

Na podlagi 12. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09), 16. člena Odloka o tržnicah in začasnih prodajnih mestih zunaj prodajaln v občini Piran (Uradni list RS, št. 1/2018) in 30. člena statuta Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., je direktor družbe sprejel naslednji:

TRŽNI RED ZA TRŽNICO V LUCIJI

I. člen

Ta tržni red velja za tržnico pri TPC-ju v Luciji, ki jo upravlja vzdržuje in nadzira Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: upravljavec).

Tržnica je namenjena prosti prodaji blaga na drobno, opredeljenega v tem tržnem redu.

S tem tržnim redom se opredeljuje območje tržnice, prodajna mesta, predmet in pogoji trgovanja, tržni čas, način vzdrževanja reda in čistoče ter pravice in dolžnosti upravljavca in prodajalcev.

Območje tržnice je določeno na skici, ki je sestavni del tega tržnega reda.

II. člen

Tržnica posluje skozi vse leto. Urnik poslovanja tržnice (v nadaljnjem besedilu: prodajni čas) je od 07.00 do 13.00 ure. Tržnica posluje od ponedeljka do sobote, izjemoma pa tudi v nedeljo in ob državnih praznikih. V okviru prodajnega časa lahko prodajalci na tržnici prodajajo pod pogoji iz tega tržnega reda ob plačilu dnevne pristojbine ali na podlagi z upravljavcem sklenjene pogodbe o najemu prodajnega mesta za daljše časovno obdobje (v nadaljnjem besedilu: stalni prodajalci).

III. člen

Po preteku prodajnega časa ob delovnikih in ob nedeljah in državnih praznikih lahko prodajalci prodajajo na tržnici na podlagi pogodbe o stalnem prodajnem mestu ali na podlagi posebne pogodbe sklenjene z upravljavcem.

Prodajni čas je lahko tudi podaljšan. Podaljšanje sprejme uprava družbe s posebnim sklepom.

Sanitarije za potrebe obiskovalcev tržnice so odprte v poletnem času (od 01.06. do 15.09.) od 07.00 do 21.00 ure, v zimskem času (od 16.09. do 31.05.) pa od 07.00 do 18.00 ure.

IV. člen

Na tržnici smejo prodajati blago:

- trgovci, kmetovalci in drugi posamezniki,
- kmetijske organizacije in kmetijske zadruge, ki lahko prodajajo lastne pridelke,
- trgovska in druga podjetja, ki so registrirana za prodajo blaga iz tega tržnega reda,
- samostojni kmetijski proizvajalci, ki lahko prodajajo le lastne kmetijske proizvode; lastniki gozdov lahko pod pogoji iz tega tržnega reda prodajajo novoletne jelke iz lastnega poseka,
- nabiralci in gojitelji cvetic, zdravilnih zelišč in gob ter drugih gozdnih sadežev.

Kmetovalci in drugi posamezniki morajo imeti za prodajo svojega blaga potrdilo o lastni proizvodnji.

V. člen

Prodajalci prodajajo blago na prodajnih mestih, ki jim jih določi upravljavec oziroma njegova pooblaščen oseba. Prodajno mesto predstavlja po dnevnem dogovoru ali pogodbi o stalnem prodajnem mestu ena ali več stojnic ali prodajnih pultov oziroma le del stojnice na določenem mestu na tržnici. Dovoljena je le uporaba stojnic in prodajnih pultov, ki jih pripravi vzdržuje in daje na uporabo upravljavec.

Stojnice morajo biti primerno pripravljene za prodajo blaga ter hrambo večjih količin blaga nad tlemi in zaščito blaga pred soncem.

Prodajno mesto se lahko najame dnevno, proti plačilu dnevne pristojbine ali na podlagi pogodbe med upravljavcem in stalnim prodajalcem, s katero se določi obseg in lokacija prodajnega mesta, obdobje najema, višina in način plačila najemnine ter drugi pogoji najema.

VI. člen

Pooblaščen oseba upravljavca je dolžna pred sklenitvijo pogodbe s stalnim prodajalcem oziroma pred podelitvijo prodajnega mesta na podlagi plačila pristojbine za dnevni najem preveriti ali prodajalec izpolnjuje pogoje iz tega tržnega reda.

VII. člen

Prodajalec svojega prodajnega mesta ne sme odstopiti drugemu prodajalcu.

Če stalni prodajalec svojega prodajnega mesta v posameznem dnevu ne zasede do 09.00 ure, lahko upravljavec za ta dan njegovo prodajno mesto odda drugemu prodajalcu. Upravljavec lahko enako postopa tudi z rezerviranim prodajnim mestom, ki dnevno ni zasedeno do 09.00 ure.

Po preteku prodajnega časa, razen če to ni pogodbeno urejeno z upravljavcem v skladu s V. členom tega pravilnika, ali če blago pred potekom prodajnega časa proda, mora prodajalec svoj prodajni prostor očistiti in predati upravljavcu.

Po preteku tržnega časa skladiščenje blaga na tržnici ni dovoljeno.

VIII. člen

Na tržnici je dovoljena prodaja vseh vrst nepredelanih kmetijskih pridelkov, kisane zelenjave in sušenega sadja, cvetja, zdravilnih zelišč, gob in drugih gozdnih sadežev ter novoletnih jelk. Vse blago mora izpolnjevati vse pogoje glede kakovosti ter sanitarne in ostale pogoje, ki jih določajo zakoni in predpisi.

IX. člen

Prodaja gob je dovoljena samo pod pogojem, da prodajalec predhodno pridobi potrdilo o neoporečnosti od pristojne institucije, ki ga mora imeti ves čas prodaje pri sebi. Gobe morajo biti označene z domačim nazivom in z botaničnim latinskim nazivom.

Prodajalci novoletnih jelk morajo imeti ves čas prodaje pri sebi sečno dovoljenje, blago pa označeno s predpisano oznako pristojne gozdne gospodarske organizacije.

X. člen

Na tržnici je prepovedana prodaja:

- mleka in mlečnih izdelkov,
- alkoholnih pijač,
- natrtih, razbitih in umazanih jajc,
- mesa in mesnih izdelkov,
- živih živali,

- semen, sadik in trsnih cepljenk,
- zdravil in pripravkov iz zdravilnih zelišč,
- redkih, zaščitanih in nepoznatih zelišč.

Prodaja blaga slabše kakovosti rastlinskega izvora je dovoljena le na določenih mestih, ločeno od prodaje ostalega blaga. Tako blago mora biti označeno z oznako »slabša kakovost«.

Na tržnici ni dovoljena prodaja blaga, ki izvira iz krajev, ki so razglašeni za okužene.

Na tržnici je prepovedano prekupevanje.

V okviru prodajnega časa (med 07.00 in 13.00 uro) tudi ni dovoljena prodaja industrijskih in obrtnih proizvodov ter izdelkov domače obrti. Prodaja industrijskih in obrtnih proizvodov ter izdelkov domače obrti je na tržnici dovoljena le po prodajnem času. V ta namen mora imeti prodajalec z upravljavcem sklenjeno posebno pogodbo.

XI. člen

Vse blago mora biti razstavljeno ali shranjeno na stojnicah in prodajnih pultih. Ni dovoljena prodaja s tal ali iz vozil. Samo blago v večjih količinah, ki je shranjeno v ustrezni embalaži in ga ni moč prodajati iz stojnic in pultov, je lahko zloženo na paletah.

XII. člen

Prodajna mesta morajo biti označena z imenom oziroma nazivom prodajalca ter njegovim naslovom in sicer na standardnih tablicah, ki jih prodajalcem da na razpolago upravljavec.

XIII. člen

Za blago, ki se prodaja na tržnici, se cene oblikujejo prosto. Prodajalci so dolžni trenutno veljavne cene označiti na standardnih tablicah, ki jim jih proda ali da proti kavciji na uporabo upravljavec. Na tablici mora biti poleg cene označena tudi ustrezna merska enota ter vrsta blaga za katero cena velja.

XIV. člen

Blago, ki se ne prodaja na kose, temveč se meri, je dovoljeno prodajati na kilograme, litre in metre ter na višje in nižje enote teh mer. Za mere se smejo uporabljati samo po veljavnih predpisih potrjene merilne naprave.

XV. člen

Prodajalec mora na svojem prodajnem mestu in njegovi okolici skrbeti za red in čistočo. Z blagom mora ravnati tako, da je zagotovljena higienska neoporečnost in kvaliteta blaga. Živila morajo biti na prodajnih mestih v primerni embalaži, v kateri so zavarovana pred onesnaženjem ter drugimi škodljivimi vplivi.

Živila na tržnici morajo biti pristna, nepokvarjena in čista. Povrtnina mora biti očiščena prsti in gnilobe ter ne sme biti zmrznjena, uvela ali preveč mokra. Sadje mora biti sveže in zrelo ter ne sme biti nagnito ali črvivo oziroma drugače poškodovano. Oporečno blago mora prodajalec takoj odstraniti s prodajnega mesta.

Prodajalec ne sme dovoliti kupcem otipavanja in prebiranja razstavljenih živil.

Za zavijanje prodanih živil kupcem, morajo prodajalci uporabljati ustrezen, čist, nerabljen papir oziroma papirnate ali PVC vrečke. Uporaba časopisnega papirja za zavijanje ni dovoljena.

XVI. člen

Osebe, ki prodajajo na tržnici morajo skrbeti za osebno higieno in izgled. Morajo biti čiste in dostojno oblečene.

XVII. člen

Psov med prodajnim časom ni dovoljeno voditi na tržnico.

XVIII. člen

Med prodajnim časom dostop motornih vozil in vozil na motorni pogon ne površino tržnice ni dovoljen, razen dostavnih vozil za potrebe trgovskih organizacij in prodajalcev v času od 06.00 do 09.30 ure.

XIX. člen

Upravljavec mora po koncu prodajnega časa počistiti uporabljeno površino tržnice.

XX. člen

Upravljavec je ob vseh kršitvah tržnega reda dolžan ukrepati v okviru svojih pristojnosti, jih preprečevati oziroma obveščati organe pristojne za nadzor.

XXI. člen

Prodajalcem, ki huje kršijo tržni red ali kršitve ponavljajo, pooblaščen osebni upravljavca lahko odreče pravico prodaje na tržnici.

Ugovore na odločitve pooblaščen osebe upravljavca iz prejšnjega odstavka obravnava upravljavec.

XXII. člen

Višino pristojbin za uporabo prodajnih mest na predlog upravljavca določi s sklepom župan. Župan s sklepom določa tudi tarife za oblikovanje nadomestil za uporabo tržnice pri sklepanju pogodb s stalnimi prodajalci, pogodb za prodajo na tržnici izven prodajnega časa ter nadomestil za rezervacijo prodajnega mesta.

XXIII. člen

Nadomestilo za uporabo tržnice plača stalni prodajalec v rokih določenih v pogodbi. V rokih določenih v pogodbi plačajo nadomestilo tudi prodajalci, ki na osnovi pogodb na tržnici prodajajo izven prodajnega časa. Dnevne pristojbine plača prodajalec preden zasede prodajno mesto.

Pooblaščen osebni upravljavca mora prodajalcu za pobrano pristojbino izdati potrdilo, ki ga prodajalec hrani do konca tržnega časa.

XXIV. člen

Ta tržni red prične veljati, ko ga sprejme direktor družbe in ga potrdi pristojni organ lokalne skupnosti.

Piran, 12.04.2018
Številka: 407-2/2017

POTRDIL:
ŽUPAN OBČINE PIRAN:
Peter BOSSMAN



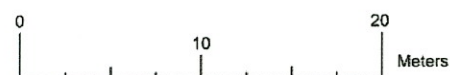
Piran, 04.04.2018
Številka: 260/02-18

DIREKTOR DRUŽBE:
Alen RADOJKOVIČ, spec.manag.





OPREDELITEV PODROČJA TRŽNICE



OKOLJE Piran, d.o.o.
Arze 1b, 6330 Piran

Referent za kataster:
Ernest Brožič

Sektor turistične infrastrukture

Načrt: JT - 01/18

Datum: marec 2018

Območje: TPC - LUCIJA (k.o. 2631 - Portorož)

Načrt: PODROČJE TRŽNICE

Katastreki prikaz slojev:

- VEKTORSKI ZARIS OBMOČJA TRŽNICE

- DIGITALNI ORTO-FOTO (2015)