

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran, ID št. za DDV: SI73819174, ki ga zastopa direktor družbe Gašpar Gašpar Mišič, (v nadaljevanju: najemodajalec)

in

(v nadaljevanju: najemnik)
skleneta naslednjo

POGODBO
O NAJEMU ZAČASNEGA PRODAJNEGA MESTA ZA MOBILNE ENOTE NA PLAŽI METROPOL
V PORTOROŽU ZA OBČASNO UPORABO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je župan občine Piran dne 13. 7. 2020, sprejel Sklep o pogojih za občasno uporabo nepremičnin v lasti občine Piran v občasno uporabo za namen postavitve začasnih prodajnih mest (št. 007-0002/2017-20/1);
- da je bila na spletni strani Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. v obdobju oddo..... objavljeno javno zbiranje ponudb za oddajo v uporab prodajnih tržničnih mest na plaži Metropol 2020;
- da je uporabnik v roku predložil ponudbo, katero je najemodajalec obravnaval in jo sprejel.

2. člen

Najemodajalec odda in uporabnik sprejme v uporab za določen čas in sicer od dneva podpisa pogodbe do....., površino v velikosti cca.za postavitev začasnega prodajnega mesta -.....

Lokacija površine za postavitev začasnega prodajnega mesta je na parc. št. 5526/15 k.o. 2631 Portorož in je označena na skici, ki je sestavni del te pogodbe.

Pogodba se lahko v primeru ugodnih vremenskih pogojev pisno podaljša z aneksom k pogodbi.

3. člen

Uporabnina za uporabo začasnega prodajnega mesta zqa mobilno enoto, ki je predmet te pogodbe znaša _____ **EUR**. Uporabnina se poravna ob podpisu pogodbe.

Plačilo uporabnine v roku iz prejšnjega odstavka je bistvena sestavina pravega posla.

V kolikor na dan podpisa te pogodbe uporabnik ni plačal uporabnine, je predmetna pogodba razvezana po samem zakonu.

Davek na dodano vrednost ni vključen v ceni in ga plača uporabnik.

4. člen

Vsa potrebna dovoljenja in soglasja za postavitev začasnega prodajnega mesta za mobilne enote in opravljanje dejavnosti pridobi uporabnik sam.

Uporabnik je seznanjen z lokacijo, ki je navedena v 2. členu te pogodbe, jo je videl in jo sprejema v uporab v stanju, ki je na dan podpisa te pogodbe.

Uporabnik je dolžan na površini, ki je predmet te pogodbe, na lastne stroške postaviti mobilno enoto oziroma začasno prodajno mesto., v skladu s predloženo ponudbo na javni razpis.

Premična oziroma mobilna enota mora biti ves čas sposobna premika, v kolikor bi najemodajalec premik od uporabnika zahteval takoj.

Pogodbeni stranki se še dogovorita, da se lahko površina, ki je predmet te pogodbe, v času trajanja pogodbe tudi spremeni in sicer v primeru, če bi najemodajalec ali občina površino potrebovali v druge namene. V tem primeru mora najemodajalec uporabniku zagotoviti drugo primerljivo lokacijo.

5. Člen

Uporabnik bo površino uporabljal izključno za dejavnost iz 2. člena te pogodbe.

Uporabnik ne sme prodajati sladoleda.

Odstopanje od vsebin določbe iz prejšnjega odstavka pomeni hujšo kršitev pogodbe, ki ima za posledico prekinitev pogodbe s krivdo na strani uporabnika.

Uporabnik se zavezuje površino vzdrževati s skrbnostjo dobrega gospodarja in na svoje stroške odpraviti vse morebitne poškodbe, ki bi nastale po njegovi krivdi. Uporabnik je dolžan skrbeti za red in čistočo tako začasnega prodajnega mesta, kot tudi vseh površin, ki so njegova pritiklina.

Uporabnik ne sme uporabljati zvočnih naprav oziroma jih lahko uporablja le v obsegu svojega začasnega prodajnega mesta s tem, da glasba ne presega območja le-tega.

Uporabnik je dolžan rizike, ki izvirajo iz njegovega poslovanja in predstavljajo nevarnost za premoženje najemodajalca ali nevarnost za zdravje in življenje obiskovalcev plaže in prodajnega mesta zavarovati in se odpoveduje uveljavljanju kakršnihkoli odškodninskih zahtevkov zoper najemodajalca iz tega naslova.

Uporabnik ne sme oddati površine ali del površine v uporabo ali predati dejavnost drugemu brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca. Uporabnik na dodeljenem prostoru ne sme postavljati dodatnih naprav in objektov brez predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

Po poteku čas uporabe bo uporabnik odstranil vse stvari in povrnil površino v prvotno stanje.

Uporabnik se izrecno odpoveduje zahtevku za povračilo morebitnih lastnih vloženih sredstev.

Vsi stroški obratovanja, poslovanja ter vzdrževanja površine za postavitve začasnega prodajnega mesta in obratovanje le-tega bremenijo uporabnika. Stroški obratovanja, ki bremenijo uporabnika, so stroški električne energije, vode, komunalnih storitev, čiščenja prostora ter drugi stroški.

Uporabnik se je dolžan, skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Piran, vključiti v sistem ravnanja z odpadki in skleniti ustrezno pogodbo.

6. Člen

Uporabnik se je dolžan držati tudi tržničnega reda, ki velja za vsa začasna prodajna mesta, ki so v upravljanju Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. Odstopanje od določil omenjenega tržničnega reda pomeni hujšo kršitev pogodbe, ki ima za posledico prekinitev pogodbe s krivdo na strani uporabnika. Uporabnik se je prav tako dolžan držati Kopališkega reda. V tem primeru najemodajalec uporabniku ni dolžan vračati vplačane uporabnine ter povrniti stroške postavitve začasnega prodajnega mesta. Prekinitev pogodbe iz tega naslova pa pomeni, da v prihodnjem letu uporabnik ne more sodelovati na razpisu za dodelitev tržničnega mesta.

7. člen

Pogodba je sklenjena za določen čas in velja od dneva podpisa do

8. Člen

Najemodajalec lahko razdre uporabno pogodbo po predhodnem opominu s priporočenim pismom in sicer z navadno izjavo s priporočenim pismom, če uporabnik:

- preneha opravljati dejavnost, ki je določena s to pogodbo, ali opravlja nedovoljeno dejavnost oziroma dejavnost, za katero nima ustreznih dovoljenj;
- opravlja svojo dejavnost v nasprotju z določili te pogodbe;
- ne opravlja svoje dejavnosti kot dober in skrben gospodar, pri čemer nastaja škoda najemodajalcu;
- brez predhodnega pisnega dovoljenja najemodajalca prepusti dejavnost ali začasno prodajno mesto tretji pravni ali fizični osebi;
- ne vzdržuje redno svojega začasnega prodajnega mesta in le-ta kvarno vpliva na podobo kraja;
- moti in ovira pri opravljanju dejavnosti druge uporabnike in obiskovalce na lokaciji kjer stoji začasno prodajno mesto;
- ne plača stroškov obratovanja in poslovanja začasnega prodajnega mesta ali drugih obveznosti do najemodajalca.

Pogodbene stranki soglašata, da ima najemodajalec v primeru razdora pogodbe zaradi kršitev pogodbenih obveznosti retencijsko pravico na vseh stvareh uporabnika, ki se nahajajo na prostoru za začasno prodajno mesto in so v lasti uporabnika do popolnega poplačila vseh terjatev.

Uporabnik dovoljuje odstranitev vseh objektov in naprav ter se odpoveduje pravici do posestnega varstva in uveljavljanju odškodninskih zahtevkov.

V primeru, da uporabnik sam odstopi od uporabne pogodbe je odpovedni rok 15 dni. Uporabnik se v tem primeru odpoveduje pravici do povračila sorazmernega dela uporabnine.

V primeru, da najemodajalec odstopi od pogodbe zaradi krivdnih dejanj uporabnika, določenih v tej pogodbi, najemodajalec ni dolžan povrniti uporabniku sorazmerni del uporabnine.

9. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitna nesoglasja reševali sporazumno, v primeru spora pa je pristojno Okrožno sodišče v Kopru.

10. člen

Ta pogodba je napisana v štirih izvodih, ki imajo vsi veljavnost izvirnika in od katerih prejme uporabnik en (1) izvod in najemodajalec en (1) izvod.

Piran,
Številka:

NAJEMODAJALEC:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Direktor družbe:
Gašpar Gašpar Mišič

NAJEMNIK: