

Piran, 05. april 2023

Na podlagi 30. člena Statuta družbe direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB**  
**za oddajo v najem prodajnih tržničnih mest v Občini Piran,**  
**ki so v upravljanju Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in sicer:**

**I. ZAČASNA PRODAJNA MESTA V PIRANU:**

**a) Začasno prodajno mesto na Adamičevi ulici, parcelna št. 824 k.o. Piran (za čas od 15.03. do 30.10. v letih 2023, 2024, 2025 in 2026)**

- prodaja sakralnih spominkov in spominkov mesta Piran 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **919,50 EUR + DDV za eno sezono.**

**II. ZAČASNO PRODAJNO MESTO V PORTOROŽU:**

**a) Premično začasno prodajno mesto na plaži Lucija, na delu parcelne št. 5526/15 k.o. Portorož (za čas od 15.03. do 30.10. v letih 2023, 2024, 2025 in 2026)**

- prodaja domačih produktov  
(olje, vino, marmelada, med, začimbe ipd.) 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **1.607,10 EUR + DDV za eno sezono.**

Prodajna mesta morajo biti premična – na kolesih (npr. prikolica, avto prikolica, ipd.).

**III. ZAČASNO PRODAJNO MESTO V SEČOVLJAH:**

**a) Začasno prodajno mesto v Sečovljah, parcelna št. 3580/1 k.o. Sečovlje za postavitev stojnice z nadstreškom (za čas od 01.05.2023 do 30.10.2027)**

- trgovska dejavnost za prodajo lokalno pridelanega sadja in zelenjave, domačih sokov, olivnega olja in drugih produktov domače pridelave 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **594,00 + DDV za eno sezono.**

V kolikor se za posamezno lokacijo prijavi več ponudnikov, kot je razpisanih prodajnih mest, se bo po sistemu »kdo da več« izbralo potrebno število ponudnikov. Prednost pri izbiri prodajnega mesta na lokaciji bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višjo najemnino. V primeru enakih ponudb bo o oddaji stojnice določal žreb.

Na lokacijah, kjer je določena namembnost, se bo izbiralo po višini najemnine po posamezni namembnosti.

Na lokacijah, kjer je več stojnic, bo prednost pri izbiri lokacije določena na osnovi najvišje ponujene cene – ponudnik z najvišjo ponujeno ceno bo prvi izbral prodajno mesto za svojo dejavnost.

Na začasnem prodajnem mestu v Piranu na Adamičevi ulici se lahko prodajajo le spominki, ki so v povezavi s sakralno in kulturno dediščino mesta Piran in spominki na temo Tartinija. Ponudnik mora v svoji ponudbi priložiti tudi slikovno gradivo prodajnih artiklov.

Na začasnem prodajnem mestu v Sečovljah je najemnik v času, ko ne prodaja dolžan stojnico odstraniti.

Na začasnih prodajnih mestih si morajo ponudnik stojnico oziroma prodajni pult zagotoviti sami, s tem da predhodno pridobijo s strani najemodajalca pisno soglasje k načrtu stojnice oziroma prodajnega pulta, ki ga želijo postaviti. Skico oziroma načrt stojnice je najemnik dolžan priložiti ob prijavi na razpis.

V primeru neurejenosti začasnega prodajnega mesta in ob predhodnem pisnem opozorilu k odpravi tega, si upravljavec pridržuje pravico, da lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo ter zahteva odstranitev stojnice.

Na začasnih prodajnih mestih elektrika ni zagotovljena.

V kolikor katera izmed stojnic na razpisu ne bo oddana, jo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. lahko odda po izklicni ceni prvemu zainteresiranemu ponudniku.

Ponudnik mora v svoji ponudbi navesti točno lokacijo za katero se poteguje, namembnost in ponujeno ceno! Oddaja stojnic v sklopu ni možna – za vsako prodajno mesto je potrebno vložiti ločeno ponudbo. Ponudbe, ki bodo vsebovale ceno za sklop stojnic (več stojnic hkrati), bo komisija za odpiranje ponudb izločila.

Ponudnike, ki imajo na dan oddaje ponudb do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. neporavnane obveznosti, v razpisu ne bomo upoštevali.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. si pridržuje pravico, da na posameznih lokacijah ne izbere nobenega od ponudnikov.

Najemnina za prodajno mesto se za prvo leto najema v celoti poravna ob podpisu pogodbe.

Obravnavale se bodo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili naslednja dokazila:

1. a) dokazilo o opravljanju registrirane dejavnosti:
  - samostojni podjetniki: izpis iz poslovnega registra (ki ga vodi AJPES) ali potrdilo UE o opravljanju osebnega dopolnilnega dela;
  - gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
2. lokacija prodaje ter opis izdelkov, ki se bodo prodajali na prodajnem mestu;
3. dokazilo o plačilu 500 EUR varščine za resnost ponudbe na naslov:  
Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran,  
transakcijski rač. št. 1010 0003 2414 679 pri Intesa SanPaolo Bank d.d..



Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1 b, 6330 Piran

s pripisom na ovojnici »**Začasna prodajna mesta v letu 2023 - ne odpiraj**«.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo še 30 dni po oddaji ponudb.

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran prispele najkasneje do 25.04.2023 do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb se bo opravilo 25.04.2023 ob 12.30 uri v sejni sobi družbe. Komisija bo najkasneje v roku 3 dni po izteku roka za oddajo ponudb odločila o ponudbah in vse ponudnike obvestila o izbiri.

Morebitnim neizbranim ponudnikom se varščina brezobrestno vrne na pripisan račun v 15 dneh po izbiri, izbranim ponudnikom pa se vračuna v najemnino.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Izbranega ponudnika bomo z obvestilom o izbiri pozvali na podpis pogodbe in plačilu najemnine v roku 3 dni po prejemu obvestila oziroma če ga ni možno vročiti – od dneva izbire. V kolikor v roku 15 dni od obvestila o izboru izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe in plača najemnine se šteje, da od najema začasnega prodajnega mesta odstopa, ter se njegova varščina za resnost ponudbe zadrži. Začasno prodajno mesto se bo oddalo naslednjemu zainteresiranemu ponudniku.

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo ob uradnih urah na telefonski številki 05/61 750 50 (ga. Verica VOŽIČ).

Direktor družbe:  
Gašpar GAŠPAR MIŠIČ

**okolje**  
Piran – Pirano  
d.o.o. s.r.l.