



Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o
Fornače 33, 6330 Piran
Tel. 05/61 750 00, Fax. 05/61 750 15
www.okoljepiran.si

Centralna plaža Portorož

Javni razpis za oddajo dela parcele št. 1570/6 k.o. Portorož – igrišča za odbojko na mivki.

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o., oddaja v najem del plažne površine v velikost pribl. 1700 m² (parcelna št. 1570/6 k.o. Portorož), ki v naravi predstavlja igrišča za odbojko na mivki. Igrišča se oddajajo z namenom dviga kakovosti ponudbe na centralni plaži v Portorožu, ki se kaže v kakovostnem izvajanju letnega programa odbojke na mivki in organizaciji kakovostnih turnirjev v odbojki na mivki in sicer na državni in evropski ravni.

Plažna površina, ki je razvidna iz skice, ki je priloga tega razpisa, se oddaja z zbiranjem pisnih ponudb na osnovi javnega razpisa. V nadaljevanju so določeni pogoji, ki jih mora izpolnjevati najemnik in kriteriji, na osnovi katerih bo najemnik izbran.

Razpisno dokumentacijo sestavljajo osnutek pogodbe o najemu površine, tloris površine, ki je namenjena oddaji in razpisni pogoji navedeni v nadaljevanju.

Razpisni pogoji

Najemna pogodba se sklepa za obdobje desetih (10) let z možnostjo podaljšanja še za nadaljnjih pet (5) let.

Letna najemnina za najem igrišč znaša 2.300,00 EUR (+DDV).

Izbrani najemnik je dolžan sorazmerni del najemnine za leto 2017 plačati ob sklenitvi pogodbe, nato pa za vsako leto do 31.05. v letu. Najemnina se bo ob izstavitvi računa valorizirala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

Plažna površina se oddaja za določen čas od 15.06.2017 do 14.06.2027 z vsakoletnim podaljševanjem pogodbe. Najemodajalec lahko v tem obdobju zavrne podaljšanje pogodbe v primeru kršitev pogodbenih razmerij. Vsa vlaganja, stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj in drugi stroški urejanja, obratovanja ter poslovanja na plažni površini, ki je predmet tega razpisa bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan sam pridobiti vsa ustrezna soglasja in dovoljenja za opravljanje dejavnosti.

Upoštevale se bodo samo ponudbe tistih ponudnikov, ki imajo do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. poravnane vse zapadle obveznosti.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih vlog.

Ponudniki morajo svojo ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili (ki ne smejo biti starejša od 30 dni) poslati v zapečateni ovojnici na naslov:

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.
Arze 1B

6330 Piran

s pripisom na ovojnici: »Ne odpiraj, ponudba za plažo – odbojka na mivki«

Upoštevale se bodo samo tiste ponudbe, ki bodo prispele na sedež javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. do 03.05.2017 do 12.00 ure. Javno odpiranje ponudb bo dne 03.05.2017 ob 13.00 uri.

Splošni pogoji

Najemnik mora biti društvo, ki deluje v javnem interesu in mora biti izvajalec letnega programa športa za športno panogo odbojka na mivki. Najemnik mora imeti izkušnje iz organizacije turnirjev v odbojki na mivki na državnem (državna prvenstva mladinskih in članskih selekcij) in evropskem nivoju (turnirji pod okriljem uradnih evropskih odbojkarskih zvez).

Poleg obveznega izpolnjevanja pogojev, da društvo deluje v javnem interesu in da je izvajalec letnega programa športa za športno panogo odbojka na mivki, se bo najemnika izbralo na podlagi točkovanja naslednjih kriterijev:

- *število organiziranih državnih prvenstev za odbojko na mivki (mladinskih in članskih) v zadnjih petih letih* – za vsako organizirano prvenstvo 2 točki,
- *število organiziranih mednarodnih turnirjev v odbojki na mivki evropskega ranga (turnirji pod okriljem uradnih evropskih odbojkarskih zvez) v zadnjih petih letih* – za vsak organiziran turnir 2 točki,
- *število registriranih tekmovalcev v odbojki na mivki v letu 2016* – za vsakega registriranega igralca 1 točka,
- *število kategoriziranih športnikov v odbojki na mivki,* – za vsakega kategoriziranega igralca 2 točki,
- *število državnih reprezentantov, ki so v letu 2016 tekmovali na evropskih ali svetovnih prvenstvih,* – za vsakega državnega reprezentanta 2 točki,

Najemodajalec bo izbral najemnika z največjim številom pridobljenih točk.

Ob prijavi mora prijavitelj predložiti naslednja dokazila:

- dokazilo, da društvo deluje v javnem interesu,
- dokazilo, da je društvo izvajalec letnega programa športa za športno panogo odbojka na mivki,
- dokazila o številu organiziranih državnih prvenstvih v odbojki na mivki, ki jih izda OZS
- dokazila o številu organiziranih mednarodnih turnirjih v odbojki na mivki, ki jih izdajo ustrezne odbojkarske zveze,
- dokazila o številu registriranih tekmovalcev v odbojki na mivki v letu 2016, ki jih izda OZS,
- dokazila o številu kategoriziranih športnikov v odbojki na mivki, podatek pridobljen s strani OKS,
- dokazila o številu državnih reprezentantov, ki so v letu 2016 tekmovali na evropskih ali svetovnih prvenstvih, ki jih izda OZS.
- dokazilo o poravnanih vseh obveznostih do Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.

Direktor družbe:
Alen Radojkovič, spec.manag.

JAVNO PODJETJE
AZIENDA PUBBLICA
OKOLJE
PIRAN d.o.o. ②
PIRANO s.r.l.