



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Azienda pubblica OKOLJE Pirano, s.r.l.
Arze 1 b, 6330 Piran
tel.: 05/ 61750 00, 080 8815, fax: 05/ 61750 15,
www.okoljepiran.si, e-mail: info@okoljepiran.si

Piran, 09.10.2018

Štev.: 408/06-018

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1b, 6330 Piran, objavlja na podlagi 30. člena Statuta družbe

**javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnine**

1. Predmet prodaje je sledeča nepremičnina:

- a) Nekdanja upravna stavba Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o na naslovu Fornače 33, Piran, ID stavbe: 2630-831, ki se nahaja na parceli št. 253/11 k.o. 2630-PIRAN, ID znak: 2630-253/11-0.
Neto koristna površina stavbe iz podatkov GURS-a znaša 2.210,60 m².
- b) Iz potrdila o namenski rabi zemljišča, št. 3501-192/2018-8 z dne 10. 9. 2018 izhaja, da so prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele:
Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave Primorskih novic št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10);
Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12, M SE/2 v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09); Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dragonja (Ur. list RS, št. 73/06 in 66/07); Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS, 76/08); Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M6 od Ajdovščine do Lucije (Ur. list RS, št. 88/12).
- c) Parcela št. 253/11 k.o. Piran je opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Piran, Fornače, v območju z oznako »c«-turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru pod vložno št. 10095300, višina osnovnega kapitala: 1.151.086,00 EUR, matična št.: 5105633, ID št. za DDV: SI73819174

- d) Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, obstaja zakonita predkupna pravica občine Piran, ki je določena z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03).
Občina Piran je izdala sklep, št. 3501-192/2018-10 z dne 10. 9. 2018, da ne bo uveljavljala predkupne pravice na parc. št. 253/11 k.o. Piran.
- e) Izhodiščna (najnižja) vrednost predmetne nepremičnine znaša **1.850.000,00 EUR**.
Predmetna nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji ob morski obali na območju Fornáč v Piranu.

V izhodiščno vrednost ni vključen 22% DDV oz. 2% davek na promet nepremičnin. Davek in vsi stroški v zvezi s pripravo zemljišča in v zvezi s prodajo in prenosom lastništva bremenijo kupca.

2. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato se morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevale.
3. Nepremičnina, ki je predmet javnega zbiranja ponudb je last Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o..

Prodajalec si pridržuje pravico imeti v posesti del predmetne nepremičnine tudi po sklenitvi prodajne pogodbe. Skrajni rok za izpraznitev celotne nepremičnine je eno leto po plačilu celotne kupnine.

Prikaz neto tlorisnih površin pritličja stavbe št. 831, parc. št. 253/11 k.o. Piran, ki je v trenutno v posesti prodajalca je prilogi, ki je sestavni del predmetnega razpisa.

Prodajalec bo kupcu, ob sklenitvi prodajne pogodbe in plačilu celotne kupnine, plačal vsak mesec najemnino v višini 4.522,53 EUR brez DDV in sicer za površine, ki jih bo prodajalec še vedno imel v posesti..

4. Pogoji sodelovanja:

- a) Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah na območju Republike Slovenije.
Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.
- b) Če se ponudbo odda po pooblaščenju, je potrebno priložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.
- c) Ponudniki morajo za resnost ponudbe vplačati varščino v višini 50.000,00 EUR, ki se vplača na transakcijski račun Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., št.: SI56 1010 0003 2414 679 odprt pri BANKI INTESA SANPAOLO d.d. ter k ponudbi predložiti potrdilo o plačilu varščine.
Najugodnejšemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 8 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.
- d) Pisne ponudbe je treba predložiti z naslednjo vsebino:

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru pod vložno št. 10095300, višina osnovnega kapitala: 1.151.086,00 EUR, matična št.: 5105633, ID št. za DDV: SI73819174

4

- ime in priimek oziroma firmo ter naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika;
- navedbo davčne ali EMŠO številke (pri fizičnih osebah) oziroma matične številke (pri pravnih osebah);
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

K ponudbi je potrebno priložiti:

- dokazilo o državljanstvu (osebna izkaznica ali potni list);
- izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki), ki ni starejši od 3 mesecev;
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od 3 mesecev;
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- pisno izjavo, da se ponudnik strinja z vsemi pogoji javnega zbiranja ponudb z lastnoročnim podpisom ponudnika oz. pooblaščenca;
- izjava o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe;
- dokazilo o plačani varščini v višini 50.000,00 EUR, številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke, v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo.

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela v zaprti ovojnici najkasneje do 12. 11. 2018 do 12.00 ure, na naslov Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran, z oznako »Javni razpis za prodajo nepremične – ne odpiraj!«, ne glede na datum poštnega žiga. Na ovojnici mora biti naveden naziv oz. ime ponudnika. Ponudba veže ponudnika 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

5. Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse sestavine iz 4. točke javnega razpisa. Nepravočasne in nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo obravnavala komisija, imenovana s strani direktorja Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o..
6. Odpiranje ponudb bo dne 12. 11. 2018 ob 13.00 uri, v sejni sobi Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1b, 6330 Piran. Odpiranje ponudb je javno.
7. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 30 dni od dneva odpiranja ponudb.
8. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali kateremkoli drugim ponudnikom je izključena. Direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi začetni postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.
9. Če je med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, bo komisija pozvala ponudnike k oddaji nove ponudbe ali opravila s ponudniki dodatna pogajanja z namenom dosega čim višje kupnine.

4

10. Izbrani najugodnejši ponudnik mora kot kupec skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 30 dni po prejemu sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe. Če se izbrani ponudnik pozivu k podpisu pogodbe v določenem roku ne odzove, se šteje, da je od sklenitve pogodbe odstopil, varščina pa zapade v korist Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o..
Kupec mora plačati kupnino v roku, ki bo določen v pogodbi in sicer v roku 30 dni od sklenitve pogodbe oz. v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupec kupnine ne plača v roku, se pogodba šteje za razdrto, prodajalec pa zadrži vplačano varščino.
Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu celotne kupnine.
11. Zainteresirani ponudniki lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu prodaje na sedežu Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1b, Piran, ga. Barbara Štular, univ. dipl. inž. arh., tel.: 05/617-50-61 oz. na e-mail: barbara.stular@okoljepiran.si.
12. Oglad nepremičnine je možen na podlagi predhodne najave pri osebi, navedeni v prejšnji točki.
13. Priloge tega razpisa so:
- potrdilo o namenski rabi zemljišča, št. 3501-192/2018-8 z dne 10. 9. 2018;
 - sklep Občine Piran, št. 3501-192/2018-10 z dne 10. 9. 2018, da ne bo uveljavljala predkupne pravice na parc. št. 253/11;
 - lokacijska informacija št. 3501-192/2018-7 z dne 5. 9. 2018;
 - prikaz neto tlorisnih površin pritličja stavbe št. 831, parc. št. 253/11 k.o. Piran, na naslovu Fornače 33, Piran, ki je v posesti Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., št. projekta DN 16-46, september 2018, Barbara Štular, u.d.i.a..

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Direktor
Alen Radojkovič

JAVNO PODJETJE
AZIENDA PUBBLICA
OKOLJE
P I R A N d.o.o. ①
P I R A N O s.r.l.

Številka /
Numero : 3501-192/2018-10

14-09-2018

Piran /
Pirano : 10.09.2018

09
03

Župan Občine Piran izdajam na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-upb, 35/17, 43/18), 191. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 1. in 2. člena Odloka o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03) ter na podlagi 2. odst. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16) in Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09) naslednji

S K L E P

Občina Piran ne sprejema ponudbe prejete dne 10.09.2018, podane Občini Piran kot nosilki predkupne pravice, za odkup zemljišča nepremičnine, ki se nahaja znotraj območja predkupne pravice Občine Piran na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03) oz. za odkup zemljišča nepremičnine, ki se nahaja znotraj arheološkega območja, Piran, okolica stavbe Ulica JLA št. 45 (EŠD: 7167-register nepremične kulturne dediščine Min. za kulturo), razglašenega za kulturni in zgodovinski spomenik na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Ur. objave PN, št. 26/83, 3/09), tj. zemljišča:

- parc. št. 253/11, k. o. 2630-Piran, last JP Okolje Piran, do.o., Arze 1B, Piran do celote, za kupnino =1.850.000,00 € in predkupne pravice Občina ne uveljavlja.

Obrazložitev:

Lastnik nepremičnine parc. št. 253/11, k. o. 2630-Piran, JP Okolje Piran, d.o.o. Arze 1b, Piran je v skladu s 191. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter v skladu s 62. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine z dne 10.09.2018 podano ponudbo Občini Piran, kot nosilki predkupne pravice na zemljišču nepremičnine navedene v izreku sklepa, ponudil to v nakup za kupnino =1.850.000,00 €.

Po vpogledu v določila veljavne prostorske dokumentacije za obravnavano območje ter po obravnavi vloge z vidika zagotovitve posebnega družbenega varstva in ohranitve kulturne dediščine na območju Občine, ki ima posebno kulturno, znanstveno, zgodovinsko ali estetsko vrednost je bilo zaključeno, da Občina Piran, kot predkupna upravičenka, prejete ponudbe ne sprejema in torej predkupne pravice ne uveljavlja.

Župan Občine Piran
PETER BOSSMAN

Vročiti z vročilnico: JP Okolje Piran, d.o.o.
Arze 1b
6333 PIRAN

V vednost: - spis, arhiv





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka : 3501-192/2018-8
Numero :

Piran :
Pirano : 10.09.2018

JP Okolje Piran, d.o.o.
Arze 1B
6330 PIRAN

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 3. odstavka 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) ter na zahtevo stranke naslednje

P O T R D I L O
o namenski rabi zemljišča

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA
POTRDILO**

Številka zemljiške parcele:
Parc. št. 253/11. k. o. 2630-Piran.

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE
PARCELE/PARCEL**

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dragonja (Uradni list RS, št. 73/06 in 66/07), Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran (Uradni list RS, št. 76/08), Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M6 od Ajdovščine do Lucije (Uradni list RS, št. 88/12))

in

Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,10,12, M SE/2 v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09).

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

Parc. št. 253/11, k. o. 2630-Piran, je opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Piran, Fornace, v območju z oznako »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.

4. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Zemljišče parc. št. 253/11, k. o. 2630-Piran, je v območju, ki je varovano kot kulturna dediščina – arheološki spomenik 2.2.5. AS Piran Fornače.

Parc. št. 253/11 k.o. 2630-Piran se nahaja v arheološkem območju, ki je razglašeno za spomenik lokalnega pomena (EŠE 7167) z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Uradne objave PN, št. 26/83,3/09).

Parcela 253/11, k. o. 2630-Piran, je v registru nepremične kulturne dediščine registrirana tudi kot profana stavbna dediščina – Tovalna Salvetti, EŠD 28215.

Parc. št. 253/11 k.o. 2630-Piran se nahaja ob občinski javni cesti – javni poti JP 813 191 (parc. št. 300/1 k.o. Piran) in se v delu nahaja v varovalnem pasu te.

5. ZAČASNI UKREPI ZA ZAVAROVANJE PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA

Na zemljišču obravnavane parc. št. ni vzpostavljenih začasnih ukrepov.

6. PREDKUPNA PRAVICA OBČINE

Parc. št. 253/11 k.o. Piran se nahaja znotraj območja, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 18/03).

Na podlagi 2. odst. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16) ima Občina Piran predkupno pravico na razglašenem spomeniku – arheološkem območju: Piran, okolica stavbe Ulica JLA št. 45 (EŠE: 7167-register nepremične kulturne dediščine), katerega sestavni del je tudi parc. št. 253/11 k.o. 2630-Piran.

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Sklep o pričetku postopka izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN), Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 31/2007.

Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del, Uradni list RS, št. 37/2018.

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,10,12, M SE/2 (Uradne objave Primorskih novic št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09) v Občini Piran, Ur. list RS, št. 69/12.

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) "Fornače" (Uradni list RS, št. 97/2011).

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 1. točke, prvega odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT – Uradni list RS št. 106/10 UPB5) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila:
Martina Kukovec



Vodja Urada:
Vesna VIČIČ, univ.dipl.prav.



Vročiti z vročilnico: naslov
V vednost: spis, arhiv



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka : 3501-192/2018-7
Numero :

Piran :
Pirano : 05.09.2018

J.P. Okolje Piran, d.o.o.	
10 -09- 2018	
03 / 16-48 / 2 - 100918	

JP Okolje Piran, d.o.o.
Arze 1B
6330 PIRAN

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

*vrsta gradnje oziroma drugih del: Gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta, nadomestna gradnja, odstranitev objekta in sprememba namembnosti v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja na parc. št. 253/11 k.o. 2630-Piran.

(Opomba: predviden poseg prepisan iz vloge stranke).

**vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	- /
- gradbeno inženirski objekt:	- /
- enostavni objekt:	- /

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

- *navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).
- **navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

Lokacijska informacija navaja določila (povzetek) veljavne urbanistične in planske dokumentacije (glede na zahteve v vlogi) za obravnavano območje in ne ugotavlja, ali so predvideni posegi, ki so navedeni v vlogi usklajeni z določili veljavne urbanistične in planske dokumentacije in s pogoji pristojnih soglasodajalcev oz. mnenjedajalcev. V upravnem postopku pridobivanja dovoljenj je potrebno upoštevati določila odlokov veljavne planske in urbanistične dokumentacije v celoti.

5. odstavek 259. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, pričetek uporabe 1.6.2018) določa, da bo podrobnejša oblika lokacijske informacije predpisana s strani ministra. Skladno s 301. členom cit. Zakona se v prehodnem obdobju, to je v obdobju do uveljavitve podzakonskih predpisov (med drugim podzakonskega predpisa, ki bo predpisal podrobnejšo obliko lokacijske informacije) uporablja Pravilnik o obliki lokacijske informacije ter o načinu njene izdaje (Uradni list RS, št. 35/04 in 33/07-ZPNačrt) kot predpis iz 5. odst. 259. člena cit. Zakona, če ni v nasprotju s tem zakonom.

Na podlagi 259. člena cit. Zakona lokacijska informacija vsebuje tudi:

- podatek o tem, ali se zemljiška parcela nahaja v območju, v katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele in
- podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča in podatek o tem, ali se zemljišče nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče, če gre za stavbno zemljišče.

Navajamo, da do vzpostavitve evidence stavbnih zemljišč, skladno s cit. Zakonom, 292. – 294. čl. oz. do sprejema odloka, ki bo določil območje plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče, navedenih podatkov ni moč navesti.

LOKACIJSKA INFORMACIJA NI DOVOLJENJE IN NI SOGLASJE ZA PREDVIDENE ALI OPRAVLJENE POSEGE.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: 2630-Piran.
- številka zemljiške parcele / parcel: 253/11.
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: Na parceli je evidentirana stavba št. 831, z naslovom Fornače št. 33, brez katastrskega vpisa, register nepremičnin izkazuje dejansko rabo: nestanovanjsko. Na nepremičnini so evidentirani objekti vodovoda in elektronskih komunikacij (vir: GURS).

Opomba: Trase in varovalne pasove komunalnih naprav na obravnavanem območju (kanalizacija, vodovod, elektrika, telefon, kabelska TV, plinska napeljava ipd.) je preveriti pri upravljavcih komunalnih naprav.

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

*Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dragonja (Uradni list RS, št. 73/06 in 66/07), Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran (Uradni list RS, št. 76/08), Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M6 od Ajdovščine do Lucije (Uradni list RS, št. 88/12)) - v nadaljevanju: plan

*Prostorski ureditveni pogoji: Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,8,10,12, M SE/2 v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09).

**Prostorski izvedbeni načrt:

Prostorski red občine: /

- Občinski lokacijski načrt: /

- Državni lokacijski načrt: /

Oznaka prostorske enote:

CTS 4/1-centralne dejavnosti, turizem, stanovanja – območje opuščene tovarne Salveti in priobalni pas do vhoda v mesto (po planu).

V skladu s 5. členom PUP (Ur. objave 23/00) se do izdelave in sprejetja novih prostorsko ureditvenih pogojev smiselno upošteva karte spremembe plana, in sicer: namenska raba površin, območja prostorskih celot in kartografska dokumentacija k planu.

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

- * podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine

- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

osnovna namenska raba: Parc. št. 253/11 k.o. 2630-Piran je opredeljena kot stavbno zemljišče znotraj ureditvenega območja naselja Piran, Fornače.

- podrobnejša namenska raba: Parcela se nahaja v območju z oznako »c« turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

vrsta varovanja oziroma omejitve: Obravnavano območje je varovano kot kulturna dediščina – arheološki spomenik 2.2.5. AS Piran Fornače.

Parc. št. 253/11 k.o. 2630-Piran se nahaja v arheološkem območju, ki je razglašeno za spomenik lokalnega pomena (EŠE 7167) z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Uradne objave PN, št. 26/83,3/09).

Na podlagi 2. odst. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16) ima Občina Piran predkupno pravico na razglašenem spomeniku – arheološkem območju: Piran, okolica stavbe Ulica JLA št. 45 (EŠE: 7167-register nepremične kulturne dediščine), katerega sestavni del je tudi parc. št. 253/11, k.o. 2630-Piran.

Parcela 253/11, k. o. 2630-Piran, je v registru nepremične kulturne dediščine registrirana tudi kot profana stavbna dediščina – Tovalna Salvetti, EŠD 28215.

26. člen PUP:

Pri izvajanju posegov v prostor je potrebno, v skladu z določili dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana, odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v občini Piran, odlokov o razglasitvi Krajinskega parka Strunjan, Krajinskega parka Sečoveljske soline in odloka o posameznih naravnih spomenikih in spomenikih oblikovane narave v občini Piran, pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine (soglasodajalec oz. mnenjedajalec: Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, Trg bratstva 1, Piran).

Parc. št. 253/11 k.o. 2630-Piran se nahaja ob občinski javni cesti – javni poti JP 813 191 (parc. št. 300/1 k.o. Piran) in se v delu nahaja v varovalnem pasu te. Varovalni pas javne poti znaša na podlagi Odloka o občinskih cestah (Ur. Objave PN, št. 2/04, 35/07, Ur. list RS, št. 40/11) 2 m, merjeno od zunanjšega roba cestnega sveta.

Na podlagi Odloka o občinskih cestah je gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste dovoljena le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste. Varovalni pas lokalne ceste se meri od zunanjšega roba cestnega sveta in znaša pri lokalnih krajevnih cestah 3 m.

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Parcela 253/11 k.o. 2630-Piran se nahaja v območju z oznako »c« turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.

Izsek iz planskega akta

6.3 Programske zasnove

6.3.2 Programska zasnova Piranska vrata (izsek)

Program

Območje C:

- Obnova in dograditev objektov v Fornačah, dopolnilna gradnja (stanovanjski in poslovni objekti) garaže, servisni objekti in površine ter rekonstrukcija centralne čistilne naprave.

6.3.2.7

Območje se ureja na podlagi občinskega lokacijskega načrta.

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

9. člena PUP (povzetek):

V naseljenih območjih so dovoljeni naslednji posegi:

- nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih in drugih objektov
- dozidave, nadzidave, adaptacije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih
- spremembe namembnosti objektov;
- postavitve pomožnih in začasnih objektov.

10. člen PUP (izsek):

V priobalnem pasu širine cca 100 m ob morju so dovoljene ureditve za kvalitetnejšo turistično ponudbo in rekreacijo, vendar samo s ciljem razbremenjevanja okolja. Na predelih naravne obale, ki naj v bodoče ostane v nespremenjeni obliki, zgoraj navedeni posegi niso dovoljeni.

11. člen PUP:

Spremembe funkcije in namembnosti objektov so dopustne v takšni meri, da se ne spreminja pretežna namembnost območja in poslabšajo bivalni in delovni pogoji, ki bi negativno vplivali na funkcijo naselja, temveč se ohranja prevladujoča funkcija območja.

Sprememba namembnosti gospodarskih in pomožnih objektov v stanovanjske objekte ni dovoljena.

V Občini Piran ni dovoljena sprememba namembnosti obstoječih hotelov v apartnajske stanovanjske objekte oziroma sprememba namembnosti iz poslovnih v stanovanjske objekte ali predelava sob v apartmaje - počitniška stanovanja.

20. člen PUP:

Spremembe namembnosti objektov

Pri obstoječih objektih je dovoljena sprememba namembnosti dela objekta ali celega objekta, kadar je to sprejemljivo za območje, v katerem se objekt nahaja (mestno, ruralno, stanovanjsko, poslovno, obrtno, turistično, rekreacijsko, šolsko, itd.).

Za spremembo namembnosti mora objekt izpolniti vse potrebne pogoje iz tega odloka (lega, velikost funkcionalnega zemljišča, dostopnost, zagotovilo zadostnega števila parkirnih mest, itd.).

18. člen PUP:

4. Nadomestni in dopolnilni objekti (izsek)

Nadomestni objekt se lahko upošteva v primerih, če nov objekt delno pokriva površino obstoječega objekta. Izjemoma se objekt lahko zgradi tik ob stari stavbi, ta pa se mora porušiti pred izdajo uporabnega dovoljenja za nadomestni objekt oziroma en mesec po selitvi v novi objekt.

Do preselitve nadomestnega objekta na novo zemljišče lahko pride v naslednjih primerih:

- ko zaradi geoloških razmer gradnja objekta na prvotni lokaciji ni možna;
- ko ima selitev objekta za cilj izboljšanje prometne ali požarne varnosti ter sanitarno-higienskih pogojev;
- ko ima selitev objekta za cilj pridobiti površine za gradnjo in razvoj infrastrukturnih ali komunalnih objektov in naprav oziroma objektov javnega pomena

Nadomestni objekt se lahko upošteva v primerih, če nov objekt delno pokriva površino obstoječega objekta. Izjemoma se objekt lahko zgradi ob stari stavbi, ta pa se mora porušiti najpozneje dve leti po preteku veljavnosti gradbenega dovoljenja

5. Dograjevanja in prenavljanje obstoječih objektov in vzdrževalna dela

Pri adaptacijah je potrebno upoštevati značilnosti urbanističnih in arhitekturnih tradicij lokalnega graditeljstva oziroma značilnosti, ki izhajajo iz specifičnih reliefnih, klimatskih, ekoloških in kulturnih značilnosti krajine.

Dograjujejo in prenavljajo se lahko vse vrste objektov (stanovanjski, gospodarski obrtni, kmetijski in drugi objekti).

Možne so nadzidave objektov do višine večinsko prisotnega gabarita objektov, če se s tem ne poruši kompozicijsko razmerje do celote in se ne poslabšajo bivalni pogoji pri sosednjih objektih ter se ne zastre veduta višje ležečim objektom (osončenje, veduta).

Obvezna razlaga 18. člena PUP (Ur. objave PN, 14/05):

»Zastiranje vedute in zastiranje osončenja morata biti podana kumulativno.«

.....

Za dograjevanje in prenavljanje objektov na območjih varovanja naravne in kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje in izvajati posege s pristojnim zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah se šteje dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spremenijo zunanost, zmogljivost, velikost in namembnost obstoječih stavb in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente.

6. Pomožni in začasni objekti

Pomožni objekti

Na območjih, ki jih ureja ta odlok, je možna gradnja pomožnih objektov v skladu z

- veljavno prostorsko zakonodajo (51. člen ZUZ, Uradni list SRS, št. 18/84),
- veljavnim občinskim odlokom o pomožnih objektih,
- splošnimi merili in pogoji tega odloka,
- z navodili, kaj se šteje za pomožne objekte (U.L. 27/85).

Začasni objekti in naprave, namenjeni začasnemu zadovoljevanju prostorskih potreb za storitvene, družbene dejavnosti, skladiščenje, šport in rekreacijo, potreb za sezonsko turistično ponudbo ali občasne prireditve, se lahko postavijo na zemljiščih, za obdobje do dveh let, z možnostjo podaljšanja, v kolikor ni s prostorskim aktom predviden trajni poseg ni predviden trajen poseg v prostor, na osnovi lokacijskega dovoljenja.

Dovoljenje za postavitve začasnega objekta se lahko izda največ za dobo do dveh let z možnostjo podaljšanja. V aktu, s katerim upravni organ dovoli postavitve začasnega objekta, mora biti opredeljeno, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem roku.

(Opomba: zgoraj naveden člen je dobesedno prepisan iz Odloka PUP, brez spremembe posameznih izrazov glede na sedaj veljavno zakonodajo in predpise)

11. člen Odloka o pomožnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Občini Piran (Uradni list RS 56/14-UPB) (postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov na stavbnih zemljiščih)

Določila od 2. do 10. člena tega odloka se ne upoštevajo pri postavitvi objektov na stavbnih zemljiščih. Pri postavitvi enostavnih in nezahtevnih objektov na stavbnih zemljiščih se upoštevajo določila Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13) in določila veljavnih prostorskih izvedbenih aktov.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: /
- velikost in zmogljivost objekta:

18.člen PUP (izsek):

Dograjevanje in prenavljanje obstoječih objektov

Pri adaptacijah je potrebno upoštevati značilnosti urbanističnih in arhitekturnih tradicij lokalnega graditeljstva oziroma značilnosti, ki izhajajo iz specifičnih reliefnih, klimatskih, ekoloških in kulturnih značilnosti krajine.

...

Možne so nadzidave objektov do višine večinsko prisotnega gabarita objektov, če se s tem ne poruši kompozicijsko razmerje do celote in se ne poslabšajo bivalni pogoji pri sosednjih objektih ter se ne zastre veduta višje ležečim objektom (osončenje, veduta).

Obvezna razlaga 18. člena PUP(Ur. objave PN, 14/05):

»Zastiranje vedute in zastiranje osončenja morata biti podana kumulativno.«

.....

Za dograjevanje in prenavljanje objektov na območjih varovanja naravne in kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje in izvajati posege s pristojnim zavodom za varstvo naravne in kulturne dediščine.

- oblikovanje zunanje podobe objekta:

18.člen PUP (izsek)

Strehe morajo biti krite s korci, strešine v naklonu 22 stopinj, oblike streh pa so v pretežni meri dvokapnice ali tudi drugih oblik, prirejene mediteranski arhitekturi, odvisno, v kateri planski celoti se nahajajo.

Fasade naj bodo ometane z gladkim ometom v pastelnih barvah, lahko so tudi delno ali v celoti obložene z naravnim avtohtonim kamnom.

Okna in vrata naj bodo lesena ali tudi iz drugih materialov, ki dajo izgled lesa (naravni les ali barvan). Okna naj bodo opremljena s polkni; okoli oken so zaželeno erte.

- lega objekta na zemljišču:

17.člen PUP (izsek):

Pri gradnji prizidkov morajo biti le-ti odmaknjeni od parcelne meje najmanj 3 m. Za razdaljo manjšo od 3 m si mora investitor pridobiti soglasje lastnika sosednje parcele. Smer slemena stavb mora biti usklajena z obstoječo zazidavo oziroma ambientirano ureditvijo gruče hiš oziroma zaselka, praviloma vzporedno s plastnicami na terenu, če je ta nagnjen.

Odmiki od javnih cest morajo biti usklajeni z zakonom o javnih cestah, odmiki od nekategoriziranih cest so min. 3 m.

- ureditev okolice objekta:

19. člen PUP

Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z oblikovnimi značilnostmi ožjega območja nameravanega posega in se mora podrediti večinskim kvalitetnim rešitvam v prostoru.

Višina zemljišča ob parcelni meji ne sme odstopati od višine naravnega terena, če so potrebni oporni zidovi, morajo biti prikazani v dokumentaciji.

Če so oporni zidovi visoki nad 1,60 m, morajo biti izvedeni z zamikom vsaj 30 cm. Ograje ob parcelni meji so dopustne z zidanim delom do viš. 100 cm in zasajene z živo mejo. Za postavitev ograje ob cestnem telesu si mora investitor pridobiti soglasje upravljavca ceste. Pri ureditvenih delih je potrebno uporabljati lokalna gradiva in značilno vegetacijo.

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:

16. člen PUP: faktor izkoristka zemljišča za turistične in nastanitvene objekte je do 0,3; za druge objekte (poslovne in javne) je do 0,5. Za stanovanjske hiše: Pozidane površine vseh objektov (stanovanjskih in pomožnih na stavbni parceli) ne smejo presegati 1/3 velikosti funkcionalnega zemljišča.

- velikost in oblika gradbene parcele:

16. člen PUP:

Funkcionalno zemljišče se določa z lokacijsko dokumentacijo na osnovi namembnosti in velikosti objektov, naravnih danosti z upoštevanjem predvidenega modela pozidave.

Za stanovanjske hiše: gradbena parcela je praviloma 600 m² na ravnini ali v rahlo nagnjenem terenu in praviloma do 800 m² v hribovitem predelu.

Za druge objekte (poslovne in javne)

- širina ob objektu je od 3 do 10 m,
- dovozna pot 3 m,
- izkoristek zemljišča do 0,5,
- na funkcionalnem zemljišču morajo biti predvideni parkirni prostori (glede na število zaposlenih, velikost prodajnih površin ali delavnice in vrsto namembnosti).

Turistični in nastanitveni objekti

- širina ob objektu je 3 do 10 m,
- dovozna pot 3 m,
- izkoristek zemljišča do 0,3,
- na funkcionalnem zemljišču morajo biti predvideni parkirni prostori (glede na število prenočitvenih enot).

12. člen PUP:

Na funkcionalnem zemljišču stanovanjskih, turistično-stanovanjskih in turističnih objektov je dovoljena gradnja rekreacijskih bazenov. Velikost bazena je odvisna od lege in velikosti funkcionalnega zemljišča. Maksimalna tlorisna površina bazena je 50 m². Pri hotelskih kompleksih so bazeni lahko večji.

- druga merila in pogoji:

Izsek iz 16. člena PUP:

Na funkcionalnem zemljišču mora biti za vsako stanovanjsko enoto nad 40 m² predvideni dve parkirni mesti, za vsako dodatno stanovanjsko ali počitniško enoto pa dodatna parkirna mesta, kolikor je dodatnih enot.

26. člen PUP:

Pri izvajanju posegov v prostor je potrebno, v skladu z določili dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana, odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov v občini Piran, odlokov o razglasitvi Krajinskega parka Strunjan, Krajinskega parka Sečoveljske soline in odloka o posameznih naravnih spomenikih in spomenikih oblikovane narave v občini Piran, pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

7.2 Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

Trase in varovalne pasove komunalnih naprav na obravnavanem območju (kanalizacija, vodovod, elektrika, telefon, kabelska TV, plinska napeljava ipd.) je preveriti pri upravljavcih komunalnih naprav.

- komunalna infrastruktura: 24. člen PUP: Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oz. novozgrajeno komunalno omrežje.
- prometna infrastruktura: /
- energetska infrastruktura: /
- telekomunikacijska infrastruktura: /
- druga infrastruktura: /

Druga merila in pogoji:

merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

Obravnavano območje je varovano kot kulturna dediščina – arheološki spomenik 2.2.5. AS Piran Fornace.

Parc. št. 253/11 k.o. 2630-Piran se nahaja v arheološkem območju, ki je razglašeno za spomenik lokalnega pomena (EŠE 7167) z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran (Uradne objave PN, št. 26/83,3/09).

Parcela 253/11, k. o. 2630-Piran, je v registru nepremične kulturne dediščine registrirana tudi kot profana stavbna dediščina – Tovalna Salvetti, EŠD 28215.

Pri izvajanju posegov v prostor je potrebno soglasje oz. mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran.

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov: /
- druga merila in pogoji: /

Navodilo: navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine:

Parc. št. 253/11 k.o. Piran se nahaja znotraj območja, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 18/03).

Na podlagi 2. odst. 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11-ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16) ima Občina Piran predkupno pravico na razglašenem spomeniku – arheološkem območju: Piran, okolica stavbe Ulica JLA št. 45 (EŠE: 7167-register nepremične kulturne dediščine), katerega sestavni del je tudi parc. št. 253/11 k.o. 2630-Piran.

- začasni ukrepi za zavarovanje: /

- komasacija: /

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč /
- prepoved prometa z zemljišči /
- prepoved urejanja trajnih nasadov: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

Navodilo: označi se vrsta prepovedi

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: arheološki spomenik, profana stavbna dediščina
- predpis oziroma akt o zavarovanju: Zakon o varstvu kulturne dediščine, Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Piran, plansko varovanje.

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu: varovalni pas občinske javne poti JP 813 191 (parc. št. 300/1 k.o. 2630-Piran).
- širina varovalnega pasu: 2 m

Na podlagi Odloka o občinskih cestah je gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste dovoljena le s soglasjem pristojne občinske službe za ceste. Varovalni pas javne poti se meri od zunanjega roba cestnega sveta in znaša 2 m.

Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta:

Sklep o pričetku postopka izdelave občinskega prostorskega načrta (OPN), Uradne objave Primorskih novic Koper, št. 31/2007.

Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del (Uradni list RS, št. 37/2018).

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,10,12, M SE/2 (Uradne objave Primorskih novic št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09) v občini Piran, Uradni list RS, št. 69/12.

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) "Fornače" (Uradni list RS, št. 97/2011).

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

Prva obravnava predloga sprememb in dopolnitev Odloka o PUP za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,10,12, M SE/2 izvedena na 12. redni seji Občinskega sveta Občine Piran dne 12. aprila 2016. Občinski svet Občine je bil na 19. redni seji Občinskega sveta 11. aprila 2017 seznanjen s spremembami in dopolnitvami predloga sprememb in dopolnitev Odloka o PUP za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,10,12, M SE/2 po 1. obravnavi.

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /

*Navodilo: - *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta*

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa Uredba o razvrščanju objektov, Uradni list RS, št. 37/2018.

Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: /

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenih uradnih oseb

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 1. točke, prvega odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT – Uradni list RS št. 106/10 UPB5) vlagatelj zahtevka takse ne plača

Pripravila:
Martina KUKOVEC

Vodja Urada: *Viš*
Vesna VIČIČ, univ.dipl.prav.

Poslati z vročilnico: naslov
✓ vednost: - spis
- arhiv



prostor	opis	površina m ²
skladišče 1	odprto pokrito	341,23
skladišče 1	odprto	195,00
skladišče 2	odprto pokrito	90,00
skladišče 2	odprto	75,90
skladišče 3	odprto pokrito	90,00
skladišče 4	odprto pokrito	150,45
skladišče 5		4,80
skladišče 6		18,23
hodnik 1	odprto pokrito	36,27
skladišče 7		91,35
notranje dvorišče	odprto netakovano	48,72
skladišče 8		34,00
skladišče 9		153,50
pisarna 1		15,11
pisarna 2		17,20
pisarna 3		9,75
prehod - gasilci		64,90
arhiv		46,80
vratarnica		10,80
garderoba		11,36
arhiv_pisarne_WC		105,30
odprte nepokrite površine		319,62
odprte pokrite površine		557,50
zaprti prostori		715,32
skupaj neto tlorišna površina pritličja		1.592,44

PRIKAZ NETO TLOORIŠNIH POVRŠIN PRITLIČJA
 STAVBE ŠT. 831, PARČ. ŠT. 253/11 K.O. PIRAN
 NA NASLOVU FORNAČE 33, PIRAN,
 KI JE V POSESTI JAVNEGA PODJETJA OKOLJE
 PIRAN, d.o.o.

OKOLJE

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
 Arha 1b
 6300 Piran

Investitor/nazovnik:
 Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Objekt:
 Prikaz neto tlorišnih površin pritličja stavbe št. 831, parč. št. 253/11 k.o. Piran, na naslovu Fornace 33, Piran, ki je v posesti javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o.

Arhitekt:
 Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
 Arha 1b
 6300 Piran - Primo
 E-mail: info@okolje.si
 Tel: +386 (0)5 6750 15
 Matična številka: 510933
 IČ za davke: SI50191914

Arhivna št.: 11/2018
 Datum: 12. 11. 2018
 Vrsta načrta: Nisarna bremenilna priložila

Arhivna št.: 11/2018
 Datum: 12. 11. 2018
 Vrsta načrta: Nisarna bremenilna priložila

