



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Azienda pubblica OKOLJE Pirano, s.r.l.
Arze 1 b, 6330 Piran
tel.: 05/ 61750 00, 080 8815, fax: 05/ 61750 15,
www.okoljepiran.si, e-mail: info@okoljepiran.si

Piran, 12. junij 2017

Na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

NAMERO O ODDAJI V NAJEM

površin z namenom uporabe manipulativne površine za sestavljanja športne opreme kot izhaja iz II člena pogodbe v prilogi, na obalnem pasu rta Seča v velikosti 2300 m², na parc. št. 5580/4, k.o. 2631 Portorož, za obdobje petih (5) let z možnostjo podaljšanja za pet (5) let.

Površina namenjena manipulativnim površinam sestavljanja športne opreme kajtarjev in jadralcev na deski se bo oddala v najem po metodi neposredno sklenjene pogodbe.

Direktor družbe:
Alen RADOJKOVIČ

JAVNO PODJETJE
AZIENDA PUBBLICA
OKOLJE
PIRAN d.o.o. ②
PIRANO s.r.l.

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o., Arze 1 B, 6330 Piran, ki ga zastopa direktor družbe Alen RADOJKOVIČ, spec.manag., ID številka za DDV:SI73819174 (v nadaljevanju: najemodajalec)

in

(v nadaljevanju: najemnik)

skleneta naslednjo

**POGODBO O NAJEMU POVRŠIN ZA SESTAVLJANJE OPREME ZA KAJTANJE
IN JADRANJE NA DESKI V ŠPORTNO REKREACIJSKEM PARKU RT SEČA**

I.

Pogodbeni stranki, kot nesporno ugotavljata, da je najemodajalec, na podlagi Pogodbe o podelitvi pravice rabe infrastrukturnega objekta, ki je bila sklenjena 16.12.1994 z Občino Piran, pridobil pravico upravljanja, rabe in izkoriščanja območja morskega obalnega pasu Seča, na parc. št. 5580/3 in 5580/4, obe k.o. 2631 Portorož, za dobo devetindevetdeset let (99 let).

II.

Najemodajalec je dne 08. 06. 2017 objavil namero o oddaji v najem površin na obalnem pasu rta Seča v velikosti približno 2.300 m². Površino na parceli št. 5580/4, k.o. Portorož, se oddaja kot manipulativno površino za sestavljanje športne opreme s pripadajočo infrastrukturo (kontejnerji za garderobo in opremo). Pripadajoča infrastruktura se bo uredila v okviru ureditve športno rekreacijskega centra parka rt Seča.

Najemnik, ki mora biti izvajalec letnega programa športa za športno panogo kajtanje in jadranje na deski, nima v uporabi drugih površin za izvajanje športnih aktivnosti ter je pravočasno oddal ponudbo za sklenitev neposredne pogodbe.

Površina, ki se daje v najem je razvidna iz skice, ki je priloga k tej pogodbi.

III.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da najemodajalec dovoljuje in daje najemniku pravico uporabe zgoraj navedenih površin z namenom izvajanja dejavnosti kluba, vključno z organizacijo in vodenjem vseh amaterskih in profesionalnih tekmovanj v kajtanju in jadraniu na deski.

IV.

Letna najemnina za najem površin, ki so predmet te pogodbe znaša **500,00 EUR (+DDV)**.

Najemnino je najemnik dolžan plačati vsako leto do 31. 08. Sorazmerni del za leto 2017 je najemnik dolžan plačati ob podpisu pogodbe. Prav tako se ob prenehanju pogodbe poravna sorazmerni del najemnine, glede na čas prenehanja pogodbe.

Najemnina se bo ob izstavitvi računa valorizirala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

V.

Najemnik se obvezuje upravljati manipulativno površino za sestavljanje športne opreme s pripadajočo infrastrukturo, ki je predmet te pogodbe, v skladu s pravili dobrega gospodarja ter skrbeti za dobro ime in reklamo najemodajalca.

Najemnik se izrecno zavezuje, da bo pri vseh dogodkih, ki jih bo organiziral ali na kakršnikoli način izvajal, imenoval najemodajalca kot enega od pokroviteljev.

Najemnik je dolžan skrbeti za red, mir in čistočo površin. Najete površine in okolico igrišč mora sproti urejati in čistiti. Še posebej mora skrbeti, da je trava na površini sproti in redno košena.

VI.

Najemnik ne sme izvajati nobenih posegov na najetih površinah igrišča brez pisnega soglasja najemodajalca.

Najemnik se izrecno odpoveduje pravici do uveljavljanja povračila vloženih sredstev.

VII.

Najemnik površine, ki je predmet te pogodbe ne sme oddati v podnajem ali v souporabo tretjim pravnim ali fizičnim osebam brez predhodnega pisnega dovoljenja najemodajalca. Kršitve te obveznosti se štejejo za hujšo kršitev pogodbenih obveznosti, ki so razlog za razdor pogodbe, najemnik pa je odgovoren tudi za morebitno škodo.

VIII.

Najemnik je dolžan zavarovati svojo dejavnost, uporabnike površin (jadrалce, gledalce....) in posebej zavarovati odgovornost proti tretjim osebam zaradi morebitnih poškodb obiskovalcev športno rekreativnega parka Seča.

Najemnik je dolžan najemodajalcu posredovati kopijo vsakokratne veljavne zavarovalne police iz prejšnjega odstavka za ves čas trajanja te pogodbe.

Najemnik prevzame odgovornost do tretjih oseb v kolikor pride do poškodb oziroma škode, ki bi nastale na površini, ki je predmet te pogodbe oziroma kjerkoli zaradi opravljanja njegove dejavnosti.

IX.

Najemodajalec ne prevzema nikakršne odgovornosti v primeru poškodb, uničenja ali kraje klubskih naprav in opreme.

X.

Vsi stroški obratovanja igrišča (vodarina, stroški porabljene električne energije za razsvetljavo, stroške rednega vzdrževanja, stroški zavarovanj, ipd.) bremenijo najemnika.

XI.

Pogodba se sklepa za določen čas petih let in sicer od __. __. 2017 do __. __. 2022 z možnostjo podaljšanja še za nadaljnjih pet let. Podaljša se jo lahko skladno z zakonom.

XII.

Pogodba lahko preneha sporazumno, enostransko pa le v primeru kršitve pogodbenih določil s strani najemnika. Pogodba tudi preneha, če najemnik nima več statusa društva ali če najemnik ni več izvajalec letnega programa športa za športno panogo kajtanje in jadranje na deski. V teh primerih mora najemnik v roku 30 dni po prejemu odpovedi prostor izprazniti in ga v počiščenem stanju vrniti najemodajalcu.

Najemodajalec lahko skladno z zakonom odpove najemno pogodbo in zahteva izpraznitev in predajo površine kadarkoli, ne glede na pogodbeno določila o trajanju najemnega razmerja in o odpovednem roku, vendar šele po opominu in dodatnem roku 30 dni za odpravo kršitve o katerem je najemnik obveščen s priporočenim pismom na zadnji najemodajalcu znani najemnikov naslov, če:

- če najemnik v dogovorjenem roku ne poravna najemnine;
- če najemnik ni več izvajalec letnega programa športa za športno panogo kajtanje in jadranje na deski;
- če najemnik tudi po opominu najemodajalca uporablja pogodbene površine v nasprotju s to pogodbo ali na način, ki povzroča škodo najemodajalcu;
- najemnik na zahtevo najemodajalca v dogovorjenem roku ne opravi del, ki so potrebna za vzdrževanje najete površine in ki spadajo med njegove stroške;
- najemnik izvršuje ali izvrši kakršne koli spremembe projekta brez poprejšnjega soglasja najemodajalca;
- najemnik uporablja najete površine tako, da otežuje oz. onemogoča nemoteno rabo sosednjih nepremičnin, ostalim najemnikom ali lastnikom nepremičnin;
- najemnik v dogovorjenem roku ne prične opravljati dejavnosti, za katero mu je bil oddana pogodbeno površina;
- najemnik brez soglasja najemodajalca spremeni status društva ali opravi druge statusne spremembe, ki neposredno vplivajo na dejavnost na oddanih površinah;
- najemnik za več kot en mesec brez opravičenega razloga preneha opravljati dejavnost, za katero mu je bil oddana pogodbeno površina.

Pogodba tudi preneha v primeru, da bi najemodajalec potreboval najeto površino, ki je predmet te pogodbe, zaradi investicijskih ali prostorskih posegov na plaži, o čemer bo obvestil najemnika v roku 6 mesecev pred pričetkom del. V tem času mora najemnik najeto površino izprazniti in jo v počiščenem stanju vrniti najemodajalcu.

XIII.

Pogodba je nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- - pridobitev posla ali
- - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, posredniku naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

XIV.

Pogodba je napisana v štirih (4) izvodih, vsaka pogodbeno stranka prejme po dva (2) izvoda.

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa jih bo reševalo Okrožno sodišče v Kopru.

XV.

Pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

V Piranu,
Številka:

NAJEMODAJALEC:
Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.
Direktor družbe:
Alen RADOJKOVIČ, spec.manag.

NAJEMNIK:



prostor za kite suri manipulacijo
2250 m²

kite suri kontejner OPREMA 30m²
k. manipulacijo oprema 33m²

KONTEJNER 6,0x2,5m

KONTEJNER 12,0x2,5m

ulazna rampa širina od 3,0m

DOSTUPNOST