

Piran, 29. marec 2022

Na podlagi 30. člena Statuta družbe direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za oddajo v najem prodajnih tržničnih mest v Občini Piran v letu 2022,
ki so v upravljanju Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in sicer:

I. ZAČASNA PRODAJNA MESTA V PIRANU:

a) Začasna prodajna mesta na Ribiškem trgu v Piranu, parcelna št. 1105 k.o. Piran (za čas od 15.03. do 30.10. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026)

- prodaja slik in drugih umetniških izdelkov, ročnih del in rokodelskih izdelkov ter lokalnih spominkov 10 mest

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto znaša **1.310,00 EUR + DDV za eno sezono.**

b) Začasna prodajna mesta ob kopalnem območju pri hotelu Piran (parcelna št. 1498/0 k.o. Piran - za čas od 01.06. do 30.10. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026) in ob kopalnem območju na Puntih (parcelna št. 304 k.o. Piran - za čas od 01.06. do 30.09. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026)

- prodaja bižuterije, nakita, spominkov, slik in drugih umetniških izdelkov, plažnih rekvizitov 5 mest

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto na območju pri hotelu Piran znaša **1.470,00 EUR + DDV za eno sezono.**

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto ob kopalnem območju na Puntih znaša **1.205,00 EUR + DDV za eno sezono.**

c) Začasno prodajno mesto na plaži Punta v Piranu, parcelna št. 301 k.o. Piran, pod parcelno št. 422/2 k.o. Piran (za čas od 01.06. do 30.09. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026)

- trgovska dejavnost za izposojlo senčnikov in ležalnikov 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **525,00 EUR + DDV za eno sezono.**

d) Začasno prodajno mesto na Adamičevi ulici, delu parcelne št. 824 k.o. Piran pri cerkvi Sv. Jurija (za čas od 15.03.2022 do 31.12.2026)

- trgovska dejavnost za tisk spominskih kovancev 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **1.159,00 EUR + DDV za eno leto.**

II. ZAČASNA PRODAJNA MESTA V PORTOROŽU:

a) Začasni prodajni mesti na pločniku pred Trgom prekomorskih brigad v Portorožu, parcelna št. 1568 k.o. Portorož (za čas od 01.01. do 31.01. in od 15.03. do 31.12. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026)

- prodaja praženih mandljev, kandiranega sadja, domačih čokoladnih izdelkov, pečene koruze ipd. 2 mesti

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto znaša **8.496,00 EUR + DDV za eno leto.**

b) Začasna prodajna mesta na mini tržnici pri kavarni Cacao v Portorožu, parcelna št. 1570/3 k.o. Portorož (za čas od 15.03. do 30.10. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026)

- prodaja izdelkov domačih lokalnih produktov (domače vino, olje, zelišča, marmelade, ...) 5 mest

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto znaša **1.560,00 EUR + DDV za eno sezono.**

c) Začasni prodajni mesti na Centralni plaži Portorož, na delu parcelne št. 1570/6 k.o. Portorož (za čas od 01.06. do 30.09. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026)

- izvajanje masaž 2 mesti

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto znaša **1.840,80 EUR + DDV za eno sezono.**

d) Začasno prodajno mesto na cesti Obala, na delu parcelne št. 1574 k.o. Portorož (za čas od 15.03.2022 do 31.12.2026)

- trgovska dejavnost za tisk spominskih kovancev 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **1.130,50 EUR + DDV za eno leto.**

e) Premična začasna prodajna mesta na plaži Lucija, na delu parcelne št. 5526/15 k.o. Portorož (za čas od 15.03. do 30.10. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026)

- prodaja sladoleda 1 mesto
- prodaja domačih produktov (olje, vino, marmelada, med, začimbe ipd) 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto za prodajo sladoleda znaša **3.825,00 EUR + DDV za eno sezono.**

Izhodiščna cena za prodajno mesto domačih produktov znaša **1.530,00 EUR + DDV za eno sezono.**

Prodajna mesta morajo biti premična – na kolesih (npr. prikolica, avto prikolica, ipd.).

f) Začasno prodajno mesto na prostoru pred gostiščem Marička, parcelna št. 5449/5 k.o. Sečovlje (za čas od 15.03. do 30.10. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026)

- prodaja doma pridelanega sadja in zelenjave 1 mesto

Izhodiščna cena za prodajno mesto znaša **352,50 EUR + DDV za eno sezono.**

III. ZAČASNA PRODAJNA MESTA V FIESI:

a) Začasna prodajna mesta na plaži v Fiesi, parcelna št. 107 k.o. Portorož (za čas od 15.03. do 30.10. v letih 2022, 2023, 2024, 2025 in 2026)

- | | |
|---|---------|
| - prodaja različnega trgovskega blaga | 2 mesti |
| - izvajanje dejavnosti vodnih športov in izposoje plovil ter drugih športnih rekvizitov | 1 mesto |

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto (**velik kontejner**) znaša **4.725,00 EUR + DDV za eno sezono**.

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto (**mali kontejner**) znaša **2.363,00 EUR + DDV za eno sezono**.

V kolikor se za posamezno lokacijo prijavi več ponudnikov, kot je razpisanih prodajnih mest, se bo po sistemu »kdo da več« izbralo potrebno število ponudnikov. Prednost pri izbiri prodajnega mesta na lokaciji bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višjo najemnino. V primeru enakih ponudb bo o oddaji stojnice določal žreb.

Na lokacijah, kjer je določena namembnost, se bo izbiralo po višini najemnine po posamezni namembnosti.

Na lokacijah, kjer je več stojnic, bo prednost pri izbiri lokacije določena na osnovi najvišje ponujene cene – ponudnik z najvišjo ponujeno ceno bo prvi izbral prodajno mesto za svojo dejavnost.

V kolikor katera izmed stojnic na razpisu ne bo oddana, jo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. lahko odda po izklicni ceni prvemu zainteresiranemu ponudniku.

Ponudnik mora v svoji ponudbi navesti točno lokacijo za katero se poteguje, namembnost in ponujeno ceno! Oddaja stojnic v sklopu ni možna – za vsako prodajno mesto je potrebno vložiti ločeno ponudbo. Ponudbe, ki bodo vsebovale ceno za sklop stojnic (več stojnic hkrati), bo komisija za odpiranje ponudb izločila.

Ponudnike, ki imajo na dan oddaje ponudb do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. neporavnane obveznosti, v razpisu ne bomo upoštevali.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. si pridržuje pravico, da na posameznih lokacijah ne izbere nobenega od ponudnikov.

Najemnina za prodajno mesto se za prvo leto v celoti poravna ob podpisu pogodbe.

Na začasnih prodajnih mestih (razen na Ribiškem trgu v Piranu) si morajo ponudniki stojnico oziroma prodajni pult zagotoviti sami, s tem da predhodno pridobijo s strani najemodajalca pisno soglasje k načrtu stojnice oziroma prodajnega pulta, ki ga želijo postaviti.

V primeru neurejenosti začasnega prodajnega mesta in ob predhodnem pisnem opozorilu k odpravi tega, si upravljavec pridržuje pravico, da lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo ter zahteva odstranitev stojnice.

Uporaba električne energije je zagotovljena na začasnih prodajnih mestih pod točko II. b. in točko III.. Najemnik bo strošek električne energije poravnal glede na porabo.

Na ostalih začasnih prodajnih mestih elektrika ni zagotovljena.

Obravnavale se bodo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili naslednja dokazila:

1. a) dokazilo o opravljanju registrirane dejavnosti:

- samostojni podjetniki: izpis iz poslovnega registra (ki ga vodi AJPES) ali potrdilo UE o opravljanju osebnega dopolnilnega dela;
- gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

b) ponudniki začasno prodajno mesto pri gostišču Marička za prodajo sadja in zelenjave, morajo predložiti tudi dokazilo o vpisu v register kmetijskih gospodarstev (KMG-MID); prednost pri izbiri na lokaciji bodo imeli tisti, ki imajo kmetijsko dejavnost registrirano v občini Piran, ne glede na ponujeno najemnino;

2. lokacija prodaje ter opis izdelkov, ki se bodo prodajali na prodajnem mestu;

3. dokazilo o plačilu 300 EUR varščine za resnost ponudbe na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran,
transakcijski rač. št. 1010 0003 2414 679 pri Intesa SanPaolo Bank.

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1 b, 6330 Piran

s pripisom na ovojnici »**Začasna prodajna mesta v letu 2022 - ne odpiraj**«.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo še 30 dni po oddaji ponudb.

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran prispele najkasneje do 14.04.2022 do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb se bo opravilo 14.04.2022 ob 12.30 uri v sejni sobi družbe. Komisija bo najkasneje v roku 3 dni po izteku roka za oddajo ponudb odločila o ponudbah in vse ponudnike obvestila o izbiri.

Morebitnim neizbranim ponudnikom se varščina brezobrestno vrne na pripisan račun v 15 dneh po izbiri, izbranim ponudnikom pa se vračuna v najemnino.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Izbranega ponudnika bomo z obvestilom o izbiri pozvali na podpis pogodbe in plačilu najemnine v roku 3 dni po prejemu obvestila oziroma če ga ni možno vročiti – od dneva izbire. V kolikor v roku 15 dni od obvestila o izboru izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe in plača najemnine se šteje, da od najema začasnega prodajnega mesta odstopa, ter se njegova varščina za resnost ponudbe zadrži. Začasno prodajno mesto se bo oddalo naslednjemu zainteresiranemu ponudniku.

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo ob uradnih urah na telefonski številki 05/61 750 50 (ga. Verica VOŽIČ).

Direktor družbe:
Gašpar GAŠPAR MIŠIČ

okolje
Piran – Pirano
d.o.o. s.r.l.