



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Azienda pubblica OKOLJE Pirano, s.r.l.
Arze 1b, 6330 Piran - Pirano
Tel. 05/61 750 00, 080 88 15, Fax. 05/61 750 15

www.okoljepiran.si

Piran, 7. junij 2018

Na podlagi 30. člena Statuta družbe direktor Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za oddajo v najem prodajnih tržničnih mest v Občini Piran za leto 2018, ki so v upravljanju Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. in sicer:

I. ZAČASNA PRODAJNA MESTA V PIRANU:

a) Prodajna mesta na Ribiškem trgu v Piranu, parc. št. 1105 k.o. Piran (za čas od 02.06.2018 do 30.09.2018)

- prodaja slik in drugih umetniških izdelkov,
ročnih del in rokodelskih izdelkov ter lokalnih spominkov 10 mest

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto znaša 750,00 EUR + DDV.

II. ZAČASNA PRODAJNA MESTA V STRUNJANU:

a) Prodajno mesto na parkirišču v Strunjanu, parc. št. 2143/2 k.o. Portorož (za čas od 02.06.2018 do 30.10.2018)

- prodaja sadja in zelenjave 1 mesto

Izhodiščna cena za posamezno prodajno mesto znaša 750,00 EUR + DDV.

Ponudnik mora v svoji ponudbi navesti točno lokacijo za katero se poteguje, namembnost in ponujeno ceno! Oddaja stojnic v sklopu ni možna – za vsako prodajno mesto je potrebno vložiti ločeno ponudbo. Ponudbe, ki bodo vsebovale ceno za sklop stojnic (več stojnic hkrati), bo komisija za odpiranje ponudb izločila.

Na lokacijah, kjer je več stojnic, bo prednost pri izbiri lokacije določena na osnovi najvišje ponujene cene – ponudnik z najvišjo ponujeno ceno bo prvi izbral prodajno mesto za svojo dejavnost. V primeru enako visoke ponudbe bo o izbiri lokacije določal žreb.

Tudi v primeru, da se za posamezno lokacijo prijavi več ponudnikov, kot je razpisanih prodajnih mest, se bo po sistemu »kdo da več« izbralo ustrezno število ponudnikov. Prednost pri izbiri prodajnega mesta na lokaciji bodo imeli ponudniki, ki bodo ponudili višjo najemnino. V primeru enakih ponudb bo o izbiri lokacije določal žreb.

Na lokacijah, kjer je določena namembnost, se bo izbiralo po višini najemnine po posamezni namembnosti. V primeru enake ponujene cene za isto namembnost bo o izbranem ponudniku odločal žreb.

V kolikor katera izmed stojnic na razpisu ne bo oddana, jo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. lahko odda po izklicni ceni prvemu zainteresiranemu ponudniku.

Ponudnike, ki imajo na dan oddaje ponudb do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. neporavnane obveznosti, v razpisu ne bomo upoštevali.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. si pridržuje pravico, da na posameznih lokacijah ne izbere nobenega od ponudnikov.

Najemnina za prodajno mesto se v celoti poravna ob podpisu pogodbe.

Za lokacijo »na plaži pred hotelom Piran«, so ponudniki dolžni ob podpisu pogodbe vplačati 400,00 EUR varščine za uporabo stojnice, katera se jim ob koncu sezone, ob predaji brezhibnih stojnic, brezobrestno vrne. V primeru poškodovanja stojnic se varščina za stojnice ne vrača.

Na začasnem prodajnem mestu v Strunjanu si morajo ponudniki stojnico oziroma prodajni pult zagotoviti sami, s tem da predhodno pridobijo s strani najemodajalca pisno soglasje k načrtu stojnice oziroma prodajnega pulta, ki ga želijo postaviti.

Uporaba električne energije ni zagotovljena.

V primeru neurejenosti začasnega prodajnega mesta in ob predhodnem pisnem opozorilu k odpravi tega, si upravljavec pridržuje pravico, da lahko kadarkoli odpove najemno pogodbo in odstrani stojnico.

Obravnavale se bodo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili naslednja dokazila:

1. a) dokazilo o opravljanju registrirane dejavnosti:
 - samostojni podjetniki: izpis iz poslovnega registra (ki ga vodi AJPES) ali potrdilo UE o opravljanju osebnega dopolnilnega dela;
 - gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni;
- b) ponudniki za začasno prodajno mesto v Strunjanu za prodajo sadja in zelenjave, morajo predložiti tudi dokazilo o vpisu v register kmetijskih gospodarstev (KMG-MID); prednost pri izbiri na lokaciji bodo imeli tisti, ki imajo kmetijsko dejavnost registrirano v občini Piran, ne glede na ponujeno najemnino;
2. lokacija prodaje ter opis izdelkov, ki se bodo prodajali na prodajnem mestu;
3. dokazilo o plačilu 500 EUR varščine za resnost ponudbe na naslov:
Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran,
transakcijski rač. št. 10100-0032414679 pri Intesa SanPaolo Bank.

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Arze 1 b, 6330 Piran

s pripisom na ovojnici **»Začasna prodajna mesta za leto 2018 - ne odpiraj«**.

Ponudniki so vezani na dano ponudbo še 30 dni po oddaji ponudb.

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo na sedež Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran prispele najkasneje do 27.06.2018 do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb se bo opravilo 27.06.2018 ob 12.30 uri v sejni sobi družbe. Komisija bo najkasneje v roku 3 dni po izteku roka za oddajo ponudb odločila o ponudbah in vse ponudnike obvestila o izbiri.

Morebitnim neizbranim ponudnikom se varščina brezobrestno vrne na pripisan račun v 15 dneh po izbiri, izbranim ponudnikom pa se vračuna v najemnino.

Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštewane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov.

Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo neodprte vrnjene ponudniku.

Izbranega ponudnika bomo z obvestilom o izbiri pozvali na podpis pogodbe in plačilu najemnine v roku 3 dni po prejemu obvestila oziroma če ga ni možno vročiti – od dneva izbire. V kolikor v roku 15 dni od obvestila o izboru izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe in plača najemnine se šteje, da od najema začasnega prodajnega mesta odstopa, ter se njegova varščina za resnost ponudbe zadrži. Začasno prodajno mesto se bo oddalo naslednjemu zainteresiranemu ponudniku.

Dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo ob uradnih urah na telefonski številki 05/61 750 50 (ga. Verica VOŽIČ).

Direktor družbe:
Alen RADOJKOVIČ

**PO POOBLASTILU
DIREKTORJA DRUŽBE**


JAVNO PODJETJE
AZIENDA PUBBLICA
OKOLJE
PIRANO d.o.o. ②
PIRANO S.r.l.