

TEHNIČNO POROČILO

1. Splošno

Investitor namerava na obstoječem črpališču odpadnih vod na Bernardinu v Portorožu izvesti sanacijska gradbena dela na objektu in popolnoma obnoviti dotrajani elektro instalacijski del črpališča, skupaj z novo elektro omaro in sistemom telemetrije, za kar je bil naročen ločen elektro PZI projekt. Sanacija črpališča v celoti upošteva predvidena elektro dela, ki so prikazana in ovrednotena v ločenem načrtu. Hkrati se nadomesti obstoječi jašek za prečrpavanje z povezovalno cevjo z novo polžasto črpalko

2. Obstoječe stanje

Na parceli 289/9 k.o. Piran se nahaja obstoječe črpališče za fekalne vode. Črpališče je povezano na fekalno kanalizacijo, ki se konča na Centralni čistilni napravi Piran.

Obstoječi objekt je sestavljen iz podzemnega dela – dotok odpadnih vod iz celotnega območja Lucije in Portoroža, ki se preko dveh polžastih črpalk nadaljuje s povezavo na glavni zbirni kolektor odpadnih vod ter nadzemnega dela, v katerem se nahaja obstoječa dotrajana elektro oprema.

V črpališču sta nameščeni dve polžasti črpalke, ter črpalni jašek, ki ni v funkciji z povezovalno cevjo.

Obstoječa elektroinstalacija vključno z elektrooomarami, je zaradi agresivne sredine v celoti dotrajana, enako velja za vodovodno inštalacijo (ne deluje) in obdelave sten, kjer je že vidna korozija armature, ter tlake.

Nad objektom črpališča se nahaja pokrita terasa – jedilnica hotela Histron.

3. Črpališče - sanacija

Predvidena je sanacija črpališča v celoti:

Gradbeno obrtniška dela: Odstrani se obstoječi jašek z cevno povezavo, odstranijo se vsi tlaki, pripravi se ležišče za novo polžasto črpalko, obstoječe stavbno pohištvo se nadomesti z novim v Inox izvedbi, izvedejo se novi tlaki z finalnimi obdelavami, sanira se vse prerjavitve na stenah in stropovih, vključno z zaključnimi sloji odpornimi na agresivno okloje, izvede se zapora med kletnim delom in prostori za elektroinstalacije z kompaktnimi ploščami, fiksira se novo ležišče polžaste črpalke, vključno z zalivanjem hrbtišča.

Strojne inštalacije: Odstrani se vso obstoječo vodovodno instalacijo z vsemi elementi, izvede se nov vodovodni priključek z ureditvijo obstoječega vodomernega jaška (skladno z soglasjem lastnika). Izvede se nova vodovodna instalacija v objektu z umivalnikom.

Dobavi in vgradi se nova polžasta črpalka z kovinskim hrbtnim ležiščem komplet z projektno predvidenim motorjem z vsemi potrebnimi deli dolbenjem in zalivanjem hrbtega ležišča, z dolbenjem in izvedbo novega temelja na dnu črpališča za montažo sponjega ležišča osi črpalke.

V zgornji etaži se namesti nov zeolitski filter fi 1000 z novo cevno povezavo za zajem zraka in izpuhom prečiščenega zraka na fasado. V zgornjih prostorih se ustvari nadtlak, ki preprečuje vplive agresivne sredine na novo vgrajeno opremo.

Ohrani se obe montirani polžasti črpalki komplet z pogoni, kateri morata biti ves čas sanacije v obratovanju.

Elektroinstalacije: Odstrani se obstoječa instalacija v celoti vključno z napeljavo (razen dovodnega kabla), omarami, lučmi; katera se nadomesti z novo v celoti skladno z projektno dokumentacijo. Posebna pazljivost je potrebna pri odklopu in ponovnem priklopu obstoječih polžastih črpalk, ki morajo obratovati neprekinjeno.

4. Potek gradnje

Potek gradnje je glede na to, da je črpališče neprenehoma v obratovanju potrebno usklajevati z upravljalcem. Predvsem je to potrebno pri izvedbi novih temeljev za novo polžasto črpalko, kjer je potrebno zagotoviti, v celoti izpraznjen dotočni del. Prav tako je potrebno izvedbo prilagajati vremenskim razmeram, ki pogojujejo količino fekalij, ki priteka v črpališče.

Koper, november 2017

Leon Grošelj, uni.dipl.inž.gradb.