

Piran, 05. april 2023

Na podlagi 30. člena Statuta družbe direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo v najem dela plažne površine Centralne plaže Portorož
za izvajanje dejavnosti izposoje plovil in izvajanje vodnih športov

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o., oddaja v najem del plažne površine Centralne plaže Portorož v velikost cca. 330 m² (parcelna št. 1570/6 k.o. Portorož) za izvajanje dejavnosti izposoje plovil in izvajanje vodnih športov.

Plažna površina se oddaja z zbiranjem pisnih ponudb na osnovi javnega razpisa. V nadaljevanju so določeni pogoji, ki jih mora izpolnjevati najemnik.

Razpisno dokumentacijo sestavljajo osnutek pogodbe o najemu poslovnega prostora, tloris površine, ki je namenjena oddaji in razpisni pogoji.

Kriterija za izbiro sta ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v razpisnih pogojih in osnutku pogodbe, vsebinski program delovanja vodnih športov in ponujena cena najema. Točkovanje se bo izvedlo tako, da bo najbolje ocenjen program vreden 130 točk, vsak naslednji najbolje ocenjeni program pa 30 točk manj. Pri točkovanju najemnine dobi najvišje ponujena najemnina 20 točk, vsaka naslednja najvišje ponujena najemnina pa 4 točke manj. Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izklicne cene navedene v teh razpisnih pogojih.

Osnovno in prednostno merilo je primernost vsebinskega programa delovanja vodnih športov. Programe bo ocenjevala komisija, ki jo bo imenoval naročnik.

Izklicna cena za oddajo površine znaša 5.577,00 EUR + DDV.

Pogodba se sklepa za čas od 01.05.2023 do 30.09.2023.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili (ki ne smejo biti starejša od 30 dni) poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.

Arze 1B

6330 Piran

s pripisom na ovojnici: »**Ne odpiraj, ponudba za plažo – vodni športi 2023**«

Ponudniki so vezani na dano ponudbo še 30 dni po oddaji ponudb.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. - Azienda pubblica OKOLJE Pirano, s.r.l.

Arze-Arse 1B, 6330 Piran-Pirano | T: 05/61-750-00 | F: 05/61-750-15 | 080/88-15 | E: info@okoljepiran.si | www.okoljepiran.si

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru pod vložno št. 10095300 | Višina osnovnega kapitala: 2.458.988,50 EUR | Matična št.: 5105633 | ID št. za DDV: SI73819174

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran prispele najkasneje do 26.04.2023 do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb se bo opravilo 26.04.2023 ob 12.30 uri v sejni sobi družbe.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Izbranega ponudnika bomo z obvestilom o izbiri pozvali na podpis pogodbe in plačilu najemnine v roku 3 dni po prejemu obvestila oziroma če ga ni možno vročiti – od dneva izbire. V kolikor v roku 15 dni od obvestila o izboru izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe in plača najemnine se šteje, da od najema začasnega prodajnega mesta odstopa, ter se njegova varščina za resnost ponudbe zadrži. Začasno prodajno mesto se bo oddalo naslednjemu zainteresiranemu ponudniku.

Plažna površina se oddaja za določen čas od 01.05.2023 do 30.09.2023. Vsa vlaganja, stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj in drugi stroški urejanja, obratovanja ter poslovanja na plažni površini, ki je predmet tega razpisa bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan sam pridobiti vsa ustrezna soglasja in dovoljenja za opravljanje dejavnosti

Splošni pogoji

Vzorec najemne pogodbe je sestavni del razpisnih pogojev. Sestavni del razpisnih pogojev je tudi tloris površine, ki se daje v najem.

Najemnik mora izpolnjevati z zakonom določene pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so predmet tega razpisa.

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili dokazila:

- o plačilu varščine za resnost ponudbe,
- da proti njim ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe (izpisek iz sodne ali druge evidence),
- da ima poravnane davke, prispevke in druge dajatve v skladu s predpisi (potrdilo pristojnega davčnega organa),
- da je finančno in poslovno sposoben (potrdilo, da na dan izdaje potrdila nima blokiranih poslovnih računov),
- da ima registrirano dejavnost, ki je predmet tega razpisa (potrdila iz ustreznega registra),
- da ima vsaj dve leti izkušenj z vodenjem dejavnosti, ki je predmet tega razpisa (kandidat vsebinsko in časovno opiše dosedanje izkušnje z vodenjem vodnih športov, ter predloži dokazila – npr. najemne pogodbe, pogodbe o opravljanju dejavnosti, pogodbe o delu ipd....),
- da ima kandidat oziroma oseba zaposlena pri kandidatu veljaven izpit za reševalca iz vode – D kategorije (v kolikor sam kandidat nima ustrezne licence ali je kandidat pravna oseba je potrebno dostaviti licenco osebe zaposlene pri kandidatu in ustrezno pogodbo iz katere bo razvidno, da je ta oseba zaposlena pri kandidatu),

- vsebinski program delovanja vodnih športov, v katerem bo opisana dejavnost, ki jo bo ponudnik izvajal na plaži in iz katere bo razvidno, katere dejavnosti bo izvajal in sicer: izposoja pedalinov, surflov, supov, kanujev,... in morebitne dodatne dejavnosti. V vsebinskem programu naj ponudnik opiše še druge reference, ki jih je pridobil skozi delovanje v prejšnjih letih, morebitne standarde kakovosti ipd.

Ponudnik na začasnem prodajnem mestu ne sme ponujati športnih rekvizitov in opreme na motorni pogon!

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki imajo do Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. poravnane vse zapadle obveznosti.

Izbrani najemnik je dolžan najemnino v celoti poravnati ob podpisu pogodbe.

Varščina za resnost ponudbe znaša 1.000,00 EUR in jo mora ponudnik vplačati na transakcijski račun Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 B, 6330 Piran, številka računa 1010 0003 2414 679 odprt pri Intesa SanPaolo Bank d.d..

Morebitnim neizbranim ponudnikom se varščina brezobrestno vrne na pripisan račun v 15 dneh po izbiri, izbranemu ponudniku pa se vračuna v najemnino.

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo ob uradnih urah na telefonski številki 05/61 750 50 (ga. Verica VOŽIČ).

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar Mišič

okolje
Piran – Pirano
d.o.o. s.r.l.