

## PROJEKT ZA VZDRŽEVALNA DELA SANITARIJE NA CENTRALNI PLAŽI PORTOROŽ

Investitor:	<b>JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d.o.o.</b> Arze 1 <b>6330 Piran</b>
Objekt:	<b>VZDRŽEVALNA DELA SANITARIJE NA CENTRALNI PLAŽI PORTOROŽ</b>
Vrsta projektne dokumentacija:	<b>PROJEKT ZA IZVEDBO (PZI)</b>
Za gradnjo:	<b>VZDRŽEVALNA DELA</b>
Projektant:	<b>STUDIO MEDITERANA d.o.o.</b> Pittonijeva 9, SI-6310 Izola Odgovorna oseba: Andrej Mlakar, u.d.i.a.
	<i>Žig, podpis</i>
Odgovorni vodja projekta:	<b>Andrej Mlakar, u.d.i.a. A-0948</b>
	<i>Žig, podpis</i>
Številka projekta in izvoda, kraj in datum izdelave projekta:	49/17- Studio Mediterana, izvod:     / v Izoli, Januar 2018

## 1.2

## KAZALO VSEBINE NAČRTA št. 49/17

1. Naslovna stran načrta
2. Kazalo vsebine načrta
3. Tehnični opis
4. Popisi del in predizmere
5. Risbe:

5.1.	Širša situacija	M=1:250
5.2.	Tloris – obstoječe stanje	M=1:50
5.3.	Prečni in vzdolžni prerez – obstoječe stanje	M=1:50
5.4.	Fasada – obstoječe stanje	M=1:50
5.5.	Načrt rušitev	M=1:50
5.6.	Tloris kanalizacije	M=1:50
5.7.	Tloris zunanja ureditev	M=1:50
5.8.	Tloris sanitarij	M=1:50
5.9.	Tloris tlakovanja sanitarij	M=1:50
5.10.	Prečni in vzdolžni prerez	M=1:50
5.11.	Vzhodna fasada	M=1:25
5.12.	Južna fasada	M=1:50

**1.5****TEHNIČNO POROČILO****SPLOŠNO**

**Investitor Javno podjetje Okolje Piran namerava v nekdanjem lokalu Kanela, na Portoroški plaži, urediti javne sanitarije za potrebe plaže. Vzdrževalna dela obsegajo ureditev sanitarij z wcji in tuši v prostorih lokala Kanela, zunanja ureditev platoja pred sanitarijami, vzdrževalna dela v notranjem hodniku, ter ureditev kanalizacije za potrebe novih sanitarij.**

Lokacija vzdrževalnih del se nahaja na parcelah številka 1570/9 in 1570/10 k.o. Portorož. Sanitarije se nahajajo na strani proti plaži zato niso dostopna za težko gradbeno mehanizacijo. Dostop do gradbišča bo preko notranjega hodnika ali preko plaže mimo tržnice. Večja tovorna vozila imajo dostop le do glavne ceste Portorož Lucija.

**OBSTOJEČE STANJE**

Vzdrževalna dela bodo potekala v lokalu Kanela. V prostorih se nahaja oprema lokala s predelnimi stenami in zunanjo stekleno steno. Pred lokalom se nahaja jekleni nadstrešek. Nosilna konstrukcija je sestavljena iz armirano betonskih stebrov, vzdolžnih armirano betonskih nosilcev ter prečno postavljenih Pi armirano betonskih plošč. V nosilno konstrukcijo se ne posega.

Vzdrževalna dela bodo potekala še na pokritem hodniku, ki je tlakovan s keramičnimi ploščicami ter v sanitarijah lokala Kanela, kjer se nahajajo ženski in moški wcji. Del vzdrževalnih del je tudi zunanja ureditev pred sanitarijami, ki je delno tlakovan s keramičnimi ploščicami delno pa je urejen kot zelenica z igrali.

Nosilna konstrukcija je še v dobrem stanju, potrebne bodo le manjše sanacije na nosilcih.

**FUNKCIONALNA ZASNOVA VZDRŽEVALNIH DEL**

Celotni lokal Kanela se preuredi v javne sanitarije za potrebe plaže. Dostop do sanitarij bo iz trga pred sanitarijami neposredno iz plaže. Pred sanitarijami je nadstrešek, ki je zaprt z drsnimi in enokrilnimi vrati, ki so v časi ko plaža ne obratuje zaprte. Pod nadstreškom bodo nameščene omarice s ključavnicami ter naprave strojnih instalacij, ki so pregrajene z kovinsko steno in dostopni preko vrat iz pokritega hodnika.

Vhod v sanitarije je na sredini stavbe. V predprostoru se nahajajo trije umivalniki s sušilci rok ter vhodi v moške in ženske sanitarije ter sanitarije za invalide. Sanitarije za invalide se nahajajo centralno in so dostopni direktno iz predprostora. V sanitarijah za invalide se nahajajo wc školjka, umivalnik ter tuš.

Na severni strani je dostop do ženskih sanitarij, kjer bo urejenih 5 wc kabin in 4 tuš kabina ter 4 umivalniki s sušilci rok. V ženskih sanitarijah se nahaja še wc kabina za otroke, kjer se nahaja wc školjka in umivalnik za otroke ter preklopna previjalna miza. Na južni strani so moške sanitarije kjer se nahajajo tri wc kabine, 4 pisoarji, 4 tuš kabine ter wc kabina za otroke z wc školjko in umivalnikom ter preklopno previjalno mizo. V moških sanitarijah so 4 umivalniki s sušilci rok.

Zunanja ureditev je delno tlakovana delno pa urejena kot zelenica. Na tlakovanem delu se nahajata dve večji klopi. Zelenice so ločene od tlakovanega dela z betonskim zidom debeline 20cm, ki je površinsko štokan.

V sanitarijah lokala Kanela se uredi skladišče plaže kot enovit prostor s trokaderom. Pokriti hodnik se z obeh strani zapre z novimi vrati, ki se lahko v nočnem času zaklenejo.

## PREDIVDENI POSEGI

Vzdrževalna dela obsegajo sledeče posege:

Rušitvena dela:

- V celoti se odstrani oprema v prostorih lokala Kanela,
- Poruši se vse predelne stene v lokalu Kanela,
- Odstrani se vse tlake in stenske obloge v lokalu Kanela,
- V celoti se odstrani nadstrešek pred lokalom,
- V celoti se odstranijo tlaki ter stenske ploščice v pokritem hodniku in zunanji ureditvi pred lokalom Kanela,
- V celoti se odstranijo vse predelne stene v sanitarijah lokala ter odstrani vsa sanitarna oprema,
- V celoti se odstranijo tlaki in stenske ploščice v sanitarijah lokala.

Gradbena dela:

- Zemeljska dela obsegajo izkope za nove tlake v lokalu, izkope za nove tlake na trgu pred lokalom ter izkope za ureditev zelenic ter nasipavanje novih nasipov in tamponov pod tlaki znotraj in zunaj ter na zelenici vključno s humusom,
- Betonska dela obsegajo izdelavo podložnih betonov in estrihov pod novimi tlaki ter betoniranje betonskih zidov, ki ločujejo zelenice od ostale zunanje ureditve,
- Zidarska dela obsegajo zidanje novih sten iz porobetona, nove omete na obstoječih stenah, kjer se odstrani keramika ter novi ometi na stenah iz porobetona. Zidarska dela obsegajo še izvedbo hidroizolacije pod tlaki sanitarij ter vzidave raznih predmetov predvsem instalcijskih omaric in podobno,
- Kanalizacija obsega izvedbo nove kanalizacije sanitarij s priključkom na obstoječe jaše ter izvedbo novega priključka meteorne kanalizacije na obstoječi jašek,

Obrtniška dela:

- Mizarska dela obsegajo izdelavo novih oken ter izdelavo in izvedbo predelnih sten sanitarnih kabin iz compact plošč,
- Keramičarska dela obsegajo polaganje nove keramike v prostorih sanitarij ter skladišča, polaganje nove keramike v pokritem hodniku in pri novem nadstrešku ter zunanji ureditvi ter polaganje betonskih tlakovcev na trgu,

- Slikopleskarska dela zajemajo vsa slikopleskarska dela znotraj novih sanitarij ter v pokritem hodniku ter barvanje celotne fasade,
- Kleparska dela obsegajo izdelavo vertikalnih in horizontalnih otočnih cevi novega nadstreška ter vse potrebne pločevinaste obrobe,
- Ključavničarska dela obsegajo izdelavo in montažo novega nadstreška, stene proti pokritemu hodniku, ograjo proti sosednjemu lokalu, vrata na koncu pokritega hodnika ter pokritje dela hodnika, ki je brez strehe, ter izdelava zunanjih klopi na trgu,
- Oprema zajema nabavo in montažo garderobnih omaric s ključavnico ter ostala oprema sanitarij.

Elektro in strojne instalacije so opisane v ločenih projektih elektro in strojnih instalacij.

## PODROBNEJŠI OPIS POSEGOV

### Gradbena dela

#### Zemeljska dela:

V notranjih prostorih sanitarij se izvede nasip tampona v sloju debeline 20 cm z utrjevanjem.

Pod betonskimi tlakovci trga se izvede nasutje v sestavi izravnalnega peska debeline 2cm, granulacije 0-4mm, 20 cm debelo nasutje granulacije 13-32mm ter 20 cm nasutje granulacije 16mm vse uvaljano in steptano. Na zadnji sloj je položena drenažna folija in na njo uvaljano nasutje granulacije 4-8mm.

Pri zelenicah se izvede novo nasutje v sestavi sloja nasutja 30cm granulacije 16-32mm ki mu sledi 20 cm nasutja granulacije 16mm in 60cm humusa.

#### Betonska dela:

Pod notranjim prostorom sanitarij se izvede podložni beton v debelini 10cm in nad hidroizolacijo estrih v naklonu minimalne debeline 4cm.

Pod tlaki nadstreška se izvede armirani estrih v naklonu debeline 15cm.

Betoniranje podpornih zidov betona MB 15, debeline do 20 cm med zelenico in tlakovano površino trga. Končna površina vidnega dela zidov je štokana.

Betonska dela zajemajo še sanacijo obstoječe betonske konstrukcije z nizkovizkozno epoksidno smolo s katero se sanirajo razpoke v armiranem betonu obstoječe nosilne konstrukcije.

#### Zidarska dela:

Zidanje novih sten iz porobetona po navodilih proizvajalca. Notranje stene se izvede do višine 2,40m. Nove stene se omeče s tankoslojnim ometom za porobeton, skladno z navodili proizvajalca.

Zidarska dela obsegajo še izdelavo hidroizolacije pod sanitarijam ter vgradnjo manjših elementov in pomoč instalaterjem.

#### Kanalizacija:

Izdela se nova kanalizacija za potrebe sanitarij. Odpadna voda se vodi preko kanalizacijskih cevi  $\varnothing 200$ . Znotraj prostora sanitarij se izdelata tri nove revizijske jaške preko katerih se vodi vsa kanalizacija sanitarij. Odvodi iz talnih rešetk tušev se vodijo preko lovilca peska, ki je narejen iz PCV jaška 30/30, v jašek se vstavi roščasti vložek v katerem se zbira pesek-mivka. Vložek mora imeti ročaj za dviganje. Vsi pokrovi jaškov morajo biti zaključeni z enako keramiko kot keramika tlakov v prostorih.

Fekalna kanalizacija se priključuje na obstoječi jašek fekalne kanalizacije, ki se nahaja v pokritem hodniku severno od sanitarij. Trokader v prostoru skladišča se priključi na obstoječi jašek, ki se nahaja znotraj prostora skladišča.

Izvede se nova meteorna kanalizacija za odvodnjavanje strešnih vod z novega nadstreška. Vode se vodijo preko lovilca olj v kanalizacijskih ceveh  $\varnothing 150$ . Izdelata se dve novi kanalizacijski jaški 40/40 na obeh straneh zelenice in preko njih se priključi na obstoječi jašek meteorne kanalizacije, ki se nahaja na plaži.

#### Obrtniška dela

##### Mizarska dela:

Dobava, nabava in montaža PVC oken, zastekljenih s termopan steklom. Okna so opremljena s potrebnim okovjem, bele barve. Štiri okna so fiksna štiri pa se odpirajo na ventus navzven. Točne dimenzije so podane v grafičnem delu in v popisu del. Okenske police so PVC.

Znotraj sanitarij se izdelata sanitarna kabina za wc in tuše iz compact plošč ter pregradne stene pri pisoarjih. Vse stene so dvignjene od tal 10cm in visoke 2,10m. Točne dimenzije so prikazane v grafičnem delu. Compact plošče so dveh barv in sicer na ženski strani barve 0210 in na moški strani 0712. Stene morajo imeti vsa potrebna okovja in pritrdilne elemente ter ključavnice – metuljček v wc in tuš kabinah. Iz compact plošč se izdelajo pulti umivalnikov ter preklopne previjalne mize.

##### Keramičarska dela:

Keramičarska dela obsegajo polaganje keramičnih ploščic na tla sanitarij, novega nadstreška in pokritega hodnika. Ploščice v sanitarijah morajo biti položene v naklonih kot je prikazano v grafičnem delu projekta. Vse talne ploščice so proti zdrsna tip Ergon stone project white strutturato. Stenska keramika se polaga znotraj sanitarij do višine 2,20m, tip keramike enak kot talna keramika primerna za stensko oblogo.

Z enako keramiko se tlakuje celotni pokriti hodnik ter zunanja ureditev okoli sanitarij kot je prikazano v grafičnem delu projekta.

Trg pred sanitarijami se tlakuje z betonskimi tlakovci tip Perugia proizvajalca Oblak na peščeno podlago kot je opisano pri zemeljskih delih.

#### Slikopleskarska dela:

Slikopleskarska dela obsegajo slikanje vseh novih in obstoječih sten s površinsko impregnacijo na akrilni osnovi in 2x slikanje površin. Barva po izboru investitorja in projektanta.

Slikanje betonskih stropov s površinsko impregnacijo na akrilni osnovi in 2x slikanje površin. Barva po izboru investitorja in projektanta.

Slikanje zunanjih sten s poslikavo po načrtu. Naprava površinske impregnacije na akrilni osnovi in 2x slikanje površin. Barva po izboru investitorja in projektanta.

#### Kleparska dela:

Kleparska dela zajemajo izdelavo in montažo obrob iz barvane alu pločevine, barva po izboru projektanta, deb. 0,70mm, z vsem pritrdilnim in tesnilnim materialom. Obrobe se nahajajo med obstoječo streho in streho novega prizidka, okoli prizidka ter pri novi strehi nad delom hodnika ki bo na novo prekrit.

Izdelava in montaža odtočnih in vertikalnih žlebov iz barvane alu pločevine deb. Žlebovi se nahajajo na strehi nadstreška in novi strehi nad hodnikom.

#### Ključavničarska dela:

Jeklena konstrukcija nadstreška je sestavljen iz stebrov kvadratnega profila 150/150mm deb 2mm. Stebri so pritrjeni na betonsko ploščo s ploščami za pritrditev dim 300/300mm deb 8mm, ki imajo varjena štiri sidrna na spodnji strani in varjen profil 145/145/200 na zgornji strani. Stebri so varjeni na profil, plošče pa sidrane v podložni beton pod keramiko.

Primarni nosilci nadstreška potekajo prečno in so iz pravokotnega profila 150/150mm deb 2mm. Sekundarni nosilci so iz pravokotnega profila 50/100mm deb 2mm in potekajo vzdolžno. Celotna konstrukcija je varjena. Profili so barvani s temeljno barvo, tudi znotraj profila, ter pokrivno barvo tesarol v črni barvi.

Stene nadstreška so polne z dvojno perforirano pločevino, perforacije po načrtu. Nosilni okvir sten je varjen na stebre in je izdelan iz kvadratnih jeklenih cevi dim 60/60mm deb 2mm s prečkami-križ po sredini. Prvo polje so drsna vrata enake izvedbe z okovjem in profili, vrata se odpirajo drsno ob konstrukciji in imajo ključavnico. Na prečni strani so enokrilna vrata enake izvedbe s ključavnico. Vsi elementi so enako obdelani kot konstrukcija nadstreška. Znotraj nadstreška je predelna stena enake izvedbe le z enojno perforirano pločevino. Na steni proti hodniku so še ena enokrilna vrata enake izvedbe s ključavnico za dostopanje do prostora za instalacije.

Stena proti severu, ki zapira pokriti hodnik, je izdelana enako kot stene nadstreška le z enojno perforirano pločevino, nosilna konstrukcija je iz stebrov enakih dimenzij kot nadstrešek. Dimenzije so prikazane v grafičnem delu načrta.

Na vzhodu se izdelava ograja višine 60cm enake izvedbe kot stena proti hodniku.

Na začetku pokritega hodnika se izdelajo vrata višine 1,80m enake izvedbe kot stena proti hodniku. Vrata imajo ključavnico za zaklepanje iz obeh strani.

Streha nadstreška in dela hodnika, ki še ni pokrit je izdelana iz Alu profilirane strešne trapezne pločevine z višino vala 40mm v modri barvi.

Izdelava in montaža jeklenih zunanjih klopi z jekleno sedalno površino iz jeklenih plošč, velikosti in oblike po načrtu ter jeklenimi nogami, ki so vijane v tlak. Klopi so prekrte z lesenimi letvicami. Klopi so barvane s temeljno barvo ter pokrivno barvo tesarol v črni barvi. Zgornja površina klopi je pokrita z letvicami dimenzij 60/20 iz macesna, premazano z zaščitnim lakom, postavljene so prečno na sedalni površini klopi na razmaku 20mm.



## POPIS DEL IN PREDIZMERE

**RISBE**