



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.  
Azienda pubblica OKOLJE Pirano, s.r.l.  
Arze 1 b, 6330 Piran / Arse 1 b, 6330 Pirano  
tel.: 05/ 61750 00, 080 8815, fax: 05/ 61750 15,  
www.okoljepiran.si, e-mail: info@okoljepiran.si

## OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Piran, 30. 7. 2019

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran, matična št.: 5105633000, ID št. za DDV: SI73819174, ki ga zastopa direktor Gašpar GAŠPAR MIŠIČ (v nadaljevanju: najemodajalec) na podlagi 30. člena Statuta družbe objavlja

### **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO DELA STAVBE V NAJEM**

#### **Predmet oddaje v najem in opis predmeta, ki se oddaja v najem:**

Predmet oddaje v najem je površina - del stavbe oziroma del stavbe z oznako 2631-2585-37, št. parcele 1570/4, k.o. 2631 Portorož, v izmeri 7,4 m<sup>2</sup>;, ki v naravi predstavlja predprostor sosednjega lokala. Površina, ki je predmet javnega razpisa je označena na skici, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije. Sestavni del razpisne dokumentacije je tudi osnutek pogodbe.

del stavbe se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti za določen čas in sicer za obdobje petnajst (15) let, pod pogojem, da najemnik letno poravnava vse obveznosti do najemodajalca.

Prvi obrok je najemnik dolžan plačati ob podpisu pogodbe. Najemnik je dolžan poravnati letno najemnino najkasneje do 1. 3. v letu.

Letna najemnina za predmetno površino se bo ob plačilu vsakega letnega obroka usklajevala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad Republike Slovenije.

Vsa dokumentacija je objavljena na spletni strani [www.okoljepiran.si](http://www.okoljepiran.si)

Kriterij za izbiro, ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v teh razpisnih pogojih in osnutku pogodbe, je najvišja cena najema.

V kolikor bo za predmetno površino oziroma del stavbe več ponudnikov z enako ponujeno najvišjo ceno, bo o ponudniku odločal žreb. Upravljalec poslovnega prostora, ki stoji neposredno pred predmetno teraso ima prednostno pravico.

Izklicna cena za oddajo predmetne površine znaša **1.065,60 EUR + DDV**.

Ponudbi je treba priložiti potrdilo o vplačani varščini za resnost ponudbe. Varščina za resnost ponudbe znaša 100,00 EUR, ki jo mora ponudnik vplačati na transakcijski račun Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., številka: 10100-0032414679 odprt pri Banki Intesa Sanpaolo, d.d.

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru pod vložno št. 10095300, višina osnovnega kapitala: 1.151.086,00 EUR, matična št.: 5105633, ID št. za DDV: SI73819174

Plačana varščina se uspelemu ponudniku vračuna v najemnino, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni po končanem javnem zbiranju ponudb.

Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba v 8. dneh od prejema obvestila o izboru najugodnejšega ponudnika.

Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku se šteje, da je odstopil od najema in se varščina zadrži ter se pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika.

Ponudba mora biti veljavna najmanj dva meseca od odpiranja ponudb.

Izbrani najemnik je dolžan najemnino plačati ob podpisu pogodbe na transakcijski račun Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., številka: 10100-0032414679 odprt pri Banki Intesa Sanpaolo, d.d.

Plačilo najemnine v roku, ki je določen, bistvena sestavina pravnega posla,

Izbranega ponudnika bremenijo vsi morebitni stroški izvedbe razpisa.

Vsi stroški urejanja, obratovanja in poslovanja vključno z vsemi davščinami na najetih površinah bremenijo izbranega ponudnika. Izbrani ponudnik je tudi dolžan sam pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja za opravljanje dejavnosti. Ponudnik mora izpolnjevati z zakonom določene pogoje za opravljanje dejavnosti na površini, ki je predmet tega razpisa.

Ponudnik mora predložiti ponudbo na obrazcu v prilogi 1.

Ponudbi mora ponudnik priložiti potrdilo o poravnanih obveznostih do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili dokazila:

- o plačilu varščine za resnost ponudbe,
- potrdilo Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. o poravnanih vseh zapadlih obveznostih.

**Rok za prejem ponudbe je 21. 8. 2019 do 12.00**, v tajništvu na sedežu podjetja.

Odpiranje ponudb bo javno, v sejni sobi na sedežu podjetja, 21. 8. 2019 ob 13.00.

Vse priloge in preostala razpisna dokumentacija vezana na razpis sta objavljeni na spletni strani Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. [www.okoljepiran.si](http://www.okoljepiran.si)

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo med delovniki na tel. št. 05/61-750-18 (g. Dulai) ali na elektronsko pošto [nesi.dulai@okoljepiran.si](mailto:nesi.dulai@okoljepiran.si).

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili (ki ne smejo biti starejša od 30 dni) poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

**Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.**

**Arze 1 b, 6330 Piran**

S pripisom na ovojnici: »**Ne odpiraj, ponudba za najem dela stavbe z oznako 2631-2585-37**«

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. do dne 21.08.2019, do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb bo dne 21.08.2019 ob 13.00 uri v sejni sobi družbe.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezano k sklenitvi najemne pogodbe z nobenim od ponudnikov in lahko najemodajalec postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški vplačane varščine.

DIREKTOR DRUŽBE  
Gašpar GAŠPAR MIŠIČ

JAVNO PODJETJE  
AZIENDA PUBBLICA  
**OKOLJE**  
PIRAN d.o.o. ②  
PIRANO s.r.l.