

Na podlagi 30. člena Statuta družbe direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

**Javno zbiranje ponudb  
za oddajo v najem površine za postavitve začasnega prodajnega mesta  
za opravljanje gostinske dejavnosti in prodajo svežih rib  
v ribiškem pristanišču v Strunjanu**

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., ki je skladno z Odlokom o pristanišču Piran (Uradne objave št. 17/2009 z dne 24.07.2009) upravljavec ribiškega pristanišča v Strunjanu in skladno z Odlokom o tržnicah in začasnih prodajnih mestih zunaj prodajaln v Občini Piran (Uradni list RS, št. 1/2018 z dne 05.01.2018) upravljavec začasnih prodajnih mest v občini Piran, zaradi popestritve turistične ponudbe in promocije ribištva v občini Piran, objavlja javno zbiranje ponudb za oddajo površine za postavitve začasnega prodajnega mesta za opravljanje gostinske dejavnosti v ribiškem pristanišču v Strunjanu. Najemnik sme v okviru svojega gostinskega lokala nuditi pijačo ter ribe in morske sadeže iz ulova lokalnih ribičev. Najemniku je dovoljena tudi prodaja svežih rib iz ulova lokalnih ribičev.

Lokacija površine, ki se oddaja v najem je označena na skici in je skupaj z osnutkom pogodbe sestavni del te razpisne dokumentacije.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas in sicer do 31.12.2026.

Lokal lahko vsako leto obratuje v času od 01.01. do 31.01. in od 15.03. do 31.12.

Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba v 8. dneh od prejema obvestila o izboru najugodnejšega ponudnika.

Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku se šteje, da je odstopil od najema in se varščina zadrži ter se pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika.

Plačana varščina se uspelemu ponudniku vračuna v prvo najemnino, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni po končanem javnem zbiranju ponudb.

Najemna pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa. Stroške sestave te listine v celoti plačal najemnik.

**Kriterij za izbiro, ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v teh razpisnih pogojih in osnutku pogodbe, je najvišja ponujena cena najema.**

**Izključna cena za oddajo površine znaša 11.107,68 EUR/leto + DDV.**

**Za leto 2022 izbrani najemnik plača sorazmerni del najemnine glede na omogočen čas izvajanja dejavnosti.**

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik:

- Ponudnik mora za izvajanje dejavnosti imeti pozitivno mnenje Javnega zavoda Krajinski park Strunjan, kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine ter naravovarstveno soglasje.
- Ponudnik mora imeti z upravljavcem ribiškega pristanišča Strunjan sklenjeno veljavno pogodbo o uporabi priveza v ribiškem pristanišču Strunjan.
- Ponudnik mora izpolnjevati vse druge, z zakonom določene pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so predmet tega razpisa.
- Ponudnik lahko postavi začasno prodajno mesto (kontejner), ki je urejen tako, kot že postavljeni kontejnerji ribičev. Osnova premičnega objekta je lahko izdelana iz ohišja kontejnerja, kateri je obda z lesom z zunanjim izgledom kot ostali ribiški kontejnerji. Kontejner je lahko dimenzij 6 x 2,5 x 2,8 m.
- Ponudnik mora v sklopu začasnega prodajnega mesta zagotoviti sanitarije.
- Ponudnik mora v času obratovanja začasnega prodajnega mesta skrbeti za dnevno čiščenje platoja pred začasnim prodajnim mestom.

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili dokazila:

- Pozitivno mnenje Javnega zavoda krajinski park Strunjan, za izvajanje dejavnosti, ki je predmet tega zbiranja ponudb,
- kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine,
- naravovarstveno soglasje,
- potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe,
- potrdilo, da proti njim ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe (izpisek iz sodne ali druge evidence),
- potrdilo, da ima poravnane davke, prispevke in druge dajatve v skladu s predpisi (potrdilo pristojnega davčnega organa),
- potrdilo, da je finančno in poslovno sposoben (potrdilo o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu od vseh bank pri katerih ima ponudnik odprte transakcijske račune; iz potrdila o plačilni sposobnosti mora biti razvidno, da na dan pred izdajo potrdila ni imel dospelih neporavnanih obveznosti),
- potrdilo, da ima registrirano dejavnost, ki je predmet tega razpisa (potrdila iz ustreznega registra),
- potrdila Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in Občine Piran o poravnanih vseh zapadlih obveznostih.

Izbrani najemnik je dolžan sorazmerni del najemnine za prvo leto poravnati ob sklenitvi pogodbe, nato pa v dveh enakih obrokih, od katerih zapade prvi obrok v plačilo 01.03. in drugi obrok 30.09. vsako tekoče leto. Najemnina se pred plačilom vsakega obroka valorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v preteklem obdobju.

Varščina za resnost ponudbe znaša 1.500,00 EUR, ki jo mora ponudnik vplačati na transakcijski račun Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., številka: SI56 1010 0003 2414 679 odprt pri Banki Intesa Sanpaolo, d.d.

Ponudba mora biti veljavna najmanj dva meseca od odpiranja ponudb.

Izbranega ponudnika bremenijo morebitni stroški izvedbe razpisa.

Izbranega ponudnika bremenijo vsi stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega razpisa ter vse davčne dajatve. Vsi stroški urejanja, obratovanja in poslovanja začasnega prodajnega mesta bremenijo izbranega ponudnika. Izbrani ponudnik je tudi dolžan sam pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja za opravljanje dejavnosti.

Začasno prodajno mesto najemnik postavi na lastne stroške.

Najemnik je dolžan svojo dejavnost izvajati skladno z vsemi pogoji, ki so določeni v razpisni dokumentaciji, vezani na ta razpis.

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1 b, 6330 Piran

S pripisom na ovojnici: »Ne odpiraj, ponudba za začasno prodajno mesto Strunjan«

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. **do dne 08.06.2022 do 12.00 ure**. Javno odpiranje ponudb bo dne 08.06.2022 ob 12.30 uri v sejni sobi družbe.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Upravljevec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi najemne pogodbe za oddajo dela površine za postavitve začasnega prodajnega mesta v ribiškem pristanišču v Strunjanu z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.

Vse priloge in preostala razpisna dokumentacija vezana na razpis sta objavljeni na spletni strani Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. [www.okoljepiran.si](http://www.okoljepiran.si)

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo med delovniki na tel. št. 05/61 750 50 (ga. Vožič) ali na elektronsko pošto [verica.vozic@okoljepiran.si](mailto:verica.vozic@okoljepiran.si).

Direktor družbe:  
Gašpar Gašpar Mišič

**okolje**  
Piran – Pirano  
d.o.o. s.r.l.