

Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o., Arze 1 B, 6330 Piran, ki ga zastopa direktor družbe Alen RADOJKOVIČ, spec.manag., ID številka za DDV:SI73819174 (v nadaljevanju: najemodajalec)

in

---

---

(v nadaljevanju: najemnik)

skleneta naslednjo

## **POGODBO O NAJEMU IGRIŠČ ZA ODBOJKO NA MIVKI NA CENTRALNI PLAŽI V PORTOROŽU**

### **I.**

Pogodbени stranki, kot nesporno ugotavljata, da je najemodajalec, na podlagi Pogodbe o podelitvi pravice rabe infrastrukturnega objekta, ki je bila sklenjena 16.12.1994 z Občino Piran, pridobil pravico upravljanja, rabe in izkoriščanja območje centralne plaže v Portorožu, na parc.št. 1570/6 k.o. Portorož, za dobo devetindevetdeset let (99 let).

### **II.**

Najemodajalec je dne 12.04.2017 objavil javni razpis za oddajo dela parcele št. 1570/6 k.o. Portorož velikosti pribl. 1700 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja igrišča za odbojko na mivki na centralni plaži v Portorožu. Na razpis se je pravočasno prijavil \_\_\_\_\_, ki je bil izbran kot najustreznejši ponudnik.

Površina, ki se daje v najem je razvidna iz skice, ki je priloga k tej pogodbi.

### **III.**

Pogodbени stranki se dogovorita, da najemodajalec dovoljuje in daje najemniku pravico uporabe dela plažnega prostora in sicer peščena igrišča za odbojko na mivki z namenom izvajanja dejavnosti kluba, vključno z organizacijo in vodenjem vseh amaterskih in profesionalnih tekmovanj v odbojki na mivki.

V času, ko najemnik ne izvaja lastnih dejavnosti in ne organizira tekmovanj v odbojki na mivki, mora igrišča tržiti zunanjim uporabnikom. Pri tem imajo prednost pri uporabi igrišč obiskovalci centralne plaže Portorož.

Letna najemnina za uporabo igrišč za odbojko na mivki je **2.300,00 EUR (+DDV)** in jo je najemnik dolžan nakazati najemodajalcu najkasneje do 31.05. v tekočem letu. Sorazmerni del najemnine za leto 2017 je najemnik dolžan plačati ob podpisu pogodbe.

Najemnina se bo ob izstavitvi računa valorizirala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin.

### **IV.**

Najemnik se obvezuje upravljati igrišče in izvajati dejavnost odbojke na mivki, ki je predmet te pogodbe, v skladu s pravili dobrega gospodarja ter skrbeti za dobro ime in reklamo najemodajalca ter turizma in turistično športne podobe Portoroža nasploh.

Najemnik se izrecno zavezuje, da bo pri vseh dogodkih, ki jih bo organiziral ali na kakršnikoli način izvajal, imenoval najemodajalca kot enega od pokroviteljev.

Najemnik je dolžan ravnati se po kopališkem redu in vseh zadevnih predpisih, skrbeti za red, mir in čistočo. Igrišča in okolico igrišč mora sproti urejati in čistiti. Še posebej mora skrbeti, da je trava okoli ograje igrišča sproti in redno košena ter da so tribune in okolica tribun čiste in urejene.

Ceno za najem igrišč določa najemodajalec. Ob podpisu te pogodbe znaša cena najema enega igrišča **12 EUR/URA**. Morebitne spremembe cene lahko najemnik uporablja le ob pisnem soglasju najemodajalca.

#### V.

Najemnik ne sme izvajati nobenih posegov v prostor igrišča brez pisnega soglasja najemodajalca.

Najemnik se izrecno odpoveduje pravici do uveljavljanja povračila morebitnih vloženih sredstev v koristna nepremična vlaganja in preidejo le-ta v last najemodajalca.

Po poteku te pogodbe ali v primeru, da se ta pogodba razdre na podlagi nespoštovanja določil te pogodbe, je najemnik dolžan odstraniti svoje predmete in naprave, ki so na njih vezani v roku 30 dni od preteka roka oziroma razdrta te pogodbe.

V nasprotnem primeru bo odstranitev opravil najemodajalec na stroške najemnika.

#### VI.

Pogodbeni stranki se še dogovorita, da lahko najemnik izvaja dejavnost reklamiranja in sicer le na reklamnih površinah, ki gledajo na igrišče.

Pogodbeni stranki se še dogovorita, da najemnik uporablja in upravlja s kontejnerji, ki imajo funkcijo skladišča in slačilnic in se nahajajo ob igriščih.

Najemodajalec bo klubu omogočil brezplačno uporabo sanitarij na plaži za člane njegovega kluba. Ostali uporabniki igrišč so dolžni uporabo sanitarij na plaži plačevati.

#### VII.

Najemnik površine, ki je predmet te pogodbe ne sme oddati v podnajem ali v souporabo tretjim pravnim ali fizičnim osebam brez predhodnega pisnega dovoljenja najemodajalca. Kršitve te obveznosti se štejejo za hujšo kršitev pogodbenih obveznosti, ki so razlog za razdor pogodbe, najemnik pa je odgovoren tudi za morebitno škodo.

#### VIII.

Najemnik je dolžan zavarovati svojo dejavnost, uporabnike igrišča (igralce, gledalce...) in posebej zavarovati odgovornost proti tretjim osebam zaradi morebitnih poškodb obiskovalcev plaže.

Najemnik prevzame odgovornost do tretjih oseb v kolikor pride do poškodb oziroma škode, ki bi nastale na površini, ki je predmet te pogodbe oziroma kjerkoli zaradi opravljanja njegove dejavnosti.

Najemodajalec ne prevzema nikakršne odgovornosti v primeru poškodb, uničenja ali kraje klubskih naprav in opreme.

#### IX.

Vsi stroški obratovanja igrišča (vodarina, stroški porabljene električne energije za razsvetljavo igrišča in stroški vzdrževanja peščene površine - mivke) bremenijo najemnika.

**X.**

Pogodba se sklepa za določen čas desetih let in sicer od 15.06.2017 do 14.06.2027 z možnostjo podaljšanja še za nadaljnjih pet let. Podaljša se jo lahko skladno z zakonom.

**XI.**

Pogodba lahko preneha sporazumno, enostransko pa le v primeru kršitve pogodbenih določil s strani najemnika. Pogodba tudi preneha, če najemnik nima več statusa društva v javnem interesu ali če najemnik ni več izvajalec letnega programa športa za športno panogo odbojka na mivki. V teh primerih mora najemnik v roku 30 dni po prejemu odpovedi prostor izprazniti in ga v počiščenem stanju vrniti najemodajalcu.

Pogodba tudi preneha v primeru, da bi najemodajalec potreboval najeto površino, ki je predmet te pogodbe, zaradi investicijskih ali prostorskih posegov na plaži, o čemer bo obvestil najemnika v roku 6 mesecev pred pričetkom del. V tem času mora najemnik najeto površino izprazniti in jo v počiščenem stanju vrniti najemodajalcu.

**XII.**

Pogodba je nična, če kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku naročnika, posredniku naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

**XIII.**

Pogodba je napisana v štirih izvodih, ki imajo vsi veljavnost izvornika in od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

**XIV.**

Pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

V Piranu,  
Številka:

NAJEMODAJALEC:  
Javno podjetje OKOLJE Piran d.o.o.  
Direktor družbe:  
Alen RADOJKOVIČ, spec.manag.

NAJEMNIK: