

Številka: 35104-525/2016/2

Datum: 2. 11. 2016

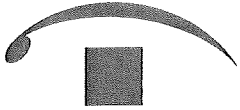
Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran (v nadaljevanju: ZVKDS), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011-Odl. US, 90/2012, 111/2013 in 32/2016; v nadaljevanju: ZVKD-1) na zahtevo JP Okolje Piran, Arze 1 b, 6330 Piran (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za sanacijo objekta »Tlačni vod ČN Piran« na parc. št. 227, 228/3, 232/1, 300/1 in 1501 k.o. Piran, po predloženi projektni dokumentaciji (projekt PZI št. 28-B-16, Koper, avgust 2016, projektant: ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper), ki predstavlja poseg v spomenik Piran - Arheološko najdišče Fornace (EŠD: 7167) in registrirano nepremično dediščino Piran - Tovarna Salvetti (EŠD: 28215), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

I.I. Investitor mora ob posegu zagotoviti izvedbo predhodne arheološke raziskave za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin ter rezultate raziskave upoštevati pri izvedbi posega. Predhodna arheološka raziskava se izvede v obliki arheološke raziskave ob gradnji:

- Navodila za izvedbo raziskave ob gradnji: Izvede se nadzor z dokumentiranjem nad vsemi zemeljskimi deli v sklopu sanacije objekta »Tlačni vod ČN Piran« (sondiranje za lokacijo novega jaška, izkop jame za nov jašek in morebitni drugi posegi v tla). V primeru odkritja arheoloških ostalin se gradbena dela ustavi, situacijo se dokumentira po metodologiji za arheološka izkopavanja, ZVKDS pa z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev predpiše izvedbo arheološkega izkopavanja ali druge varstvene ukrepe za ohranitev in zaščito arheoloških ostalin »in situ«.
- Predhodno arheološko raziskavo lahko izvede le oseba, ki je strokovno usposobljena za izvajanje arheoloških raziskav in ki izpolnjuje zahteve iz Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). V ta namen je potrebno skleniti pogodbo z ustrezno usposobljenim izvajalcem. Informativni seznam usposobljenih izvajalcev lahko posreduje ZVKDS.
- Investitor ali od njega pooblaščen izvajalec mora pred pričetkom raziskave pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (31. člen ZVKD-1). Potrebni obrazci in dodatna pojasnila so objavljeni na spletni strani:
http://www.mk.gov.si/si/storitve/postopki/varstvo_kulturne_dediscine/arheoloske_raziskave/
- Predhodna arheološka raziskava mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). Med raziskavo se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem



spremeni.

- Strošek predhodne arheološke raziskave vključuje terenske postopke ter poterske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju. Strošek predhodne arheološke raziskave krije investitor posega (34. člen ZVKD-1).

Če bo izvedba arheološke raziskave ob gradnji potrdila prisotnost arheoloških ostalin, bo ZVKDS z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev predpisal izvedbo arheološkega izkopavanja, s katerim se bodo arheološke ostaline na območju posega nadzorovano odstranile. V primeru odkritja rimskodobnih ali starejših arheoloških struktur bo ZVKDS podal varstvene ukrepe za ohranitev, zaščito in prezentacijo odkritih ostalin »in situ«. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki se z odločbo pristojnega ministrstva opredelijo kot izjemno odkritje, lahko ZVKDS po uradni dolžnosti obnovi postopek izdaje kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter zahteva spremembo projekta, ohranitev in prezentacijo odkritih arheoloških ostalin »in situ« ali izpolnitev drugih ukrepov varstva dediščine (19. člen Pravilnika o arheoloških raziskavah, Ur. l. RS 3/2013).

I.II. V skladu z 28. členom ZVKD-1 mora investitor pridobiti kulturnovarstveno soglasje za poseg. Pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za poseg je predhodno pridobljeno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline iz 3. alineje prejšnje točke.

II. V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

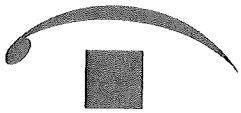
III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS je dne 30. 9. 2016 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za sanacijo objekta »Tlačni vod ČN Piran« na parc. št. 227, 228/3, 232/1, 300/1 in 1501 k.o. Piran, po predloženi projektni dokumentaciji (projekt PZI št. 28-B-16, Koper, avgust 2016, projektant: ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper), ki predstavlja poseg v spomenik Piran - Arheološko najdišče Fornace (EŠD: 7167) in registrirano nepremično dediščino Piran - Tovarna Salvetti (EŠD: 28215).

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v zadevni spomenik iz točk I.I. in I.II. izreka te odločbe so podani na podlagi varstvenega režima iz *Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Piran* (Uradne objave, Primorske novice, št. 26/83, in Uradni list RS, št. 3/09). Ta določa, da se arheološko najdišče varuje pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovale arheološke ostaline ali spremenile njihov vsebinski in prostorski kontekst. Dovoljeni so posegi, ki jih dopušča veljavni prostorski akt, pod pogojem, da se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih



arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za poseg. Arheološke ostaline rimske vile in druge pomembne arheološke ostaline je potrebno ohranjati »in situ«.

ZVKDS je na podlagi navedenega varstvenega režima podal zahtevo po izvedbi predhodne raziskave za natančnejšo določitev ukrepov varstva (predhodna arheološka raziskava za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin). Predhodna raziskava je na podlagi 28. točke 3. člena ZVKD-1 raziskava, ki jo je treba opraviti zato, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine ali arheoloških ostalin pred posegi v prostor ali pred graditvijo, da se natančneje določijo ukrepi varstva, ali da se z njo dediščina ali arheološka ostalina pred posegi v prostor ali pred graditvijo nadzorovano odstrani. Na podlagi 28. točke 3. člena ZVKD-1 predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Zahteve glede načina izvedbe predhodne raziskave so podane na podlagi 31. in 34. člena ZVKD-1 in Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). Na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave za natančnejšo določitev ukrepov varstva lahko ZVKDS z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev zahteva izvedbo predhodne raziskave za nadzorovano odstranitev dediščine (arheološko izkopavanje območja posega) oziroma izpolnitev drugih varstvenih ukrepov za ohranitev in zaščito dediščine.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določeno v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev. Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Ti kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

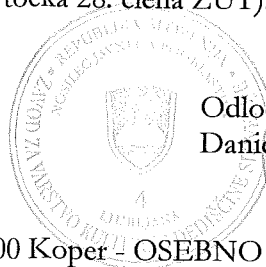
Zoper to odločbo je v 15 dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodil:

Jaka Bizjak, univ. dipl. arheol.

Vročiti investitorju po pooblaščenju:

- ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper - OSEBNO



Odločila:

Daniela Tomšič, univ. dipl. inž. arh.

