



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Arze 1B, 6330 Piran
Tel. 05/61 750 00, Fax. 05/61 750 15
www.okoljepiran.si

(SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE)

Centralna plaža Portorož

Razpisni pogoji za oddajo dela plažne površine za izvajanje dejavnosti izposoje plovil in izvajanje vodnih športov

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o., oddaja v najem del plažne površine v velikost cca. 330 m² (parcelna št. 1570/6 k.o. Portorož) za izvajanje dejavnosti izposoje plovil in izvajanje vodnih športov, z namenom izvajanja dodatne ponudbe na centralni plaži v Portorožu.

Plažna površina se oddaja z zbiranjem pisnih ponudb na osnovi javnega razpisa. V nadaljevanju so določeni pogoji, ki jih mora izpolnjevati najemnik.

Razpisno dokumentacijo sestavljajo osnutek pogodbe o najemu poslovnega prostora, tloris površine, ki je namenjena oddaji in razpisni pogoji.

Kriterija za izbiro sta ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v razpisnih pogojih in osnutku pogodbe, vsebinski program delovanja vodnih športov in ponujena cena najema. Točkovanje se bo izvedlo tako, da bo najbolje ocenjen program vreden 130 točk, vsak naslednji najbolje ocenjeni program pa 30 točk manj. Pri točkovanju najemnine dobi najvišje ponujena najemnina 20 točk, vsaka naslednja najvišje ponujena najemnina pa 4 točke manj. Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izklicne cene navedene v teh razpisnih pogojih.

Osnovno in prednostno merilo je primernost vsebinskega programa delovanja vodnih športov. Programe bo ocenjevala komisija, ki jo bo imenoval naročnik.

Izklicna cena za oddajo površine znaša 9.261,72 EUR/leto + DDV.

Pogodba se sklepa za določen čas petih let z možnostjo podaljšanja še za eno petletno obdobje.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili (ki ne smejo biti starejša od 30 dni) poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.
Arze 1B

6330 Piran

s pripisom na ovojnici: »Ne odpiraj, ponudba za plažo – vodni športi«

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež Javnega podjetja OKOLJE, Piran, d.o.o. do 08.01.2018 do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb bo dne 08.01.2018 ob 12.30 uri v sejni sobi podjetja – I. nadstropje.

Plažna površina se oddaja za določen čas od 01.04.2018 do 31.03.2023 z vsakoletnim podaljševanjem pogodbe. Najemodajalec lahko v tem obdobju zavrne podaljšanje pogodbe v primeru kršitev pogodbenih razmerij. Vsa vlaganja, stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj in drugi stroški urejanja, obratovanja ter poslovanja na plažni površini, ki je predmet tega razpisa bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan sam pridobiti vsa ustrezna soglasja in dovoljenja za opravljanje dejavnosti

Splošni pogoji

Vzorec najemne pogodbe je sestavni del razpisnih pogojev. Sestavni del razpisnih pogojev je tudi tloris površine, ki se daje v najem.

Najemnik mora izpolnjevati z zakonom določene pogoje za opravljanje dejavnosti, ki so predmet tega razpisa.

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki bodo predložili dokazila:

- o plačilu jamstva za resnost ponudbe,
- da proti njim ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni postopek ali postopek likvidacije oziroma, da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe (izpisek iz sodne ali druge evidence),
- da ima poravnane davke, prispevke in druge dajatve v skladu s predpisi (potrdilo pristojnega davčnega organa),
- da je finančno in poslovno sposoben (potrdilo, da na dan izdaje potrčila nima blokiranih poslovnih računov),
- da ima registrirano dejavnost, ki je predmet tega razpisa (potrdila iz ustreznega registra),
- da ima vsaj dve leti izkušenj z vodenjem dejavnosti, ki je predmet tega razpisa (kandidat vsebinsko in časovno opiše dosedanje izkušnje z vodenjem vodnih športov, ter predloži dokazila – npr. najemne pogodbe, pogodbe o opravljanju dejavnosti, pogodbe o delu ipd....),
- da ima kandidat oz. oseba zaposlena pri kandidatu veljaven izpit za reševalca iz vode – D kategorije (v kolikor sam kandidat nima ustrezne licence ali je kandidat pravna oseba je potrebno dostaviti licenco osebe zaposlene pri kandidatu in ustrezno pogodbo iz katere bo razvidno, da je ta oseba zaposlena pri kandidatu),
- da ima kandidat oz. oseba zaposlena pri kandidatu veljavno potrdilo o usposobljenosti za voditelja čolna (v kolikor sam kandidat nima ustreznega potrdila ali je kandidat pravna oseba je potrebno dostaviti potrdilo osebe zaposlene pri kandidatu in ustrezno pogodbo iz katere bo razvidno, da je oseba zaposlena pri kandidatu),
- da ima kandidat oz. oseba zaposlena pri kandidatu veljavno diplomu o usposobljenosti za strokovno delo v športu – učitelj jadrnanja (v kolikor sam kandidat nima ustrezne diplome ali je kandidat pravna oseba je potrebno dostaviti diplomu osebe zaposlene

7

pri kandidatu in ustrezno pogodbo iz katere bo razvidno, da je ta oseba zaposlena pri kandidatu),

- vsebinski program delovanja vodnih športov, v katerem bo opisana dejavnost, ki jo bo ponudnik izvajal na plaži in iz katere bo razvidno, da bo izvajal vse po pogodbi zahtevane dejavnosti in sicer: tečaje jadranja, izposoja vodnih skuterjev, izvajanje ponudbe kot so vleka kopalcev na »tubah« in »bananah«, izposoja pedalinov ipd.. in morebitne dodatne dejavnosti. V vsebinskem programu naj ponudnik opiše še druge reference, ki jih je pridobil skozi delovanje v prejšnjih letih, morebitne standarde kakovosti ipd.

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki imajo do Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. poravnane vse zapadle obveznosti.

Izbrani najemnik je dolžan najemnino za prvo leto plačati ob sklenitvi pogodbe, nato pa za vsako leto do 31.03. v tekočem letu. Najemnina se bo letno valorizirala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

Jamstvo za resnost ponudbe znaša 1.500,00 EUR in ga mora ponudnik vplačati na transakcijski račun Javnega podjetja OKOLJE Piran d.o.o. številka: 10100-0032414679 odprt pri Banki Intesa Sanpaolo d.d. . Ponudnikom, ki ne bodo izbrani, se vplačano jamstvo vrne v roku osmih dni od izbire najemnika. Izbranemu najemniku se vplačano jamstvo šteje kot akontacija in se ob podpisu pogodbe poračuna kot del najemnine.

Najemnika bremenijo tudi stroški izvedbe razpisa.

Za vse dodatne informacije se ponudniki lahko obrnejo na tel.št. 05/61-750-50 (Verica Vožič) ali verica.vozic@okoljepiran.si.

Direktor družbe:
Alen RADOJKOVIČ, spec.manag.

JAVNO PODJETJE
AZIENDA PUBBLICA
OKOLJE
PIRAN d.o.o. ②
PIRANO s.r.l.