

Piran, 13. junij 2022

ZADEVA: SPREMEMBE RAZPISNE DOKUMENTACIJE – 2

Vežano na postopek »**Javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem površine za postavitev začasnega prodajnega mesta za opravljanje gostinske dejavnosti in prodaje svežih rib v ribiškem pristanišču v Strunjanu**«, ki je bil objavljen na spletni strani Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. dne 19.05.2022, se objavijo naslednje spremembe razpisne dokumentacije in sicer:

1. Besedilo Javnega zbiranja ponudb se spremeni v delu, ki opredeljuje trajanje pogodbe in čas obratovanja lokala in sicer tako, da se zapiše:

Najemna pogodba se sklepa za določen čas in sicer za obdobje od 01.05. do 31.10 v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026.

Lokal lahko obratuje samo v času opredeljenem v prejšnjem odstavku in sicer od maja do avgusta od sončnega vzhoda do sončnega zahoda oziroma največ do 21 ure, septembra od sončnega vzhoda do sončnega zahoda oziroma največ do 20 ure in oktobra od sončnega vzhoda do sončnega zahoda oziroma največ do 19 ure.

Posledično se spremeni se tudi **višina izklicne cene najemnine, ki znaša 6.347,22 EUR/leto + DDV.**

Prva alineja *Pogojev, ki jih mora izpolnjevati ponudnik* se spremeni in sedaj v celoti glasi: **Ponudnik mora za izvajanje svoje dejavnosti imeti za ves čas trajanja pogodbe veljavno pozitivno mnenje Javnega zavoda Krajinski park Strunjan, veljavno kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine ter veljavno naravovarstveno soglasje.**

2. Besedilo pogodbe se spremeni in sicer:
 - Besedilo 2. člena se spremeni in sicer tako, da se besedilo od 01.01 do 31.01. in od 15.3 do 31.12. nadomesti z besedilom **od 01.05. do 31.10..**
 - Besedilo 6. odstavka 5. člena se v celoti nadomesti z besedilom: **Obratovanje začasnega prodajnega mesta (lokala) mora potekati brez zvočnega in svetlobnega onesnaževanja t.j. brez predvajanja glasbe ter brez osvetljevanja objekta ali okolice.**
 - Besedilo 2. odstavka 6. člena se v celoti nadomesti z besedilom: **Najemnik se je dolžan držati vseh pogojev opredeljenih v naravovarstvenem soglasju, soglasju ZVKD ali mnenju Javnega zavoda Krajinski park Strunjan. Odstopanje od navedenih določil pomeni hujšo kršitev pogodbe, ki ima za posledico prekinitev pogodbe s krivdo na strani najemnika. V tem primeru najemodajalec najemniku ni dolžan vrniti vplačane**

najemnine ter povrniti stroškov postavitve začasnega prodajnega mesta. Prekinitev pogodbe iz tega naslova pa pomeni, da v prihodnjem letu najemnik ne more sodelovati na razpisu za dodelitev začasnega prodajnega mesta.

- Črta se tretji odstavek 6. člena.
- Besedilo 7. člena se spremeni in sicer tako, da se besedilo od 01.01. do 31.01. in od 15.3. do 31.12. nadomesti z besedilom **od 01.05. do 31.10..** V sedmi člen se doda nov stavek in sicer: **Lokal lahko obratuje od maja do avgusta od sončnega vzhoda do sončnega zahoda oziroma največ do 21 ure, septembra od sončnega vzhoda do sončnega zahoda oziroma največ do 20 ure in oktobra od sončnega vzhoda do sončnega zahoda oziroma največ do 19 ure.**
- V 8. člen se dodata dve alineji in sicer:
 - **krši predpisan urnik obratovanja iz 7. člena pogodbe,**
 - **nima več veljavnega naravovarstvenega soglasja, soglasja ZVKD ali pozitivnega mnenja Javnega zavoda Krajinski park Strunjan.**

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar Mišič

okolje
Piran – Pirano
d.o.o. s.r.l.