



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Azienda pubblica OKOLJE Pirano, s.r.l.
Arze 1b, 6330 Piran - Pirano
Tel. 05/61 750 00, 080 88 15, Fax. 05/61 750 15
www.okoljepiran.si

Piran, 12. maj 2017

Na podlagi 48. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/2016) Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. objavlja

NAMERO
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

za oddajo v najem javnih sanitarij na plaži na Puntih v Piranu v velikosti 19 m², na parc. št. 422/2 k.o. Piran, za obdobje enega (1) leta.

Javne sanitarije se bo oddalo v najem po metodi neposredno sklenjene pogodbe.

Direktor družbe:
Alen RADOJKOVIČ

JAVNO PODJETJE
AZIENDA PUBBLICA
OKOLJE
PIRAN d.o.o. ⑦
PIRANO s.r.l.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o, Arze 1 B, 6330 Piran, ki ga zastopa direktor družbe Alen RADOJKOVIČ, ID št. za DDV:SI73819174 (v nadaljevanju: najemodajalec)

in

_____, ID št. za DDV: _____

(v nadaljevanju: najemnik)

sklepata naslednjo

POGODBO O NAJEMU IN UPRAVLJANJU Z JAVNIMI SANITARIJAMI

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da ima najemodajalec na podlagi Pogodbe o podelitvi pravice rabe infrastrukturnega objekta z dne 16.12.1994, ki je bila sklenjena med najemodajalcem in občino Piran, pravico upravljanja, rabe in izkoriščanja območja mestnih kopališč, ki zajema parcele št. 301, 304, 610/1 in 1498 k.o.Piran. Najemodajalec ima pravico upravljanja tudi z objektom, ki leži na parceli št. 422/2 k.o. Piran in v naravi predstavlja javne sanitarije, ki so predmet te pogodbe.

2. člen

Najemodajalec je dne 15.05.2017 na svoji spletni strani objavil Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo v najem javnih sanitarij na plaži na Puntji v Piranu na parc. št. 422/2 k.o. Piran. Najemnik je pravočasno podal vlogo s katero je izkazal interes za sklenitev najemne pogodbe.

3. člen

Najemodajalec s to pogodbo odda v najem javne sanitarije na parc. št. 422/2 k.o. Piran. Skica sanitarij v izmeri 19 m² je sestavni del te pogodbe. Pogodba je sklenjena za določen čas 1 (enega) leta in traja od 01.06.2017 do 31.05.2018.

4. člen

Najemnik se s to pogodbo zaveže:

- da v času trajanja pogodbe ne bo spreminjal namembnosti objekta,
- da bodo javne sanitarije v času poletne sezone (01.06. – 15.09.) kopalcem vsak dan dostopne in sicer v času med 9.00 in 20.00 uro,
- da bo v času poletne sezone v sanitarijah vedno na voljo sanitarni in higienski material (WC papir, mila, papirnate brisače,...), ki jih bo na lastne stroške dobavljal sam,
- da bo v času trajanja te pogodbe skrbel za urejenost sanitarij in higieno v sanitarijah (tudi beljenje prostorov, barvanje vrat,...),
- da bo sam kril vse stroške vezane na obratovanje javnih sanitarij razen stroške porabljene vode,
- da bo ravnal z objektom s skrbnostjo dobrega gospodarja,
- da bo skrbel za delovanje tuša na betonski plaži pred bivšim hotelom Punta. O morebitnih okvarah bo o tem obvestil najemodajalca,
- da bo izvajal in izvrševal vse zakonsko določene zahteve vezane na obratovanje javnih sanitarij,
- da bo za obratovanje sanitarij, ki so predmet te pogodbe, zagotavljal električno energijo in sicer preko lokala (PIZZERIJE), ki se nahaja v bližini.

Pogodbeni stranki ocenjujeta strošek vzdrževanja in obratovanja javnih sanitarij v višini 963,00 EUR + DDV na sezono. Najemodajalec je dolžan najemniku ta znesek plačati najkasneje do 30.09.2017 in sicer na podlagi izstavljenih faktur, ki mu jo bo posredoval najemnik.

5. člen

Najemodajalec se s to pogodbo zavezuje da bo najemniku omogočil uporabo objekta, ki je predmet te pogodbe skozi vse leto za njegove lastne potrebe, ob pogoju, da bo objekt v času turistične sezone služil svojemu prvotnemu namenu. Del objekta in sicer prostor št. 4 na skici, ki je priloga tej pogodbi, lahko najemnik uporablja za lastne namene (skladišče za PIZZERIJO) tudi v času turistične sezone.

Najemodajalec dovoljuje najemniku, da uporablja javne sanitarije tudi kot WC-je za goste svojega lokala – pizzerija, ki se nahaja v bližini le-teh.

Letna najemnina iz tega naslova znaša 980,00 EUR + DDV in jo je najemnik dolžan plačati do 30.09.2017.

6. člen

Najemodajalec dovoljuje najemniku, da kopalcem zaračunava uporabo sanitarij. Cena uporabe ne sme biti višja od 50 % cene za uporabo sanitarij na centralni plaži v Portorožu, s katero upravlja najemodajalec. V ta namen se najemniku dovoljuje tudi postavitve sistema na žetone, ki bo preprečeval prost vstop v sanitarije. Sistem postavi najemnik na lastne stroške.

7. člen

Najemnik prostora, ki je predmet te pogodbe ne sme oddati v podzakup, podnajem, souporabo oz. kakorkoli oddati drugim pravnim ali fizični osebam brez predhodnega pisnega dovoljenja najemodajalca.

8. člen

Najemnik se zavezuje, da po preteku pogodbenega časa oziroma v primeru razdora pogodbe, najemodajalcu predal objekt v uporabnem stanju oziroma v stanju, kot ga je prevzel s to pogodbo. Vsa vlaganja bremenijo najemnika. Iz naslova vlaganj najemodajalec ne prizna nobenih koristnih vlaganj.

9. člen

Najemodajalec lahko razdre to pogodbo po predhodnem opominu s priporočenim pismom z navadno izjavo s priporočenim pismom, če najemnik:

- preneha opravljati dejavnost, ki je določena za poslovni prostor, ali opravlja nedovoljeno dejavnost oziroma dejavnost, za katero nima ustreznih dovoljenj,
- uporablja poslovni prostor v nasprotju z določili te pogodbe,
- ne uporablja poslovnega prostora kot dober in skrben gospodar, pri čemer nastaja škoda,
- v roku ne plača najemnine ali drugih obveznosti do najemodajalca,
- ne zagotavlja ustrezne ravni higiene v sanitarijah ali ne zagotavlja zadostne količine sanitarnega in higienskega materiala v sanitarijah,
- ne izvaja in izvršuje vseh zakonsko določenih zahtev vezanih na obratovanje javnih sanitarij,
- povzroča škodo na poslovnem prostoru, objektu, skupnih delih objekta in napravah,
- moti in ovira pri opravljanju dejavnosti druge uporabnike poslovnega objekta in obiskovalce plaže,
- brez predhodnega pisnega dovoljenja najemodajalca prepusti uporabo celotnega ali posameznega dela objekta tretji pravni ali fizični osebi,

- kakorkoli krši določila te pogodbe.

10. člen

Pogodba je nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, posredniku naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

11. člen

Najemnik je dolžan vse rizike, ki izvirajo iz njegovega poslovanja in so vezani na predmet te pogodbe ter predstavljajo nevarnost za premoženje najemodajalca ali nevarnost za zdravje in življenje ljudi, zavarovati in se odpoveduje uveljavljanju kakršnihkoli odškodninskih zahtevkov zoper najemodajalca iz tega naslova.

Najemodajalec v nobenem primeru ni odgovoren za kakršnokoli škodo, ki bi lahko nastala na podlagi dejavnosti, ki jo bo opravljal najemnik.

12. člen

Stranki sta pogodbo prebrali, jo razumeli in na zaznamujeta pripomb. Pogodbeni stranki bosta morebitne spore iz pogodbenega razmerja reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa je za reševanje sporov pristojno Okrožno sodišče v Kopru.

13. člen

Pogodba je napisana v štirig (4) izvodih, ki imajo vsi veljavnost izvirnika in od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Piranu,
Številka:

NAJEMODAJALEC:
Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Direktor družbe:
Alen RADOJKOVIČ

NAJEMNIK:

