

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran, ki ga zastopa direktor družbe Gašpar Gašpar Mišič, ID št. za DDV:SI73819174 (v nadaljevanju: najemodajalec)

in

(v nadaljevanju: najemnik)

sklepata naslednjo

POGODBO O NAJEMU MOBILNEGA DVIGALA ZA RIBIŠKO DEJAVNOST

1. člen

Pogodbeni stranski ugotavljata, da je najemodajalec po tej pogodbi tudi upravljavec ribiškega pristanišča Piran. V sklopu urejanja ribiškega pristanišča Piran je občina Piran za potrebe ribištva nabavila tudi mobilno dvigalo proizvajalca **FARESIN Italija, tip 7.45 HS, serijske številke FM3007E2812, nosilnosti 4500 kg in dvižne višine 7 metrov.**

Najemodajalec mobilnega dvigala je upravljavec pristanišča Piran. Mobilno dvigalo je namenjeno za potrebe vseh ribičev. Zaradi smotrnejše uporabe mobilnega dvigala se pogodbeni stranki dogovorita še o dodatni uporabi mobilnega dvigala v druge namene.

2. člen

Najemodajalec je dne 14.09.2022 na svoji spletni strani objavil Javno zbiranje ponudb za oddajo v najem mobilnega dvigala za ribiško dejavnost navedenega v prvem členu te pogodbe. Najemnik je pravočasno podal vlogo s katero je izkazal interes za sklenitev pogodbe o najemu mobilnega dvigala.

S to pogodbo se pogodbeni stranki dogovorita o pogojih najema mobilnega dvigala iz prvega člena te pogodbe, ter določata obveznosti najemnika, ki jih more izpolnjevati kot nadomestilo za najem mobilnega dvigala za svoje potrebe.

3. člen

Najemodajalec in najemnik s to pogodbo določata, da lahko najemnik uporablja dvigalo za svoje potrebe pod naslednjimi pogoji:

- Najemodajalec bo najemniku januarja za vsako tekoče leto vnaprej dostavil seznam ribiških plovil iz ribiškega pristanišča Piran, kot tudi imena njihovih lastnikov.

- Najemnik je v okviru trajanja pogodbe za upravljanje z dvigalom dolžan ribičem iz seznama ribiških plovil zagotoviti na lokaciji _____ 1x letno: **1x dvig, 1x spust, 1x pranje, 3 dni kopno in 3 dni podstavek.**

Za opravljene storitve najemnik izstavi upravičencem - ribičem sprotne račune za opravljene storitve po veljavnem ceniku za tekoče leto.

Druge storitve po ceniku najemnika, kot so npr. uporaba podstavka in dnevni vezi kopno se obračunajo skupaj na istem računu. Plačilo izvedejo ribiči upravičenci v celoti pri najemniku pred spustom plovila.

Lastniki ribiških plovil so dolžni najaviti in uskladiti datum izvedbe dviga plovila najmanj sedem dni pred izvedbo.

- Najemnik vodi evidenco dvigov in spustov plovil in jo enkrat letno (praviloma prve dni decembra tekočega leta) posreduje najemodajalcu. Evidenca mora vsebovati datum dviga ali spusta, ter podatke o plovilu in lastniku plovila.
- V kolikor bi ribiči potrebovali več dvigov in spustov v istem koledarskem letu, jim mora najemnik le-te zagotoviti.
- Najemnik za izvedbo storitev dviga, spusta in pranja podvodnega dela plovila zagotavlja **30 %** popust glede na veljavni cenik najemnika.
- Najemnik zagotavlja ribičem enak popust tudi v primeru izvajanja dodatnih dvigov in spustov plovil.
- Najemnik je dolžan skrbeti za redne tehnične preglede, servise ter vsa popravila dvigala. O tem sproti obvešča najemodajalca.
- Najemnik zagotovi vsa potrebna finančna sredstva za izvedbo navedenih aktivnosti, ter za zavarovanje dvigala in odgovornosti, ki izvirajo iz uporabe dvigala.
- Najemnik nosi tudi stroške za gorivo, maziva in vse druge stroške povezane z uporabo dvigala.
- Najemnik je dolžan zagotoviti, da bo z mobilnim dvigalom upravljala za to usposobljena oseba (z ustreznim izpitom).
- Najemnik je odgovoren za morebitne poškodbe plovil in drugih predmetov, kot tudi poškodbe ljudi, ki bi nastale zaradi napačnega ravnanja z mobilnim dvigalom.
- Najemnik je dolžan najemodajalcu zagotoviti stalen nadzor nad mobilnim dvigalom. Najemodajalec ima pravico do pregleda mobilnega dvigala kadarkoli ob predhodni najavi vsaj en dan pred prihodom na ogled.

4. člen

Najemodajalec in najemnik sta sporazumna, da je število ribiških plovil iz prve alineje 3. člena omejeno na 40 plovil. Dolžina plovil se giblje od 4,5 do 10 m.

Letna najemnina, ki se nanaša na uporabo mobilnega dvigala znaša _____ EUR brez DDV. Najemodajalec izda najemniku račun za letno najemnino v mesecu decembru za tekoče leto. Račun je lahko predmet kompenzacije.

Najemnina se pred plačilom vsakega obroka valorizira indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad Republike Slovenije.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da zagotavljanje storitev po tej pogodbi v nobenem primeru niso prenosljive na tretje osebe. Bonitet ni mogoče prištevati k drugim ugodnostim. Neizkoriščene storitve po izteku leta zapadejo.

5. člen

Najemodajalec ima pravico do uporabe mobilnega dvigala za lastne namene, najemnik pa mu je dolžan v takšnih primerih mobilno dvigalo prepustiti v uporabo. Uporabo mobilnega dvigala je najemodajalec dolžan najemniku najaviti vsaj tri dni pred predvideno uporabo.

V primerih iz prejšnjega odstavka je najemodajalec dolžan sam priti po mobilno dvigalo in ga nato v dogovorjenem roku vrniti najemniku. Pogodbenika sta sporazumna, da je uporaba mobilnega dvigala v teh primerih omejena na največ 15 dni letno. Najemodajalec v tem času mobilno dvigalo uporablja brezplačno.

6. člen

Ta pogodba se sklepa za določen čas od **10.10.2022 do 09.10.2027** z odpovednim rokom treh mesecev. Odpoved pogodbe lahko predlaga katerakoli stran.

7. člen

Pogodba lahko preneha še iz naslednjih razlogov:

- če se spremeni lastništvo mobilnega dvigala,
- če najemnik kakorkoli krši določila te pogodbe,
- če se pogoji na trgu spremenijo v taki meri, da sodelovanje ni več mogoče.

8. člen

Pogodba je nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, posredniku naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

9. člen

Občina Piran soglaša s to pogodbo o upravljanju in uporabi mobilnega dvigala za ribiško dejavnost, kar se izkazuje s podpisom pogodbe tudi s strani občine.

10. člen

Stranki te pogodbe se dogovorita, da bosta vse spore iz te pogodbe reševali sporazumni, v nasprotnem primeru je za to pristojno Okrožno sodišče v Kopru.

11. člen

Pogodba je napisana v šestih enakih izvodih, ki imajo vsi veljavnost izvirnika in od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Piran,
Številka:

NAJEMODAJALEC:
Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Direktor družbe:
Gašpar GAŠPAR MIŠIČ

NAJEMNIK:

OBČINA PIRAN:
Župan:
Đenio ZADKOVIĆ