

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran (najemodajalec) na podlagi 30. člena Statuta družbe, objavlja

**Javno zbiranje ponudb  
za oddajo v najem dela plažnega objekta, ki v naravi predstavlja kuhinjo gostinskega  
lokala in nima lastnega vhoda**

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., kot lastnik dela plažnega objekta na parceli št. 1570/4 k.o. Portorož oddaja v najem del plažnega objekta (številka dela stavbe 2631-2585-38) v izmeri 44,4 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja kuhinjo, ki je del drugega gostinskega lokala in nima lastnega vhoda.

Površina se oddaja za opravljanje gostinske dejavnosti za določen čas in sicer za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja še za eno leto.

Površina, ki se daje v najem je označena na skici, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije. Sestavni del razpisne dokumentacije je tudi osnutek pogodbe. Vsa dokumentacija je objavljena na spletni strani [www.okoljepiran.si](http://www.okoljepiran.si)

Z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba v 8. dneh od prejema obvestila o izboru najugodnejšega ponudnika.

Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku se šteje, da je odstopil od najema in se varščina zadrži ter se pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika.

Plačana varščina se uspelemu ponudniku vračuna v najemnino, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni po končanem javnem zbiranju ponudb.

**Kriterij za izbiro, ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v teh razpisnih pogojih in osnutku pogodbe, je najvišja cena najema.**

**Izključna cena za oddajo površine znaša 7.248,00,00 EUR/leto + DDV.**

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik:

Najemnik mora izpolnjevati z zakonom določene pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega razpisa.

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili dokazila:

- o plačilu varščine za resnost ponudbe,
- da proti njim ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe (izpisek iz sodne ali druge evidence),
- da ima poravnane davke, prispevke in druge dajatve v skladu s predpisi (potrdilo pristojnega davčnega organa),
- da je finančno in poslovno sposoben (potrdilo o plačilni sposobnosti na transakcijskem računu od vseh bank pri katerih ima ponudnik odprte transakcijske račune; iz potrdila o plačilni sposobnosti mora biti razvidno, da na dan pred izdajo potrdila ni imel dospelih neporavnanih obveznosti; potrdilo na dan oddaje ponudbe ne sme biti starejše od 30 dni),

4

- da ima registrirano dejavnost, ki je predmet tega razpisa – gostinska dejavnost (potrdila iz ustreznega registra),
- da ima vsaj pet let izkušenj z opravljanjem gostinske dejavnosti (kandidat vsebinsko in časovno opiše dosedanje izkušnje z opravljanjem hotelske dejavnosti ter predloži dokazila – npr. najemne pogodbe, pogodbe o opravljanju dejavnosti, ipd....),
- potrdili Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in občine Piran o poravnanih vseh zapadlih obveznostih.

Izbrani najemnik je dolžan najemnino plačati ob podpisu pogodbe.

Varščina za resnost ponudbe znaša 1.500,00 EUR, ki jo mora ponudnik vplačati na transakcijski račun Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., številka: 10100-0032414679 odprt pri Banki Intesa Sanpaolo, d.d.

Ponudba mora biti veljavna najmanj dva meseca od odpiranja ponudb.

Izbranega ponudnika bremenijo morebitni stroški izvedbe razpisa.

Izbranega ponudnika bremenijo vsi stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega razpisa ter vse davčne dajatve. Vsi stroški urejanja, obratovanja in poslovanja na najetih površinah bremenijo izbranega ponudnika. Izbrani ponudnik je tudi dolžan sam pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja za opravljanje dejavnosti.

Najemnik je dolžan svojo dejavnost izvajati skladno z vsemi pogoji, ki so določeni v razpisni dokumentaciji, vezani na ta razpis.

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili (ki ne smejo biti starejša od 30 dni) poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1 b, 6330 Piran

S pripisom na ovojnici: »Ne odpiraj, ponudba za najem površine - kuhinja«

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. do dne 06.06.2019 do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb bo dne 06.06.2019 ob 12.30 uri v sejni sobi družbe.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezano k sklenitvi najemne pogodbe z nobenim ponudnikom in lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi.

Vse priloge in preostala razpisna dokumentacija vezana na razpis sta objavljeni na spletni strani Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. [www.okoljepiran.si](http://www.okoljepiran.si)

7

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo med delovniki na tel. št. 05/61-750-50 (ga. Vožič) ali na elektronsko pošto [verica.vožič@okoljepiran.si](mailto:verica.vožič@okoljepiran.si).

DIREKTOR DRUŽBE:  
Alen RADOJKOVIČ, spec.manag.



JAVNO PODJETJE  
AZIENDA PUBBLICA  
**OKOLJE**  
P I R A N O d.o.o. ②  
P I R A N O s.r.l.