



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Azienda pubblica OKOLJE Pirano, s.r.l.
Arze 1 b, 6330 Piran / Arse 1:b, 6330 Pirano
tel.: 05/ 61750 00, 080 8815, fax: 05/ 61750 15,
www.okoljepiran.si, e-mail: info@okoljepiran.si

Piran, 23. oktober 2018
Številka: _____/02-2018

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO DELA STAVBE V NAJEM

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o., v skladu z 30. členom statuta družbe objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO DELA STAVBE V NAJEM

1. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je površina oziroma del stavbe z oznako 2631-2585-37, št. parcele 1570/4, k.o. 2631 Portorož, v izmeri 7,4 m², ki v naravi predstavlja predprostor sosednjega lokala.

3. Način oddaje nepremičnine

Z izbranim ponudnikom bo sklenjena najemna pogodba za nedoločen čas, in sicer v roku 15 dni po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb.

4. Pogoji za udeležbo v postopku

Način, mesto in rok za oddajo ponudbe

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah najkasneje **do 13. 11. 2018 do 12.00 ure** na naslov Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran, z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA – Prostor 7,4 m² - Plaža«. Na hrbtni strani kuverte mora biti označen polni naziv in naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudba, ki bo na naslov najemodajalca prispela po poteku roka za oddajo ponudbe, bo v zaprti kuverti vrnjena ponudniku.

Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno, vsak delovni dan od 08.00 do 13.00 ure v tajništvu najemodajalca na naslovu Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran.

5. Način vložitve ponudb

Ponudnik posreduje ponudbo v zaprti ovojnici na naslov: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter vidna oznaka »NE ODPIRAJ – PONUDBA – Prostor 7,4 m² - Plaža«.

V ponudbi za najem mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke, in sicer: ime in priimek, oz. firmo ponudnika, naslov stalnega bivališča oz. sedež ponudnika, davčno številko oz. ID za DDV ponudnika, EMŠO oz. matično številko ponudnika, kontaktno osebo ponudnika, elektronski naslov kontaktne osebe in telefon, številko TRR-ja z navedbo banke ponudnika ter odgovorno osebo za podpis pogodbe **na obrazcu v prilogi št. 1.**

V ponudbi za najem mora ponudnik obvezno navesti ime in naslov najemnika, ponudbeno ceno brez DDV, **na obrazcu v prilogi št. 2.** Ponudbi mora ponudnik priložiti potrdilo o poravnanih obveznostih do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.

Ponudbe je treba predložiti najpozneje: do dne **13. 11. 2018 do 12.00 ure** po lokalnem času na naslov naročnika.

Pravočasna je tista ponudba, ki je predložena naročniku do roka iz prejšnjega odstavka.

Če bo ponudba predložena po poteku roka za predložitev ponudbe, se bo štelo, da je bila predložena prepozno. Tako ponudbo naročnik ne bo prevzel oziroma jo bo neodprto vrnil ponudniku z navedbo, da je prepozna.

Ponudba, ki je oddana na pošto priporočeno pred rokom za predložitev ponudb, a prispe k naročniku po poteku roka, ni pravočasna ponudba in bo po odpiranju ponudb neodprta vrnjena ponudniku z navedbo, da je prepozna.

Ponudba mora veljati najmanj 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

V izjemnih okoliščinah lahko naročnik zahteva, da ponudnik podaljša čas veljavnosti ponudbe za določeno dodatno obdobje. Zahteva in odgovori ponudnika morajo biti podani v pisni obliki s telefaksom ali preko e-pošte z elektronskim podpisom. Ponudnik lahko zavrne zahtevo. Od ponudnika, ki se z zahtevo strinja, ne bo zahtevano ali dovoljeno, da razen podaljšanja veljavnosti ponudbe, kakorkoli drugače spreminja ponudbo.

6. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika

Najemna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v **8 dneh** po izbiri.

7. Način in rok plačila najemnine

Izbrani ponudnik mora najemnino plačati v roku 8 dni od sklenitve pogodbe. Najemnina se plača na transakcijski račun najemodajalca, ki je določen v najemni pogodbi. Plačilo celotne najemnine v navedenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe.

8. Ogled in dodatne informacije o predmetu prodaje

Vse dodatne informacije o pogojih javnega razpisa in natančnejše podatke o lahko zainteresirani dobijo na številki 05/ 61 750 31 (kontaktna oseba: g. Emil Mihalič), ali preko e-pošte: info@okoljepiran.si.

9. Odpiranje

Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo **dne 13. 11. 2018 ob 13. uri** v prostorih Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran. Postopek odpiranja ponudb bo vodila komisija, ki jo imenuje direktor.

Prepozno prispеле, nepravilno označene in nepopolne ponudbe pri izbiri ne bodo upoštevane.

10. Sklenitev pogodbe

Najemnino za prvo leto najema mora izbrani kupec **poravnati v enkratnem znesku**, najpozneje **v osmih dneh od podpisa pogodbe** z nakazilom na račun prodajalca.

11. Drugi pogoji

Najemodajalec si pridržuje pravico, da ne glede na prejete ponudbe ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom. Odškodninska odgovornost najemodajalca zaradi nesklentve pravnega posla s katerim koli ponudnikom je izključena.

12. Objava

Javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., <http://okoljepiran.si/>.

Direktor:
Alen Radojkovič, spec.manag.

JAVNO PODJETJE
AZIENDA PUBBLICA
OKOLJE
PIRAN d.o.o. ①
PIRANO s.r.l.

Objava:

Na spletni strani Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o.: www.okoljepiran.si

Datum objave: 23. 10. 2018

Datum izteka roka za oddajo ponudb za najem: 13. 11. 2018 do 12. ure.

Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Kopru pod vložno št. 10095300, višina osnovnega kapitala: 1.151.086,00 EUR, matična št.: 5105633, ID št. za DDV: SI73819174