinskih pristanišč | 6.892.097,83 | 1.074.133,21 | 5.817.964,62 |

## 2.6.3 **Računovodski izkazi po dejavnostih**

| | v EUR | Zbiranje določenih vrst kom. odpadkov | Zaprto odlagališče Dragonja | Odvajanje in čiščenje kom. odpadnih voda | Javna snaga in čiščenje javnih površin | Urejanje zelenih in drugih površin | Urejanje pokop., oddajanje v najem, 24 -urna dežurna služba | Urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš | Urejanje in vzdrž. javnih kopališč ter obalnega pasu | Upravljanj. pristanišč-luk | Urejanje in vzdrž. javnih tržnic | Skupaj IPI |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | **Čisti prihodki od prodaje** | 2.216.332 | 0 | 2.167.126 | 1.132.175 | 368.416 | 323.422 | 1.624.000 | 769.618 | 305.276 | 7.257 | 8.913.622 |
| I. | Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu z opravljanjem gospodarske javne službe | 2.216.332 | 0 | 2.167.126 | 1.132.175 | 368.416 | 323.422 | 1.624.000 | 769.618 | 305.276 | 7.257 | 8.913.622 |
| 1 | Čisti prihodki od prodaje storitev | 2.216.332 | | 2.167.126 | 1.132.175 | 368.416 | 200.606 | 1.624.000 | 331.364 | 302.690 | 3.347 | 8.346.056 |
| 2 | Čisti prihodki od najemnin | 0 | | 0 | 0 | 0 | 122.816 | 0 | 438.254 | 2.586 | 3.910 | 567.566 |
| D | Subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije in drugi prihodki, ki so povezani s poslovnimi učinki | 64.401 | 50.207 | 44.231 | 36.055 | 137.833 | 17.040 | 249.569 | 34.672 | 4.634 | 9.330 | 647.972 |
| E | Drugi poslovni prihodki | | | 13.662 | 0 | 0 | | 4.761 | 2.018 | 858 | 0 | 21.299 |
| G | Poslovni odhodki | 1.881.921 | 50.119 | 2.286.539 | 1.028.773 | 439.684 | 295.389 | 1.504.078 | 657.731 | 310.641 | 69.668 | 8.524.543 |
| I. | Stroški blaga, materiala in storitev | 1.152.189 | 50.048 | 1.630.679 | 875.700 | 93.189 | 145.108 | 521.239 | 411.065 | 170.230 | 23.169 | 5.072.616 |
| 2 | Stroški porabljenega materiala | 216.577 | 4.280 | 286.830 | 79.179 | 51.826 | 23.057 | 106.895 | 64.607 | 30.158 | 1.407 | 864.816 |
| 3 | Stroški najemnine infrastrukture | 64.000 | | 786.000 | 0 | 0 | 40.000 | 150.000 | 0 | 56.300 | 0 | 1.096.300 |
| 4 | Drugi stroški storitev | 871.612 | 45.768 | 557.849 | 796.521 | 41.363 | 82.051 | 264.344 | 346.458 | 83.772 | 21.762 | 3.111.500 |
| II. | Stroški dela | 565.228 | | 574.646 | 108.555 | 339.800 | 143.814 | 842.314 | 86.893 | 118.165 | 30.965 | 2.810.380 |
| III. | Odpisi v vrednosti | 158.385 | 71 | 80.864 | 44.518 | 6.670 | 6.467 | 140.418 | 150.040 | 5.885 | 15.534 | 608.852 |
| 1 | Amortizacija | 158.331 | 71 | 80.864 | 44.166 | 6.670 | 6.437 | 139.398 | 150.040 | 5.885 | 15.534 | 607.396 |
| 2 | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopr. In opredmetenih osnovnih sredstvih | 0 | | 0 | 352 | 0 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 382 |
| 3 | Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih | 54 | | 0 | | 0 | 0 | 1.020 | 0 | 0 | 0 | 1.074 |
| IV. | Drugi poslovni odhodki | 6.119 | 0 | 350 | 0 | 25 | 0 | 107 | 9.733 | 16.361 | 0 | 32.695 |
| J | Finančni prihodki | 6.322 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 6.330 |
| K | Finančni odhodki | 20.560 | | 7.288 | 4.552 | 546 | 1.187 | 10.986 | 2.312 | 315 | 0 | 47.746 |
| L | Drugi prihodki | 14.564 | | 1.280 | 5.917 | 1.676 | 3.012 | 8.259 | 50.202 | 0 | 1.232 | 86.142 |
| M | Drugi odhodki | 101 | | 511 | 14 | 0 | 32 | 59 | 2.041 | 52 | 0 | 2.810 |
| N | Interni prihodki | 0 | | 0 | 11.285 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.285 |
| O | Interni odhodki | 6.893 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.153 | 1.405 | 639 | 195 | 11.285 |
| | Splošni stroški | 382.860 | | 250.553 | 168.853 | 66.426 | 42.992 | 267.691 | 165.805 | 42.308 | 15.990 | 1.403.478 |
| | **Čisti poslovni izid obračunskega obdobja 2020** | 9.284 | 88 | -318.592 | -16.760 | 1.269 | 3.874 | 101.630 | 27.216 | -43.187 | -68.034 | -303.213 |
| | **Čisti poslovni izid obračunskega obdobja 2019** | 34.681 | 2.012 | -10.975 | -8.630 | 29.783 | -13.308 | 272.923 | -4.862 | 35.406 | -36.670 | 300.567 |

Razlika med računovodskimi izkazi po dejavnostih (gornja preglednica) za leto 2020 v skupni višini – 303.213 evrov in skupnim finančnim rezultatom družbe za leto 2020 v višini - 300.229 evrov se nanaša na odložene davke v višini 2.984 evrov.

### 2.6.4 **Prikaz sodil za razporejanje splošnih prihodkov in splošnih stroškov ter odhodkov na** posamezne dejavnosti

Poslovanje družbe je organizirano v naslednjih poslovnoizidnih mestih:

Splošne službe podjetja (posredni stroški),
Sektor javnih storitev (splošne službe sektorja, ravnanje z odpadki, skupna raba, parki, javna dela, pokopališče),
Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija (splošne službe sektorja, kanalizacija, centralna čistilna naprava, greznice in male komunalne čistilne naprave),
Sektor turistične infrastrukture (splošne službe sektorja, zapora prometa in parkirišča, kopališča in pristanišča, tržnica).

Pri razporejanju prihodkov in stroškov upošteva družba naslednja načela:
prihodki so po poslovnoizidnih mestih evidentirani glede na vrsto prihodkov,
na poslovnoizidna mesta se evidentirajo vsi neposredni stroški posameznih vrst storitev, vse posredne stroške, ki jih ni mogoče takoj razporediti na temeljne dejavnosti, pa razporejamo na podlagi objektivnih sodil.

Posredni stroški so evidentirani v okviru splošnih služb javnega podjetja in v okviru splošnih služb sektorjev.

V skladu s sklepom uprave družbe z dne 28.2.2013 o sodilih za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po posameznih dejavnostih, so oblikovana sodila za razporejanje splošnih (posrednih) stroškov družbe in splošnih (posrednih) stroškov sektorjev.

Stroški splošnih služb družbe in splošnih služb sektorjev se po pobotanju s splošnimi prihodki delijo na posamezne dejavnosti na podlagi:

- deleža neposrednih stroškov materiala posamezne dejavnosti ,
- deleža neposrednih stroškov storitev posamezne dejavnosti,
- deleža neposrednih stroškov dela posamezne dejavnosti in
- deleža neposrednih stroškov amortizacije posamezne dejavnosti
  v celotnih neposrednih stroških.

V spodnji preglednici je prikazan izračun ključa delitve splošnih (posrednih) stroškov za poslovno leto 2020.

## Razporeditev splošnih stroškov za leto 2020

| | | Splošne službe podjetja | Splošne službe sektorjev |
|---|---|---|---|
| SEKTOR JAVNIH STORITEV | | 44,53% | 100,00% |
| Zbiranje in prevoz odpadkov | 1110 | 25,19% | 58,06% |
| Zaprto odlagališče Dragonja | 1113 | 0,49% | 0,90% |
| Pokopališče | 1120 | 2,88% | 6,66% |
| Skupna raba | 1150 | 11,55% | 23,85% |
| Parki, Javna dela | 1151 | 4,42% | 10,53% |
| **INVESTICIJSKO TEHNIČNI SEKTOR** IN KANALIZACIJA | | 20,75% | 100,00% |
| Kanalizacija | 1410 | 10,74% | 56,17% |
| Centralna čistilna naprava | 1420 | 9,49% | 41,27% |
| Greznice in MKČN | 1430 | 0,52% | 2,56% |
| **SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE** | | 34,72% | 100,00% |
| Plaža Portorož in posl. prostori | 1210 | 10,35% | 29,34% |
| Obalni pas 1211 | | 1,33% | 4,83% |
| Pristanišča | 1230 | 2,91% | 9,84% |
| Tržnica | 1240 | 1,15% | 2,90% |
| **Promet in parkirišča** | **126 %** | 18,98% | 53,09% |
| Parkirišče Piran | 1260 | 5,03% | 15,76% |
| Parkirišče Portorož | 1261 | 3,38% | 9,93% |
| Brezplačni avtobusi | 1262 | 4,67% | 12,03% |
| Nadzor prometa | 1263 | 1,96 % | 5,00% |
| Garažna hiša Arze | 1264 | 3,94% | 10,37% |
| | | | |
| **SKUPAJ VSI STROŠKI PODJETJA** | | 100,00% | |

### 2.6.5 Izjava uprave

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto 2020, uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja družbe in izidov njenega poslovanja.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in zakonitosti.

Uprava potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe in v skladu z veljavno zakonodajo ter slovenskimi računovodskimi standardi.

Piran, 31.5. 2021

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar – Mišič

## 2.6.6 **Poročilo neodvisnega revizorja**

BM veritas

• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

**POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA**

**Skupščini družbe**
**Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.**
**Arze 1b**
**6330 Piran**

***Poročilo o reviziji računovodskih izkazov***

**Mnenje s pridržki**
Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2020, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi, razen glede učinkov zadev, opisanih v delu Podlaga za mnenje s pridržki, v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj gospodarske družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. na dan 31. decembra 2020 ter njen poslovni izid za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

**Podlaga za mnenje s pridržki**
Družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. na dan 31.12.2020 med zalogami nedokončane proizvodnje izkazuje saldo v znesku 552.603 EUR, ki se nanaša na porabljena sredstva za gradnjo večstanovanjskega objekta ter dvonivojskega parkirnega objekta na parc. št. 1433/1 k.o. Sečovlje, za katerega je že bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-234/2010-20 z dne 10.2.2012. Pri opravljanju revizijskih postopkov smo ugotovili, da je Občina Piran družbo Okolje Piran z dopisom dne 18.3.2019 obvestila, da kot soinvestitorka odstopa od realizacije tega projekta, zaradi česar je izvedba projekta postala vprašljiva. Ker do zaključka revizije računovodskih izkazov družbe za leto 2020 nismo uspeli pridobiti dokazil, na podlagi katerih bi lahko potrdili, da bo projekt realiziran ali »prodan« Občini Piran (ali drugemu zainteresiranemu investitorju) po vsaj knjigovodski vrednosti projekta, izkazane vrednosti zalog nedokončane proizvodnje ne moremo potrditi.

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zahtevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.
Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

**Ključne revizijske zadeve**
Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo upoštevali pri reviziji računovodskih izkazov kot celote ter pri oblikovanju našega mnenja o teh računovodskih izkazih in o teh ključnih revizijskih zadevah ne izražamo ločenega mnenja. Za vsako zadevo, ki jo posebej navajamo v nadaljevanju, v tem smislu opisujemo njeno obravnavo v okviru revizije.
Izpolnili smo vse svoje obveznosti, ki so opisane v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov, vključno s tistimi, ki so povezane s temi zadevami. Zato je revizija vključevala izvedbo postopkov, ki smo jih določili na podlagi naše ocene tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih. Rezultati naših revizijskih postopkov, vključno s postopki, ki smo jih opravili v zvezi z zadevami, ki jih navajamo v nadaljevanju, služijo kot podlaga za naše revizijsko mnenje o priloženih računovodskih izkazih.

BM veritas

• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

**Razmerja med družbo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. in občino ustanoviteljico**

Kot je razvidno iz poglavja 2.5.2. Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico je družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., občini ustanoviteljici (Občini Piran) v letu 2020 zaračunala opravljena dela pri izvajanju investicije v infrastrukturo v skupnem znesku 551.670 EUR. Družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je Občini Piran zaračunala opravljene storitve gospodarskih javnih služb, ki se financirajo iz občinskega proračuna, v skupnem znesku 1.988.856 EUR. Občina Piran potrjujejo cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki jih družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izvaja za uporabnike iz te občine; z zaračunavanjem teh storitev je družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. v letu 2020 ustvarila 4.207.593 EUR prihodkov. Občina Piran družbi Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. zaračunava najemnino za uporabo gospodarske javne infrastrukture, ki je v njeni lasti. Strošek te najemnine je v letu 2020 znašal 1.096.300 EUR. Primernost cen storitev posameznih gospodarskih javnih služb in drugih storitev, ki jih družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izvaja za Občino Piran oziroma za uporabnike storitev gospodarskih javnih služb iz te občine, in ureditev načina določanja višine stroškov najemnin za uporabo gospodarske javne infrastrukture sta pogoja, ki morata biti izpolnjena za ustrezno ureditev razmerij med občino ustanoviteljico ter družbo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.; ustreznost ureditve teh razmerij se odraža v izkazih poslovnih izidov posameznih dejavnosti, ki jih družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., prikazuje v okviru poglavja 2.6. Dodatna razkritja po SRS 32.

Poslovodstvo je z organizacijo dela in informacijsko podporo vzpostavilo kompleksen sistem spremljanja stroškov in izdelave izkazov poslovnih izidov posameznih dejavnosti. Zaradi kompleksnosti tega postopka, zaradi obsega transakcij z občino ustanoviteljico ter zato, ker so urejena razmerja med občino ustanoviteljico ter družbo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. pogoj, ki mora biti izpolnjen za to, da javno komunalno podjetje lahko na dolgi rok nemoteno izvaja gospodarske javne službe, smo to področje opredelili kot ključno revizijsko zadevo.

Seznanili smo se z notranjim okoljem, ki obsega oblikovanje stroškovnih mest, postopke evidentiranja prihodkov in stroškov po posameznih stroškovnih mestih ter uporabo sodil za delitev posrednih proizvajalnih in splošnih stroškov. Seznanili smo se z vzpostavljenimi notranjimi kontrolami, s katerimi poslovodstvo družbe obdobno preverja odstopanja poslovnih izidov posameznih dejavnosti od načrtovanih. Preverjali smo delovanje notranjih kontrol v posameznih poslovnih procesih s katerimi se v družbi zagotavlja pravilnost evidentiranja prihodkov in stroškov po stroškovnih mestih. Analizirali smo podatke o nastalih prihodkih in stroških na posameznih stroškovnih mestih, od poslovodstva smo pridobili pojasnila za nepričakovana odstopanja ter presojali njihovo upravičenost. Preverili smo ali ima družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. sprejeta sodila za delitev posrednih proizvajalnih in splošnih stroškov ter ali so bila sprejeta sodila uporabljena pri izdelavi poslovnih izidov posameznih gospodarskih javnih služb. Preverili smo, ali je način določanja najemnine za uporabo javne infrastrukture skladen z načinom, opredeljenim v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19). Preverili smo popolnost in točnost razkritij v Letnem poročilu v poglavjih 2.5.2. Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico in 2.6. Dodatna razkritja na podlagi zahtev Slovenskega računovodskega standarda 32 v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 32.

BM veritas

• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

**Druge informacije**

Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in našega mnenja o teh računovodskih izkazih. Poslovodstvo je odgovorno za te druge informacije.

Naše mnenje o računovodskih izkazih ne vključuje drugih informacij in zato o njih ne izražamo nikakršnega zagotovila ali sklepa.

V zvezi z revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost, da te druge informacije preberemo in presodimo, ali so pomembno neskladne z računovodskimi izkazi ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali kako drugače zgledajo pomembno napačne. Poleg tega je naša odgovornost da ocenimo, ali so bile druge informacije v vseh pomembnih pogledih pripravljene v skladu z veljavnim zakonom ali predpisi in predvsem, ali so te druge informacije usklajene z zakonom ali predpisi glede formalnih zahtev in postopkov za pripravo drugih informacij z vidika pomembnosti in, ali bi neskladnost s temi zahtevami lahko vplivala na presoje, zasnovane na teh drugih informacijah.

Na podlagi opravljenih postopkov poročamo, kolikor lahko ocenimo, da:

- so druge informacije, ki opisujejo dejstva predstavljena v računovodskih izkazih, v vseh pomembnih pogledih usklajene z računovodskimi izkazi; in
- da so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnim zakonom in predpisi.

Poleg tega je naša odgovornost da, na podlagi našega poznavanja in razumevanja družbe, ki smo ga pridobili med revizijo, poročamo o tem, ali druge informacije vsebujejo pomembno napačno navedbo. Na podlagi opravljenih postopkov v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili nobenih pomembnih napačnih navedb.

**Odgovornost poslovodstva, revizijske komisije in nadzornega sveta za računovodske izkaze**

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, in za tàko notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Revizijska komisija in nadzorni svet sta odgovorna za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov. Skupščina je odgovorna za potrditev revidiranega letnega poročila.

**Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov**

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo nudi visoko stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje,

BM veritas
• REVIZIJA •
BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;

- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov in okoliščin, ki zbujajo dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

Nadzorni svet in revizijsko komisijo med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in o pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.
Nadzornemu svetu in revizijski komisiji smo predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.
Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili revizijsko komisijo in nadzorni svet, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve.

**Imenovanje in potrditev revizorja**
Za zakonitega revizorja revidirane družbe smo bili imenovani na nadzornem svetu dne 29.1.2020. Pogodba je bila sklenjena za obdobje treh let.
Celotno neprekinjeno obdobje našega sodelovanja z družbo znaša 3 leta. V imenu revizijske družbe BM VERITAS REVIZIJA d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovoren pooblaščeni revizor mag. Matej Loncner.

**Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji**
Naše mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu je skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji, ki smo ga izdali dne 31. maja 2021.

**Nerevizijske storitve**
Za revidirano družbo nismo opravili nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz prvega odstavka petega člena Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta, in smo pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe.
Poleg storitev obvezne revizije in tistih, ki so razkrite v letnem poročilu in računovodskih izkazih, nismo za družbo in njene odvisne družbe opravili nobenih drugih storitev.

Ljubljana, 31. maj 2021

BM veritas
• REVIZIJA •
BM Veritas Revizija d.o.o.
Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana

mag. Matej Loncner
pooblaščeni revizor

BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija.
ID št. za DDV SI92791026, TRR: SI56 0201 1025 7944 257, matična št. 3546845000, osnovni kapital 10.000,00 EUR
e-mail: revizija@bm-veritas.si, www.bm-veritas.si